

ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории. Основная часть

Пояснительная записка

940-19-ОЧ.2

Том 1.2

2020г

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории. Основная часть

Пояснительная записка

940-19-ОЧ.2

Том 1.2

Директор

Хандрикова О.Г.

Гл. инженер проекта

Катаев Р.В

2020г

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Пояснительная записка

Обоснование внесения изменений

Исходно-разрешительная документация

Положения о размещении объекта капитального строительства

Характеристики планируемого развития территории

Приложение 1. Каталог координат поворотных точек границ

Красные линии

Территориальные зоны

Перечень прилагаемых документов

						940-19-ОЧ.2-С			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Архит		Хлопотова				Содержание тома	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Архитекто		Муртазин					ППМ	1	1
ГАП		Нещадимова					ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		
ГИП		Катаев							

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект планировки территории			
1.1	940-19-ОЧ.1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	940-19-ОЧ.2	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	940-19-МО.1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	940-19-МО.2	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3.1	940-19-М.1	Графическая часть	
3.2	940-19-М.2	Пояснительная записка	
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
4.1	940-19-ОЧ.ЛО.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	940-19-ОЧ.ЛО.2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	940-19-МО.ЛО.1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	940-19-МО.ЛО.2	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
6.1	940-19-М.ЛО.1	Текстовая часть	
6.2	940-19-М.ЛО.2	Чертежи межевания территории	
6.3	940-19-М.ЛО.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Инженерные изыскания			
7.1	11/1-40-СД1	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.2	11/1-40-СД2	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.3	11/1-40-СД3	Том 3. Инженерно-экологические изыскания	
7.4	16/1-17/084-0759250-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.5	16/1-23-ИГИ1	Том 1.1. Инженерно-геологические изыскания	
7.6	16/1-17/084-0759250-ИЭИ	Том 2. Инженерно-экологические изыскания	
7.7	210-0586942-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.8	210-0586942-ИГИ	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.9	210-1030909-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.10	210-1030909-ИГИ	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.11	210-1030909-ИГМИ	Том 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
7.12	210-1030909-ИЭИ	Том 3. Инженерно-экологические изыскания	
940-19-СП-1			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
ГАП		Нещадимова	02.20
ГИП		Катаев	02.20
Состав проекта		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
		ППМ	1
		<i>Листов</i>	1
ООО «ПЕРМОБЛПРОЕКТ»			

Пояснительная записка

Обоснование внесения изменений

Проектируемый микрорайон «ЕвроХим» условно разделен на три части: северную, центральную и южную. В северной части ранее предполагалось размещение низкоплотной малоэтажной застройки (коттеджи), в центральной части – размещение застройки средней плотности (5-ти этажные жилые дома, объекты соцкультбыта), в южной части – размещение низкоплотной малоэтажной застройки (таунхаусы).

На основании заключения, полученного при разработке горно-геологического обоснования (ОАО «Галургия», договор N 528К-2016), о возможности строительства на северном и южном участках многоэтажных жилых домов заказчиком ООО «ЕвроХим – УКК» принято решение о размещении на данных участках застройки средней плотности (5-ти этажные жилые дома).

В результате технико-экономического обоснования, выполненного для рассмотрения возможности размещения на северном и южном участках 5-ти этажных жилых домов (ООО «Березники-гражданпроект», шифр 1000-16), принято решение о строительстве 20 жилых 5-ти этажных домов (14 на северном участке и 6 на южном) с общей площадью квартир 49615 м².

В 2019г выполнен и утвержден проект застройки - ПП и ПМТ шифр 1020-16-1.разработанный проектной организацией "АРТ-проект"

На основании задания заказчика ООО «ЕвроХим – УКК» 2019г, в целях более рационального размещения жилых зданий с учетом очень пересеченного рельефа (перепад по земле составляет более 17-18м) принято решение исключить застройку южной части участка. На территории северного участка применить более плотную застройку. Общая площадь проектируемого жилого комплекса не превышает ранее выданные показатели.

При размещении зданий отдается предпочтение 3 секционным жилым домам вместо 2х секционных предложенных в проекте шифр 1020-16.

Проектом предусмотрена застройка участков № 40,39,33,23,34)

Общее количество зданий -15.

Общая площадь квартир-44258,9,0м²

Расчетное количество жителей корректируемой части застройки неувеличилось в отношении ранее выданного проекта и составляет

						940-19-04.2			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Архит		Хлопотова					ППМ	1	
Архитекто		Муртазин					ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		
ГАП		Нецадимова							
ГИП		Катаев							

1475чел. (1653чел). Данное изменение не оказывает влияния на расчетное количество необходимой инфраструктуры микрорайона принятой в проекте шифр 1020-16. разработанном "АРТ проект." в 2019г. при разработке

которого, в связи с корректировкой застройки увеличилось расчетное количество жителей в результате замены низкоплотной малоэтажной застройки (расчетное количество жителей 387 чел) на застройку средней плотности (расчетное количество жителей 1653 чел).В итоге увеличилось требуемое дополнительное строительство на территории проектируемого микрорайона- детского сада на 110 мест, увеличение мест в ранее запроектированной школе до 620 и размещение дополнительных встроенных объектов соцкультбыта.

Данный проект выполнен в соответствии с изменениями принятыми в ранее выданном проекте(ш. 1020-16)в части:

1. установленных красных линии,

(внесенные также в связи с нахождением части выделенного участка под комплексную застройку в охранной зоне метеостанции.)

2. выделенных участков для постоянного хранения личных легковых автомобилей граждан – зона О-6 (зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности). Участки расположены на северо-востоке; юго-западе; юго-востоке и в северном направлении. Общее количество мест для постоянного хранения -790м.м. частично автопарковки постоянного хранения машин размещены на участке 41.

3. Изменений в соответствии с выполненным проектом ПД 5763-13 местоположение участка под ТП 1.

В связи с размещением уплотненной застройки, согласно расчета обеспечения электроэнергией северной части участка ТП -3 ,исключенное впроекте шифр 1020-16, размещено по ул. Новая5.

Ранее утвержденные редакции документации по планировке территории остаются действующими для строящихся объектов капитального строительства, на которые было выдано в установленном порядке разрешение на строительство.

						940-19-ОЧ.2			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Архит		Хлопотова				Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Архитекто		Муртазин					ППМ	1	
ГАП		Нещадимова					ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		
ГИП		Катаев							

Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- Постановление администрации города Березники Пермского края №72 от от 22.01.2020 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

Исходные данные и условия для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- Техническое задание № 83/1 от 24.12.2019 На выполнение комплекса работ по корректировке ППиПМТ с последующей разработкой проектно-сметной документации по объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул.Свердлова-Бажова в г.Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Второй этап строительства»;
- Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12;
- Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Техническое задание № 74 от 22.05.2018 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1020-16;

						940-19-ОЧ.2	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		2

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 505 от 17.03.2017 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1000 от 02.05.17 «О внесении изменений в постановление администрации города от 17.03.2017 № 505 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1591 от 06.07.18 «О внесении изменений в постановление администрации города от 17.03.2017 № 505 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1239 от 30.04.2019 «О внесении изменений в постановление администрации города от 17.03.2017 № 505 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;

						940-19-ОЧ.2	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		3

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3221 от 01.11.2016 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 9 от 09.01.2018 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края №93 от 21.01.2019 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка

						940-19-ОЧ.2	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		4

для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841»;

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе

						940-19-ОЧ.2	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661»;

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895»;
- Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники»;
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»);
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». 5901-20014-НИР-01-ГГО, ООО «ЕвроХим-проект»;
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);

						940-19-ОЧ.2	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		6

- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);
- Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40 (ООО НПП «Изыскатель»).
- Решение Березниковской городской Думы Пермского края VI созыва №608 “О присвоений наименований улицам в городе Березники”
От 26 июня 2019г.

Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Пермского края;
- Правила землепользования и застройки в городе Березники;
- Генеральный план города Березники;
- Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»);
- Утвержденный Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» Шифр 1016-16;
- Утвержденный Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» Шифр 1020-16;
- Техничко-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

						940-19-ОЧ.2	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

- Утвержденный проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» разработанный "АРТ проект" шифр 1020-16.1-1 в 2018г.

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Водный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

						940-19-ОЧ.2	Лист
							8
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- РД 52.04.567-2003 «Положение о государственной наблюдательной сети»;
- Постановление Совета министров СССР от 6 января 1983 г. № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- ПУЭ 7 (Правила устройства электроустановок);
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

						940-19-ОЧ.2	<i>Лист</i>
							9
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Положения о размещении объекта капитального строительства

Местоположение проектируемого района в структуре города

Участок перспективного строительства располагается в северо-восточной части города Березники в районе улиц Свердлова-Бажова и трассы Кунгур-Соликамск.

Рельеф и водные объекты на территории проектирования

Участок проектирования расположен в живописном месте города. Основной особенностью данной территории является активный рельеф в северной и южной частях участка. Перепад отметок составляет около 33,5 м. В центральной части рельеф относительно ровный, слабопересеченный с разнонаправленным понижением. На значительной части участка рельеф сохранил естественные формы. Незначительная часть территории изрыта и спланирована. Абсолютные отметки колеблются в пределах 126,90-160,40 (Балтийская система высот).

Северную и центральную часть участка разделяет лог, по дну которого протекает ручей без названия. Отметки дна в пределах участка колеблются от 146,20 до 133,60. Направление течения – с запада на восток.

В непосредственной близости от юго-восточной границы участка протекает р. Быгель.

Климат

Район проектирования относится к IV строительному климатическому району (согласно СНиП 23-01-99*).

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Инженерно-геологические и гидрологические условия

По результатам инженерно-геологического рекогносцировочного обследования местности физико-геологические и техногенные процессы, опасные для проектирования и эксплуатации сооружений, в пределах отведенной территории визуально не обнаружены.

Геологическое строение: почвенно-растительный слой (0,2 м); песок мелкий малой степени водонасыщения (мощность 1,2 м); глина коричневая (мощность 2,2 м); мергель серый (мощность 4,4 м).

