



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**"Проект планировки и проект межевания территории в п. Николаев
Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для
муниципальных нужд"**

Том 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Администрация города Березники

Шифр:

0156300046620000252

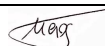

Генеральный директор

А.В. Вяткин

Пермь 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Цель разработки документации по планировке территории	6
Общие сведения о территории	6
Архитектурно-планировочное решение	6
Проектные предложения по изъятию земель.....	7
Инженерная инфраструктура.....	10
Инженерная подготовка территории	11
Основные технико-экономические показатели проекта.....	14
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	15
2.1. Постановление и техническое задание	16
2.2. Ситуационный план.....	27
2.3. Письмо №СЭД-142-01-19-993 от 12.08.2020г. Администрация города Березники (исходные данные)	28
2.4. Письмо №49-01-12исх-579 от 19.08.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края	29
2.5. Письмо СЭД-30-01-25 исх-866 от 02.09.2020г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	30
2.6. Письмо №55-01-18.2-1663 от 19.08.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия.....	33
2.7. Приказ СЭД №27-01-10-975 от 30.10.2015г. Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникации Пермского края.	36
2.8. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.	40
2.9. Свидетельства о проверке геодезического оборудования	43
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	45
3.1 Чертежи планировки территории. Основная утверждаемая часть.	46

						0156300046620000252			
						"Проект планировки и проект межевания территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	46
Проверил	Махнев Д.Н.			09.20		Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянимнов А.В.			09.20					

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Проект планировки территории на объекте: "Проект планировки и проект межевания территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд", состоит из одного тома:

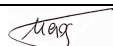

Том 1 (Основная утверждаемая часть).
Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертежи планировки территории: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300046620000252	Лист
							3

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках размещения объектов капитального строительства.
(Основная утверждаемая часть).**

						0156300046620000252			
						"Проект планировки и проект межевания территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	46
Проверил	Махнев Д.Н.				09.20	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянимнов А.В.				09.20				

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд выполнена организацией ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № 0156300046620000252.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Плано-картографический материал М 1:1000, выполнен в августе 2020 г. ООО «Гео Граф»;
- Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Троицкого сельского поселения от 03.04.2013 № 234/1;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;
- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ, ред. с посл. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с посл. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. №626);
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления, (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300046620000252
						5

(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

- Свод правил СП 131.13330.2018 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 г. №94);
- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);

Цель разработки документации по планировке территории

Документация по планировке территории разработана с целью обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, для изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

Общие сведения о территории

В административном отношении территория проектирования расположена в п. Николаев Посад, с северной и восточной сторон ограничена улицами Живописная, Большая Никольская, с западной и южной сторон границей населенного пункта.

Согласно Правилам землепользования и застройки Троицкого сельского поселения территория проектирования расположена на землях населенного пункта, в территориальной зоне Р-1 (Зона рекреации предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, туризма, проведения досуга населения, занятий физической культуры и спорта, зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов. В ней находятся водоемы, лесопарки по которым прокладываются дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки.)

На территории проектирования в зимнее время частично проходит лыжня «Тропа Здоровья», в летнее время эта тропа подходит для занятия бегом, скандинавской ходьбой, также на данной территории имеется велосипедная трасса для занятия «маунтинбайкингом». На основании ответов на запросы (Приложение 2.6) на проектируемой территории имеются объекты культурного наследия федерального значения.

Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура проектируемой территории решена в увязке со сложившейся геометрической организацией всей территории п. Николаев Посад, а также с учетом существующих спортивных и инженерных сооружений.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300046620000252
						6

На данной территории планируется организация следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона размещения беговой трассы "Трейлраннинг"

Зона предназначена для размещения беговых трасс, полос препятствий, для организации и проведения экстремальных забегов, марафонов и других мультиспортивных проектов, направленных на популяризацию физической культуры и спорта. Зона размещена на участке вырубок, на лесных и заболоченных участках, что позволит создать разнообразную по сложности трассу.

Зона размещения велосипедной трассы "Кросс-кантри"

Зона предназначена для размещения велосипедных трасс для тренировок и проведения соревнований по велоспорту в дисциплине «Кросс-кантри», направленных на пропаганду здорового образа жизни, велоспорта, популяризация олимпийского «Кросс-кантри» среди широких слоев населения.

Зона размещения лыжни(тропы для скандинавской ходьбы) "Тропа Здоровья"

Зона предназначена для размещения лыжных трасс в зимний период, используемых широкими слоями населения, для размещения тропиной сети в летний период, используемой для занятий бегом, скандинавской ходьбой и другими оздоровительными и спортивными дисциплинами. Для освещения трассы в темное время суток предусмотреть строительство линии освещения.

