



ДВА Камы БЕРЕГА

№35 (085)
11 СЕНТЯБРЯ 2020 года

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА

Где можно взять свежий номер газеты?

1. Администрация г. Березники (Советский пл., 1 и ул. Ломоносова, 60)
2. Территориальные отделы в Усольском районе:
 - г. Усолье (ул. Свободы, 138а) • п. Орёл (ул. Тимашова, 42)
 - п. Железнодорожный (ул. 35 лет Победы, 2, оф. 77) • с. Пыскор (ул. Строгановская, 1)
 - с. Романово (ул. Тракторная, 72) • с. Берёзовка (ул. Молодёжная, 33)
3. Пенсионный фонд (пр. Ленина, 25)
4. МТУ №6 Министерства социального развития Пермского края (ул. Пятилетки, 46)
5. Центр занятости населения (ул. Мира, 30)
6. МФЦ: • ул. К. Маркса, 37 • ул. Юбилейная, 94
7. Поликлиники: • ул. Деменева, 12 • ул. Ломоносова, 102
8. Дворец детского (юношеского) творчества (ул. Ломоносова, 89а)
9. КДЦ (ул. Льва Толстого, 50)
10. Центральная городская библиотека (ул. Ломоносова, 115)



КВАРТИРЫ – МОЛОДЫМ

Как принять участие в госпрограмме?

СМ. СТР. 3

На фото - семья Рогачёвых. Фото Т. Чудаковой

ОФИЦИАЛЬНО

Проводятся публичные слушания по проекту решения Березниковской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Березники».

7

Объявлены торги по продаже прав на земельные участки в г. Березники, д. Левино, д. Жуклино и др.

4, 5, 8

Начался конкурсный отбор по предоставлению субсидий вновь зарегистрированным и действующим менее одного года предпринимателям.

8

ВЫБОРЫ


ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОСТУПНОСТИ УЧАСТИЯ
В ГОЛОСОВАНИИ ДЛЯ
ЖИТЕЛЕЙ ЧКАЛОВО,
НАРТОВКИ И ЗЫРЯНКИ
В ВОСКРЕСЕНЬЕ,
13 СЕНТЯБРЯ,
БУДЕТ КУРСИРОВАТЬ
БЕСПЛАТНЫЙ АВТОБУС.

**РАСПИСАНИЕ
ДВИЖЕНИЯ АВТОБУСА:**

П. ЗЫРЯНКА: 10:00, 11:00, 12:00, 13:00, 15:00,
16:00, 17:00, 18:00,
П. ЧКАЛОВО: 10:30, 11:30, 12:30, 13:30, 15:30,
16:30, 17:30, 18:30.
ОСТАНОВКИ: ЗЫРЯНКА, УЛ. ШАХТЁРСКАЯ,
УЛ. КРЯЖЕВАЯ, Ж/Д МАГАЗИН,
П. НАРТОВКА, «АТМОСФЕРА», ЧКАЛОВО.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
№303 НАХОДИТСЯ В ЗДАНИИ
БЕРЕЗНИКОВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ФИЛИАЛА ПАО «ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЕДИНОЙ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ» –
ПЕРМСКОЕ ПМЭС,
УЛ. АЗОТЧИКОВ, Д. 18.**

ТУРСЛЁТ


**БЕРЕЗНИКОВСКУЮ МОЛОДЁЖЬ
ПРИГЛАШАЮТ ПРИНЯТЬ
УЧАСТИЕ В ЛЕТНЕМ ТУРСЛЁТЕ
19-20 СЕНТЯБРЯ НА БАЗЕ
ЗОЦ «СКАЗКА».
ОРГАНИЗАТОРЫ – ОТДЕЛ
ПО ДЕЛАМ МОЛОДЁЖИ
И МОЛОДЁЖНЫЙ КУЛЬТУРНО-
ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР.**

К УЧАСТИЮ ПРИГЛАШАЮТСЯ КОМАНДЫ
ПО 6-10 ЧЕЛОВЕК В ВОЗРАСТЕ ОТ 18 ЛЕТ.
ЗАЯВКИ ПРИНИМАЮТСЯ
ДО 14 СЕНТЯБРЯ НА
DVORECMOLODEJI@YANDEX.RU
С ПОМЕТКОЙ «ТУРСЛЁТ-2020».
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK
26-21-25.
ИНФОРМАЦИЯ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ
В ГРУППЕ ВКОНТАКТЕ
HTTPS://VK.COM/SLETBRZ59

ДЛЯ ПРАВИЛЬНОГО НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ

**ЖИТЕЛЯМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ УСОЛЬЯ НЕОБХОДИМО
ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОРЫ НА УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ С ООО «БВК».**



Водоснабжением и
водоотведением в
Усолье займётся БВК

Необходимость решения вопроса по предоставлению услуг водоснабжения и водоотведения в Усолье возникла в связи с расторжением концессионных соглашений с ООО «Энергоресурс». С 3 сентября статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения в Усолье наделена ООО «Березниковская водоснабжающая компания».

Жителям Усолья и организациям, ведущим свою деятельность на данной территории, необходимо предоставить в ООО «БВК» документы для открытия лицевого счета. Перечень документов размещён на сайте ООО «БВК»: <https://bervk.ru/techpris>.

Тарифы на водоснабжение:

- для населения 25,88 руб./м³;
- для прочих абонентов (юрлица) 46,09 руб./м³.

Тарифы на водоотведение:

- для населения 24,55 руб./м³;
- для прочих абонентов (юрлица) 57,44 руб./м³.

Приём документов ведётся до 18 сентября. График работы: пн-пт с 9:30 до 18:00; адрес: Усолье, ул. Красноармейская, 85а. Также заявку на заключение договора и сканы документов можно направить на e-mail: info@bervk.ru. Телефон для справок 29-26-13 (доб. 3256, 3257, 3412).

Договор надо заключить для корректного и правильного начисления платы за услуги водоснабжения и водоотведения.

НА КРОСС, ВНИМАНИЕ, МАРШ!

**19 СЕНТЯБРЯ В БЕРЕЗНИКАХ ПРОЙДЁТ ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКИЙ
ПРОБЕГ «КРОСС НАЦИИ».**

Идёт электронная регистрация участников по ссылке <https://vk.cc/azo7sO>.

Возрастные группы и дистанция:

- › мужчины и женщины 1979 г.р. и старше – 4 км;
- › мужчины и женщины 1980-2002 г.р. – 4 км;
- › юноши и девушки 2003-2006 г.р. – 4 км;
- › юноши и девушки 2007-2010 г.р. – 2 км;
- › мальчики и девочки 2011 г.р. и младше – 1 км.

Забеги состоятся на лыжной базе в Новожилово. Первый старт в 13:00. Стартовый номер выдадут в

день забега за час до старта заявленной возрастной категории.

Обязательные условия для участия в мероприятии:

- › наличие средств индивидуальной защиты (маски, перчатки) до начала и после забега;
- › прохождение термометрии и обработка рук антисептиками перед получением номеров;
- › соблюдение социальной дистанции 1,5 м при регистрации и выдаче номеров.

ЯРМАРКА БУДЕТ

**НАЧАЛСЯ ПРИЁМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ФЕСТИВАЛЕ
«РЯБИНОВАЯ ЯРМАРКА».**

Фестиваль народного творчества пройдёт 26 сентября в культурно-деловом центре на ул. Л.Толстого, 50. Для участия в конкурсной программе солист или коллектив должны подготовить один концертный номер в номинации: хореография (народный танец и стилизованный народный танец); вокал (соло, дуэт, ансамбль); фольклор; костюм (народный и стилизованный). Количество выступающих в номере от коллектива – не более 10 человек.

