

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство газопровода попутного нефтяного газа
ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021г)»

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС14-РМТ

Договор №

2019/206/ДС14

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство газопровода попутного нефтяного газа
ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021г)»

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС14-РМТ

Договор №

2019/206/ДС14

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

Д.Ю. Минин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	4
5.1 Основные цели и задачи разработки проекта	5
5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта	5
5.3 Основные сведения о лесных участках	19
Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»	24
Чертеж межевания территории	25

Изм. инв. №												
	2019/206/ДС14-РМТ.Т3.5											
Подп. и дата												
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Изм. № подл.	Разраб.	Щеголева										
	Проверил	Рассказова										
	Нач.сектор	Рассказова										
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	25
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	25										
						Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»						

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
						2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

5.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)», выполнен ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» в рамках дополнительного соглашения №14 к рамочному договору подряда №19z0500/2019/206 от 20.06.2019г. с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», задания на проектирование «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)», утвержденного Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазейным от 26.06.2018г. и постановлением администрации города Березники №01-02-766 от 25.06.2020г. «О подготовке документации по планировке территории под объект «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)».

Основная цель разработки проекта межевания: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)».

5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под размещение газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

Размеры земельных участков, временного отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В административном положении район работ расположен на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края, на землях:

- Березниковского лесничества Романовского участкового лесничества (Романовское);
- Березниковского лесничества Романовского участкового лесничества (Совхоз «Лесной» (часть));
- МО «Город Березники»;
- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 16,2629га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 10,4463 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 5,8166 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,5242га;
- земли лесного фонда – 13,3932га, в т.ч. 4,4466га – ранее испрашенные земельные участки;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 2,3455га в т.ч. 1,3700га – ранее испрашенные земельные участки.

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков – «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков приведены в таблице №1.

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №2.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН			

Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
1	59:37:0000000:3У1	Пермский край, МО "Город Березники"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС - 1101-УПСВ-1104 "Уньва" (2021г)»	8375	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:37:0000000:3У1(1)					1277	
	59:37:0000000:3У1(2)					1181	
	59:37:0000000:3У1(3)					1053	
	59:37:0000000:3У1(4)					662	
	59:37:0000000:3У1(5)					333	
	59:37:0000000:3У1(6)					1818	
	59:37:0000000:3У1(7)					493	
	59:37:0000000:3У1(8)					1387	
	59:37:0000000:3У1(9)					103	
59:37:0000000:3У1(10)	68						
2	59:37:0000000:3У2	Пермский край, МО "Город Березники"	Земли сельскохозяйственного назначения			4482	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:3У2(1)					65	
	59:37:0000000:3У2(2)					351	
3	59:37:2020101:292/чзу1	Пермский край, Усольский муниципальный район, Романовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения			649	Образование части земельного участка
	59:37:2020101:292/чзу1(1)					380	
	59:37:2020101:292/чзу1(2)					269	
4	59:37:0000000:1205/чзу1	Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			1380	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:1205/чзу1(1)					496	
	59:37:0000000:1205/чзу1(2)					190	
	59:37:0000000:1205/чзу1(3)					220	
5	59:37:0000000:1205/чзу1(4)	Пермский край, Усольский муниципальный район, в границах Романовского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения			474	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:1998/чзу1					111	
	59:37:0000000:1998/чзу1(1)					81	
	59:37:0000000:1998/чзу1(2)					30	

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
6	59:37:0000000:3/чзу1	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы 1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141, 143-178, 181-186, 189 (выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондаское участковое лесничество (Верх-Кондаское), кварталы 1-297, Верх-Кондаское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество (Вогульское), кварталы 1-140, 143-173	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС - 1101-УПСВ-1104 "Уньва" (2021г)»	68416	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:3/чзу1(1)	113					
	59:37:0000000:3/чзу1(2)	3906					
	59:37:0000000:3/чзу1(3)	8297					
	59:37:0000000:3/чзу1(4)	235					
	59:37:0000000:3/чзу1(5)	80					
	59:37:0000000:3/чзу1(6)	1958					
	59:37:0000000:3/чзу1(7)	1318					
	59:37:0000000:3/чзу1(8)	350					
	59:37:0000000:3/чзу1(9)	11937					
	59:37:0000000:3/чзу1(10)	14031					
	59:37:0000000:3/чзу1(11)	1039					
	59:37:0000000:3/чзу1(12)	12584					
	59:37:0000000:3/чзу1(13)	6279					
	59:37:0000000:3/чзу1(14)	17					
	59:37:0000000:3/чзу1(15)	1674					
	59:37:0000000:3/чзу1(16)	777					
	59:37:0000000:3/чзу1(17)	456					
	59:37:0000000:3/чзу1(18)	1461					
59:37:0000000:3/чзу1(19)	1904						