Зона отдыха

Зона служит для размещения беседок и другой инфраструктуры, предназначенной для организации пикников.

Зона озеленения

Зона предназначена для размещения зеленых насаждений.

Проектный баланс территории по функциональному зонированию проектируемой территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га/%
	<i>Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:</i>	<i>15,5 / 100,0</i>
1	<i>Зона размещения беговой трассы "Трейлраннинг"</i>	<i>5,5/ 35,3</i>
2	<i>Зона размещения велосипедной трассы "Кросс-кантри"</i>	<i>7,7/ 50,1</i>
3	<i>Зона размещения лыжни(тропы для скандинавской ходьбы) "Тропа Здоровья"</i>	<i>1,1 / 6,8</i>
4	<i>Зона отдыха</i>	<i>0,2 / 1,2</i>
5	<i>Зона озеленения</i>	<i>1,0 / 6,6</i>

Проектные предложения по изъятию земель

Согласно техническому заданию подготовка документации по планировке территории п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд включает в себя:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7
0156300046620000252						

- разработка проекта планировки и проекта межевания территории для изъятия 110 земельных участков для муниципальных нужд и формирования 2 земельных участков на данной территории.

Перечень земельных участков,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.
1	59:37:1860101:642	836
2	59:37:1860101:643	641
3	59:37:1860101:644	813
4	59:37:1860101:645	825
5	59:37:1860101:646	813
6	59:37:1860101:647	824
7	59:37:1860101:648	818
8	59:37:1860101:649	746
9	59:37:1860101:650	767
10	59:37:1860101:651	599
11	59:37:1860101:652	720
12	59:37:1860101:653	732
13	59:37:1860101:654	726
14	59:37:1860101:655	727
15	59:37:1860101:656	727
16	59:37:1860101:657	722
17	59:37:1860101:855	713
18	59:37:1860101:856	724
19	59:37:1860101:857	1062
20	59:37:1860101:858	724
21	59:37:1860101:859	1059
22	59:37:1860101:860	724
23	59:37:1860101:861	805
24	59:37:1860101:862	804
25	59:37:1860101:863	1181
26	59:37:1860101:864	802
27	59:37:1860101:865	1197
28	59:37:1860101:866	800
29	59:37:1860101:867	716
30	59:37:1860101:868	737
31	59:37:1860101:869	741
32	59:37:1860101:870	456
33	59:37:1860101:871	789

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300046620000252	Лист
							8

78	59:37:1860101:809	733
79	59:37:1860101:810	733
80	59:37:1860101:811	741
81	59:37:1860101:812	733
82	59:37:1860101:813	733
83	59:37:1860101:814	733
84	59:37:1860101:815	733
85	59:37:1860101:816	733
86	59:37:1860101:817	733
87	59:37:1860101:818	733
88	59:37:1860101:819	733
89	59:37:1860101:820	733
90	59:37:1860101:821	733
91	59:37:1860101:622	637
92	59:37:1860101:623	636
93	59:37:1860101:624	637
94	59:37:1860101:625	637
95	59:37:1860101:626	637
96	59:37:1860101:627	637
97	59:37:1860101:628	637
98	59:37:1860101:629	637
99	59:37:1860101:630	637
100	59:37:1860101:631	636
101	59:37:1860101:632	637
102	59:37:1860101:633	637
103	59:37:1860101:634	637
104	59:37:1860101:635	637
105	59:37:1860101:636	637
106	59:37:1860101:637	637
107	59:37:1860101:638	637
108	59:37:1860101:639	637
109	59:37:1860101:640	637
110	59:37:1860101:641	637
Итого		82616

Инженерная инфраструктура

На территории проектирования выявлены объекты инженерной инфраструктуры:

- газопровод высокого давления ст.530
- линия электропередач 110 кВ
- линия освещения 0.4 кВ

Для освещения лыжни(тропы для скандинавской ходьбы) "Тропа Здоровья" предусмотрено проектирование линии электропередач с присоединением к существующей городской сети низкого напряжения 0,4 кВ. Мероприятия по

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300046620000252	Лист
							10

электроснабжению приведены на графических материалах. Объемы, параметры и точки подключения электроснабжения рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации.

Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории предлагаются в следующем составе:

- сплошная подсыпка лыжни(тропы для скандинавской ходьбы) "Тропа Здоровья" грунта на локальных участках территории, а также при строительстве беседок и другой инфраструктуры, предназначенной для организации пикников.
- вертикальная планировка и поверхностный водоотвод;
- озеленение территории.