Необходимо до 15 сентября подать заявку на e-mail ryabinakdc@mail.ru или по адресу ул. Л. Толстого 50, каб. 31 (с пометкой «Рябиновая ярмарка 2020»). Фонограмма номера должна быть отправлена звукооператору на e-mail zvuk.brz@gmail.com до 20 сентября. Справки по телефону 23-48-99.



Рябиновая ярмарка в 2019 г. Фото КДЦ

РЫЖИЕ КОШКИ ПРИНОСЯТ СЧАСТЬЕ

СЕМЬЯ РОГАЧЁВЫХ ВОСПОЛЬЗОВАЛАСЬ ВСЕМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ, КОТОРЫЕ ДАЁТ ГОСУДАРСТВО ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ. ТЕПЕРЬ ОНИ ЖИВУТ В ТРЁХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, КОТОРАЯ ОБОШЛАСЬ ИМ В... ПОЛМИЛЛИОНА РУБЛЕЙ.

Конечно, дело не в наличии в доме рыжей кошки Жужа, которая появилась у Рогачёвых несколько лет назад, когда они ещё мыкались по съёмным квартирам. Дело в активности семьи и готовности выполнить все условия, которые ставит государство для участия в специальных программах для поддержки молодых семей.

Подарок на десятилетие

В гостиной, где мы общаемся с неполным составом семьи Рогачёвых (папа на работе), на небольшом столике расстелена огромная алмазная мозаика на ткани.

— Я её всю беременность собирала, один ряд остался. Мозаика меня хорошо успокаивает, но пока некогда закончить, — покачивая на руках двухмесячную Софью, говорит Анастасия Рогачёва, 35-летняя мать семейства.

Девятилетний Виктор и шестилетний Тимофей сидят рядом с нами на большом, истинно семейном диване и внимательно слушают, что говорит мама Анастасия. А мама рассказывает, что родилась в Чердынском районе, в деревне недалеко от Ныроба. Когда ей было шесть лет, тётя, жившая в Березниках, предложила Настинной маме забрать девочку в город, чтобы она могла учиться в нормальной школе и в дальнейшем получить достойное образование:

— В нашей деревне ни учиться, ни работать негде, и мама согласилась. Потом она часто шутила, что подарила меня тёте на 8 Марта: я как раз в эти дни в Березники и уехала. Выучилась в школе, окончила училище №8, работала. Десять лет назад встретила Артёма и моя вольная жизнь кончилась.

Жили молодые, сына родили. А в 2012 г. узнала Анастасия про программу «Молодая семья», по которой можно было получить средства на жильё.

— Своей квартиры у нас не было, жили на съёмных. Как по программу



узнали, начали собирать документы, — продолжает Анастасия. — Это было хлопотно, я же была прописана в Чердынском районе. Мы поехали, а тогда ещё машины у нас не было, я выписалась от мамы и нас всех в Березниках прописала свекровь. Потом ещё справок пришлось собрать много, но у нас была цель, мы понимали, что самим нам квартиру не купить.

В декабре 2012 г. семья Рогачёвых, тогда ещё состоявшая из трёх человек, вступила в программу. Прошло семь лет, в конце 2019 г. — радостная весть: сертификат есть, получайте.

— Вот так вышло, что сертификат на покупку жилья мы получили к десятилетию совместной жизни, — снова улыбается Анастасия. — На четвертых у нас вышло 1 млн 18 тысяч рублей, плюс материнский капитал, плюс миллион взяли в ипотеку. А когда в июле 2020 года родилась Софья, государство погасило за нас ещё 450 тысяч по ипотеке. То есть квартира наша трёхкомнатная обошлась нам чуть дороже, чем в 500 тысяч рублей. Я считаю, это очень хороший подарок, долгожданный, но приятный.

Большая, светлая, своя

Квартиру Рогачёвы искали не спеша. Во-первых, нужен был район Абрамово, потому что дети пошли в садик и школу именно здесь. Во-вторых, квартира улучшенной планировки, ни «брежневка», ни «хрущёвка» Рогачёвых не устраивали. В-третьих, не слишком накладная по цене. Время на поиски было: сертификат нужно реализовать до сентября 2020 г. Новый год встретили ещё в съёмной квартире. А потом началась пандемия, в апреле объявили самоизоляцию, предприятия закрылись.

— Мы боялись не успеть реализовать сертификат в срок. Квартира, в которой мы сейчас живём, была последним вариантом, как оказалось, удачным: нужный район, «улучшенка», три комнаты, большая лоджия, хороший двор с детской площадкой. Всё, как надо.

ЦИФРЫ

УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ «МОЛОДАЯ СЕМЬЯ»

2020 – 90

БЕРЕЗНИКОВСКИХ СЕМЕЙ;

2019 – 61;

2018 – 51;

2017 – 46.

В 2021-2022 г. ПЛАНИРУЕТСЯ ПО 130 СЕМЕЙ ЕЖЕГОДНО.

Заехали Рогачёвы в новую квартиру, а тут и Софья родилась. Она пока живёт в одной комнате с родителями, у мальчиков своя «жилплощадь», просторная, с местом для игр, учёбы, сна и с окном во двор — всегда увидишь, что друзья вышли на прогулку.

Правда, ремонт не делали ещё. Анастасия говорит, что им это ещё предстоит, пока денег не хватает, раз работает один папа.

Три мужика в доме

Семья Рогачёвых — дружная и неубывающая, а опора её — Артём Рогачёв, глава семьи, папа.

— Пока руки есть, мы всё сможем, — говорит Анастасия. — Главное, что папа нас очень любит и всё для нас готов сделать. Я обычно какие-то идеи предлагаю, а он меня всегда поддержит, если надо, говорит он, значит, надо. Каждый раз, перед тем как уйти с работы, звонит и спрашивает, куда сегодня поедет. Знает, что могу чего-то придумать. Он в большой семье рос, понимает, кто должен быть опорой. Замечательный у нас папа, правда?

Анастасия перекладывает Софью с руки на руку и улыбается своим вихрастым сыновьям.

— Папа у нас водитель КАМАЗа! Он хороший, добрый, но иногда бывает строгий, если мы не слушаемся, но он всё нам покупает, всё разрешает, — наперебой рассказывают об отце Витя и Тимофей. — После работы он поест, отдохнёт и может что-то вместе с нами поделать. Вчера, например, на велосипедах катались.

Мальчики тоже по мере сил помогают родителям. Третьеклассник школы №17 Витя Рогачёв, круглый отличник, любитель математики, шахмат и конструктора «Лего», занимается скалолазанием, даже уже спускался с 40-метровой скалы, под присмотром тёти Оли-альпинистки, маминной подруги. Витя — уже взрослый парень девяти лет, сам и в школу ходит, и в секцию ездит. Больше всего Вите нравится по натянутой от потолка к полу верёвке со спецоборудованием съезжать. Тимофея в садик №15 и на занятия гимнастикой в «Темп» возит на машине папа. Этому шестилетнему гимнасту лучше всего пока удаются «шпагат» и «пистолетик», Тимоша даже показал нам, как приседает на одной ноге.

Ответ на вопрос о помощи по дому Витя взял на себя:

— Обычно дела делаю я: заправлю диван, пылесосу, раньше мусор выносила, когда мусорка рядом была, в магазин могу сходить. А Тимоша только зубы чистит и цветы любит поливать.