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешения по использованию по классификатору	Вид разрешения по использованию по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
7	59:37:0000000:113/чзу1	Пермский край, Усольский район, Березниковское лесничество, Усольское сельское лесничество (ТОО "Усольское", кварталы 1-44, 46-82; П/Х фабрика "Спорт", кварталы 1, 2; П/Х "Азот", кварталы 1-8; П/Х "ЖБК-4", кварталы 1-6; П/Х "БТМК", кварталы 1, 2; Совхоз "Лесной", кварталы 1-3, 6-31; Совхоз "Быгельский", кварталы 9-17, 18 (выделы 1-6, 13-18, 27-36, 44, 45, 53-55), 19-30, 31 (выделы 16-33, 43-49, 54), 32-40, 42-46; Совхоз "Березовский", кварталы 1-35; П/Х "Химзавод", кварталы 1-4, 8-10, 14, 15, 18; П/Х по "Сода", кварталы 5-7, 11-13, 16, 17, 19-25; П/Х "Березникхимстрой", кварталы 26-30, 33, 34, 40-43, 47, 55-60; П/Х "Уралкалий", кварталы 3, 4, 5, 31, 32, 35-39, 44-46, 48-54, 61-70)	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС - 1101-УПСВ-1104 "Уньва" (2021г)»	21050	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:113/чзу1(1)	11409					
	59:37:0000000:113/чзу1(2)	1966					
	59:37:0000000:113/чзу1(3)	5590					
	59:37:0000000:113/чзу1(4)	2085					
Итого по проекту:						104463	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Система координат МСК-59		
59:37:0000000:ЗУ1		
59:37:0000000:ЗУ1(1)		
№	X	Y
17	648639.09	2267111.50
18	648643.80	2267153.42
19	648616.87	2267151.11
20	648610.91	2267098.05
21	648613.05	2267099.65
22	648622.18	2267102.91
23	648635.01	2267108.55
59:37:0000000:ЗУ1(2)		
№	X	Y
31	648631.34	2267042.50
28	648633.95	2267065.78
27	648616.43	2267066.11
32	648608.55	2267062.58
33	648581.17	2267057.98
34	648585.36	2267035.54
59:37:0000000:ЗУ1(3)		
№	X	Y
35	648556.06	2267044.99
36	648554.54	2267053.50
37	648405.68	2267028.49
38	648412.57	2267023.92
59:37:0000000:ЗУ1(4)		
№	X	Y
86	646946.36	2266746.17
85	646946.17	2266763.88
90	646908.71	2266726.83
91	646909.23	2266709.75
59:37:0000000:ЗУ1(5)		
№	X	Y
96	646868.88	2266682.83
95	646868.95	2266693.57
97	646866.19	2266696.35
98	646842.23	2266702.76
99	646842.38	2266690.25
59:37:0000000:ЗУ1(6)		
№	X	Y
125	646654.99	2266591.27
119	646671.11	2266613.91
124	646635.60	2266650.11
126	646625.83	2266657.99
127	646618.92	2266648.84
128	646619.88	2266645.84
129	646608.76	2266633.34
59:37:0000000:ЗУ1(7)		
№	X	Y
177	645383.88	2266344.92
176	645387.91	2266371.82