Подземные воды выработками глубиной до 8,0 м не встречены. В период интенсивного таяния снега и обильных проливных дождей, а также при нарушении поверхностного стока возможно образование кратковременного

						940-19-ОЧ.2	Лист
							10
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

маломощного горизонта подземных вод типа «верховодка» на глубинах 0,0-1,4 м от поверхности земли.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Березники разрабатываемый земельный участок находится в зоне Н-3 (зона залегания полезных ископаемых, горных отводов и подрабатываемых территорий). Основания сооружений, возводимых на подрабатываемых территориях, должны проектироваться с учетом неравномерности оседания земной поверхности.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, в пределах разрабатываемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Зоны археологического культурного слоя отсутствуют.

Зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

По земельному участку с кадастровым номером 59:03:0400043:51, выделенному для комплексной застройки, проходят существующие сети водопровода, связи и ЛЭП 6 кВ. На территорию наложено обременение (публичные сервитуты на объекты, являющиеся муниципальной собственностью, и частные сервитуты на не муниципальные объекты) в границах охранных зон данных коммуникаций. Охранные зоны инженерных коммуникаций являются зонами с особыми условиями использования территорий (ограничение строительства).

Часть земельного участка на северо-западе проектируемого микрорайона попадает в охранную зону метеостанции.

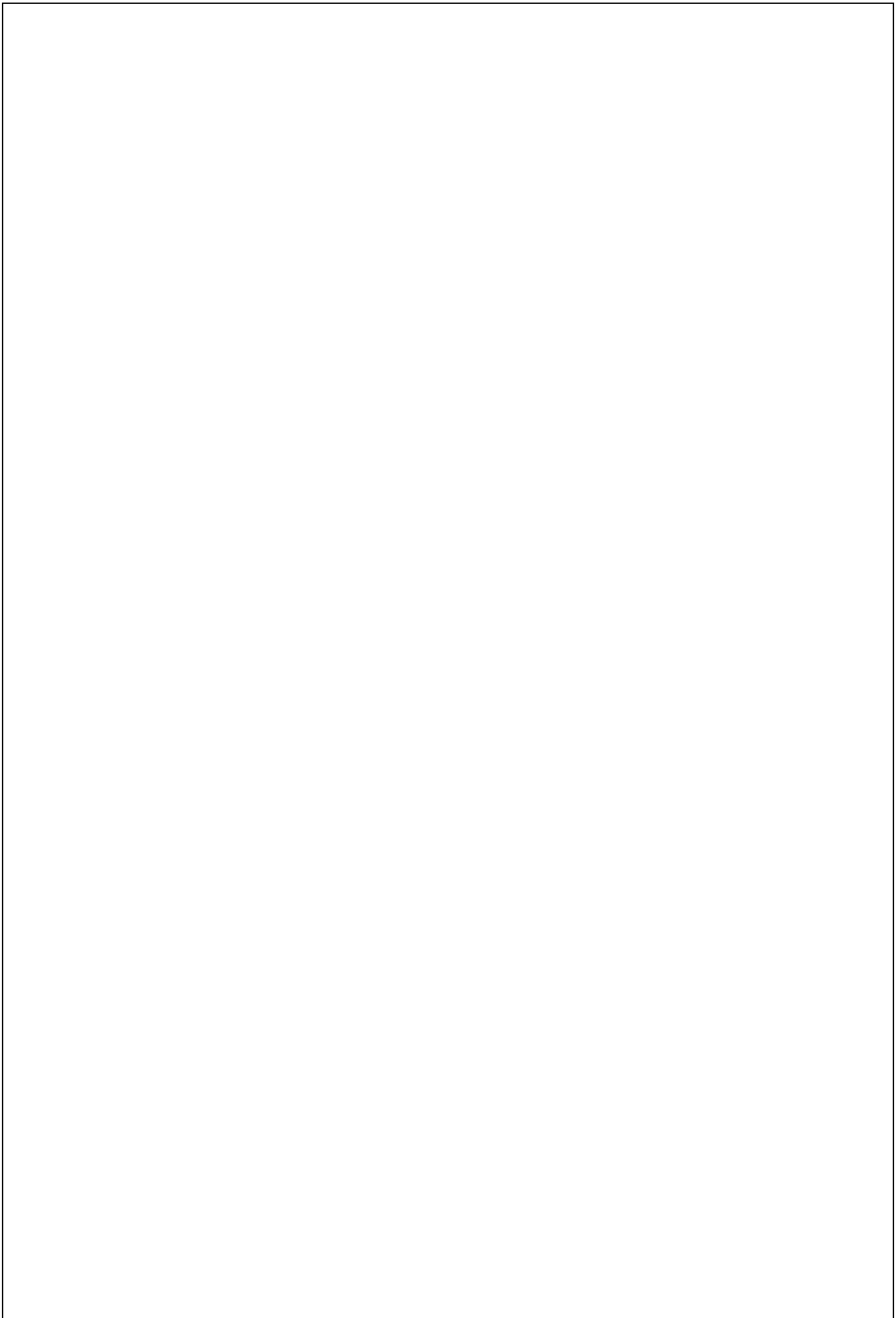
Часть земельного участка на юго-западе проектируемого микрорайона попадает в зону санитарной охраны водозабора БыгельII.

Восточная граница микрорайона проходит по границе санитарного разрыва от трассы Кунгур-Соликамск (магистральной дороги II категории).

Водоохранная зона р. Быгель 100м проходит по юго-восточной части отведенного участка, санитарно-защитная зона АЗС на ул. Свердлова и охранная зона ЛЭП 110 кВ (проходит параллельно трассе Кунгур-Соликамск) не попадают на территорию проектируемого микрорайона.

При разработке земельного участка 59:03:0400043:51, выделенного под комплексную застройку, проектом предполагается заключение ручья в коллектор на территории всего участка. В данном случае водоохранная зона не устанавливается.

						940-19-ОЧ.2	Лист
							11
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		



						940-19-ОЧ.2	Лист
							12
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Характеристики планируемого развития территории

Показатели жилищного фонда и населения проектируемого микрорайона

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
Жилищный фонд (общая площадь квартир) в т.ч.	м ²	99307.74
северный участок	м ²	44258.90
центральный участок	м ²	55048.84
южный участок	м ²	-
Расчетное количество жителей в т.ч.	чел	3310
северный участок	чел	1475
центральный участок	чел	1835
южный участок	чел	-
Норма площади на 1 человека (тип жилья – массовый)	м ² /чел	30

Территориальные зоны проектируемого микрорайона:

- Зона 1 (ОЖ) – 33616 м²;
- Зона 2 (ОЖ) – 22037 м²;
- Зона 3 (ОЖ) – 4101 м²;
- Зона 4 (О-8) – 22665 м²;
- Зона 5 (ОЖ) – 15370 м²;
- Зона 6 (ОЖ) – 5660 м²;
- Зона 7 (О-5) – 17758 м²;
- Зона 8.1 (Р-5) – 10332 м²;
- Зона 8.2 (Р-5) – 5636 м²;
- Зона 9 (ОЖ) – 20777 м²;
- Зона 10 (О-6) – 2883 м²;
- Зона 11 (О-6) – 12305 м²;
- Зона 12 (ОЖ) – 64529 м²;
- Зона 13 (О-8) – 16372 м²;
- Зона 14 (ОЖ) – 31313 м²;

						940-19-ОЧ.2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13

Зона 14.1(ОЖ) – 1514 м2;

Зона 15 (Р-5) – 13118 м2.

Зона 16 (О-6) – 4682 м2;

Зона 17 (О-6) – 7798 м2.

ОЖ – общественно-жилая зона.

О-5 – зона спортивных комплексов и сооружений.

О-6 – зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности

О-8 – зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений.

Р-5 – зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

<i>Территориальные зоны</i>	<i>Коэффициент застройки</i>		<i>Коэффициент плотности застройки</i>	
	<i>Норм.</i>	<i>По проекту</i>	<i>Норм.</i>	<i>По проекту</i>
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4		0,8	
Зона 1 (ОЖ) площадь участков – 33616 м2 площадь зданий – 5391м2 площадь всех этажей зданий–26955м2		0,16		0,8
Зона 2 (ОЖ) площадь участков – 22037 м2 площадь зданий – 3440 м2 площадь всех этажей зданий-17020 м2		0,15		0,77
Зона 3 (ОЖ) площадь участков – 4101 м2 площадь зданий – 568 м2 площадь всех этажей зданий – 2840м2		0,14		0,69
Зона 5 (ОЖ) площадь участков – 15370 м2 площадь зданий – 1758 м2 площадь всех этажей зданий – 8790 м2		0,11		0,57
Зона 6 (ОЖ) площадь участков – 5660 м2		0,15		0,76

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

площадь зданий –851м2 площадь всех этажей зданий –4255 м2				
Зона 9 (ОЖ) площадь участков – 20777м2 площадь зданий-4912м2 площадь всех этажей зданий-15800м2		0,23		0,76
Зона 12 (ОЖ) площадь участков – 64529 м2 площадь зданий –11558 м2 площадь всех этажей зданий–49326 м2		0,17		0,76
Зона 14 (ОЖ) площадь участков – 31313 м2 площадь зданий – 0 площадь всех этажей зданий-0		-		-
Зона 14.1 (ОЖ) площадь участков – 1514 м2 площадь зданий – 25 м2 площадь всех этажей зданий-25 м2		0,02		0,02

Параметры жилой застройки (баланс территории)

<i>Территориальные зоны</i>	<i>Озеленение</i>		<i>Площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой</i>	
	<i>Норм.</i>	<i>По проекту</i>	<i>Норм.</i>	<i>По проекту</i>
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	25%		10%	
Зона 1 (ОЖ) площадь участков – 33616 м2 площадь озеленения –11404м2 площадь площадок –3417м2		33,9%		10,1%
Зона 2 (ОЖ) площадь участков – 22037 м2 площадь озеленения –6254м2 площадь площадок –235м2		28,4%		10,5%
Зона 3 (ОЖ) площадь участков – 4101 м2 площадь озеленения –1814 м2 площадь площадок – 538м2		45,5%		13,1%
Зона 5 (ОЖ) площадь участков – 15370 м2		39%		6%*

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

15

площадь озеленения – 5986 м ² площадь площадок – 912 м ²				
Зона 6 (ОЖ) площадь участков – 5660 м ² площадь озеленения – 3120 м ² площадь площадок – 600 м ²		55%		10,6%
Зона 9 (ОЖ) Общая площадь участка- 20777 м ² площадь озеленения ж.д – 8043 м ² площадь площадок – 2080 м ²		38%		10%
Зона 12 (ОЖ) площадь участков – 64529 м ² площадь озеленения – 25472 м ² площадь площадок – 6200 м ²		41%		10%
Зона 14 (ОЖ) площадь участков – 31313 м ² площадь озеленения – площадь площадок –		-		-
Зона 14.1 (ОЖ) площадь участков – 1514 м ² площадь озеленения - 1340 м ² площадь площадок - 130 м ²		0,89%		0,09%

*Придомовая территория примыкает к зоне Р-5 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), предназначенной для озеленения и размещения площадок отдыха.