Какие обязанности будут у маленькой Софьи, братья ещё не решили. Пока крошка наблюдает за шустрыми братьями, сосредоточенно лепечет какие-то звуки — сестричка у братьев Рогачёвых говорунья.

Мы прощаемся, скоро придёт с работы папа, мужчин надо кормить, да и Софья уже пару раз намекнула маме, что пора поесть и ей. С высоты диванной спинки прищуренными оранжевыми глазами нас провожает Жужа — рыжая добродушная кошка, которая, как считает Анастасия Рогачёва, принесла-таки в их дом удачу и охраняет счастье.

ПРОГРАММЫ

ДВЕ ПРОГРАММЫ ГОСПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ПЛАНЕ ЖИЛЬЯ РАБОТАЮТ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗНИКОВ:

➤ 35% РАСЧЁТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ СЕМЬИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ НА УСЛОВИЯХ СОФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, КРАЕВОГО И МЕСТНОГО БЮДЖЕТОВ;

➤ 10% РАСЧЁТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ СЕМЬИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА.

ПРАВИЛА

ЕСЛИ В ТЕЧЕНИЕ ДВУХ ЛЕТ С ДАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛУЧЕННОГО СВИДЕТЕЛЬСТВА В МОЛОДЫХ СЕМЬЯХ РОДИЛИСЬ ЕЩЁ ДЕТИ, СЕМЬИ ВПРАВЕ ОБРАТИТЬСЯ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТОЙ.

СЕМЬИ, ПОЛУЧИВШИЕ 35% СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ, МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ЕЩЁ 5% ЕГО СТОИМОСТИ, А ПОЛУЧИВШИЕ 10% — ЕЩЁ ОДНУ ТАКУЮ ЖЕ ВЫПЛАТУ.

УВЕДОМЛЕНИЕ О НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «ЕвроХим – Усольский калийный комбинат» совместно с Администрацией города Березники уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы по проектной документации «Усольский калийный комбинат. Система сброса сточных вод в р. Яйва в районе насосной станции 1 подъема водозабора производственной воды», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду, и начинает 1 этап общественных обсуждений.

Цель намечаемой деятельности: строительство и эксплуатация очистных сооружений Усольского калийного комбината производительностью 2 000 000 м³ в год.

Месторасположение намечаемой деятельности: Россия, Пермский край, муниципальное образование «Город Березники», в районе села Романово, Палашерский и Балхонцевский участки Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей

Заказчик: ООО «ЕвроХим-Усольский калийный комбинат».

Подрядчик по разработке проектной документации, включая материалы ОВОС: ООО «ЕвроХим - Проект».

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений: Администрация города Березники.

Предлагаемая форма общественных обсуждений на первом этапе: регистрация мнения общественности в письменном виде.

Ознакомится с проектом Технического задания, общей информацией о намечаемой деятельности можно в период с 16 сентября по 15 октября 2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ООО «ЕвроХим-УХК»: <https://usolskiy-potash.corp.eurochem.ru/> в разделе «Документы/Политики». Возникшие в ходе рассмотрения материалов замечания и предложения относительно предлагаемых работ, состава и структуры Технического задания на разработку материалов ОВОС заинтересованные лица могут отразить в опросных листах, заполненные формы которых можно передать на электронный адрес: Olga.Ozolina@eurochem.ru с указанием темы сообщения: «Общественные обсуждения». Также ознакомиться с материалами, оставить замечания и предложения в опросных листах можно в те же сроки по адресу: Управление по охране окружающей среды и природопользованию администрации г. Березники (Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 53, кабинет № 4) в рабочие дни: с понедельника по четверг - с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 12.48 часов), в пятницу - с 9.00 до 15.00 часов, (перерыв с 12.00 до 12.48 часов).

Контактная информация Заказчика ООО «ЕвроХим-Усольский калийный комбинат»:

618400, Пермский край, г. Березники, ул. Ленина, д. 80, офис 205.
тел/факс: (3424) 256-210/256-211, e-mail: info_usl@eurochem.ru,
Озолина Ольга Васильевна, тел. (83424)25-62-00 (доб. 42-048), e-mail: Olga.Ozolina@eurochem.ru

Контактная информация Подрядчика ООО «ЕвроХим - Проект»:
199106, г. Санкт-Петербург, В.О., 26-я линия, 15, к.2.
Патрин Роман Константинович, тел.: (812) 680-22-44, доб. 7108, Roman.Patrin@eurochemproject.ru.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03.09.2020 № 01-02-1047

Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 6, статьей 12, пунктом 2 статьи 42 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с целью организации надежного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники»

администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Наделить статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники» общество с ограниченной ответственностью «Березниковская водоснабжающая компания», расположенное по адресу: 618419, г. Березники, ул. Ломоносова, 98.

Установить зоны деятельности гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения в границах комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды, к которым присоединены объекты капитального строительства абонентов на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники».

2.Наделить статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники» общество с ограниченной ответственностью «Березниковская водоснабжающая компания», расположенное по адресу: 618419, г. Березники, ул. Ломоносова, 98.

Установить зоны деятельности гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения в границах комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для приема, транспортировки и очистки сточных вод, к которым присоединены объекты капитального строительства абонентов на территории города Усолье муниципального образования «Город Березники».

3.Управлению городского хозяйства администрации города в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления направить его в ООО «Березниковская водоснабжающая компания».

4.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его на официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шанина В.П.

Глава города Березники –
глава администрации города Березники С. П. Дьяков

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.09.2020 № 01-02-1048

О признании утратившей силу строки 2 Перечня земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Березники», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Березники», предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, утвержденного постановлением администрации города от 14.08.2020 № 01-02-958

В соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Порядком формирования перечня земельных участков, расположенных на территории города Березники, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Березники», предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, утвержденным постановлением администрации города от 29.02.2012 № 250, администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Признать утратившей силу строку 2 Перечня земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Березники», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Березники», предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, утвержденным постановлением администрации города от 14.08.2020 № 01-02-958.

2.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его на официальном портале правовой информации города Березники и на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Березники –
глава администрации города Березники С. П. Дьяков

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ на основании решений заседания комиссии по продаже земельных участков и прав их аренды от 07 сентября 2020 года сообщает о проведении торгов по продаже прав на земельные участки

Для продажи на торгах предлагаются следующие участки:
Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:37:0470101:207 площадью 2276 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства в д. Лубянка, ул. Падерина, 1. Срок аренды – 20 лет.
Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 5 000,00 руб.
Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 1 000,00 руб.
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства (для одного блока при блокированной жилой застройке) Минимальная площадь земельного участка для личного подсобного хозяйства Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества	м ²	500 1 400 100
2	Максимальная площадь земельного участка (для одного блока при блокированной жилой застройке) Минимальная площадь земельного участка для личного подсобного хозяйства Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества	м ²	3 000 5 000 499
3	Максимальный процент застройки земельного участка: -для индивидуальной жилой застройки -для блокированной жилой застройки	%	20 30
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц (при отсутствии координат красной линии (до момента установления координат) - до границы земельного участка) -минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии проездов (при отсутствии координат красной линии (до момента установления координат) - до границы земельного участка) -минимальное расстояние от дома до границы смежного участка -минимальное расстояние от восточной стороны сооружений (парников, навесов, стационарных емкостей для воды, навеса для автомобиля, индивидуального гаража, погребов, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка -минимальное расстояние от построек для содержания сельскохозяйственных животных до соседнего участка	м	5 3 3 1 4
5	Максимальное количество этажей	этаж	3
6	Максимальная этажность	этаж	3
7	Максимальный коэффициент плотности застройки -застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приватными земельными участками -застройка блокированными жилыми домами с приватными земельными участками		0,4 0,6
8	Минимальная ширина земельного участка*	м	18

* Предельный параметр применяется за исключением земельных участков для ведения огородничества.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует снести крышу ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыши на соседний участок.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют в связи с отсутствием инженерных систем водоотведения и водоотведения.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0300002:194 площадью 16244 кв.м для многоквартирного жилищного строительства (вид разрешенного использования – средне-этажная жилая застройка), в г. Березники, ул. Асанова, 7. Срок аренды – 7 лет.
Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 500 000,00.
Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 100 000,00 руб.
Дополнительная информация:

1. Участок расположен на территории, возможной для освоения (многоэтажная застройка 1-5 этажей с применением конструктивных мер защиты) (Н-15): территория в границах условного обозначения Н-15 пригодна для нового строительства до 5-ти этажей, включая мансарду, и прокладки инженерных коммуникаций. Но всем объектам строительства необходимо применение конструктивных мер защиты от вредного влияния горных работ.

