

ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Графическая часть

940-19-М.1

Том 3.1

ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Графическая часть

940-19-М.

Том 3.1

Директор

Гл. инженер проекта

Хандрикова О.Г

.Катаев Р.В.

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

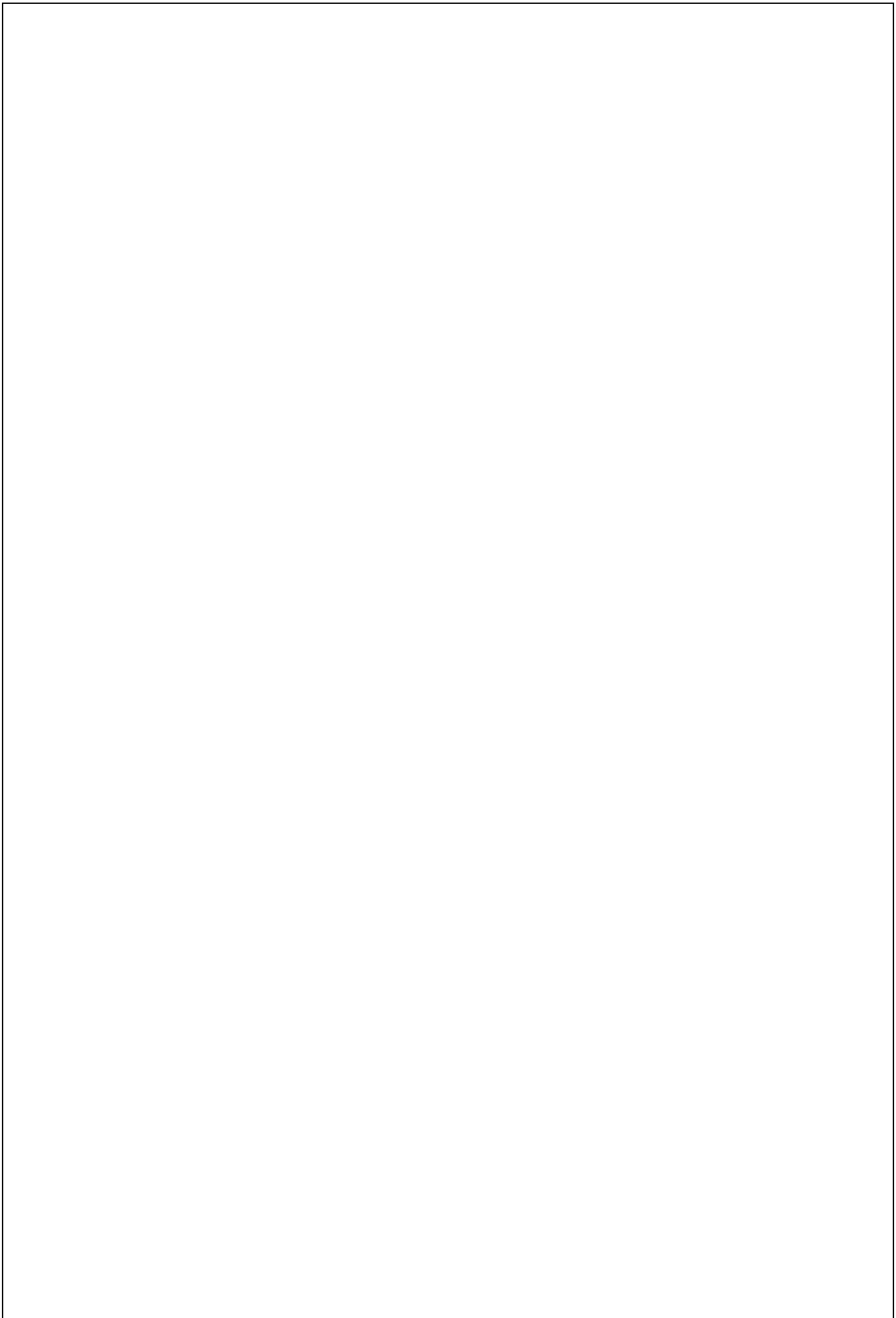
Графическая часть

1. Чертеж межевания территории. М 1:1000
2. Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
М 1:1000
3. Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков. М 1:1000

						940-19-М.1-С			
<i>Изм.</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Содержание тома	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Архит.		Коинова			01.20		ППМ	1	1
Архит		Контарович			01.20				
ГАП		Нещадимов			01.20				
ГИП		Катаев			01.20				
							ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