Вертикальная планировка и поверхностный водоотвод

Вертикальной планировкой решается общая организация рельефа, создание нормативных уклонов по проектируемой лыжне(тропе для скандинавской ходьбы) "Тропа Здоровья" Сплошная подсыпка или срезка грунта на всей проектируемой территории не требуется, при прохождении проектируемой лыжни(тропы для скандинавской ходьбы) "Тропа Здоровья" через территорию объекта культурного наследия федерального значения соблюсти условия охраны(приложение 2.7). Абсолютные отметки изменяются в пределах от 163.73 до 187.27 перепад высот составляет 23.54м.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории участка проектирования выполнена на топографической основе масштаба 1:1000 с сечением рельефа 2,0 м. На схеме показаны существующие отметки.

Наличие естественных уклонов местности создают возможность организацию поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается по рельефу.

Озеленение территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки жилого проектируемого района д.Копально наряду с сохранением существующих массивов древесно-кустарниковой растительности предусмотрено проектное благоустройство и озеленение территории.

Древесно-кустарниковые насаждения

Высаживать рекомендуется деревья и кустарники местных пород, такие как береза, осина, тополь, акация, роза-ругоза и другие.

Основным временем посадок деревьев считается как весна - в мае, так и осень - в сентябре, октябре. Деревья-саженцы высаживаются в ямы размером 1,0*1,0*0,7 м. Деревья с комом высаживаются в ямы.

Кустарники в живую изгородь высаживаются через 0,35 м друг от друга в шахматном порядке, в случае 2-рядной живой изгороди - в траншее размером 0,8*0,6 м². Кустарники в группы высаживаются в ямы размером 0,6*0,6 м².

При посадке деревьев и кустарников производится замена грунта растительной почвой до 50%.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						11
0156300046620000252						

Уход за молодыми посадками деревьев в первые годы состоит в следующем:

- Регулярный полив 3-4 раза в лето, из расчета 50 л на дерево в один прием;
- Устройство и рыхление приствольных лунок 3-4 раза в лето;
- Подкормка ослабленных экземпляров минеральными удобрениями.

Ежегодная профильная обрезка крон (секатором и сучкорезом), кроме того, необходимо производить вырезку сухих ветвей, удаление поросли, защиту от ожогов.

Уход за кустарниками сводится к следующему:

1. Профильная обрезка групповых и одиночных посадок.
2. Прочистка с вырезкой сухих веток.
3. Прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 2-3 раза в лето.
4. Полив 3 раза в лето из расчета:
 - для одиночных посадок 30 л на куст;
 - подкормка минеральных удобрений - 40 кг на 100 м² за 1 прием, 3 раза за сезон.

Для озеленения территории проектируемого района д.Кулигино предлагается следующий ассортимент растительности:

- Деревья: береза бородавчатая, вязь, ива, липа мелколистная, ольха, черная и серая рябина обыкновенная, калина красная, тополь бальзамический, черемуха обыкновенная, яблоня сибирская.
- Кустарники: акация желтая, бересклет бородавчатый, калина обыкновенная, сирень, смородина.

Цветочные насаждения

Рекомендуемый ассортимент: маргаритки нарциссы, ромашки, колокольчики, петунья, портулок, астры, гвоздика, мальвы, ирисы, незабудки, лилия.

Для устройства цветников вносится растительная почва слоем 0,4 м. Уход за цветниками слагается из следующих работ:

- Полив производится ежедневно 30-50 л на 1 м² за один прием и только в вечернее время;
- Прополка должна производиться систематически с одновременным рыхлением почвы не менее 5-6 раз в лето;
- Подкормка цветов должна заключаться в рассыпке между растениями парникового перегноя слоем 2 см, поливка раствором навозной жижи и минеральных удобрений. Минеральные удобрения можно вносить и в сухом виде перед поливкой один раз в 2-3 недели.

Планировочные ограничения от проектируемых объектов

На территории проектируемой территории в ходе проектирования были определены следующие виды ограничений, которые будут оказывать влияние на дальнейшее развитие планировочной структуры района охранные зоны.

Охранные зоны

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						12
0156300046620000252						

Охранные зоны газопроводов,

Охранная зона линий связи

Охранные зоны линий электропередач

Охранная зона проектируемой линии освещения:

Используемое геодезическое оборудование и программное обеспечение

Используемое геодезическое оборудование GNSS оборудование Spectra Precision SP80, свидетельство о поверке № 18_3770, № 18_3771, выданное ООО «Компания «Интер-Гео» (приложение 2.8). Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки и проекта выполнено в программе CREDO, AutoCAD (© Autodesk).