2. Участок расположен в зоне Ограничения для зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3): требования и ограничения в границах зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий устанавливаются Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Максимальный процент застройки земельного участка для жилых домов	%	40
2	Максимальный процент застройки земельного участка для общественных зданий	%	60
3	Размеры земельного участка (площадь): -минимальные для многоквартирных жилых домов -минимальные для блокированных жилых домов -минимальные для иных основных видов разрешенного использования -максимальные размеры земельных участков (примечание: данные предельные параметры применяются исключительно при формировании земельных участков, разделе или объединении. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008 г.)	м ²	1500 1300 нормируются техническими регламентами не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальный отступ от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений) в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций -минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц -минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов (примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат)	м	4 5 3
5	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений) в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций	м	4
6	Максимальное количество этажей (примечание: данный предельный параметр применяется, учитывая подразделение по степени благоприятности для освоения с учетом подрабатываемых территорий согласно статьям 52-57 главы 14 настоящей части Правил Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный. Данный предельный параметр не распространяется на существующие многоквартирные многоэтажные жилые дома. Максимальное количество этажей для существующих многоквартирных многоэтажных жилых домов (код 2.6) определяется технической документацией, в соответствии с которой построен многоквартирный многоэтажный жилой дом)	этаж	9 4 для Н-12 4 для Н-13 4 для Н-14 6 для Н-15
7	Максимальная этажность (примечание: данный предельный параметр применяется, учитывая подразделение по степени благоприятности для освоения с учетом подрабатываемых территорий согласно статьям 52-57 главы 14 настоящей части Правил Этажность должна определяться по числу надземных этажей)	этаж	8 3 для Н-12 3 для Н-13 3 для Н-14 5 для Н-15

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеет:
1.1. предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;
1.2. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 0,0 м³/сут;
1.3. максимальное планируемое водоотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;
1.4. сети водопровода и канализации проходят по ул. Асанова;

1.5. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

1.6. срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре подключения, на основании которого в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

1.7. срок действия технических условий – 3 года.
Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0400050:6462 площадью 3873 кв.м для многоквартирного жилищного строительства (вид разрешенного использования – средне-этажная жилая застройка), в г. Березники, в районе ул. Ломоносова, 137. Срок аренды – 4 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 350 000,00 рублей.
Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 70 000,00 руб.
Дополнительная информация:

1. Участок расположен на территории, благоприятной для освоения (высокоплотная многоэтажная застройка без ограничений) (Н-16) На территории в границах условного обозначения Н-16 отсутствуют ограничения на строительство в связи с тем, что отработка пластов горных пород не велась или не планируется из-за наличия геологических нарушений или гидродинамических циклов. Необходимость применения конструктивных мер защиты уточняется при получении горно-геологического обоснования.

2. Участок расположен в зоне Ограничения для зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3): требования и ограничения в границах зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий устанавливаются Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

3. Часть земельного участка площадью 220 кв.м расположена в охранной зоне газопровода (59:03-6.56).

4. Победитель торгов обязан допускать представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400050:6462, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. На части земельного участка общей площадью 339 кв.м установлен публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

6. Победитель торгов должен вынести игровую и мусоронейтерную площадки с места застройки.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Максимальный процент застройки земельного участка для жилых домов	%	40
2	Максимальный процент застройки земельного участка для общественных зданий	%	60
3	Размеры земельного участка (площадь): -минимальные для многоквартирных жилых домов -минимальные для блокированных жилых домов -минимальные для иных основных видов разрешенного использования -максимальные размеры земельных участков (примечание: данные предельные параметры применяются исключительно при формировании земельных участков, разделе или объединении. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008 г.)	м ²	1500 1300 нормируются техническими регламентами не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальный отступ от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений) в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций -минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц -минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов (примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат)	м	4 5 5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений) в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций	м	4
6	Максимальное количество этажей (примечание: данный предельный параметр применяется, учитывая подразделение по степени благоприятности для освоения с учетом подрабатываемых территорий согласно статьям 52-57 главы 14 настоящей части Правил Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный. Данный предельный параметр не распространяется на существующие многоквартирные многоэтажные жилые дома. Максимальное количество этажей для существующих многоквартирных многоэтажных жилых домов (код 2.6) определяется технической документацией, в соответствии с которой построен многоквартирный многоэтажный жилой дом)	этаж	9 4 для Н-12 4 для Н-13 4 для Н-14 6 для Н-15
7	Максимальная этажность (примечание: данный предельный параметр применяется, учитывая подразделение по степени благоприятности для освоения с учетом подрабатываемых территорий согласно статьям 52-57 главы 14 настоящей части Правил Этажность должна определяться по числу надземных этажей)	этаж	8 3 для Н-12 3 для Н-13 3 для Н-14 5 для Н-15

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеет:
1.1. предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;
1.2. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 0,0 м³/сут;
1.3. максимальное планируемое водоотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

1.4. сети водопровода и канализации проходят вдоль дома № 137 по ул. Ломоносова, вдоль дома № 139 по ул. Ломоносова.

1.5. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

1.6. срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре подключения, на основании которого в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

1.7. срок действия технических условий – 3 года.
Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:1000001:162 площадью 8716 кв.м для многоквартирного жилищного строительства (вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)), в г. Березники, ул. Строгановская. Срок аренды – 7 лет.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 200 000,00 рублей.
Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 40 000,00 рублей.
Дополнительная информация:

1. Участок расположен на территории, благоприятной для освоения (высокоплотная многоэтажная застройка без ограничений) (Н-17): территория в границах обозначения Н-17 относится к площади нераспределенных запасов, условия и возможность отработки которых не определены.

2. Участок расположен в зоне Ограничения для зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий устанавливаются Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

3. Часть земельного участка площадью 154 кв.м расположена в охранной зоне газопровода (59:03-6.61).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальный отступ от границ земельного участка -минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц -минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов (примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат)	м	4 5 3
2	Максимальный процент застройки земельного участка для жилых домов -для общественных зданий	%	40 60

3	Максимальное количество этажей (Примечание: под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.)	этаж	26
4	Максимальная этажность (Примечание: этажность должна определяться по числу надземных этажей)	этаж	25

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеет:
 - предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;
 - максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 0,0 м³/сут;

- максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;
- сети водопровода и канализации проходят по ул. Доценникова;
- размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

- срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре подключения, на основании которого в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

- срок действия технических условий – 3 года.
- Лот № 5.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:1000001:164 площадью 7816 кв.м для многоквартирного жилищного строительства (вид разрешенного использования – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)), в г. Березники, ул. Строгановская, 9. Срок аренды – 7 лет.
- Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 200 000,00 рублей.**

Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 40 000,00 рублей.