Озелененные территории общего пользования

<i>Территориальные зоны</i>	<i>Площадь, м²/чел</i>	
	<i>Нормируемая</i>	<i>По проекту</i>
Озелененные территории общего пользования проектируемого микрорайона – 29086 м² в т.ч.: Зона 8.1 (Р-5) – 10332 м ² Зона 8.2 (Р-5) – 5636 м ² Зона 15 (Р-5) – 13118 м ²	6	8,5

Учреждения и предприятия обслуживания

<i>Наименование</i>	<i>Нормативы</i>		<i>По проекту</i>	
	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Ед. изм..</i>	<i>Кол.</i>
Детские дошкольные учреждения	мест/	100	место	370

						940-19-ОЧ.2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		16

	тыс. чел			
Территории детских дошкольных учреждений	м2/ место	35	м2	22965
Общеобразовательные школы	мест/ тыс. чел	180	место	620
Территории общеобразовательных школ	м2/ место	40	м2	16072*
Спортивные комплексы	м2/ тыс. чел	70-80	м2	1800
Территории спортивных комплексов	га/ тыс. чел	0,7-0,9	м2	17307
Внешкольные детские учреждения	мест/ тыс. чел	18	м2	500
Раздаточные пункты молочной кухни	м2/ 1 реб.	0,3	объект	1
Аптеки		---	объект	3
Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	м2т.пл./ тыс. чел	280		
магазин смешанной торговли площадью 1000м2 с кафе			м2т.пл.	500
торговый центр площадью 2000 м2			м2т.пл.	1000
встроенные магазины			м2т.пл.	650
Предприятия общественного питания, в т.ч.:	мест/ тыс. чел	40		
магазин смешанной торговли площадью 1000м2 с кафе			м2о.з.	50
магазин смешанной торговли площадью 1000 м2 с кафе			пос. мест	25
торговый центр площадью 2000 м2			м2о.з.	200
торговый центр площадью 2000 м2			пос. мест	100
кафе			м2о.з.	150
кафе			пос. мест	75
кафе-бистро			м2о.з.	100
кафе-бистро			пос. мест	50
Отделения связи			объект	1
Отделения банка			объект	1

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

17

Библиотеки	ед.хр./ тыс.чел	4 тыс.	м2	260
Предприятия бытового обслуживания	р.мест/ тыс.чел	9	м2	490
Офисные помещения			м2	666

* Спортивная зона школы объединена с территорией спортивного комплекса, Предприятия бытового обслуживания предусмотрены в здании торгового центра. Помещение библиотеке в составе школьного комплекса.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

<i>Потребители</i>	<i>Водопотребление</i>					
	<i>Общее</i>		<i>Холодное</i>		<i>Горячее</i>	
	<i>м3/сут</i>	<i>м3/час</i>	<i>м3/сут</i>	<i>м3/час</i>	<i>м3/сут</i>	<i>м3/час</i>
Множквартирная застройка (центральная часть микрорайона) И=1835 чел	458,75	37,29	302,77	17,88	155,98	20,87
Множквартирная застройка (северная часть микрорайона) И=1475 чел	368,75	30,86	243,37	14,89	125,38	17,31
Встроенные помещения общественного назначения	52,50	12,63	38,90	9,15	13,70	4,15
Здания общественного назначения						
Торговый центр 2000 м2	42,45	11,95	29,07	8,15	13,38	4,54
Магазин смешанной торговли 1000 м2	5,32	1,38	3,70	0,96	1,30	0,40
Общеобразовательная школа на 620 уч.	7,13	3,35	4,96	2,20	2,17	1,27
Оздоровительный центр на 500 чел.	95,00	10,99	38,00	5,10	57,00	6,19

						940-19-ОЧ.2	Лист
							18
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Детский сад на 110 мест	11,55	3,42	7,70	1,93	3,85	1,64
Итого: здания общественного назначения	299,81	50,67	164,32	27,90	135,16	25,40
Итого	1498,31	144,48	890,82	69,37	607,26	81,88

Расчетные тепловые потоки

<i>Потребитель</i>	<i>Расходы тепла, МВт</i>			
	<i>на отопление</i>	<i>на вентиляцию</i>	<i>на горячее водоснабж.</i>	<i>общий</i>
Жилые дома северного участка застройки	2,743	---	1,401	4,144
Жилые дома центрального участка застройки	3,306	---	1,598	4,904
Встроенные помещения общественного назначения	0,162	0,131	0,037	0,330
Здания общественного назначения				
Торговый центр 2000 м2	2,135	0,577	0,370	3,082
Магазин смешанной торговли 400 м2	0,089	0,169	0,123	0,381
Общеобразовательная школа на 620 уч.	0,517	0,773	0,106	1,396
Детский сад на 260 мест	0,310	0,395	0,340	1,045
Крытый спортивный комплекс	0,149	0,320	0,097	0,566
Детский сад на 110 мест	0,100	0,064	0,259	0,423

Расходы электроэнергии

<i>Потребитель</i>	<i>Расходы, кВт</i>	<i>Общая нагрузка, кВт</i>
Северный участок	ТП-6 (новая) 497,0	497,0

	ТП-3 (новая)	463,0	463,0
Центральный участок	ТП-5	260,0	260,0
	ТП-1	401,0	401,0
	ТП-2	882,0	882,0
	ТП-4	808,0	808,0
Итого:			3311,0

Экспликация земельных участков

Основной вид разрешенного использования участков принят по
 "Классификатору видов разрешенного использования земельных участков"
 №540 от 04.02.2019г. согласно приказа Минэкономразвития России от
 04.02.2019г №44

Участок	Площадь, м2	Зона	Основной вид разрешенного использования, ППТ и ПМТ 1020-16-1, утвержденный постановлением №93 от 21.01.2019
Изменяемый участок 59:03:0400043:51	385000	-	комплексное освоение в целях жилищного строительства
Формируемые участки в границах изменяемого участка 59:03:0400043:51			
Участок 1 59:03:0400043:216	3664	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 2 59:03:0400043:217	3420	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 3.1 59:03:0400043:232	5191	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 3.2 59:03:0400043:410	366	ОЖ	Территория общего пользования площадки для отдыха
Участок 4 59:03:0400043:233	3007	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 5 59:03:0400043:234	3694	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 6 59:03:0400043:235	183	ОЖ	Объекты инженерной инфраструктуры
Участок 7 59:03:0400043:236	3138	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 8 59:03:0400043:237	5214	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

						940-19-04.2	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		20

Участок 9 59:03:0400043:238	4482	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 10и 59:03:0400043:393	3990	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 10/14 59:03:0400043:394	2872	ОЖ	Предприятия общественного питания				
Участок 11 59:03:0400043:240	3706	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 12 59:03:0400043:241	5382	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 13и 59:03:0400043:395	3177	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 14.1 59:03:0400043:396	4562	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 14.2 59:03:0400043:397	603	ОЖ	Территория общего пользования площадки для отдыха				
Участок 15 59:03:0400043:244	235	ОЖ	Объекты инженерной инфраструктуры				
Участок 16 59:03:0400043:245	3645	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 17 59:03:0400043:246	7277	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 18 59:03:0400043:247	3444	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 19 59:03:0400043:248	2565	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 20.1 59:03:0400043:249	3078	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 20.2 59:03:0400043:409	275	ОЖ	Территория общего пользования площадки для отдыха				
Участок 21. 59:03:0400043:250	16372	О-8	Детские дошкольные учреждения				
Участок 22 59:03:0400043:251	12305	О-6	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 300 м.м.				
Участок 23.1	3520	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка. код 2.5				
Участок 23.2	4270	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка. код 2.5				
Участок 24 59:03:0400043:437	216	ОЖ	Объекты инженерной инфраструктуры				
Участок 25 59:03:0400043:438	6414	ОЖ	Жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами				
Участок 26 59:03:0400043:255	6357	ОЖ	Крупные торговые комплексы				
Участок 27	2883	О-6	Открытая автостоянка для постоянного				
						940-19-ОЧ.2	Лист 21
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

59:03:0400043:231			хранения автомобилей на 100м.м.				
Участок 28.1 59:03:0400043:398	445	ОЖ	Объекты инженерной инфраструктуры				
Участок 28.2 59:03:0400043:399	1069	ОЖ	Территория общего пользования				
Участок 28.3 59:03:0400043:400	4682	О-6	Открытая автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 150 м.м.				
Участок 28	31045	ОЖ	Земельные участки (территории)общего пользования, код 12.0				
Участок 28.11 59:03:0400043:407	261	ОЖ	Объекты инженерной инфраструктуры				
Участок 29 59:03:0400043:229	13118	Р-5	Территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха.				
Участок 30 59:03:0400043:228	2729	ОЖ	Магазины				
Участок 31 59:03:0400043:227	10332	Р-5	Территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха				
Участок 32.1 59:03:0400043:435	6593	О-8	Детские дошкольные учреждения				
Участок 32.2 59:03:0400043:226	16072	О-8	Общеобразовательные школьные учреждения				
Участок 33 59:03:0400043:225	4101	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 34 59:03:0400043:224	5660	ОЖ	Многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 36 59:03:0400043:222	224	О-5	Объекты инженерной инфраструктуры				
Участок 37	17307	О-5	Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2.				
Участок 35	227	О5	Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1				
Участок 38 59:03:0400043:220	5636	Р-5	Территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха				
Участок 39.1	5663	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)				
Участок 39.2	5371	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)				
Участок 39.3	4965	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)				
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	940-19-ОЧ.2	Лист
							22