Мероприятия о сохранности пунктов государственной геодезической сети

В районе работ существует развитая геодезическая сеть. В ходе работ были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети: ОМЗ 220, ОМЗ 221, ОМЗ 294, ОМЗ 295. Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Планово-высотное обоснование выполнено в системе координат МСК-59, Балтийской системе высот и опирается на ближайшие к участкам заложенные пункты, согласно технического задания:

Таблица 6

№ п/п	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
1	ОМЗ № 220	Сохранился	Уничтожен	Проверено	Найден центр
2	ОМЗ № 221	Сохранился	Уничтожен	Проверено	Найден центр
3	ОМЗ № 225	Сохранился	Уничтожен	Проверено	Найден центр
4	ОМЗ № 226	Сохранился	Уничтожен	Проверено	Найден центр

В целях проверки сохранности геодезических пунктов на местности и поддержания их в исправном состоянии для дальнейшего использования осуществляется систематическое обследование и возобновление наружного оформления, а при необходимости - и полное восстановление геодезических пунктов (согласно инструкции об охране геодезических пунктов (ГКИНП-07-11-84).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300046620000252	Лист
							13

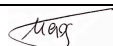

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	15,5	
	В том числе:	га		
1.2	Территория зоны рекреации	га	15,5	
1.3	- участки, стоящие на учете в ЕГРН	га	15,5	
1.4	- вновь образуемые участки	га	15,5	
1.5	изымаемые участки	га	8,3	
	по функциональному зонированию			
1.6	Зона размещения беговой трассы "Трейлраннинг"	га	5,5	
1.7	Зона размещения велосипедной трассы "Кросс-кантри"	га	7,7	
1.8	Зона размещения лыжни(тропы для скандинавской ходьбы) "Тропа Здоровья"	га	1,1	
1.9	Зона отдыха	га	0,2	
1.10	Зона озеленения	га	1,0	
2. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (проектируемые)				
2.1	Протяженность ЛЭП 0,4 кВ	м.	1032	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300046620000252	Лист
							14

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0156300046620000252			
						"Проект планировки и проект межевания территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	15	46
Проверил		Махнев Д.Н.			09.20	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянимнов А.В.			09.20				

2.1. Постановление и техническое задание



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2020 № 01-02-971

**О подготовке документации по
планировке территории
в п. Николаев Посад (площадью
16 га)
с целью изъятия
земельных участков
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности (вместе с правилами ведения государственных систем обеспечения градостроительной деятельности, Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности)», статьей 12 части I Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325, на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 28.07.2020 администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд (далее - ДПТ).

2. Разработчику направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации города подготовленную ДПТ на рассмотрение и утверждение на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 1 экземпляре, на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в форматах mid/mif, tab, для направления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						16
0156300040219000005						

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки ДПТ в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд (далее – задание) согласно приложению к настоящему постановлению.

4. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления официально опубликовать его в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего постановления и задания, указанного в пункте 3 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации города Березники и Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Березники –
глава администрации
города Березники

С.П.Дьяков

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							17

от 19.08.2020 № 01-02-971

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории
в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия
земельных участков для муниципальных нужд

№ п/п	Наименование задания	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование объекта	О подготовке документации по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд
2.	Вид и объёмы работ	В соответствии со строкой 8 приложения № 1 к контракту. В объеме, необходимом для разработки ДПТ, с учетом, что не планируется строительство объектов капитального строительства
3.	Данные о местоположении, границах и площади территорий	Пермский край, муниципальное образование «Город Березники», п. Николаев Посад
4.	Сроки выполнения работ	В соответствии с приложением 1 к контракту
5.	Задачи, для которых необходимы материалы изысканий	Разработка документации по планировке территории
6.	Требования к составу, содержанию и оформлению результатов выполненных работ	В соответствии с приложением 1 к контракту
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных в соответствии с требованиями	Согласно действующим нормам и правилам

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							18

к контракту

№ _____ от _____

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В П. НИКОЛАЕВ ПОСАД (ПЛОЩАДЬЮ 16 ГА) С ЦЕЛЬЮ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

N п/п		Содержание
1	Наименование работ	Документация по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление Администрации города Березники «О разработке документации по планировке в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд» Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3	Источник финансирования работ	Средства местного бюджета
4	Заказчик	Администрация города Березники
5	Описание проектируемой территории	Ориентировочная площадь проектируемой территории – 16 га. Территория расположена в п. Николаев Посад.
6	Нормативно-правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						19

0156300040219000005

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
 Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»,
 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,
 Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,
 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,
 СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96,
 СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства",
 "ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500",
 РДС30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»,
 Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»,
 Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории",
 Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793»,
 Иные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.
 Все нормативные правовые акты должны применяться в действующей актуальной редакции на момент выполнения работ.