Дополнительная информация:

- Участок расположен на территории, благоприятной для освоения (высокоплодотная многоэтажная застройка без ограничений) (Н-17): территория в границах обозначения Н-17 относится к площади нераспределенных запасов, условия и возможность обработки которых не определены.
- Участок расположен в зоне Ограничения для зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3): требования и ограничения в границах зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий устанавливаются Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.
- Часть земельного участка площадью 53 кв.м расположена в охранной зоне газопровода (59:03-6.260).
- Часть земельного участка площадью 58 кв.м расположена в охранной зоне газопровода (59:03-6.166).
- Часть земельного участка площадью 36 кв.м расположена в охранной зоне газопровода (59:03-6.257).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальный отступ от границ земельного участка -минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц -минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов (примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат)	м	4 5 3
2	Максимальный процент застройки земельного участка -для жилых домов -для общественных зданий	%	40 60
3	Максимальное количество этажей (Примечание: под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.)	этаж	26
4	Максимальная этажность (Примечание: этажность должна определяться по числу надземных этажей)	этаж	25

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеет:
 - предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;
 - максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 0,0 м³/сут;

- максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;
- сети водопровода и канализации проходят по ул. Доценникова;
- размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

- срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре подключения, на основании которого в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

- срок действия технических условий – 3 года.
- Лот № 6.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:1000001:171 площадью 20591 кв.м для многоквартирного жилищного строительства (вид разрешенного использования – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)), в г. Березники, ул. Строгановская, 9. Срок аренды – 7 лет.
- Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 500 000,00 рублей.**

Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 100 000,00 рублей.

Дополнительная информация:

- Участок расположен на территории, благоприятной для освоения (высокоплодотная многоэтажная застройка без ограничений) (Н-17): территория в границах обозначения Н-17 относится к площади нераспределенных запасов, условия и возможность обработки которых не определены.
- Участок расположен в зоне Ограничения для зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3): требования и ограничения в границах зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий устанавливаются Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.
- Участок расположен в Санитарно-защитной зоне (Н-1): требования и ограничения в границах санитарно-защитных зон устанавливаются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон и иным действующим федеральным и краевым законодательством. Площадь – 5000 кв.м.
- На участке расположена тепловая сеть и сеть ГВС (932). Победитель торгов обязан допустить представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 59:03:1000001:171, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальный отступ от границ земельного участка -минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц -минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов (примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат)	м	4 5 3
2	Максимальный процент застройки земельного участка -для жилых домов -для общественных зданий	%	40 60
3	Максимальное количество этажей (Примечание: под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.)	этаж	26
4	Максимальная этажность (Примечание: этажность должна определяться по числу надземных этажей)	этаж	25

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеет:
 - предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;
 - максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 0,0 м³/сут;

- максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;
- сети водопровода и канализации проходят по ул. Доценникова;
- размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

- срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре подключения, на основании которого в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Правилами

определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

- срок действия технических условий – 3 года.
- Лот № 7.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:1000001:172 площадью 13130 кв.м для многоквартирного жилищного строительства (вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)), в г. Березники, ул. Строгановская, 9. Срок аренды – 7 лет.
- Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 500 000,00 рублей.**

Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 100 000,00 рублей.

Дополнительная информация:

- Участок расположен на территории, благоприятной для освоения (высокоплодотная многоэтажная застройка без ограничений) (Н-17): территория в границах обозначения Н-17 относится к площади нераспределенных запасов, условия и возможность обработки которых не определены.
- Участок расположен в зоне Ограничения для зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3): требования и ограничения в границах зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий устанавливаются Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.
- Участок расположен в Санитарно-защитной зоне (Н-1): требования и ограничения в границах санитарно-защитных зон устанавливаются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон и иным действующим федеральным и краевым законодательством. Площадь – 5000 кв.м.
- На участке расположена тепловая сеть и сеть ГВС (932). Победитель торгов обязан допустить представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 59:03:1000001:172, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальный отступ от границ земельного участка -минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц -минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов (примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат)	м	4 5 3
2	Максимальный процент застройки земельного участка -для жилых домов -для общественных зданий	%	40 60
3	Максимальное количество этажей (Примечание: под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.)	этаж	26
4	Максимальная этажность (Примечание: этажность должна определяться по числу надземных этажей)	этаж	25

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеет:
 - предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;
 - максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 0,0 м³/сут;

- максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;
- сети водопровода и канализации проходят по ул. Доценникова;
- размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

- срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре подключения, на основании которого в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

- срок действия технических условий – 3 года.
- Лот № 8.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2240101:190 площадью 84000 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Жуклино. Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 1500,00 руб.

Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 300,00 руб.

Дополнительное условие торгов: часть земельного участка расположена в охранной зоне ВЛ 6 кв Романово-Зуево-Жуклино от П/С (59.37.2.44).

- срок действия технических условий – 3 года.
- Лот № 9.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2240101:191 площадью 84000 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Жуклино. Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 1500,00 руб.

Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 300,00 руб.

- срок действия технических условий – 3 года.
- Лот № 10.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:2240101:192 площадью 84000 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Жуклино. Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 1500,00 руб.

Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 300,00 руб.

- срок действия технических условий – 3 года.
- Лот № 11.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:0000000:2476 площадью 84000 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Жуклино. Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 1500,00 руб.

Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 300,00 руб.

Дополнительное условие торгов: часть земельного участка расположена в водоохранной зоне бассейна реки Яйва на территории Пермского края (59:00-6.50).

- срок действия технических условий – 3 года.
- Лот № 12.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 59:37:0000000:2539 площадью 84000 кв.м для сельскохозяйственного использования (сенокосение) в г. Березники, район д. Жуклино. Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 1500,00 руб.

Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 300,00 руб.

Предлагаемые условия:

- Форма проведения торгов:
- участниками аукциона по лоту № 1 могут быть только граждане
- аукцион, открытый по составу участников для лотов № 2 – 12
- аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене предмета торгов
- Дата и время начала приема заявок: 11 сентября 2020 года с 8-30.**
- Порядок приема заявок: лично либо через законного представителя**
- Срок приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-30 часов 13 октября 2020 года.**
- Адрес места приема заявок: г. Березники, пр. Советский, 39, каб. № 2**
- Контактный телефон: т. 290-182.**
- Дата определения участников торгов, подведения итогов торгов: 19 октября 2020 года в 14-00.**
- Место определения участников торгов и подведения итогов торгов: г. Березники, Советская пл., 1, каб. 37**

Заявки принимаются по предварительной записи. Записаться на сдачу заявки можно по телефону 8(3424) 290-182 или по электронной почте zhuravleva_e@berezniki.perm.ru
- Срок заключения договора: не ранее чем через 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Проект договора аренды (купли-продажи) земельного участка, форму заявки на участие в торгах, соглашение о задатке заявители могут получить в управлении муниципальных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39) в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48 либо ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru. Плата за получение информации не взимается.