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

№	X	Y
208	645156.72	2266760.43
213	645160.21	2266768.57
214	645153.61	2266774.83
209	645149.25	2266767.40
59:37:0000000:1998/чзy1(2)		
№	X	Y
226	644899.38	2266981.03
239	644897.70	2266998.85
227	644894.54	2266996.92
59:37:0000000:3/чзy1		
59:37:0000000:3/чзy1(1)		
№	X	Y
58	648250.90	2267015.78
59	648238.14	2267017.57
60	648239.58	2267027.54
61	648233.72	2267026.71
62	648231.36	2267012.06
59:37:0000000:3/чзy1(2)		
№	X	Y
62	648231.36	2267012.06
63	648185.86	2267008.60
64	648038.45	2266998.24
65	647985.60	2266994.37
66	647911.55	2266989.22
67	647886.75	2266986.43
68	647678.34	2266959.77
69	647641.69	2266960.00
70	647622.32	2266960.31
71	647624.16	2266950.28
72	647758.74	2266966.45
73	648169.12	2267001.31
59:37:0000000:3/чзy1(3)		
№	X	Y
75	647328.97	2266922.53
76	647597.03	2266947.02
77	647613.73	2266949.02
78	647611.96	2266956.89
79	647496.32	2266951.73
80	647294.10	2266920.39
81	647286.01	2266928.41
82	647169.30	2266908.19
83	647069.36	2266883.57
84	647005.80	2266822.86
85	646946.17	2266763.88
86	646946.36	2266746.17
87	647069.90	2266867.34
88	647212.47	2266903.07
59:37:0000000:3/чзy1(4)		
№	X	Y
92	646899.97	2266700.67
91	646909.23	2266709.75
90	646908.71	2266726.83
93	646891.19	2266709.50
59:37:0000000:3/чзy1(5)		
№	X	Y

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

№	X	Y
170	645957.55	2266459.69
171	645955.16	2266476.00
172	645671.64	2266436.36
173	645665.96	2266436.76
174	645617.74	2266428.88
175	645399.68	2266372.76
176	645387.91	2266371.82
177	645383.88	2266344.92
178	645404.07	2266346.52
179	645623.19	2266402.92
180	645905.15	2266449.01
59:37:0000000:3/чзy1(11)		
№	X	Y
182	645365.17	2266343.44
181	645369.54	2266370.37
183	645330.23	2266367.25
184	645326.28	2266340.36
59:37:0000000:3/чзy1(12)		
№	X	Y
185	645277.55	2266363.08
187	645185.07	2266355.75
188	645157.38	2266679.11
189	645154.78	2266733.05
190	645130.31	2266690.32
191	645130.94	2266677.34
192	645160.91	2266327.25
186	645274.63	2266336.26
59:37:0000000:3/чзy1(13)		
№	X	Y
230	644650.61	2267209.89
229	644626.24	2267248.75
245	644567.77	2267303.35
246	644426.62	2267364.34
247	644427.95	2267367.35
248	644403.38	2267377.30
249	644391.60	2267350.60
250	644595.40	2267262.54
59:37:0000000:3/чзy1(14)		
№	X	Y
243	644605.84	2267281.24
242	644600.96	2267289.01
244	644594.88	2267291.63
59:37:0000000:3/чзy1(15)		
№	X	Y
251	644431.44	2267375.26
252	644457.72	2267434.84
253	644431.72	2267441.55
254	644407.03	2267385.58
59:37:0000000:3/чзy1(16)		
№	X	Y
255	644471.17	2267465.34
256	644479.08	2267483.26
257	644462.07	2267510.37
258	644446.91	2267476.00
259	644455.95	2267470.38