7	Предмет работы.	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
---	-----------------	---

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Лист
						0156300040219000005		
								20

здоровье человека и оказывающих негативное влияние.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						22

содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						23

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

3. Проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Текстовая и графическая информация проекта планировки территории, подлежащая опубликованию, должна быть подготовлена в объеме, позволяющем открытое пользование и официальное опубликование в средствах массовой информации и сети Интернет.

9

Форма предоставления материалов

Требования к оформлению и форматам:

Бумажная основа проекта планировки территории передается Заказчику в пронумерованном и переплетенном виде.

Текстовые материалы документации по планировке территории выполняются в форматах doc/docx, pdf, xls/xlsx.

Графические материалы документации по планировке территории выполняются: в растровом виде в форматах JPEG, PDF в векторном виде в обменных форматах mif/mid, ГИС MapInfoProfessional.

Электронная версия предоставляемой документации должна полностью совпадать с бумажной.

Каждому разделу документации по планировке территории должна соответствовать папка на накопителе.

Содержимое раздела документации по планировке территории должно быть предоставлено в виде файлов в соответствующей папке.

DVD диски должны быть подписаны (содержание надписи: название Подрядчика, наименование объекта в соответствии с Контрактом, номер и дата Контракта, наименование представленной документации).

Указанные файлы не должны быть зашифрованы или защищены иными средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств.

Документация по планировке территории, передаваемая для проверки, предоставляется в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на DVD –дисках в составе:

- изыскания, в объеме необходимом для разработки проекта планировки;

- проект планировки территории (основная часть и материалы по ее обоснованию);

Требования к демонстрационным материалам, необходимым для проведения публичных слушаний:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						24

		<p>Подрядчик готовит:</p> <p>а) демонстрационные и информационные материалы в бумажном и электронном виде для обсуждения вопросов по проекту планировки и проекту межевания территории.</p> <p>Графические материалы в бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертежи из основной (утверждаемой) части проекта планировки и межевания - чертеж с вариантами планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) - Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии читаемости линий и условных обозначений.</p> <p>Материалы в электронном виде подготовить в виде слайдов на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект планировки территории (утверждаемая) часть; б) текст основного доклада (не должен превышать 10 минут). <p><u>Отчетные документы по результатам исполнения контракта предоставляются в составе:</u></p> <p>1) утвержденная постановлением Администрации города Березники документация по планировке территории в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 2 экземплярах на DVD – дисках Заказчику в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изыскания, в объеме необходимом для разработки проекта планировки и проекта межевания территории; - проект планировки территории (основная часть и материалы по ее обоснованию). <p>2) подписанный Подрядчиком акт приемки выполненных работ (в 2-х экземплярах).</p>
10	Порядок выполнения работ	<p>Срок выполнения работ 75 календарных дней с момента заключения контракта.</p> <p>В срок выполнения работ входит приемка работ Заказчиком.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документов планировки территории	<p>Проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки в городе Березники, утвержденными Решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325.</p> <p>По результатам обсуждения и согласования документации по планировке территории Подрядчик вносит требуемые изменения и доработки в течение 5 календарных дней с момента получения заключения о результатах общественных обсуждений.</p> <p>Подрядчик принимает участие в проведении публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготавливает текстовые и графические материалы проекта, необходимые демонстрационные материалы для публичных слушаний; - содействует в организации выставок и экспозиций (в рамках

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Лист
						0156300040219000005		25

направления специалистов для участия, подготовки материалов);
 - подготавливает статьи по вопросам, выносимым на публичное слушание;
 - выступает в качестве докладчика на публичных слушаниях.
 Утверждение проекта планировки территории осуществляется Администрацией города Березники

12 Результаты работы

Результатом работы считается Проект планировки территории, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 Результат работы передается в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Березники в составе:

1. Результаты инженерных изысканий:
 Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели в масштабах М 1:500, М 1:2 000.
 Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.
 Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.
 Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC), ГИС MapInfoProfessional.

2. Документы планировки территории:
 2.1 Графические материалы в масштабе М1:500, М 1:2 000:
 а) на бумажном носителе (в 2 экз.) с каталогом координат в системах координат, используемых в органах местного самоуправления (МСК-59 в форматах: JPEG, PDF в растровом виде и *.mif/mid, ГИС MapInfoProfessional. в векторном виде).
 б) в электронном виде (в 2 экз.) в системах координат, используемых в органах местного самоуправления (МСК-59 в форматах: JPEG, PDF в растровом виде и *.mif/mid ГИС MapInfoProfessional. в векторном виде).
 Графические материалы, выполненные на бумажном носителе, должны быть продублированы в электронном виде на электронном носителе в формате JPEG, PDF разрешением не ниже 300 dpi.
 Графические материалы проекта планировки подготовить на топографической основе в соответствии с требованиями действующего законодательства и СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

2.2. Текстовая часть. Предоставляется на бумажном носителе, включая графические материалы (растровые) в формате А3 в альбомном виде (в 2 экз.), и в электронном виде (в 2 экз.) в формате JPEG, PDF.