- Заявка на участие в аукционе оформляется в простой письменной форме на имя главы города, подписывается претендентом (его законным представителем) и должна содержать следующую информацию:
- ФИ.О. (последнее при наличии) претендента (для граждан);
 - наименование (для юридических лиц);
 - о праве на земельный участок, о земельном участке (площадь, адрес (адресный ориентир), срок аренды земельного участка (при продаже права заключения договора аренды земельного участка));
 - паспортные данные претендента (для граждан);
 - ИНН, ОГРН, КПП претендента (для юридических лиц), а также информацию о руководителе юридического лица (ФИ.О. (последнее – при наличии), должность, контактный телефон);
 - адрес регистрации претендента;
 - дата заполнения заявки;
 - банковские реквизиты счета для возврата задатка;
 - о принятии претендентом обязательств, предусмотренных извещением;

- об ознакомлении с условиями проведения торгов.

Для участия в торгах заявители представляют в установленном в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявка на участие в торгах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в торгах по лотам заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Березники (Управление муниципальных и земельных отношений администрации города Березники, л/с 049280020)

ОГРН 1037700013020; ИНН 7702235133; КПП 591945001

Расчетный счет 40302810665775300175 в РКЦ г. Соликамск

БИК 045795000

Юр.адрес: 618554, Пермский край, г. Соликамск, ул. 20 лет Победы, 122

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет расчетов по оплате предмета торгов. Задаток участника торгов, не выигравшего торги, возвращается на расчетный счет участника в случаях и в сроки, установленные частью 24 статьи 39.11, частями 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 ЗК РФ, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявлении счет Заявителя.

Установить для лотов «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета торгов.

Особым условием для победителя торгов по лотам и иным лицам, с которыми договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установить:

- 100 % оплаты предложенного размера предмета торгов в течение 5 дней после подписания итогового протокола заседания комиссии по продаже земельных участков (прав их аренды);
- подписание итогового протокола о результатах торгов в день подведения итогов торгов.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ. Во время процедуры торгов участники аукциона вправе заявлять цену предмета торговкратно установленному шагу аукциона (по каждому лоту).

Критерием выявления победителя по лотам установлен наибольший предложенный размер предмета торгов.

Особо установлено, что размер ежегодной арендной платы за земельный участок может быть увеличен на основании Федерального Закона РФ, Закона Пермского края, Постановления Правительства РФ, решения субъекта Российской Федерации об индексации ставок арендной платы за землю, но не чаще одного раза в год.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.09.2020 № 01-02-1090**

Об утверждении нормативов состава сточных вод для объектов абонентов централизованной системы водоотведения на территории левобережной и правобережной частей города Березники

В соответствии с пунктом 4.3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 9.1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», разделом XIII Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, в целях создания условий для устойчивой и эффективной работы сетей и сооружений канализации, сокращения сброса сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты администрации города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить прилагаемые нормативы состава сточных вод для объектов абонентов централизованной системы водоотведения на территории левобережной и правобережной частей города Березники (далее – нормативы состава сточных вод).
- Признать утратившими силу постановления администрации города: от 15.11.2012 № 1738 «Об утверждении нормативов водоотведения (сброса) загрязняющих веществ в централизованную систему коммунальной канализации города Березники (левобережная часть)»; от 06.10.2015 № 2382 «О внесении изменений в Нормативы водоотведения (сброса) загрязняющих веществ в централизованную систему коммунальной канализации города Березники (левобережная часть), утвержденные постановлением администрации от 15.11.2012 № 1738».

3.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего постановления и нормативов состава сточных вод, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в официальном печатном издании.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шанина В.П.

**И.о.главы города Березники –
главы администрации города Березники В.П.Шанин**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации города

от 10.09.2020 № 01-02-1090

**НОРМАТИВЫ
состава сточных вод для объектов абонентов централизованной системы водоотведения на территории левобережной и правобережной частей города Березники**

№ п/п	Наименование вещества	Норматив состава сточных вод (Н.), мг/дм³ (мг O₂/дм³)
1	2	3
1.	Аммоний-ион	41
2.	БПК (биологическое потребление кислорода) полн.	107
3.	Взвешенные вещества	132
4.	Железо	0,56
5.	Нефтепродукты (нефть)	0,9
6.	АСПАВ (анионные синтетические поверхностно-активные вещества)	1,9
7.	Сульфат-анион (сульфаты)	71
8.	Сухой остаток	617
9.	Фосфаты (фосфат-ион по фосфору)	4,0
10.	Хлорид-анион (хлориды)	90
11.	ХПК (химическое потребление кислорода)	224

ШИШОВ
Иван Николаевич

округ
27

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 27 Шишова И. Н. публикуется на безвозмездной основе.

Исаков
Анатолий Леонидович

округ
9

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 9 Исакова А. Л. публикуется на безвозмездной основе.

Хайкин
Владимир Владимирович

округ
7

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 7 Хайкина В. В. публикуется на безвозмездной основе.

✓ **ОКРУГ 8**



**РОМАН
ЗАРИПОВ**

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 8 Зарипова Р. Р. публикуется на безвозмездной основе.

✓ **ОКРУГ 1**



**ОЛЬГА
ЕВТИНА**

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 1 Евтиной О. Б. публикуется на безвозмездной основе.

Шигабова
Анна Витальевна

округ
19

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 19 Шигабовой А. В. публикуется на безвозмездной основе.

✓ **ОКРУГ 14**



**ВИТАЛИЙ
НОСКОВ**

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 14 Носкова В. В. публикуется на безвозмездной основе.

Вылеток
Игорь Борисович

округ
13

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 13 Вылетка И. Б. публикуется на безвозмездной основе.

ОКРУГ 25



**ВЕРА
ПОМОРЦЕВА**

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 25 Поморцевой В. К. публикуется на безвозмездной основе.

Лаптев
Александр Александрович

округ
24

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 24 Лаптева А. А. публикуется на безвозмездной основе.

Гурьянов
Иван Сергеевич

округ
2

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 2 Гурьянова И. С. публикуется на безвозмездной основе.

Чежегова
Надежда Сергеевна

округ
20

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 20 Чежеговой Н. С. публикуется на безвозмездной основе.

Журавлев
Евгений Андреевич

округ
11

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 11 Журавлёва Е. А. публикуется на безвозмездной основе.

Стародубцев
Кирилл Александрович

округ
18

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 18 Стародубцева К. А. публикуется на безвозмездной основе.

Никитин
Артём Сергеевич

округ
12

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 12 Никитина А. С. публикуется на безвозмездной основе.

Гусева
Елена Валентиновна

округ
3

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 3 Гусевой Е. В. публикуется на безвозмездной основе.

ОКРУГ 5



**АЛЕКСЕЙ
СИДОРОВ**

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 5 Сидорова А. Г. публикуется на безвозмездной основе.

Латыпов
Сергей Фарвазович

округ
8

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 8 Латыпова С. Ф. публикуется на безвозмездной основе.

Миронов
Артём Эрикович

округ
26

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 26 Миронова А. Э. публикуется на безвозмездной основе.

ОКРУГ 17



**АЛЕКСЕЙ
РЮМКИН**

Агитационный материал кандидата в депутаты Березниковской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу N 17 Рюмкина А. А. публикуется на безвозмездной основе.

Воронова Ольга Константиновна – начальник управления делами Березниковской городской Думы;

Иопа Владимир Евстахиевич – руководитель административной службы Филиала «АЗОТ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники, депутат Березниковской городской Думы;

Кусова Юлия Михайловна – заместитель директора Филиала «АЗОТ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники по правовым вопросам, депутат Березниковской городской Думы;

Рюмкин Алексей Алексеевич – главный энергетик – начальник управления главного энергетика ПАО «Уралкалий», депутат Березниковской городской Думы;

Смирнов Эдуард Владимирович – директор по недропользованию ПАО «Уралкалий», депутат Березниковской городской Думы;

Харинцев Андрей Владимирович – главный горняк – начальник горного управления ПАО «Уралкалий», депутат Березниковской городской Думы.