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

59:37:0000000:3/чзy1(17)		
№	X	Y
263	644427.05	2267566.19
262	644412.96	2267588.64
281	644401.85	2267582.08
282	644408.50	2267555.24
59:37:0000000:3/чзy1(18)		
№	X	Y
283	644394.47	2267546.95
284	644388.03	2267573.92
285	644338.65	2267544.76
286	644342.21	2267544.20
287	644346.00	2267518.32
59:37:0000000:3/чзy1(19)		
№	X	Y
288	644251.96	2267550.08
289	644260.42	2267556.99
290	644332.01	2267545.79
291	644284.42	2267581.33
292	644248.74	2267576.39
293	644248.07	2267576.89
294	644238.61	2267571.61
295	644228.54	2267558.45
296	644241.47	2267548.63
59:37:0000000:113/чзy1		
59:37:0000000:113/чзy1(1)		
№	X	Y
193	644969.94	2266797.75
194	644962.78	2266814.02
195	644922.34	2266818.83
196	644907.29	2266929.72
197	644885.78	2266949.24
198	644880.81	2266949.61
199	644880.05	2266933.36
200	644898.84	2266794.94
201	645053.41	2266776.54
202	645057.95	2266779.82
203	645069.74	2266779.43
204	645071.99	2266774.33
205	645084.05	2266772.89
206	645127.92	2266739.89
190	645130.31	2266690.32
189	645154.78	2266733.05
207	645153.79	2266753.58
208	645156.72	2266760.43
209	645149.25	2266767.40
210	645103.22	2266810.38
211	645094.28	2266798.36
212	645008.31	2266808.60
59:37:0000000:113/чзy1(2)		
№	X	Y
214	645153.61	2266774.83
215	645139.68	2266800.12
216	645152.52	2266814.97
217	645172.42	2266806.00
218	645175.55	2266810.05

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

5.3 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Цель использования земельного (лесного) участка: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)».

Обременения лесного участка: отсутствуют.

Распределение земель проектируемого лесного участка представлено в таблице №3.

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка представлена в таблице №4.

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №5.

Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории на проектируемом лесном участке представлены в таблице №6.

Установленные виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке представлены в таблице №7.

Таблица №3. Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты лесными насаждениями всего	в том числе покрыты лесными культурами	лесные питомники, плантации	не заняты лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,9466	5,5431	-	-	0,7200	6,2631	-	0,0478	0,3915	2,2442	2,6835

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

Таблица №4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га) / Запас древесины при наличии, (куб.м)	В т.ч. по группам возраста, (га/куб. м.)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Романовское)								
Эксплуатационные леса	184	ч.6	нефтепровод ширина 50,0 м	<u>0,3075</u> 0				
	184	ч.12	вырубка	<u>0,0169</u> 0				
	184	ч.14	вырубка	<u>0,0775</u> 0				
	184	ч.21	нефтепровод ширина 80,0 м	<u>0,2838</u> 0				
	214	ч.3	50С2Б2Е1С	<u>0,2355</u> 42			<u>0,2355</u> 42	
	214	ч.3	вырубка	<u>0,0368</u> 0				
	214	ч.6	7Б3ОС	<u>0,2736</u> 63		<u>0,2736</u> 63		
	214	ч.7	нефтепровод ширина 50,0 м	<u>0,0080</u> 0				
	214	ч.8	9С1Б	<u>0,7020</u> 140	<u>0,7020</u> 140			
	214	ч.9	нефтепровод ширина 90,0 м	<u>0,1506</u> 0				
	214	ч.11	6БЗИВД1ОС	<u>0,1593</u> 3	<u>0,1593</u> 3			
	214	ч.11	вырубка	<u>0,0527</u> 0				
	214	ч.16	нефтепровод, ширина 80,0 м	<u>0,1249</u> 0				
	214	ч.18	просеки ширина 4,0 м	<u>0,0106</u> 0				
	215	ч.6	специплощади	<u>0,0272</u> 0				
	215	ч.8	специплощади	<u>0,1106</u> 0				
	215	ч.9	нефтепровод, ширина 20,0 м	<u>0,3563</u> 0				
	215	ч.10	9С1Б	<u>0,0768</u> 14		<u>0,0768</u> 14		
	215	ч.11	7Б2ОС1Е+С	<u>0,5235</u> 105		<u>0,5235</u> 105		
	215	ч.11	вырубка	<u>0,4961</u> 0				
	215	ч.20	7Е3Б	<u>0,1141</u> 16		<u>0,1141</u> 16		
	215	ч.23	болото	<u>0,3915</u> 0				
	215	ч.24	специплощади	<u>0,0826</u> 0				
	215	ч.27	нефтепровод, ширина 20,0 м	<u>0,1039</u> 0				
	215	ч.30	просеки, ширина 4,0 м	<u>0,0106</u> 0				
	216	ч.1	нефтепровод ширина 80,0 м	<u>0,2891</u> 0				
	216	ч.27	6С2Е2Б	<u>0,5548</u> 78	<u>0,5548</u> 78			
216	ч.38	границы ширина 3,0 м	<u>0,0080</u> 0					
239	ч.2	7ОС2Б1Е+П	<u>0,3954</u> 95			<u>0,3954</u> 95		
239	ч.24	просеки ширина 4,0 м	<u>0,0106</u> 0					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га) / Запас древесины при наличии, (куб.м)	В т.ч. по группам возраста, (га/куб. м.)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	240	ч.1	70С2Б1Е+П	0,4031 97				0,4031 97
	240	ч.1	вырубка	0,0400 0				
	240	ч.3	прочие земли	0,3056 0				
	240	ч.20	лэп ширина 70,0 м	0,0941 0				
	240	ч.28	границы ширина 1,0 м	0,0080 0				
Итого по участковому лесничеству:				6,8416 653	1,4161 221	0,9880 198	0,6309 137	0,4031 97
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Совхоз "Лесной" (часть))								
Эксплуатационные леса	17	ч.66	4Е1ПЗБ2ОС ОЗУ: водоохранная зона	0,3687 100				0,3687 100
	17	ч.67	6Е1П2ОС1Б+Е	0,4586 78			0,4586 78	
	17	ч.68	4Е1П3ОС2Б+Е+Е	0,4561 23	0,4561 23			
	17	ч.69	5Е1ПЗБ1ОС ОЗУ: водоохранная зона	0,8216 189				0,8216 189
Итого по участковому лесничеству:				2,1050 390	0,4561 23	0,0000 0	0,4586 78	1,1903 289
Всего:				8,9466 1043	1,8722 244	0,9880 198	1,0895 215	1,5934 386