2.3. Демонстрационный материал по проекту планировки территории для проведения публичных слушаний осуществляет Подрядчик, демонстрационные материалы в формате JPEG, PDF.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

М.П.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							26

**2.3. Письмо №СЭД-142-01-19-993 от 12.08.2020г. Администрация города
Березники (исходные данные)**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

Советская площадь, д. 1,
г. Березники, Пермский край, 618417
Тел. (3424) 26 21 15; факс (3424) 26 44 62
E-mail: gorod@bereznyki.perm.ru
ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616
ИНН/КПП 5911000244/591101001

Директору ООО «ГЕО ГРАФ»
А.В. Вяткину
ул. Советская, 20,
г. Пермь, 614015

12.08.2020 №СЭД-142-01-19-993

На № 66 от 06.08.2020

О предоставлении информации

На Ваш запрос сообщаем следующее.

• Согласно решению Березниковской городской Думы от 26.02.2020 г. № 720 на территории п. Николаев Посад установлены следующие территориальные зоны: зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3) и зона рекреации (Р-1) (копии статей из Правил землепользования и застройки (ПЗиЗ) прилагаются).

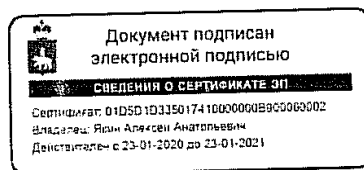
• Информацию о зонах с особыми условиями использования территорий, поставленных на кадастровый учёт, рекомендуем запросить в Управлении Росреестра по Пермскому краю или на сайте всероссийского справочно-информационного ресурса для предоставления пользователям сведений государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации (публично-кадастровая карта).

• Для получения информации о наличии объектов культурного наследия регионального и федерального значения необходимо обратиться в Государственную Инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края, адрес: 614000, г. Пермь, ул. 25 Октября, д.18а, тел. 212-05-29; 212-05-57; e-mail: info@giokn.permkrai.ru.

• В настоящее время ведутся комплексные кадастровые работы (ККР) на испрашиваемой территории. В рамках этих работ будет утверждён проект межевания территории (ПМТ). После согласования ПМТ информация о красных линиях будет направлена в ваш адрес дополнительно.

Приложение: копия ст. 46, части III ПЗиЗ на 4л. в 1 экз.,
схема земельных участков в кадастровом квартале 59:37:1860101 на 1л. в 1 экз.,

Заместитель главы администрации



А.А. Якин

О.В. Трофимова
О.П. Ермолович
8 (3424) 23 63 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							28

2.4. Письмо №49-01-12исх-579 от 19.08.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

19.08.2020 № 49-01-12исх-579

На № 64 от 06.08.2020

Информация по
скотомогильникам

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, 20,
г. Пермь, 614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников для разработки документации по планировке территории (площадью 16 га) в п. Николаев Посад, МО «Город Березники», Пермский край с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд сообщает, что на участке проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							29

2.5. Письмо СЭД-30-01-25 исх-866 от 02.09.2020г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, д. 20,
г. Пермь, 614045

Geograf2009@rambler.ru

02.09.2020 № 30-01-25 исх-866

На № 62 от 06.07.2020

О рассмотрении запроса

В ответ на запрос ООО «ГЕО ГРАФ» сообщаем, что на участке, испрашиваемом для разработки документации по планировке территории в п. Николаев Посад Березниковского городского округа Пермского края с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд (далее – проектируемый объект), особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на проектируемом объекте отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не располагает.

Обследование проектируемого объекта на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, Министерством не проводилось.

Информируем, что на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						30
0156300040219000005						

2.6. Письмо №55-01-18.2-1663 от 19.08.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»
Вяткину А.В.
E-mail:geograf2011@bk.ru

19.08.2020 № Исх55-01-18.2-1663

На № 63 от 06.08.2020

По предоставлении информации
об ОКН

Уважаемый Алексей Валерьевич!

На Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах территории разработки документации по планировке территории в п. Николаев Посад (в соответствии с координатами и ситуационным планом участка), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Территория предполагаемого строительства непосредственно связана с земельным участком в границах территории объекта археологического наследия – памятника федерального значения «Новожилово I, стоянка» (далее – ОКН).

Границы территории ОКН установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.10.2015 г. №СЭД-27-01-10-975. С указанным приказом можно ознакомиться на официальном сайте Инспекции - <http://nasledie.permkrai.ru/documents/prikazy-inspektsiya>, либо в справочных правовых системах.

