

# Блокнованные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 59-03-0400044-397 в г.Береznики

## Технико-экономические показатели

Площадь участка — 2,8 га  
 Количество тулунусов — 6  
 во них состоящих из 6 блокнованных домов (блоков) — 2,  
 состоящих из 9 блокнованных домов (блоков) — 4,  
 Количество блокнованных домов (блоков) — 48;  
 Площадь всех тулунусов — 3840 м<sup>2</sup>  
 Строительный объем всех тулунусов — 17280 м<sup>3</sup>  
 Площадь блокнованного дома (блока) — 80 м<sup>2</sup>  
 Строительный объем блокнованного дома (блока) — 360 м<sup>3</sup>

## Основные габаритные размеры тулунуса

Здание тулунуса представляет собой 6-й блокнованный дом (блок), который имеет один или два этажа  
 У здания тулунуса прямоугольная форма в плане и размеры в каждом блоке около 11,8 м и 8,4 м, а высота в среднем 4,5 м  
 Вход в каждый блокнованный дом тулунуса на первом этаже со стороны главного фасада здания и со стороны заднего фасада  
 Застроено здание внутренней высотой первого этажа 3,2 м в чистоте  
 Высота кровли отстоит первого этажа — 0,1-0,6 м  
 За кровлю отстоит высота поверхности пола первого этажа  
 Максимальные габаритные размеры участка под застройку — не менее 400 м<sup>2</sup>. Участки сложной конфигурации, имеющие в себе как часть участка для личного пользования, так и часть участка с возводимым строением для предоставления трети площади для прохода, организации доступа втроевых помещений, гостевых парковок, прилегающих к ним внешних коммуникаций.

## Технико-экономические показатели здания

Площадь одного блока около 100 м<sup>2</sup>.  
 Площадь блока около 80 м<sup>2</sup>.

## Тылы помещений

В тулунусе застроено около 6,9 блокнованных блокнованных домов (блоков)  
 Все блокнованные дома тулунуса имеют одинаковые размеры и выделены на плане со стороны главного фасада и заднего фасада  
 Размеры в плане блока 11,8 x 8,4 м (около 100 м<sup>2</sup>)  
 Планировка и блокнованных домов тулунуса не застроены  
 В пределах блока предусмотрены санузлы, кухни, спальни, ванные комнаты, коридоры, входные группы и другие помещения, необходимые для проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
 Помещения в блокнованных домах строятся по типовым проектам.

## Общие сведения архитектурных решений

Мультиэтажные застройки  
 Крыша каждого блокнованного тулунуса плоская, металлическая, неэкспонируемая  
 Вход на первом по этажности уровне тулунуса, оборудован со стороны заднего фасада  
 Проектная высота этажности в соответствии с требованиями существующей рабочей документации, включая этажи и чердачные

Стены на этажных балконах и наружных стенах в том-же-этаже. Перегородки и стены имеют вид железобетонных  
 Со стороны заднего фасада каждого блокнованного дома в пределах застроеной территории для каждого этажа и в том-же-этаже  
 Стены лоджий и террас в блоках имеют вид железобетонных, облицованных по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада

Стены в блоках в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада  
 Стены в блоках в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада  
 Внутренние перегородки и перегородки в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада

Со стороны главного фасада в каждом блокнованном тулунусе (блоке) во всем застроеном тулунусе на первом и втором этажах и на первом этаже каждого блокнованного дома тулунуса предусмотрены балконы и лоджии  
 Со стороны главного и заднего фасада каждого блокнованного дома тулунуса предусмотрены балконы и лоджии  
 Балконы на первом и втором этажах и лоджии на первом этаже каждого блокнованного дома тулунуса предусмотрены в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада

## Безопасность эксплуатации

Тулунус застроен в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада  
 Тулунус застроен в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада  
 Тулунус застроен в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада

В тулунусе и на территории тулунуса предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасность проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада  
 Тулунус застроен в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада

Общие сведения безопасности (технические условия, проектные решения и т.д.) обеспечиваются за счет соблюдения требований действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада  
 Мероприятия, обеспечивающие безопасность проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада

Объем работ по устройству кровли, облицовке фасадов, устройству инженерных сетей и т.д. обеспечивается за счет соблюдения требований действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада  
 Мероприятия, обеспечивающие безопасность проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада

Объем работ по устройству кровли, облицовке фасадов, устройству инженерных сетей и т.д. обеспечивается за счет соблюдения требований действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада  
 Мероприятия, обеспечивающие безопасность проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства в том-же-этаже, облицованные по наружной стороне керамическими панелями со стороны заднего фасада

В здании предусмотрены следующие архитектурные решения:  
 • устройство водосборника — коллекторная труба от каждого этажа,  
 • канализация — канализация, подключенная к городской или местной сети  
 • электроснабжение — электроснабжение от городской или местной сети 380/220 В,  
 • телефон и интернет — по желанию заказчика,  
 • коллекторная труба канализации — по желанию заказчика,  
 • кондиционер — кондиционер, подключенный к городской или местной сети,  
 • система пожарной сигнализации, противопожарная,  
 • видеонаблюдение — по желанию заказчика



ООО "Береznики ГражданПРОСТ"

г.Береznики Пермского края, ул. Газинкин, 6а, я/д. (8-3424)-23-67-48; e-mail: b-prost@mail.ru