4.Направить настоящее решение временно исполняющему обязанности губернатора Пермского края Д.Н.Махонину.

5.Администрация города Березники опубликовать настоящее решение с прилагаемым текстом объявления, указанного в пункте 2 настоящего решения, форму заявления на участие в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники и форму согласия на обработку персональных данных кандидата на должность главы города Березники – главы администрации города Березники, являющихся приложениями 1 и 2 к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники, утвержденному решением Березниковской городской Думы от 26 августа 2020 г. № 773, в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить на официальном портале правовой информации города Березники, на официальных сайтах Березниковской городской Думы и Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 11 сентября 2020 г.

6.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Березниковской городской Думы Э. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО

решением Березниковской городской Думы от 04.09.2020 № 783

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники

Березниковская городская Дума объявляет о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники (далее – конкурс). Конкурс проводится конкурсной комиссией по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники (далее – конкурсная комиссия) 27 октября 2020 года в 11.00 часов.

Место проведения конкурса: Пермский край, город Березники, площадь Советская, дом 1, Администрация города Березники, конференц-зал.

Условия проведения конкурса определены Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники (далее – Положение о конкурсе).

В конкурсе вправе принимать участие лицо, достигшее на день проведения конкурса возраста, установленного действующим избирательным законодательством. Кандидатом на должность главы города Березники – главы администрации города Березники может быть зарегистрирован гражданин, который на день проведения конкурса не имеет в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления. Кандидатами на должность главы города Березники – главы администрации города Березники не могут являться члены конкурсной комиссии.

Форма проведения конкурса: конкурс-испытание при личном участии кандидата в форме изложения программы развития муниципального образования «Город Березники», а также индивидуального собеседования.

Перечень документов, представляемых кандидатами:

1)личное заявление на участие в конкурсе и согласие на обработку персональных данных кандидата (приложения 1 и 2 к Положению о конкурсе);

2)заполненная анкета по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р «Об утверждении формы анкеты, представляемой гражданином Российской Федерации, поступающим на государственную гражданскую службу Российской Федерации или на муниципальную службу в Российской Федерации»;

3)паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации;

4)трудовая книжка (либо копия трудовой книжки, заверенная в установленном действующим законодательством порядке, либо иной документ, подтверждающий стаж работы);

5)документы об образовании;

6)документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

7)справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям;

По инициативе кандидата могут быть представлены документы о дополнительном профессиональном образовании, повышении квалификации, переподготовке, о присвоении ученой степени, ученого звания, характеристики, рекомендации и др.

С документов, указанных в пунктах 3)-6), изготовляются копии, которые заверяются секретарем конкурсной комиссии, после чего указанные документы возвращаются кандидату.

Срок представления документов, необходимых для участия в конкурсе, с 16.09.2020 по 16.10.2020, до 16.00 часов по местному времени.

Документы для участия в конкурсе представляются кандидатом лично, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности по адресу: Пермский край, город Березники, площадь Советская, дом 1, этаж 4, кабинет 44 (Березниковская городская Дума). По указанному адресу кандидат также может ознакомиться с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок проведения конкурса, и получить бланки документов установленного образца.

Прием документов от кандидатов осуществляется в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов с перерывом на обед с 12.00 часов до 12.50 часов.

Все необходимые бланки установленного образца и справочная информация для кандидатов размещена на официальных сайтах Березниковской городской Думы и Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Телефон для справок: 8(3424)2664406.

Приложение 1 к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники

Форма Заявления на участие в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники

В конкурсную комиссию по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники

Я, _____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (число, месяц, год рождения, место рождения) гражданин _____ (информация о гражданстве) зарегистрированный(ая) по адресу: _____ паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ (дата выдачи, кем выдан)

прошу принять документы для моего участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники и сообщить о себе сведения, указанные в данных документах, согласно приложению. С ограничениями и запретами, установленными законодательством для главы города Березники – главы администрации города Березники, ознакомлен(а). Обязуюсь получить извещения о принятии конкурсной комиссией решения и о ходе проведения конкурса по следующему почтовому адресу или адресу электронной почты:

_____ (указать почтовый адрес с индексом или адрес электронной почты) телефон _____ (номер телефона)

Приложения: 1. согласие на обработку персональных данных; 2. анкета; 3. _____ 4. _____

_____ (число, месяц, год) _____ (подпись)

Приложение 2 к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники

Форма Согласие на обработку персональных данных кандидата на должность главы города Березники – главы администрации города Березники

В конкурсную комиссию по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники

Я, _____ (фамилия, имя, отчество) зарегистрированный(ая) по адресу: _____ паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ (дата выдачи, кем выдан)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие членам конкурсной комиссии в связи с организацией и проведением конкурса по отбору кандидатур на должность главы города

Березники – главы администрации города Березники на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) (в том числе предыдущих фамилии, имени и (или) отчества в случае их изменения),
- числа, месяца, года рождения,
- места рождения,
- информации о гражданстве (в том числе гражданстве (подданстве) иных государств),
- вида, серии, номера документа, удостоверяющего личность, наименования органа, выдавшего его, даты выдачи,
- адреса места жительства (адреса регистрации, фактического проживания, почтового адреса),
- номера контактного телефона,
- адреса электронной почты,
- сведений о трудовой деятельности, службе,
- идентификационного номера налогоплательщика (ИНН),
- страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС),
- сведений об образовании, о квалификации, об обучении,
- информации о наличии (отсутствии) судимости, дате снятия, погашения судимости, о наличии (отсутствии) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, привлечении к административной ответственности,
- иных персональных данных, необходимых для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники.

Указанные персональные данные предоставляются для обработки в целях обеспечения проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники и получения конкурсной комиссией в отношении меня информации от третьих лиц, в том числе о:

- признании судом недееспособным;
- наличии судимости;
- содержании в местах лишения свободы по приговору суда;
- имеющемуся гражданстве (подданстве) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства;
- осуждении к лишению свободы за совершение тяжких и (или) особо тяжких преступлений;
- осуждении за совершение преступлений экстремистской направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации;
- привлечении к административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 20.3 и 20.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличии вступившего в силу решения суда о лишении меня права занимать муниципальные должности.

Я ознакомлен(а), что:

1)согласие на обработку персональных данных действует со дня подписания настоящего согласия и до избрания Березниковской городской Думой главы города Березники – главы администрации города Березники по итогам проведенного конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники либо до принятия Березниковской городской Думой решения о проведении повторного конкурса;

2)согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Отзыв согласия на обработку персональных данных означает мой отказ от участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники.

3)в случае отзыва согласия на обработку персональных данных конкурсная комиссия вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

4)после окончания конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Березники – главы администрации города Березники и избрания Березниковской городской Думой главы города Березники – главы администрации города Березники персональные данные хранятся в Березниковской городской Думе в течение срока хранения документов, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации.

Дата начала обработки персональных данных: _____ (число, месяц, год) _____ (подпись)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2020 № 01-02-1077

О проведении публичных слушаний по проекту решения Березниковской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Березники», утвержденные решением Березниковской городской Думы от 26.09.2018 № 44»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования «Город Березники», статьей 5 Положения о публичных слушаниях, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.03.2006 № 103, администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести с 18.09.2020 по 19.10.2020 публичные слушания по проекту решения Березниковской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Березники», утвержденные решением Березниковской городской Думы от 26.09.2018 № 44» (далее соответственно - публичные слушания, проект решения).