Для обеспечения сохранности ОКН до начала реализации проектных решений необходимо проведение следующих мероприятий:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							33

- разработка в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязательного раздела об обеспечении сохранности ОКН в проекте проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо проекта обеспечения сохранности ОКН (в случае, если для осуществления таких работ не требуется разработка проектной документации), включающих оценку воздействия проводимых работ на ОКН;

- в соответствии со статьей 30 Федерального закона получение заключения государственной историко-культурной экспертизы, указанной выше документации;

- предоставление в Инспекцию на рассмотрение и согласование обязательного раздела об обеспечении сохранности ОКН в проекте проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо проекта обеспечения сохранности ОКН вместе с полученным заключением государственной историко-культурной экспертизы;

- реализация до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ согласованных Инспекцией мероприятий, предусмотренных разделом об обеспечении сохранности ОКН в проекте проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо проектом обеспечения сохранности ОКН.

Приложение: Ситуационный план участка работ на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Скорнякова Светлана Владимировна
(342) 212 50 96

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							34



граница участка проектируемого объекта

2. Географические координаты участка проектируемого объекта

№ п.п	WGS84(географические)	
	Широта	Долгота
1	59°23'50,33" С	56°53'00,96" В
2	59°23'38,29" С	56°54'05,08" В
3	59°23'09,21" С	56°53'44,57" В
4	59°23'22,00" С	56°52'40,72" В

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							35

2.7. Приказ СЭД №27-01-10-975 от 30.10.2015г. Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникации Пермского края.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

30.10.2015

№ СЭД-27-01-10-975

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта археологического наследия – памятника «Новожилово I, стоянка»

В соответствии со статьями 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 17 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о Министерстве культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 13 декабря 2007 г. № 331-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границы территории объекта археологического наследия – памятника «Новожилово I, стоянка», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, восточная окраина (бывш. д. Новожилово), в 0,4 км к северо-востоку, в районе 2 просек под лыжню, берег пересыхающего болота (Пермский край, Усольский муниципальный район, д. Кокшарово, в 4 км к западу) (далее – объект археологического наследия), утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта археологического наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

И.А. Гладнев

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							36

Приложение 1
к приказу Министерства
культуры, молодежной
политики и массовых
коммуникаций Пермского
края
от 30.10.2015
№ СЭД-27-01-10-975

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
территории объекта археологического наследия –
памятника «Новожилово I, стоянка»

Объект археологического наследия – памятник «Новожилово I, стоянка» (далее – объект археологического наследия) расположен по адресу: Пермский край, г. Березники, восточная окраина (бывш. д. Новожилово), в 0,4 км к северо-востоку, в районе 2 просек под лыжню, берег пересыхающего болота (Пермский край, Усольский муниципальный район, д. Кокшарово, в 4 км к западу).

Точка 1 границ территории объекта археологического наследия имеет общегеографические координаты 59°23'17.97"с.ш., 56°52'59.95"в.д.

Граница территории объекта археологического наследия проходит: от точки 1 на юг 65,01 м до точки 2; от точки 2 на запад 115,41 м до точки 3; от точки 3 на север-северо-восток 35,44 м до точки 4; от точки 4 на восток 105,80 м до точки 1.

Координаты характерных точек
границы территории объекта археологического наследия

Наименование характерных точек границы	Координаты характерных точек границы (МСК 59)	
	X	Y
1	671302.00	2269034.00
2	671237.00	2269033.00
3	671255.00	2268919.00
4	671289.00	2268929.00

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							37

Приложение 2
к приказу Министерства
культуры, молодежной
политики и массовых
коммуникаций Пермского
края
от 30.10.2015
№ СЭД-27-01-10-975

ПЛАН ГРАНИЦ
территории объекта археологического наследия –
памятника «Новожилово I, стоянка»



Масштаб 1:10000

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							38

Приложение 3
к приказу Министерства
культуры, молодежной
политики и массовых
коммуникаций Пермского
края
от 30.10.2015
№ СЭД-27-01-10-975

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта археологического наследия –
памятника «Новожилово I, стоянка»

Предметом охраны объекта археологического наследия - памятника «Новожилово I, стоянка» являются:

расположенные под дерновым слоем супесчаные и суглинистые пласты грунтов различных оттенков с углистыми, зольными и иными включениями, образовавшиеся в процессе деятельности человека более чем сто лет назад и содержащие в себе археологические предметы;

полностью или частично скрытые в земле остатки и фрагменты хозяйственных, производственных, ритуальных и тому подобное сооружений, созданных человеком более чем сто лет назад (очаги, погребения, жилища, зольники, ямы и тому подобное);