Участок 39.4	6038	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)
Участок 40.1	5084	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)
Участок 40.2	5370	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)
Участок 40.3	4273	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)
Участок 40.4	3444	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)
Участок 40.5	3486	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)
Участок 40.6	3760	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)
Участок 40.7	4818	ОЖ	Среднеэтажная жилая застройка.(2.5)
Участок 40.8	3180	ОЖ	Хранение автотранспорта, код 2.7.1
Участок 40.9	201	ОЖ	Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1
Земельный участок 59:03:0400043:51 в измененных границах	80332	-	(улицы, проезды, проходы)

Экспликация дополнительных земельных участков

Участок	Площадь, м2	Зона	Основной вид разрешенного использования
Участок 41 59:03:0400043:446	7798	О-6	Открытая автостоянка для постоянного хранения легковых автомобилей

Технико-экономические показатели проекта планировки

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория	га	38,5	38,5
Функциональное зонирование:			
общественно-жилая зона(ОЖ)	га	-	19,8

						940-19-ОЧ.2	Лист
							23
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

зона спортивных комплексов и сооружений (О-5)	га	-	1,8
зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений (О-8)	га	-	3,9
зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5)	га	-	2,9
улицы и дороги	га	-	8,0
Землепользователи:			
имущество общего пользования (участки многоквартирных жилых домов малой и средней этажности)	га	-	16,7
муниципальная собственность (школа, детский сад, спорткомплекс)	га	-	5,6
муниципальная собственность (территории общего пользования)	га	-	11,3
имущество третьих лиц (участки коммерческих объектов и инженерной инфраструктуры)	га	-	4,9
Коэффициент застройки (участки многоквартирных жилых домов малой и средней этажности)	%	-	0,15
Коэффициент плотности застройки (участки многоквартирных жилых домов малой и средней этажности)	%	-	0,71
Численность населения	тыс.чел	-	3,31
Жилищный фонд:			
средняя этажность	этаж	-	5
убыль жилищного фонда	тыс.м2	-	-
общая площадь квартир	тыс.м2	-	99,3
в т.ч. :			
существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м2	-	-
новое жилищное строительство	тыс.м2	-	99,3

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

24

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:			
детские дошкольные учреждения	мест	-	370
общеобразовательные школы	мест	-	620
спортивные комплексы	м2	-	1800
аптеки	объект	-	1
раздаточные пункты молочной кухни	объект	-	1
предприятия розничной торговли	м2т.пл.	-	2150
предприятия общественного питания	м2о.з.	-	500
предприятия общественного питания	пос. мест		250
отделения связи	объект	-	1
отделения банка	объект	-	1
библиотеки	м2	-	260
предприятия бытового обслуживания	м2	-	490
гостиницы	место	-	0
офисные помещения	м2	-	660
автопарковки постоянного хранения личного легкового транспорта граждан	м/место	-	790
Транспортная инфраструктура:			
магистральные улицы районного значения			
- транспортно-пешеходные	км	-	0,8
улицы и дороги местного значения			
- улицы в жилой застройке	км	-	3,0
протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
- автобус	км	-	0,8
Инженерное оборудование и благоустройство территории			

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

25

водопотребление	м3/сут	-	1466,34
водоотведение	м3/сут	-	1466,34
общее потребление тепла	МВт	-	18,5
расход электроэнергии	кВт	-	3311
количество твердых бытовых отходов	м3/сут	-	5
территории, требующие специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
Охрана окружающей среды:			
уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК	-	-
уровень шумового воздействия	дБ	-	-
территории, требующие специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

26

**Каталог координат поворотных точек границ,
определенных при внесении изменений в проект
планировки территории, совмещенный с проектом
межевания территории**

Система координат города Березники

<i>Красные линии</i>				
№				
	X	Y	X	Y
1	3874.05	11977.41	674977.779	2267370.271
2	3874.08	11993.78	674977.920	2267386.640
3	4023.78	11994.43	675127.621	2267386.278
4	4076.51	11994.66	675180.352	2267386.151
5	4076.51	12019.59	675180.521	2267411.081
6	4077.13	12035.38	675181.247	2267426.866
7	4077.82	12045.85	675182.008	2267437.332
8	4079.01	12058.60	675183.284	2267450.073
9	4081.40	12076.46	675185.795	2267467.917
10	4085.02	12096.24	675189.549	2267487.672
11	4089.28	12114.61	675193.933	2267506.013
12	4093.95	12131.45	675198.717	2267522.821
13	4099.97	12149.85	675204.861	2267541.180
14	4105.54	12164.62	675210.531	2267555.912
15	4110.64	12176.90	675215.714	2267568.157
16	4116.32	12189.70	675221.480	2267580.918
17	4121.91	12200.67	675227.144	2267591.850
18	4130.56	12216.61	675235.902	2267607.732
19	4136.93	12227.41	675242.345	2267618.488
20	4148.25	12244.88	675253.782	2267635.881

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

27

21	4161.23	12262.73	675266.883	2267653.643
22	4244.32	12368.69	675350.688	2267759.039
23	4236.48	12370.42	675342.860	2267760.822
24	4219.30	12374.25	675325.706	2267764.768
25	4208.71	12375.78	675315.126	2267766.370
26	4197.70	12373.26	675304.100	2267763.925
27	4188.11	12366.59	675294.465	2267757.319
28	4185.61	12364.48	675291.950	2267755.226
29	4175.86	12355.94	675282.143	2267746.753
30	4166.20	12346.99	675272.423	2267737.868
31	4157.92	12338.88	675264.088	2267729.814
32	4149.03	12329.72	675255.136	2267720.714
33	4139.78	12319.607	675245.818	2267710.667
34	4132.72	12311.45	675238.703	2267702.555
35	4125.50	12302.73	675231.424	2267693.884
36	4117.78	12292.82	675223.637	2267684.027
37	4112.95	12286.41	675218.764	2267677.649
38	4103.37	12272.84	675209.092	2267664.144
39	4097.18	12263.51	675202.839	2267654.856
40	4089.70	12251.50	675195.278	2267642.897
41	4082.85	12239.74	675188.349	2267631.184
42	4076.84	12228.70	675182.264	2267620.185
43	4069.72	12214.62	675175.049	2267606.153
44	4063.89	12202.10	675169.135	2267593.673
45	4058.14	12188.70	675163.294	2267580.312
46	4052.02	12172.96	675157.068	2267564.614
47	4048.01	12161.60	675152.981	2267553.281
48	4042.75	12145.02	675147.609	2267536.737
49	4039.60	12133.91	675144.384	2267525.648
50	4035.37	12116.90	675140.039	2267508.667
51	4032.90	12105.46	675137.492	2267497.244

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

28

52	4029.76	12088.32	675134.236	2267480.126
53	4028.03	12076.81	675132.428	2267468.628
54	4025.99	12059.50	675130.271	2267451.332
55	4024.97	12047.73	675129.172	2267439.569
56	4024.12	12032.74	675128.220	2267424.585
57	4023.78	12019.62	675127.792	2267411.468
58	4123.67	12034.02	675227.777	2267425.192
59	4152.79	12052.91	675257.024	2267443.885
60	4195.17	12065.76	675299.490	2267456.448
61	4197.97	12089.14	675302.448	2267479.808
62	4198.82	12095.55	675303.342	2267486.212
63	4199.93	12102.31	675304.497	2267492.965
64	4201.43	12108.20	675306.037	2267498.845
65	4203.26	12113.24	675307.901	2267503.872
66	4205.25	12117.84	675309.922	2267508.459
67	4208.85	12124.27	675313.566	2267514.864
68	4212.28	12129.32	675317.030	2267519.891
69	4215.74	12134.13	675320.522	2267524.677
70	4229.48	12153.25	675334.391	2267543.704
71	4243.24	12172.94	675348.284	2267563.301
72	4257.23	12191.88	675362.402	2267582.146
73	4262.11	12198.63	675367.327	2267588.862
74	4273.89	12215.02	675379.218	2267605.172
75	4286.64	12232.75	675392.088	2267622.816
76	4300.27	12251.70	675405.846	2267641.673
77	4314.17	12271.04	675419.876	2267660.919
78	4325.74	12287.13	675431.555	2267676.930
79	4328.20	12290.55	675434.038	2267680.334
80	4342.73	12310.78	675448.704	2267700.465
81	4349.62	12320.37	675455.659	2267710.008
82	4352.81	12329.60	675458.911	2267719.217

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

29

83	4351.21	12338.53	675457.372	2267728.157
84	4345.30	12344.71	675451.504	2267734.377
85	4329.81	12349.82	675436.048	2267739.592
86	4302.65	12355.86	675408.930	2267745.815
87	4266.06	12363.91	675372.395	2267754.112
88	4174.05	12246.58	675279.593	2267637.407
89	4164.93	12233.85	675270.388	2267624.739
90	4153.89	12216.82	675259.233	2267607.784
91	4147.84	12206.57	675253.113	2267597.575
92	4139.99	12192.10	675245.166	2267583.158
93	4134.40	12181.13	675239.502	2267572.226
94	4129.01	12168.98	675234.030	2267560.113
95	4124.10	12157.16	675229.040	2267548.326
96	4118.73	12142.94	675223.574	2267534.143
97	4113.19	12125.98	675217.919	2267517.221
98	4108.68	12109.72	675213.299	2267500.992
99	4104.60	12092.15	675209.101	2267483.450
100	4101.15	12073.31	675205.523	2267464.633
101	4098.89	12056.34	675203.149	2267447.679
102	4097.76	12044.33	675201.937	2267435.677
103	4097.08	12034.02	675201.188	2267425.372
104	4206.68	11993.51	675310.512	2267384.121
105	4220.12	12105.96	675324.712	2267496.478
106	4385.83	12336.43	675491.977	2267725.823
107	4351.78	12358.15	675458.074	2267747.773
108	4190.52	12394.20	675297.061	2267784.913
109	4183.10	12388.45	675289.603	2267779.213
110	4166.80	12374.90	675273.211	2267765.773
111	4154.46	12363.43	675260.794	2267754.387
112	4149.86	12359.07	675256.165	2267750.058
113	4141.64	12350.96	675247.890	2267742.004