Таблица №5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Романовское)								
Эксплуатационные леса	Мягколиственные ОС	4ОС4Б1Е1ИВД	43	2	0,7	211	217	240
	Хвойные С	7С2Б1Е	41	2	0,8	157		
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Совхоз "Лесной" (часть))								
Эксплуатационные леса	Хвойные Е	5Е2Б2ОС1П	90	4	0,6		170	243

Таблица №6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Совхоз "Лесной" (часть))	17	ч.66	ОЗУ: водоохранная зона	0,3687
2			ч.69		0,8216
Итого:					1,1903

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

Таблица №7. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	<p>Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Романовское), квартал №184 (части выделов 4, 12, 14, 21), квартал №214 (части выделов 3, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 18), квартал №215 (части выделов 6, 8, 9, 10, 11, 20, 23, 24, 27, 30), квартал №216 (части выделов 1, 27, 38), квартал №239 (части выделов 2, 24), квартал №240 (части выделов 1, 3, 20, 28), Романовское участковое лесничество (Совхоз «Лесной» (часть)), квартал №17 (части выделов 66, 67, 68, 69)</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	
Осуществление религиозной деятельности	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min-2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

13.08.2020 № 30-01-27 исх-752

На № И-1230 от 30.06.2020

О рассмотрении
документации по
планировке территории

Проектный центр «ПНИПУ-
Нефтепроект»

ул. Куйбышева, д. 95б, офис 203,
г. Пермь, Пермский край, 614010

Рассмотрев в рамках переданных полномочий по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда обращение «ПНИПУ-Нефтепроект» о согласовании документации по планировке территории и представленный проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)», расположенного в муниципальном образовании «Город Березники» Пермского края, сообщаем о согласовании указанной документации по планировке территории, содержащей проект планировки и проект межевания территории.