полностью или частично скрытые в земле, а также находящиеся на поверхности земли целые либо фрагментированные археологические предметы, созданные человеком более чем сто лет назад, изготовленные из глины, камня, стекла, кости, металлов и из иных материалов: украшения, предметы быта, вооружения, орудия и отходы производств, предметы религиозных культов, а также остеологический материал.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							39

2.8. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)


Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						40

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						41

2.9. Свидетельства о поверке геодезического оборудования

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	Соответствует установленным требованиям
СКО измерений в режиме <i>Статика</i> , мм: в плане по высоте	$3 + 0,5 \cdot 10^{-6} \cdot D$ $5 + 0,5 \cdot 10^{-6} \cdot D$
СКО измерений в режиме <i>RTK</i> , мм: в плане по высоте	$8 + 1,0 \cdot 10^{-6} \cdot D$ $15 + 1,0 \cdot 10^{-6} \cdot D$

Поверен в соответствии с Методикой поверки в составе ЭД
платежище и номер документа на методику поверки

МИ 2408-97 ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки.

С применением эталона: эталонные линии Угтусского геополигона 2-го разряда
наименование, завод, разряд или погрешность

Поверитель
В.В. Милорадов
подпись
В.В. Милорадов
подпись, фамилия

АТТЕСТАТ поверки выдан в области обеспечения единства измерений в Российской Федерации от 05.06.2012 г., выдан Федеральной службой по аккредитации

620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная 230
Телефон: (343) 262-77-32, 254-24-15
Электронная почта: services@mergel.ru

ООО «Компания «Интер-Гео»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 19_3770

Действительно до:
« 04 » 09 2020 г.

Средство измерений: GNSS приемник Spectra Precision SP80
по метрологии 3, 1 шт.

Отсутствует
Серия и номер шкалы производящей поверки (если такое есть, и номер шкалы)

Заводской номер: 5423900052

Принадлежит: ООО «ГЕОГРАФ», г. Пермь
наименование организации (фирменное) лице, ИНН
ИНН 5902165065

поверено на основании результатов поверки ввозимого при ввозе по таможенной процедуре ремонта, перодическую поверку признано пригодным к применению

Поверительное клеймо
Г
1М4
ГДЖ

Главный метролог
департамент по качеству
производства
В.В. Милорадов
подпись
В.В. Милорадов
подпись, фамилия

Поверитель
В.В. Милорадов
подпись
В.В. Милорадов
подпись, фамилия

« 04 » 09 20 19

КИ № 0220966

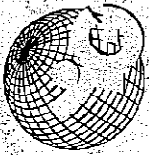
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0156300040219000005

Лист
43

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0156300040219000005



ООО «Компания «Интер-Гео»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 19_3771

Действительно до:
« 04 » 09 2020 г.


Средство измерений: **GNSS приемник Spectra Precision SP80**
периодичность поверки

Серия и номер, номер производственной поверки (серия, номер серии и номер поверки)
отсутствует

Заводской номер: **5423900062**

Принадлежность: **ООО «ГЕО ГРАФ», г. Пермь**
наименование юридического (физического) лица, ИНН
ИНН 5902163065

поверено и на основании результатов поверки при ввозе по импорту (параллельной госрегистрации, периодической поверки производно-пригодным к применению)

Поверительное средство: 

Главный метролог: **В.В. Мигорядов**
подпись, фамилия, имя, отчество

Поверитель: **В.В. Мигорядов**
подпись, фамилия, имя, отчество

« 04 » 09 2019 г.

КИ № 0229967

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	Соответствует установленным требованиям
СКО измерений в режиме Статика, мм: в плане по высоте	$3 \pm 0,5 \cdot 10^{-6} \cdot D$ $5 \pm 0,5 \cdot 10^{-6} \cdot D$
СКО измерений в режиме RTK, мм: в плане по высоте	$8 \pm 1,0 \cdot 10^{-6} \cdot D$ $15 \pm 1,0 \cdot 10^{-6} \cdot D$

Поверен в соответствии с Методикой поверки в составе ЭИ
выполнение и номер документа из методики поверки
МИ 2408-97 ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезической. Методика поверки

С применением эталона: **эталонные виды Углубленного геодезического 2-го разряда**
наименование, адрес, разряд или погрешность

Поверитель: **В.В. Мигорядов**
подпись, фамилия, имя, отчество

АТТЕСТАТ аккредитации в области обеспечения единства измерений АЕРОСС
RU 0001310018 от 05.06.2012г., выдан Федеральной службой по аккредитации

620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная 230
Телефон (факс): (343) 262-77-32, 2-54-24-1-5
Электронная почта: service@intergeo.ru

3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							45