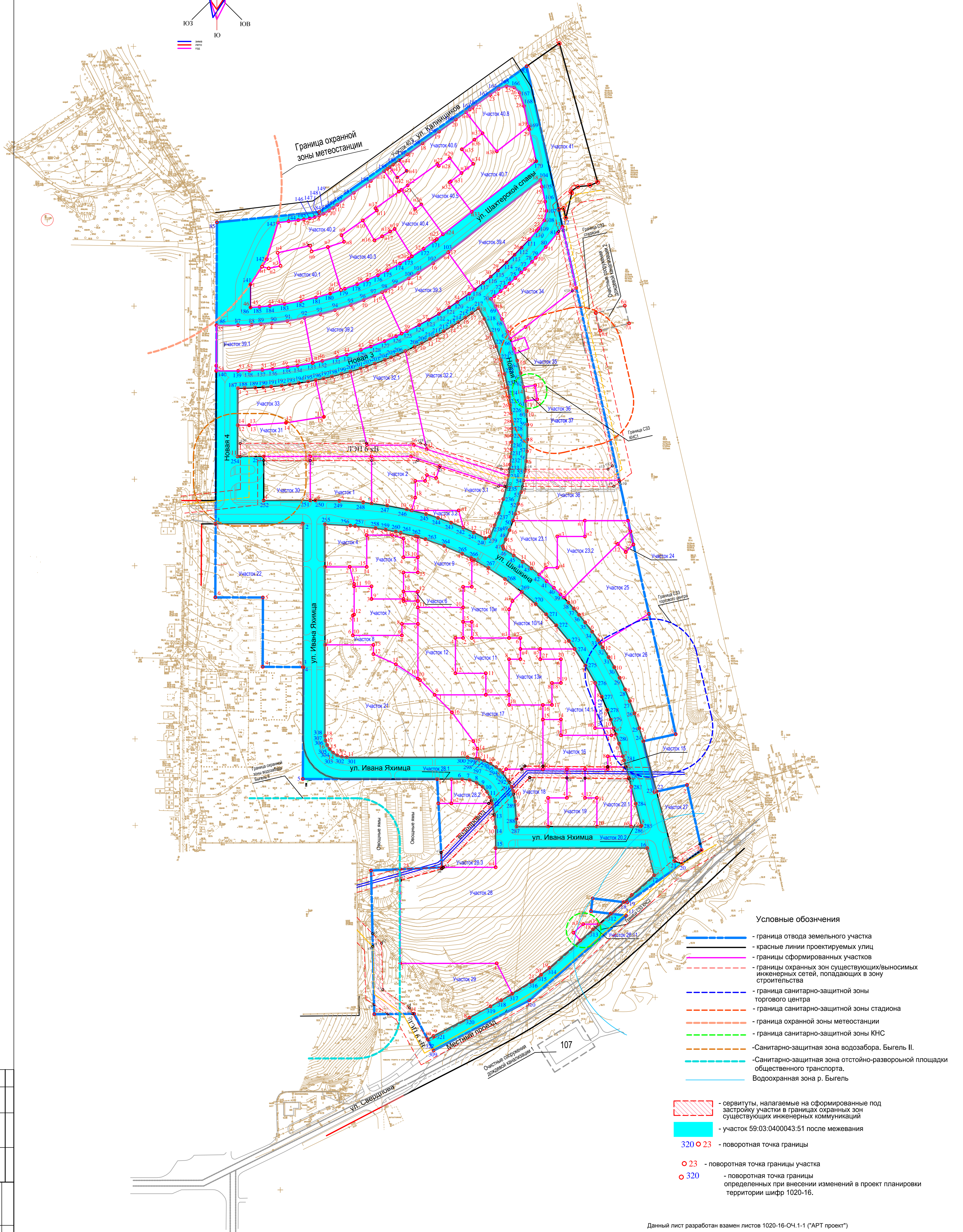
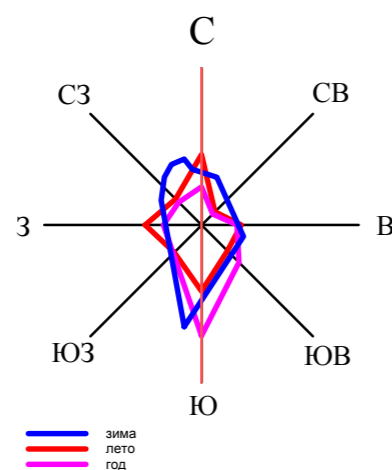
Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.						
Проект планировки территории									
1.1	940-19-ОЧ.1	Основная часть. Графическая часть							
1.2	940-19-ОЧ.2	Основная часть. Пояснительная записка							
2.1	940-19-МО.1	Материалы по обоснованию Графическая часть							
2.2	940-19-МО.2	Материалы по обоснованию Пояснительная записка							
Проект межевания территории									
3.1	940-19-М.1	Графическая часть							
3.2	940-19-М.2	Пояснительная записка							
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов									
4.1	940-19-ОЧ.ЛО.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»							
4.2	940-19-ОЧ.ЛО.2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»							
5.1	940-19-МО.ЛО.1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»							
5.2	940-19-МО.ЛО.2	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»							
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов									
6.1	940-19-М.ЛО.1	Текстовая часть							
6.2	940-19-М.ЛО.2	Чертежи межевания территории							
6.3	940-19-М.ЛО.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории							
Инженерные изыскания									
7.1	11/1-40-СД1	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания							
7.2	11/1-40-СД2	Том 2. Инженерно-геологические изыскания							
7.3	11/1-40-СД3	Том 3. Инженерно-экологические изыскания							
7.4	16/1-17/084-0759250-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания							
7.5	16/1-23-ИГИ1	Том 1.1. Инженерно-геологические изыскания							
7.6	16/1-17/084-0759250-ИЭИ	Том 2. Инженерно-экологические изыскания							
7.7	210-0586942-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания							
7.8	210-0586942-ИГИ	Том 2. Инженерно-геологические изыскания							
7.9	210-1030909-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания							
7.10	210-1030909-ИГИ	Том 2. Инженерно-геологические изыскания							
7.11	210-1030909-ИГМИ	Том 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания							
7.12	210-1030909-ИЭИ	Том 3. Инженерно-экологические изыскания							
940-19-СП-1									
Состав проекта									
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Нещадимова			02.20		Стадия	Лист	Листов
							ППМ	1	1
ГИП		Катаев			02.20		ООО «ПЕРМОБЛПРОЕКТ»		