И.о. начальника управления лесного учета,
планирования и лесоустройства

Д.С. Бородулин
Д.С. Бородулин

Жакова Галина Сергеевна
(342) 236 23 15



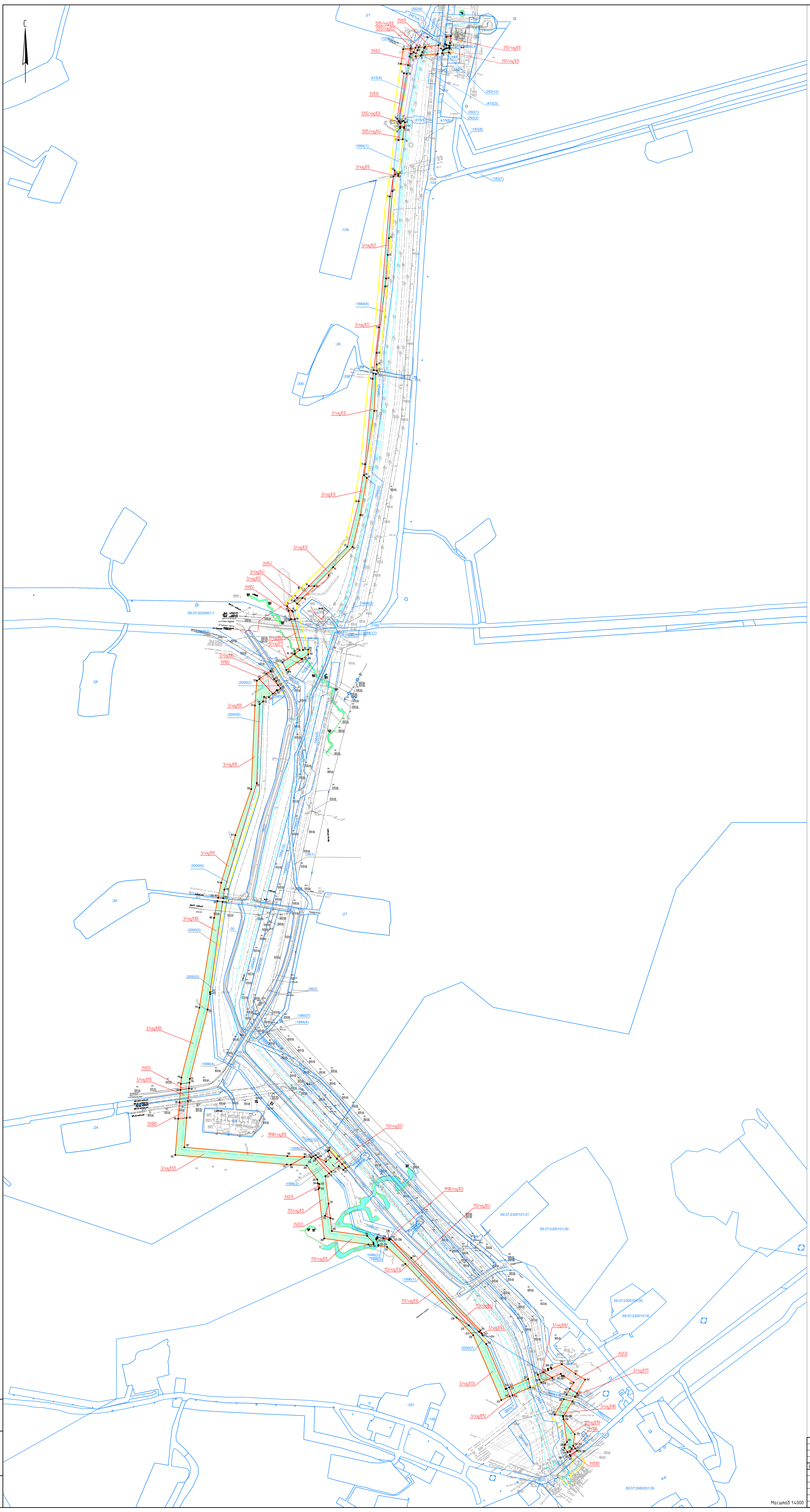
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ГСН	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.



- Числовые обозначения:
- границы проектирования
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - образуемый земельный участок
 - образуемая часть земельного участка
 - лабораторная точка границы земельного участка
 - обозначение образцовых земельных участков

2019/206/ДС14-РМТ.Т.БСН					
Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-101-БПСВ-104 «Эмба» (202 г.)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разр.	Щеголева	09	20		09.20
Проб.	Рассказова	09	20		09.20
Нач. отд.	Рассказова	09	20		09.20
Проект межевания территории				Листов	1
Чертеж межевания территории				Лист	1
				Листов	1

Имя, Фамилия, Инициалы

Масштаб 1:4000

Формат А0