2.Утвердить прилагаемый состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Березники», утвержденные решением Березниковской городской Думы от 26.09.2018 № 440 (далее – состав оргкомитета).

3.Управлению благоустройства администрации города Березники (далее - Управление) организовать:

3.1.в здании Управления, расположенном по адресу: г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 50, кабинет № 5:

3.1.1.распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде;

3.1.2.открытие и проведение экспозиции проекта решения;

3.1.3.прием предложений и рекомендаций по проекту решения со дня вступления в силу настоящего постановления до 10.00 часов 19.10.2020, с соблюдением мероприятий по социальному дистанцированию и с использованием средств индивидуальной защиты (маски, перчатки);

3.1.4.проведение итогового мероприятия публичных слушаний в 15.00 часов 19.10.2020 без участников в соответствии с Методическими рекомендациями по режиму труда органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с участием государства, разработанными Минтрудом России от 16.03. 2020 № 19-0/10/П-2262;

3.2.размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Березники.

4.Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его на официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего постановления и состава оргкомитета, указанного в пункте 2 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шанина В.П.

Глава города Березники – глава администрации города Березники С. П. Дьяков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города от 08.09.2020 № 01-02-1077

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Березники», утвержденные решением Березниковской городской Думы от 26.09.2018 № 440

ХомUTOва Лариса Михайловна – начальник управления благоустройства администрации города Березники.

Воронова Ольга Константиновна – начальник управления делами Березниковской городской Думы.

Пермякова Татьяна Юрьевна – заместитель начальника управления благоустройства администрации города Березники.

Говорухина Ульяна Викторовна – заведующий отдела разрешений управления благоустройства администрации города Березники.

Кибанова Ольга Павловна – главный специалист отдела разрешений управления благоустройства администрации города Березники.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2020 № 01-02-1080

О внесении изменений в Положение о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений муниципального образования «Город Березники» и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденное постановлением администрации города от 18.04.2017 № 927

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Положение о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений муниципального образования «Город Березники» и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденное постановлением администрации города от 18.04.2017 № 927 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1.в разделе III:

1.1.1.пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания (R) определяется по формуле:

$$R = \sum Ni \times Vi + \sum Nw \times Vw - \sum Pi \times Vi - \sum Pw \times Vw + NVH \times (1 - КПД),$$

где:

Ni – нормативные затраты на выполнение i-й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;

Vi – объем i-й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;

Nw – нормативные затраты на выполнение w-й работы, установленной муниципальным заданием;

Vw – объем w-й работы, установленной муниципальным заданием;

Pi – размер платы (тариф и цена) за оказание i-й муниципальной услуги в соответствии с пунктом 3.20 настоящего раздела, установленный муниципальным заданием;

Pw – размер платы (тариф и цена) за оказание w-й работы в соответствии с пунктом 3.20 настоящего раздела, установленный муниципальным заданием;

NVH – затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество муниципального учреждения;

КПД – коэффициент платной деятельности определяется как отношение планируемого объема доходов от платной деятельности к общей сумме планируемых поступлений, включающей поступления от субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (далее - субсидия), и доходов от платной деятельности, определяемых с учетом информации об объемах указанных доходов, полученных в отчетном финансовом году, и рассчитывается по формуле:

где:

Vлд (план) – объем доходов от платной деятельности, планируемых к получению в очередном финансовом году с учетом информации об объемах оказываемых услуг (выполняемых работ) в отчетном финансовом году, о получении (прекращении действия) лицензий, иных разрешительных документов на осуществление указанной деятельности, об изменении размера платы (тарифов, цен) за оказываемую услугу (выполняемую работу). Объем планируемых доходов от платной деятельности для расчета коэффициента платной деятельности определяется за вычетом из указанного объема доходов налога на добавленную стоимость в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах операции по реализации услуг (работ) признаются объектами налогообложения;

Убсудии (план) – планируемый объем субсидии на очередной финансовый год и плановый период, рассчитанный без применения коэффициента платной деятельности.

При расчете коэффициента платной деятельности не учитываются поступления в виде целевых субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, грантов, пожертвований, прочих безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, родительской платы за присмотр и уход за ребенком в муниципальных учреждениях дошкольного образования, а также средства, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование):»

1.1.2.подпункт 3.8.4 пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8.4.иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества и (или) особо ценного движимого имущества (аренду указанного имущества) в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги.»;

1.1.3.пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9.В базовый норматив затрат на общезыятственные нужды на оказание муниципальной услуги включаются:

3.9.1.затраты на коммунальные услуги, за исключением затрат, указанных в подпункте 3.8.4 пункта 3.8 настоящего раздела;

3.9.2.затраты на содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества, за исключением затрат, указанных в подпункте 3.8.4 пункта 3.8 настоящего раздела;

3.9.3.затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества, за исключением затрат, указанных в подпункте 3.8.4 пункта 3.8 настоящего раздела;

3.9.4.затраты на приобретение услуг связи;

3.9.5.затраты на приобретение транспортных услуг;

3.9.6.затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги;

3.9.7.затраты на прочие общезыятственные нужды.»;

1.1.4.пункт 3.14 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В порядке, указанном в абзаце первом настоящего пункта, может устанавливаться применительно отраслевого корректирующего коэффициента и (или) иного корректирующего коэффициента, определяемых в соответствии с таким порядком.»;

1.2.сноску 4 приложения 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«<4> Заполняется в соответствии с показателями, характеризующими качество услуг (работ), установленными в общероссийском базовом перечне или региональном перечне, и единицами их измерения.».

2.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании - газете «Два берега Камы» и разместить его на официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в официальном печатном издании, и применяется к правоотношениям, возникающим при формировании муниципального задания и расчете финансового обеспечения его выполнения, начиная с муниципального задания на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

Глава города Березники – глава администрации города Березники С. П. Дьяков

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ!

Комиссия по землепользованию и застройке Администрации города доводит до сведения:

С 25.09.2020 по 16.10.2020 объявляются публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны малозатяжных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками (Ж-4), г. **Усьолье**:

- на земельном участке с кадастровым номером 59:37:0620101:56 по ул. **Карла Маркса, 70**, по параметру «минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц» 3,0 м со стороны ул. Карла Маркса;

- на земельном участке с кадастровым номером 59:37:0620503:28 по ул. **Гоголя, 18**, по параметру «минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц» 0,14 м;

- на земельном участке с кадастровым номером 59:37:0620102:93 по ул. **Солеваров, 229**, по параметру «минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц» 3,0 м со стороны ул. Солеваров и 4 м со стороны ул. Розы Люксембург.

Принять участие в публичных слушаниях и в завершающем мероприятии публичных слушаний приглашаются следующие категории лиц:

-граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-4;

-правообладатели находящихся в границах зоны Ж-4 земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

-граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемой территории и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства и их частей;

-правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним:

-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620101:56;

- схема расположения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620503:28;

- схема расположения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620102:93, размещены на официальном сайте администрации города Березники по адресу: www.admbrk.ru (разделе Инфраструктура – архитектура и градостроительство – Березники – объявления по публичным слушаниям) приложением к данному оповещению.

Экспозиция проектов, подлечащих к рассмотрению на публичных слушаниях располагается в здании в управлении архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: ул.Платицки, 53, г.Березники.

Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- для физических лиц - сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации));

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, принимаются в письменной форме в управлении архитектуры и градостроительства администрации города в часы: с 8.30 до 17.30 (обеденный перерыв 12.00 - 1