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

30

114	4137.51	12346.65	675243.731	2267737.722
115	4131.02	12339.81	675237.195	2267730.926
116	4124.94	12333.09	675231.069	2267724.247
117	4120.69	12328.24	675226.787	2267719.426
118	4115.77	12322.77	675221.830	2267713.990
119	4110.04	12315.53	675216.051	2267706.788
120	4107.09	12311.85	675213.076	2267703.128
121	4098.42	12316.81	675204.440	2267708.147
122	4083.68	12324.30	675189.751	2267715.736
123	4069.33	12330.61	675175.444	2267722.143
124	4061,00	12333.81	675167.136	2267725.400
125	4049.51	12337.90	675155.673	2267729.567
126	4035.65	12341.92	675141.841	2267733.681
127	4021.40	12345.81	675127.617	2267737.667
128	4005.18	12349.21	675111.421	2267741.177
129	3988.99	12351.52	675095.247	2267743.596
130	3977.24	12352.70	675083.505	2267744.856
131	3961.64	12353.71	675067.912	2267745.971
132	3944.53	12353.79	675050.803	2267746.167
133	3930.98	12353.20	675037.249	2267745.668
134	3919.56	12352.16	675025.822	2267744.706
135	3908.27	12350.75	675014.523	2267743.372
136	3897.35	12349.35	675003.594	2267742.046
137	3897.35	12459.62	675004.339	2267852.314
138	3883.67	12346.39	674989.894	2267739.178
139	3870.26	12342.97	674976.461	2267735.849
140	3858.51	12339.51	674964.688	2267732.469
141	3850.82	12337.10	674956.982	2267730.111
142	3850.82	12470.01	674957.881	2267863.018
143	3839.77	12333.03	674945.905	2267726.116
144	3829.07	12328.66	674935.175	2267721.818

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

31

145	3821.26	12325.31	674927.343	2267718.521
146	3818.31	12326.21	674924.399	2267719.441
147	3810.65	12337.98	674916.819	2267731.262
148	3803.34	12348.35	674909.579	2267741.682
149	3795.66	12358.47	674901.968	2267751.853
150	3788.52	12367.26	674894.887	2267760.691
151	3780.98	12375.97	674887.406	2267769.452
152	3773.27	12384.33	674879.753	2267777.864
153	3765.73	12392.01	674872.265	2267785.595
154	3756.23	12401.08	674862.826	2267794.729
155	3749.31	12407.28	674855.948	2267800.976
156	3742.17	12413.37	674848.850	2267807.114
157	3733.24	12420.54	674839.968	2267814.344
158	3722.51	12428.57	674829.293	2267822.447
159	3712.75	12435.35	674819.579	2267829.292
160	3704.25	12440.88	674811.117	2267834.880
161	3693.05	12447.67	674799.963	2267841.745
162	3681.50	12454.11	674788.456	2267848.263
163	3669.25	12460.36	674776.249	2267854.596
164	3655.91	12466.51	674762.951	2267860.836
165	3642.44	12472.08	674749.519	2267866.497
166	3628.21	12477.29	674735.324	2267871.803
167	3610.97	12483.04	674718.123	2267877.670
168	3595.92	12487.61	674703.105	2267882.341
169	3578.94	12492.26	674686.156	2267887.106
170	3457.38	12523.68	674564.811	2267919.347
171	3454.50	12532.49	674561.991	2267928.177
172	3470.37	12554.90	674578.012	2267950.479
173	4003.77	12019.35	675107.780	2267411.333
174	4003.90	12027.19	675107.963	2267419.172
175	4004.35	12039.30	675108.495	2267431.279

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

32

176	4004.99	12048.66	675109.199	2267440.634
177	4005.72	12057.92	675109.991	2267449.889
178	4006.96	12069.90	675111.312	2267461.860
179	4008.18	12079.21	675112.595	2267471.162
180	4009.70	12089.75	675114.186	2267481.691
181	4011.56	12100.53	675116.119	2267492.459
182	4013.25	12109.20	675117.868	2267501.117
183	4015.15	12118.27	675119.829	2267510.174
184	4017.46	12128.12	675122.206	2267520.008
185	4020.29	12139.07	675125.110	2267530.939
186	4023.17	12149.39	675128.059	2267541.239
187	4026.74	12161.05	675131.708	2267552.875
188	4029.09	12168.06	675134.105	2267559.869
189	4032.28	12177.38	675137.358	2267569.167
190	4036.67	12189.00	675141.827	2267580.757
191	4039.68	12196.38	675144.887	2267588.117
192	4042.76	12203.76	675148.017	2267595.476
193	4046.71	12212.74	675152.027	2267604.429
194	4051.69	12223.30	675157.078	2267614.955
195	4055.80	12231.71	675161.245	2267623.337
196	4060.79	12241.24	675166.300	2267632.833
197	4065.29	12249.35	675170.854	2267640.912
198	4069.72	12257.09	675175.337	2267648.622
199	4075.52	12266.76	675181.202	2267658.253
200	4080,00	12273.80	675185.729	2267665.262
201	4085.41	12282.08	675191.195	2267673.506
202	4090.56	12289.56	675196.396	2267680.951
203	4096.16	12297.38	675202.048	2267688.733
204	4084.09	12304.02	675190.024	2267695.454
205	4066.47	12312.19	675172.459	2267703.743
206	4052.04	12317.94	675158.068	2267709.591

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

33

207	4035.95	12323.35	675142.015	2267715.109
208	4020.29	12327.56	675126.384	2267719.425
209	4004.40	12330.99	675110.518	2267722.962
210	3993.78	12332.70	675099.909	2267724.744
211	3984.23	12333.99	675090.368	2267726.099
212	3974.34	12334.97	675080.485	2267727.146
213	3965.66	12335.56	675071.809	2267727.794
214	3957.34	12335.87	675063.492	2267728.161
215	3950.37	12335.89	675056.522	2267728.228
216	3941.60	12335.70	675047.751	2267728.097
217	3933.18	12335.29	675039.328	2267727.744
218	3924.50	12334.62	675030.644	2267727.133
219	3915.60	12333.64	675021.737	2267726.213
220	3903.02	12331.82	675009.145	2267724.478
221	3889.64	12329.25	674995.748	2267721.998
222	3875.68	12325.86	674981.765	2267718.703
223	3859.28	12320.93	674965.332	2267713.884
224	3845.54	12315.97	674951.559	2267709.017
225	3832.57	12310.54	674938.553	2267703.675
226	3830.57	12305,00	674936.515	2267698.148
227	3837.23	12291.82	674943.086	2267684.924
228	3842.79	12279.68	674948.564	2267672.746
229	3848.51	12265.79	674954.190	2267658.818
230	3854.06	12250.49	674959.636	2267643.481
231	3858.50	12236.68	674963.983	2267629.641
232	3864,00	12214.36	674969.332	2267607.284
233	3868.30	12191.81	674973.479	2267584.705
234	3872.02	12164.13	674977.012	2267557.001
235	3873.80	12136.51	674978.605	2267529.369
236	3874.24	12108.83	674978.858	2267501.687
237	3874.24	12102.95	674978.818	2267495.807

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

34

238	3874.17	12049.16	674978.385	2267442.019
239	3924.93	12049.16	675029.143	2267441.675
240	3924.93	12019.03	675028.940	2267411.546
241	3961.16	12019.18	675065.170	2267411.451
242	3961.04	12032.36	675065.139	2267424.632
243	3963.86	12074.91	675068.247	2267467.162
244	3970.76	12118.78	675075.443	2267510.984
245	3938.00	12168.36	675043.019	2267560.785
246	3938.07	12222.53	675043.456	2267614.953
247	3924.93	12219.17	675030.293	2267611.682
248	3846.62	12119.90	674951.313	2267512.943
249	3845.04	12149.20	674949.932	2267542.254
250	3844.58	12154.79	674949.509	2267547.847
251	3841.96	12178.38	674947.049	2267571.454
252	3840.21	12190.05	674945.378	2267583.135
253	3838.07	12201.65	674943.316	2267594.750
254	3836.70	12207.40	674941.985	2267600.509
255	3832.60	12224.61	674938.002	2267617.746
256	3829.29	12235.93	674934.768	2267629.088
257	3821.59	12257.51	674927.214	2267650.720
258	3812.43	12278.51	674918.197	2267671.781
259	3807.31	12288.75	674913.146	2267682.056
260	3796.04	12308.70	674902.011	2267702.082
261	3783.43	12327.83	674889.531	2267721.297
262	3768.48	12347.31	674874.713	2267740.877
263	3754.44	12363.27	674860.781	2267756.932
264	3742.56	12375.28	674848.982	2267769.022
265	3729.79	12386.96	674836.291	2267780.788
266	3711.84	12401.47	674818.440	2267795.419
267	3702.57	12408.20	674809.216	2267802.212
268	3683.37	12420.69	674790.100	2267814.831

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

35

269	3663.35	12431.84	674770.156	2267826.116
270	3647.44	12439.48	674754.298	2267833.864
271	3632.02	12445.93	674738.922	2267840.418
272	3620.78	12450.06	674727.710	2267844.624
273	3593.41	12459.45	674700.404	2267854.199
274	3573.83	12465.38	674680.865	2267860.261
275	3554.09	12470.74	674661.161	2267865.754
276	3543.52	12473.55	674650.611	2267868.636
277	3523.71	12478.70	674630.836	2267873.920
278	3498.32	12485.21	674605.490	2267880.601
279	3497.41	12484.50	674604.576	2267879.897
280	3497.41	12341.07	674603.606	2267736.470
281	3506.34	12341.04	674612.535	2267736.380
282	3526.65	12339.43	674632.834	2267734.633
283	3538.33	12337.14	674644.498	2267732.264
284	3543.28	12335.45	674649.437	2267730.540
285	3550.83	12331.35	674656.959	2267726.389
286	3559.66	12324.98	674665.746	2267719.960
287	3562.71	12321.93	674668.775	2267716.889
288	3565.95	12317.48	674671.985	2267712.417
289	3570.08	12311.22	674676.072	2267706.130
290	3573.56	12303.69	674679.502	2267698.576
291	3575.50	12297.65	674681.401	2267692.523
292	3576.06	12294.46	674681.939	2267689.329
293	3577.32	12284.60	674683.132	2267679.461
294	3577.32	12144.90	674682.188	2267539.764
295	3577.94	12139.35	674682.770	2267534.210
296	3579.79	12134.06	674684.584	2267528.907
297	3582.77	12129.32	674687.532	2267524.147
298	3586.73	12125.36	674691.465	2267520.161
299	3591.47	12122.38	674696.185	2267517.149

