Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

29.09.2020 № 37

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: М.Ф. Мичков

Присутствовали: Н.А. Лежнева, И.В. Котельникова, Г.С. Малинин, Е.Ю. Беляева, Н.И. Болотова,

П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания (кадастровый номер 59:03:0200010:1145), общей площадью 60,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, на территории СМП-139.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5553 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 278 (Двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1111 (Одна тысяча сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №1, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания бани (Лит. Г), общей площадью 23,3 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5820, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3259 (Три тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 163 (Сто шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 652 (Шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №2, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта (Лит. В), общей площадью 11,0 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5818, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 1231 (Одна тысяча двести тридцать один) рубль 00 копеек

Шаг аукциона – 62 (Шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 246 (Двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №3, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания сарая (Лит. Г1), общей площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5817, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2048 (Две тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 102 (Сто два) рубля 00 копеек

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора 410 (Четыреста десять) рублей 00 копеек

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №4, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1294,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-4, 13, 14), являющихся частью помещения, общей площадью 1472,2 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1649), расположенного в подвале одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22399 (Двадцать две тысячи триста девяносто девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1120 (Одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4480 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №5, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 625,6 кв.м. (номера на поэтажном плане 33), являющихся частью помещения, общей площадью 1199,3 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1650), одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3), расположенного на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37646 (Тридцать семь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1882 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7529 (Семь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №6, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двух этажного здания пищеблока (лит. С), кадастровый номер 59:03:0400091:3715, общей площадью 561,3 кв.м., с крыльцами (лит. с1, с2), вентиляционной (лит. с3), лестницей, грузовым лифтом ЛГМ-100 (инвентарный №000000117, балансовой стоимостью 38 308,39 рублей), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 44859 (Сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 2243 (Две тысячи двести сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8972 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №7, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания хозяйственного корпуса (лит. Б), общей площадью 55,5 кв.м., (кадастровый номер: 59:03:0400116:1782), с площадкой (лит. б), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3992 (Три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 200 (Двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 798 (Семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №8, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде сарая (кадастровый номер 59:03:0400113:1044), общей площадью 19,7 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Большевистская, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 852 (Восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 43 (Сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 170 (Сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №9, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде строения склада из железобетонных блоков (лит. З), общей площадью 43,2 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1351 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3782 (Три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 189 (Сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 756 (Семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №10, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. Г), общей площадью 413,4 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 2705 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21239 (Двадцать одна тысяча двести тридцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1062 (Одна тысяча шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4248 (Четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №11, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. В), общей площадью 333,5 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1944 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 27415 (Двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1371 (Одна тысяча триста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5483 (Пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №12, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного строения гараж-мастерские (лит. Е), общая площадь 806,9 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 2792 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 41456 (Сорок одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2073 (Две тысячи семьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8291 (Восемь тысяч двести девяносто один) рубль 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №13, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого помещения (гаражный бокс), общей площадью 66,4 кв.м. (номер на поэтажном плане 1), кадастровый номер 59:03:0400026:4752, расположенного на первом этаже 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л.Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 64590 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3229 (Три тысячи двести двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 12918 (Двенадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №14, является годовой арендной платой по договору аренды.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Ерофеев Александр Сергеевич | Индивидуальный предприниматель ИНН 591153219547, ОГРН 315595800080050 |
| 2 | ООО «Востокспецремонт» | Общество с ограниченной ответственностьюИНН 5911069486, ОГРН 1135911001137 |

Решили: 1. Признать заявителей Индивидуального предпринимателя Ерофеева Александра Сергеевича и ООО «Востокспецремонт» участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 14.

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого служебно-бытового корпуса базы рыбаков, помещения сторожа и кабин-боксов для лодок, общей площадью 641,2 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200001:1141, расположенных по адресу: Пермский край, г. Березники, АО «Бератон».

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 254107 (Двести пятьдесят четыре тысячи сто семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 12705 (Двенадцать тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 50821 (Пятьдесят тысяч восемьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды является годовой арендной платой по договору аренды.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №15, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилых бытовых помещений рыбаков (боксов), общей площадью 575,4 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200001:1142, расположенных по адресу: Пермский край, г. Березники, АО «Бератон».

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 228031 (Двести двадцать восемь тысяч тридцать один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 11402 (Одиннадцать тысяч четыреста два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 45606 (Сорок пять тысяч шестьсот шесть) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды является годовой арендной платой по договору аренды.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №16, является годовой арендной платой по договору аренды.

***Заявок нет.***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам №№ 1 – 13, 15, 16, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева // Н.И. Болотова // И.В. Котельникова // Г.С. Малинин // Е.Ю. Беляева // П.С. Кушнин / |