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

36

300	3596.75	12120.53	674701.453	2267515.263
301	3602.32	12119.90	674707.018	2267514.595
302	3847.10	11977.45	674950.830	2267370.493
303	3847.13	11993.66	674950.970	2267386.703
304	3847.30	12094.40	674951.821	2267487.439
305	3597.32	12094.40	674701.846	2267489.130
306	3587.42	12095.48	674691.953	2267490.277
307	3579.09	12098.22	674683.642	2267493.073
308	3571.92	12102.20	674676.499	2267497.101
309	3565.43	12107.58	674670.046	2267502.525
310	3560.07	12114.07	674664.730	2267509.051
311	3556.23	12120.96	674660.936	2267515.967
312	3553.35	12129.71	674658.116	2267524.736
313	3552.32	12139.40	674657.151	2267534.433
314	3552.23	12278.40	674658.001	2267673.431
315	3551.28	12287.01	674657.109	2267682.047
316	3548.19	12295.05	674654.074	2267690.108
317	3543.38	12301.93	674649.310	2267697.020
318	3537.42	12307.22	674643.386	2267702.350
319	3531.17	12310.71	674637.160	2267705.883
320	3524.16	12312.89	674630.165	2267708.110
321	3509.67	12315.81	674615.695	2267711.128
322	3496.48	12316.97	674602.513	2267712.377
323	3472.36	12317.10	674578.394	2267712.670
324	3472.39	12491.92	674579.606	2267887.486
325	3441.10	12500.02	674548.372	2267895.798
326	3410.10	12464.95	674517.135	2267860.938
327	3396.77	12449.89	674503.704	2267845.969
328	3378.63	12429.37	674485.425	2267825.572
329	3334.22	12379.15	674440.676	2267775.653
330	3326.22	12369.43	674432.611	2267765.987

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

37

331	3318.93	12359.17	674425.252	2267755.777
332	3304.35	12336.11	674410.516	2267732.816
333	3296.80	12323.46	674402.881	2267720.217
334	3289.69	12311.07	674395.687	2267707.875
335	3276.66	12286.60	674382.492	2267683.494
336	3255.48	12245.17	674361.032	2267642.208
337	3251.60	12238.45	674357.107	2267635.514
338	3339.37	12318.31	674445.415	2267714.779
339	3339.37	12206.92	674444.662	2267603.392
340	3448.15	12206.92	674553.440	2267602.656

Территориальные зоны

Зона 1 (ОЖ) – 33616 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	4123.67	12034.02	675227.777	2267425.192
2	4152.79	12052.91	675257.024	2267443.885
3	4195.17	12065.76	675299.490	2267456.448
4	4197.97	12089.14	675302.448	2267479.808
5	4198.82	12095.55	675303.342	2267486.212
6	4199.93	12102.31	675304.497	2267492.965
7	4201.43	12108.20	675306.037	2267498.845
8	4203.26	12113.24	675307.901	2267503.872
9	4205.25	12117.84	675309.922	2267508.459
10	4208.85	12124.27	675313.566	2267514.864
11	4212.28	12129.32	675317.030	2267519.891
12	4215.74	12134.13	675320.522	2267524.677
13	4229.48	12153.25	675334.391	2267543.704
14	4243.24	12172.94	675348.284	2267563.301
15	4257.23	12191.88	675362.402	2267582.146

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

38

16	4262.11	12198.63	675367.327	2267588.862
17	4273.89	12215.02	675379.218	2267605.172
18	4286.64	12232.75	675392.088	2267622.816
19	4300.27	12251.70	675405.846	2267641.673
20	4314.17	12271.04	675419.876	2267660.919
21	4325.74	12287.13	675431.555	2267676.930
22	4328.20	12290.55	675434.038	2267680.334
23	4342.73	12310.78	675448.704	2267700.465
24	4349.62	12320.37	675455.659	2267710.008
25	4352.81	12329.60	675458.911	2267719.217
26	4351.21	12338.53	675457.372	2267728.157
27	4345.30	12344.71	675451.504	2267734.377
28	4329.81	12349.82	675436.048	2267739.592
29	4302.65	12355.86	675408.930	2267745.815
30	4266.06	12363.91	675372.395	2267754.112
31	4174.05	12246.58	675279.593	2267637.407
32	4164.93	12233.85	675270.388	2267624.739
33	4153.89	12216.82	675259.233	2267607.784
34	4147.84	12206.57	675253.113	2267597.575
35	4139.88	12192.10	675245.056	2267583.159
36	4134.40	12181.13	675239.502	2267572.226
37	4129.01	12168.98	675234.030	2267560.113
38	4124.10	12157.16	675229.040	2267548.326
39	4118.73	12142.94	675223.574	2267534.143
40	4113.19	12125.98	675217.919	2267517.221
41	4108.68	12109.72	675213.299	2267500.992
42	4104.60	12092.15	675209.101	2267483.450
43	4101.15	12073.31	675205.523	2267464.633
44	4098.89	12056.34	675203.149	2267447.679
45	4097.76	12044.33	675201.937	2267435.677
46	4097.08	12034.02	675201.188	2267425.372

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

39

Зона 2 (ОЖ) – 22037 м2				
№				
	X	Y	X	Y
1	4076.51	12019.59	675180.521	2267411.081
2	4077.13	12035.38	675181.247	2267426.866
3	4077.82	12045.85	675182.008	2267437.332
4	4079.01	12058.60	675183.284	2267450.073
5	4081.40	12076.46	675185.795	2267467.917
6	4085.02	12096.24	675189.549	2267487.672
7	4089.28	12114.61	675193.933	2267506.013
8	4093.95	12131.45	675198.717	2267522.821
9	4099.97	12149.85	675204.861	2267541.180
10	4105.54	12164.62	675210.531	2267555.912
11	4110.64	12176.90	675215.714	2267568.157
12	4116.32	12189.70	675221.480	2267580.918
13	4121.91	12200.67	675227.144	2267591.850
14	4130.56	12216.61	675235.902	2267607.732
15	4136.93	12227.41	675242.345	2267618.488
16	4148.25	12244.88	675253.782	2267635.881
17	4161.23	12262.73	675266.883	2267653.643
18	4244.32	12368.69	675350.688	2267759.039
19	4236.48	12370.42	675342.860	2267760.822
20	4219.30	12374.25	675325.706	2267764.768
21	4208.71	12375.78	675315.126	2267766.370
22	4197.70	12373.26	675304.100	2267763.925
23	4188.11	12366.58	675294.465	2267757.309
24	4185.61	12364.48	675291.950	2267755.226
25	4175.86	12355.94	675282.143	2267746.753
26	4166.20	12346.99	675272.423	2267737.868
27	4157.92	12338.88	675264.088	2267729.814

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

40

28	4149.03	12329.72	675255.136	2267720.714
29	4139.78	12319.61	675245.818	2267710.667
30	4132.72	12311.45	675238.703	2267702.555
31	4125.50	12302.73	675231.424	2267693.884
32	4117.78	12292.82	675223.637	2267684.027
33	4112.95	12286.41	675218.764	2267677.649
34	4103.37	12272.84	675209.092	2267664.144
35	4097.18	12263.51	675202.839	2267654.856
36	4089.70	12251.50	675195.278	2267642.897
37	4082.85	12239.77	675188.349	2267631.214
38	4076.84	12228.70	675182.264	2267620.185
39	4069.72	12214.62	675175.049	2267606.153
40	4063.89	12202.10	675169.135	2267593.673
41	4058.14	12188.70	675163.294	2267580.312
42	4052.02	12172.96	675157.068	2267564.614
43	4048.01	12161.60	675152.981	2267553.281
44	4042.75	12145.02	675147.609	2267536.737
45	4039.60	12133.91	675144.384	2267525.648
46	4035.37	12116.90	675140.039	2267508.667
47	4032.90	12105.46	675137.492	2267497.244
48	4029.76	12088.32	675134.236	2267480.126
49	4028.03	12076.81	675132.428	2267468.628
50	4025.99	12059.50	675130.271	2267451.332
51	4024.97	12047.73	675129.172	2267439.569
52	4024.12	12032.74	675128.220	2267424.585
53	4023.78	12019.62	675127.792	2267411.468
54	4023.78	11994.43	675127.621	2267386.278
55	4076.51	11994.66	675180.352	2267386.151
Зона 3 (ОЖ) -4101 м2				
№				

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

41

	X	Y	X	Y
1	4003.77	12019.35	675107.780	2267411.333
2	4003.90	12027.19	675107.963	2267419.172
3	4004.35	12039.30	675108.495	2267431.279
4	4004.99	12048.66	675109.199	2267440.634
5	4005.72	12057.92	675109.991	2267449.889
6	4006.96	12069.90	675111.312	2267461.860
7	4008.18	12079.21	675112.595	2267471.162
8	4009.70	12089.75	675114.186	2267481.691
9	4011.56	12100.53	675116.119	2267492.459
10	4013.25	12109.20	675117.868	2267501.117
11	3970.76	12118.78	675075.443	2267510.984
12	3963.86	12074.91	675068.247	2267467.162
13	3961.04	12032.36	675065.139	2267424.632
14	3961.16	12019.18	675065.170	2267411.451

Зона 4 (О-8) – 22665 м2

№	X	Y	X	Y
	1	4023.18	12149.39	675128.069
2	4026.74	12161.05	675131.708	2267552.875
3	4029.09	12168.06	675134.105	2267559.869
4	4032.28	12177.38	675137.358	2267569.167
5	4036.67	12189.00	675141.827	2267580.757
6	4039.68	12196.38	675144.887	2267588.117
7	4042.76	12203.76	675148.017	2267595.476
8	4046.71	12212.74	675152.027	2267604.429
9	4051.85	12223.30	675157.238	2267614.954
10	4055.80	12231.71	675161.245	2267623.337
11	4060.79	12241.24	675166.300	2267632.833
12	4065.29	12249.35	675170.854	2267640.912

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

42

13	4069.72	12257.09	675175.337	2267648.622
14	4075.52	12266.76	675181.202	2267658.253
15	4080,00	12273.80	675185.729	2267665.262
16	4085.41	12282.08	675191.195	2267673.506
17	4090.56	12289.56	675196.396	2267680.951
18	4096.16	12297.38	675202.048	2267688.733
19	4084.09	12304.02	675190.024	2267695.454
20	4066.47	12312.19	675172.459	2267703.743
21	4052.04	12317.94	675158.068	2267709.591
22	4035.95	12323.35	675142.015	2267715.109
23	4020.29	12327.56	675126.384	2267719.425
24	4004.40	12330.99	675110.518	2267722.962
25	3993.78	12332.70	675099.909	2267724.744
26	3984.23	12333.99	675090.368	2267726.099
27	3974.34	12334.97	675080.485	2267727.146
28	3965.66	12335.56	675071.809	2267727.794
29	3957.34	12335.87	675063.492	2267728.161
30	3950.37	12335.89	675056.522	2267728.228
31	3941.60	12335.70	675047.751	2267728.097
32	3933.18	12335.29	675039.328	2267727.744
33	3924.50	12334.62	675030.644	2267727.133
34	3915.60	12333.64	675021.737	2267726.213
35	3903.02	12331.82	675009.145	2267724.478
36	3938.07	12222.53	675043.456	2267614.953
37	3938.00	12168.36	675043.019	2267560.785
			675021.737	2267726.213
Зона 5 (ОЖ) – 15370 м2				
№				
	X	Y	X	Y
1	3924.93	12049.16	675029.143	2267441.675
2	3924.93	12219.17	675030.293	2267611.682

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

43

3	3889.64	12329.25	674995.748	2267721.998
4	3875.68	12325.86	674981.765	2267718.703
5	3859.28	12320.93	674965.332	2267713.884
6	3845.54	12315.97	674951.559	2267709.017
7	3832.56	12310.54	674938.543	2267703.675
8	3830.57	12305,00	674936.515	2267698.148
9	3837.23	12291.82	674943.086	2267684.924
10	3842.79	12279.68	674948.564	2267672.746
11	3848.51	12265.79	674954.190	2267658.818
12	3854.06	12250.49	674959.636	2267643.481
13	3858.50	12236.68	674963.983	2267629.641
14	3863,99	12214.35	674969.322	2267607.274
15	3868.30	12191.81	674973.479	2267584.705
16	3872.02	12164.13	674977.012	2267557.001
17	3873.80	12136.51	674978.605	2267529.369
18	3874.24	12108.83	674978.858	2267501.687
19	3874.24	12102.95	674978.818	2267495.807
20	3874.16	12049.16	674978.375	2267442.019

Зона 6 (ОЖ) – 5660 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	4107.09	12311.85	675213.076	2267703.128
2	4110.04	12315.53	675216.051	2267706.788
3	4115.77	12322.77	675221.830	2267713.990
4	4120.69	12328.24	675226.787	2267719.426
5	4124.94	12333.09	675231.069	2267724.247
6	4131.02	12339.81	675237.195	2267730.926
7	4137.51	12346.65	675243.731	2267737.722
8	4141.64	12350.96	675247.890	2267742.004
9	4149.86	12359.07	675256.165	2267750.058

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

44

10	4154.46	12363.43	675260.794	2267754.387
11	4166.80	12374.90	675273.211	2267765.773
12	4183.10	12388.45	675289.603	2267779.213
13	4190.52	12394.20	675297.061	2267784.913
14	4119.61	12410.02	675226.260	2267801.212
15	4061,00	12333.81	675167.136	2267725.400
16	4069.33	12330.61	675175.444	2267722.143
17	4083.68	12324.30	675189.751	2267715.736
18	4098.42	12316.81	675204.440	2267708.147

Зона 7 (О-5) – 17758 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	4061,00	12333.81	675167.136	2267725.400
2	4119.61	12410.02	675226.260	2267801.212
3	3897.35	12459.62	675004.339	2267852.314
4	3897.35	12349.35	675003.594	2267742.046
5	3908.27	12350.75	675014.523	2267743.372
6	3919.56	12352.16	675025.822	2267744.706
7	3930.98	12353.20	675037.249	2267745.668
8	3944.53	12353.79	675050.803	2267746.167
9	3961.64	12353.71	675067.912	2267745.971
10	3977.24	12352.70	675083.505	2267744.856
11	3988.99	12351.52	675095.247	2267743.596
12	4005.18	12349.21	675111.421	2267741.177
13	4021.40	12345.81	675127.617	2267737.667
14	4035.65	12341.92	675141.841	2267733.681
15	4049.51	12337.90	675155.673	2267729.567

Зона 8.1 (Р-5) – 10332 м2

№				
---	--	--	--	--

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

	X	Y	X	Y
1	4013.25	12109.20	675117.868	2267501.117
2	4015.15	12118.27	675119.829	2267510.174
3	4017.46	12128.12	675122.206	2267520.008
4	4020.29	12139.07	675125.110	2267530.939
5	4023.18	12149.39	675128.069	2267541.239
6	3938.00	12168.36	675043.019	2267560.785
7	3938.07	12222.53	675043.456	2267614.953
8	3903.02	12331.82	675009.145	2267724.478
9	3889.64	12329.25	674995.748	2267721.998
10	3924.93	12219.17	675030.293	2267611.682
11	3924.93	12019.03	675028.940	2267411.546
12	3961.16	12019.18	675065.170	2267411.451
13	3961.04	12032.36	675065.139	2267424.632
14	3963.86	12074.91	675068.247	2267467.162
15	3970.76	12118.78	675075.443	2267510.984

Зона 8.2 (P-5) – 5636 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	3897.35	12349.35	675003.594	2267742.046
2	3897.35	12459.62	675004.339	2267852.314
3	3850.82	12470.01	674957.881	2267863.018
4	3850.82	12337.10	674956.982	2267730.111
5	3858.51	12339.51	674964.688	2267732.469
6	3870.26	12342.97	674976.461	2267735.849
7	3883.67	12346.39	674989.894	2267739.178

Зона 9 (ОЖ) – 20777 м2

№				
	X	Y	X	Y

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

1	3850.82	12337.10	674956.982	2267730.111
2	3850.82	12470.01	674957.881	2267863.018
3	3604.12	12525.06	674711.558	2267919.735
4	3596.03	12487.65	674703.215	2267882.381
5	3610.97	12483.04	674718.123	2267877.670
6	3628.21	12477.29	674735.324	2267871.803
7	3642.44	12472.08	674749.519	2267866.497
8	3655.91	12466.51	674762.951	2267860.836
9	3669.25	12460.36	674776.249	2267854.596
10	3681.50	12454.11	674788.456	2267848.263
11	3693.05	12447.67	674799.963	2267841.745
12	3704.25	12440.88	674811.117	2267834.880
13	3712.75	12435.35	674819.579	2267829.292
14	3722.51	12428.57	674829.293	2267822.447
15	3733.24	12420.54	674839.968	2267814.344
16	3742.17	12413.37	674848.850	2267807.114
17	3749.31	12407.28	674855.948	2267800.976
18	3756.23	12401.08	674862.826	2267794.729
19	3765.73	12392.01	674872.265	2267785.595
20	3773.27	12384.33	674879.753	2267777.864
21	3780.98	12375.97	674887.406	2267769.452
22	3788.52	12367.26	674894.887	2267760.691
23	3795.66	12358.47	674901.968	2267751.853
24	3803.34	12348.35	674909.579	2267741.682
25	3810.65	12337.98	674916.819	2267731.262
26	3818.31	12326.21	674924.399	2267719.441
27	3821.26	12325.31	674927.343	2267718.521
28	3829.07	12328.66	674935.175	2267721.818
29	3839.77	12333.03	674945.905	2267726.116
Зона 10 (О-6) – 2883 м2				

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

47

№				
	X	Y	X	Y
1	3537.91	12502.87	674645.199	2267897.993
2	3545.53	12538.13	674653.057	2267933.201
3	3470.37	12554.90	674578.012	2267950.479
4	3454.50	12532.49	674561.991	2267928.177
5	3457.38	12523.68	674564.811	2267919.347

Зона 11 (О-4) – 12305 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	3847.13	11993.66	674950.970	2267386.703
2	3847.30	12094.40	674951.821	2267487.439
3	3681.62	12094.40	674786.144	2267488.560
4	3681.95	12048.04	674786.161	2267442.198
5	3762.07	12048.25	674866.281	2267441.867
6	3762.16	11993.29	674865.999	2267386.907

Зона 12 (ОЖ) – 64529 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	3846.62	12119.90	674951.313	2267512.943
2	3845.04	12149.20	674949.932	2267542.254
3	3844.58	12154.79	674949.509	2267547.847
4	3841.96	12178.38	674947.049	2267571.454
5	3840.21	12190.05	674945.378	2267583.135
6	3838.07	12201.65	674943.316	2267594.750
7	3836.72	12207.42	674942.005	2267600.529
8	3832.60	12224.61	674938.002	2267617.746
9	3829.29	12235.93	674934.768	2267629.088
10	3821.59	12257.51	674927.214	2267650.720

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

48

11	3812.43	12278.51	674918.197	2267671.781
12	3807.31	12288.75	674913.146	2267682.056
13	3796.04	12308.70	674902.011	2267702.082
14	3783.43	12327.83	674889.531	2267721.297
15	3768.48	12347.31	674874.713	2267740.877
16	3754.44	12363.27	674860.781	2267756.932
17	3742.56	12375.28	674848.982	2267769.022
18	3729.79	12386.96	674836.291	2267780.788
19	3711.84	12401.47	674818.440	2267795.419
20	3702.57	12408.20	674809.216	2267802.212
21	3683.37	12420.69	674790.100	2267814.831
22	3663.35	12431.84	674770.156	2267826.116
23	3647.44	12439.48	674754.298	2267833.864
24	3632.02	12445.93	674738.922	2267840.418
25	3620.78	12450.06	674727.710	2267844.624
26	3593.41	12459.45	674700.404	2267854.199
27	3573.83	12465.38	674680.865	2267860.261
28	3554.09	12470.74	674661.161	2267865.754
29	3543.52	12473.55	674650.611	2267868.636
30	3523.71	12478.70	674630.836	2267873.920
31	3498.32	12485.21	674605.490	2267880.601
32	3497.41	12484.50	674604.576	2267879.897
33	3497.41	12341.07	674603.606	2267736.470
34	3506.34	12341.04	674612.535	2267736.380
35	3526.65	12339.43	674632.834	2267734.633
36	3538.33	12337.14	674644.498	2267732.264
37	3543.28	12335.45	674649.437	2267730.540
38	3550.83	12331.35	674656.959	2267726.389
39	3559.66	12324.98	674665.746	2267719.960
40	3562.71	12321.93	674668.775	2267716.889
41	3565.95	12317.48	674671.985	2267712.417

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

49

42	3570.08	12311.22	674676.072	2267706.130
43	3573.56	12303.69	674679.502	2267698.576
44	3575.50	12297.65	674681.401	2267692.523
45	3576.06	12294.46	674681.939	2267689.329
46	3587.36	12295.93	674693.249	2267690.723
47	3596.01	12291.29	674701.867	2267686.025
48	3629.30	12266.56	674734.989	2267661.070
49	3666.60	12229.73	674772.040	2267623.989
50	3684.82	12201.88	674790.071	2267596.016
51	3696.68	12175.93	674801.755	2267569.986
52	3707.29	12175.90	674812.365	2267569.884
53	3707.37	12119.90	674812.066	2267513.885

Зона 13 (О-8) – 16372 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	3707.37	12119.90	674812.066	2267513.885
2	3707.29	12175.90	674812.365	2267569.884
3	3696.68	12175.93	674801.755	2267569.986
4	3684.82	12201.88	674790.071	2267596.016
5	3666.60	12229.73	674772.040	2267623.989
6	3629.30	12266.56	674734.989	2267661.070
7	3596.01	12291.29	674701.867	2267686.025
8	3587.36	12295.93	674693.249	2267690.723
9	3576.06	12294.46	674681.939	2267689.329
10	3577.32	12284.60	674683.132	2267679.461
11	3577.32	12144.90	674682.188	2267539.764
12	3577.94	12139.35	674682.770	2267534.210
13	3579.79	12134.06	674684.584	2267528.907
14	3582.77	12129.32	674687.532	2267524.147
15	3586.73	12125.36	674691.465	2267520.161

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

50

16	3591.47	12122.38	674696.185	2267517.149
17	3596.75	12120.53	674701.453	2267515.263
18	3602.32	12119.90	674707.018	2267514.595

Зона 14 (ОЖ) – 31313 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	3472.36	12317.10	674578.394	2267712.670
2	3472.39	12491.92	674579.606	2267887.486
3	3441.10	12500.02	674548.372	2267895.798
4	3410.1	12464.95	674517.135	2267860.938
5	3414.51	12428.96	674521.302	2267824.919
6	3399.56	12427.13	674506.340	2267823.190
7	3396.77	12449.89	674503.704	2267845.969
8	3378.63	12429.37	674485.425	2267825.572
9	3334.22	12379.15	674440.676	2267775.653
10	3326.22	12369.43	674432.611	2267765.987
11	3318.93	12359.17	674425.252	2267755.777
12	3304.35	12336.11	674410.516	2267732.816
13	3339.37	12318.31	674445.415	2267714.779
14	3339.37	12206.92	674444.662	2267603.392
15	3448.15	12206.92	674553.440	2267602.656
16	3450.34	12255.00	674555.955	2267650.720
17	3450.34	12317.10	674556.375	2267712.819

Зона 14.1 (ОЖ) – 1514 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	3552.25	12249.46	674657.825	2267644.491
2	3552.23	12278.40	674658.001	2267673.431
3	3551.28	12287.01	674657.109	2267682.047
4	3548.19	12295.05	674654.074	2267690.108

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

51

5	3543.38	12301.93	674649.310	2267697.020
6	3537.42	12307.22	674643.386	2267702.350
7	3531.17	12310.71	674637.160	2267705.883
8	3524.16	12312.89	674630.165	2267708.110
9	3524.16	12250.99	674629.746	2267646.211
Зона 15 (P-5) – 13118 м2				
№				
	X	Y	X	Y
1	3446.51	12173.20	674551.572	2267568.948
2	3448.15	12206.92	674553.440	2267602.656
3	3339.37	12206.92	674444.662	2267603.392
4	3339.37	12318.31	674445.415	2267714.779
5	3304.35	12336.11	674410.516	2267732.816
6	3296.80	12323.46	674402.881	2267720.217
7	3289.69	12311.07	674395.687	2267707.875
8	3276.66	12286.60	674382.492	2267683.494
9	3255.48	12245.17	674361.032	2267642.208
10	3251.60	12238.45	674357.107	2267635.514
11	3281.18	12222.91	674386.581	2267619.775
12	3280.61	12176.89	674385.700	2267573.759
Зона 16 (O-6) – 4682 м2				
№				
	X	Y	X	Y
1	3524,16	12312,89	674630.165	2267708.110
2	3509,67	12315,81	674615.695	2267711.128
3	3496,48	12316,97	674602.513	2267712.377
4	3472,36	12317,10	674578.394	2267712.670
5	3450,34	12317,10	674556.375	2267712.819
6	3450,34	12255,00	674555.955	2267650.720
7	3524,16	12250,99	674629.746	2267646.211
Зона 17 (O-6) – 7798 м2				

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

52

№				
	X	Y	X	Y
1	4375.80	12352.85	675482.058	2267742.311
2	4402.34	12390.63	675508.853	2267779.910
3	4241.58	12434.82	675348.395	2267825.187
4	4238.03	12426.06	675344.786	2267816.451
5	4236.73	12411.76	675343.389	2267802.160
6	4230.92	12403.62	675337.524	2267794.059
7	4229.10	12404.92	675335.713	2267795.372
8	4200.32	12398.04	675306.887	2267788.686
9	4211.71	12395.36	675318.259	2267785.929
10	4210.40	12389.76	675316.911	2267780.338

**Очередность планируемого развития территории.
1 этап строительства**

№ участка	Поз. по генплану	Наименование	Год ввода
1 очередь строительства-			
5,6	79,80	5-этажный 45-квартирный жилой дом- тип2.	2020
7	88	-5этажный жилой дом тип4.	
4	85	5 этажный 35-квартирный жилой дом тип3.	
2 очередь строительства-			
12, 10и	81.82	5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 2	2020
9	89	5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 4	
11	86	5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 3	
3 очередь строительства-			
14.1, 17	83. 84	тип 25-этажный 45-квартирный жилой дом	2021
13и	87	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 3	
16	90	5-этажный 35-квартирный жилой дом	

						940-19-ОЧ.2	Лист
							53
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

		тип 4	
25	94	5-этажный 104-квартирный жилой дом	
4 очередь строительства			
19	78	5-этажный 30-квартирный жилой дом тип 1	2022
18	91	5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 4	
20.1	92	5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 5н	
2этап строительства			
1 очередь строительства			
		Строительство проезжей части дороги Новая 5,	2023
14	23.1	5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 3а	
15	, 23.2	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 1	
2 очередь строительства			
		Строительство ул. Шахтерской славы	2023
13,12,11, 10.	39.1, 39.2, 39.3 39.4	5-этажный 50-квартирный жилой дом тип 2 со встроенными помещениями цокольного этажа.	
9	34	5-этажный 50-квартирный жилой дом тип 2.	
1	33	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 1.	
3 очередь строительства			
2, 5		5-этажный 50-квартирный жилой дом тип 2.	2024
3.		5-этажный 49-квартирный жилой дом тип 2а.	
4		5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 1.	
4 очередь строительства			
		Строительство ул. Калийщиков.	2025
7	40.1, 40.2, 40.7	5-этажный 50-квартирный жилой дом тип 2.	
6	40.2, 40.6	5-этажный 49-квартирный жилой дом тип 2а.	
8	40.4, 40.5	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 1.	

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

940-19-ОЧ.2

Лист

54

3			
4	Сеть водоснабжения (В1)	405 м	1,5
6	Сеть дождевой канализации (К2)	348 м	5,0
9	Сеть электроснабжения (ЭН, 10кВ,) 2 линии	94,5м	0,3

						940-19-ОЧ.2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		56

Перечень прилагаемых документов

1. 1. Постановление администрации города Березники Пермского края №72 от 22.01.2020 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

2. Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

3. Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 505 от 17.03.2017 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1000 от 02.05.17 «О внесении изменений в постановление администрации города от 17.03.2017 № 505 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1591 от 06.07.18 «О внесении изменений в постановление администрации города от 17.03.2017 № 505 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;

						940-19-ОЧ.2	Лист
							57
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

5. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3221 от 01.11.2016 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 9 от 09.01.2018 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»;

6. Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

7. Техническое задание № 83/1 от 24.12.2019 На выполнение комплекса работ по корректировке ППиПМТ с последующей разработкой проектно-сметной документации по объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул.Свердлова-Бажова в г.Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Второй этап строительства». Шифр 940-19;

8. Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная

						940-19-ОЧ.2	<i>Лист</i>
							58
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

- Техническое задание № 74 от 22.05.2018 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1020-16;

9. Постановление администрации города Березники Пермского края №93 от 21.01.2019 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»;

9. Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».

10. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

11. Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

12. Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

						940-19-ОЧ.2	Лист
							59
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

13. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».

14. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

15. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

16. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661»

17. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662».

18. Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

19. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895».

						940-19-ОЧ.2	Лист
							60
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

20. Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых».

21. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники»

22. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»).

23. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». 5901-20014-НИР-01-ГГО, ООО «ЕвроХим-проект»;

24. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);

25. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);

26. Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40-СД1 (ООО НПП «Изыскатель»).

27. Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).

28. Техничко-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

						940-19-04.2	Лист
							61
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		