						940-19-М.1	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- красные линии проектируемых улиц
- границы сформированных участков
- границы охранных зон существующих/выносимых инженерных сетей, попадающих в зону строительства
- граница санитарно-защитной зоны торгового центра
- граница санитарно-защитной зоны стадиона
- граница охранной зоны метеостанции
- граница санитарно-защитной зоны КНС
- Санитарно-защитная зона водозабора. Быгель II.
- Санитарно-защитная зона отстойно-развальной площадки общественного транспорта.
- Водоохранная зона р. Быгель

- сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций

- участок 59:03:0400043:51 после межевания

- поворотная точка границы

- поворотная точка границы участка

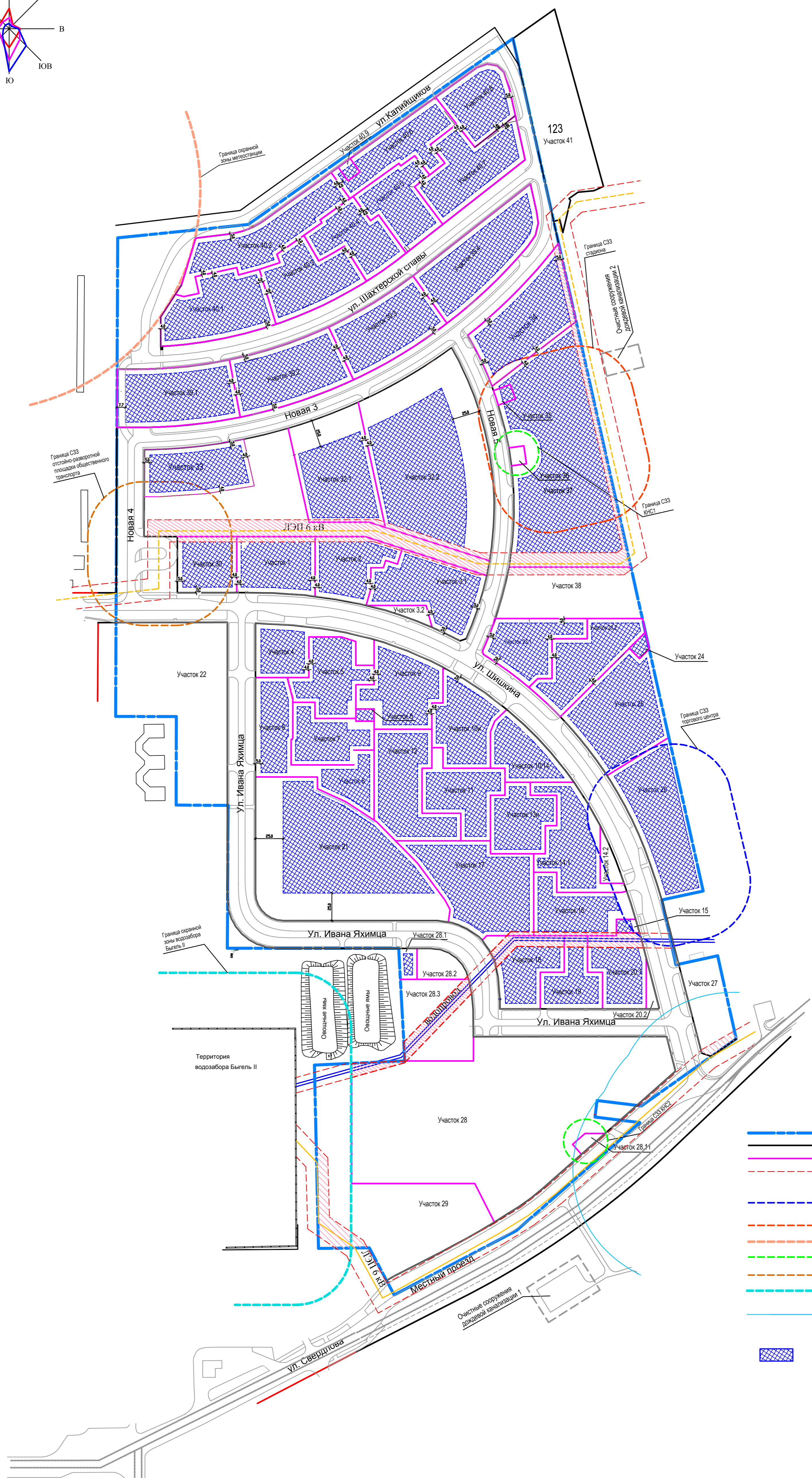
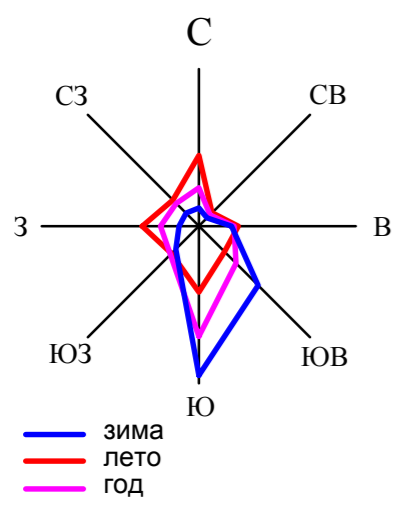
- поворотная точка границы определенных при внесении изменений в проект планировки территории шифр 1020-16.

Данный лист разработан взамен листов 1020-16-ОЧ.1-1 ("АПТ проект")

940-19-М.1							
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажева в г. Березники."							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Рук. группы archit	Муртазин				01.20		
ГАП	Нещадимова				01.20		
ГИП	Катаев				01.20		
Чертеж межевания территории М 1:2000					Стадия	Лист	Листов
					ППМ	1	
					ООО "ТЕРМОБПРОЕКТ"		

СОГЛАСОВАНО
ИМЬ. N ПОДА. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИМЬ. N

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
М 1:2000



- Условные обозначения**
- - граница отвода земельного участка
 - - красные линии проектируемых улиц
 - - границы сформированных участков
 - - - - - - границы охранных зон существующих/выносимых инженерных сетей, попадающих в зону строительства
 - - - - - - граница санитарно-защитной зоны торгового центра
 - - - - - - граница санитарно-защитной зоны стадиона
 - - - - - - граница охранной зоны метеостанции
 - - - - - - граница санитарно-защитной зоны КНС
 - - - - - - Санитарно-защитная зона водозабора. Быгель II.
 - - - - - - Санитарно-защитная зона отстойно-развальной площадки общественного транспорта.
 - Границы и территория допустимого размещения зданий и сооружений

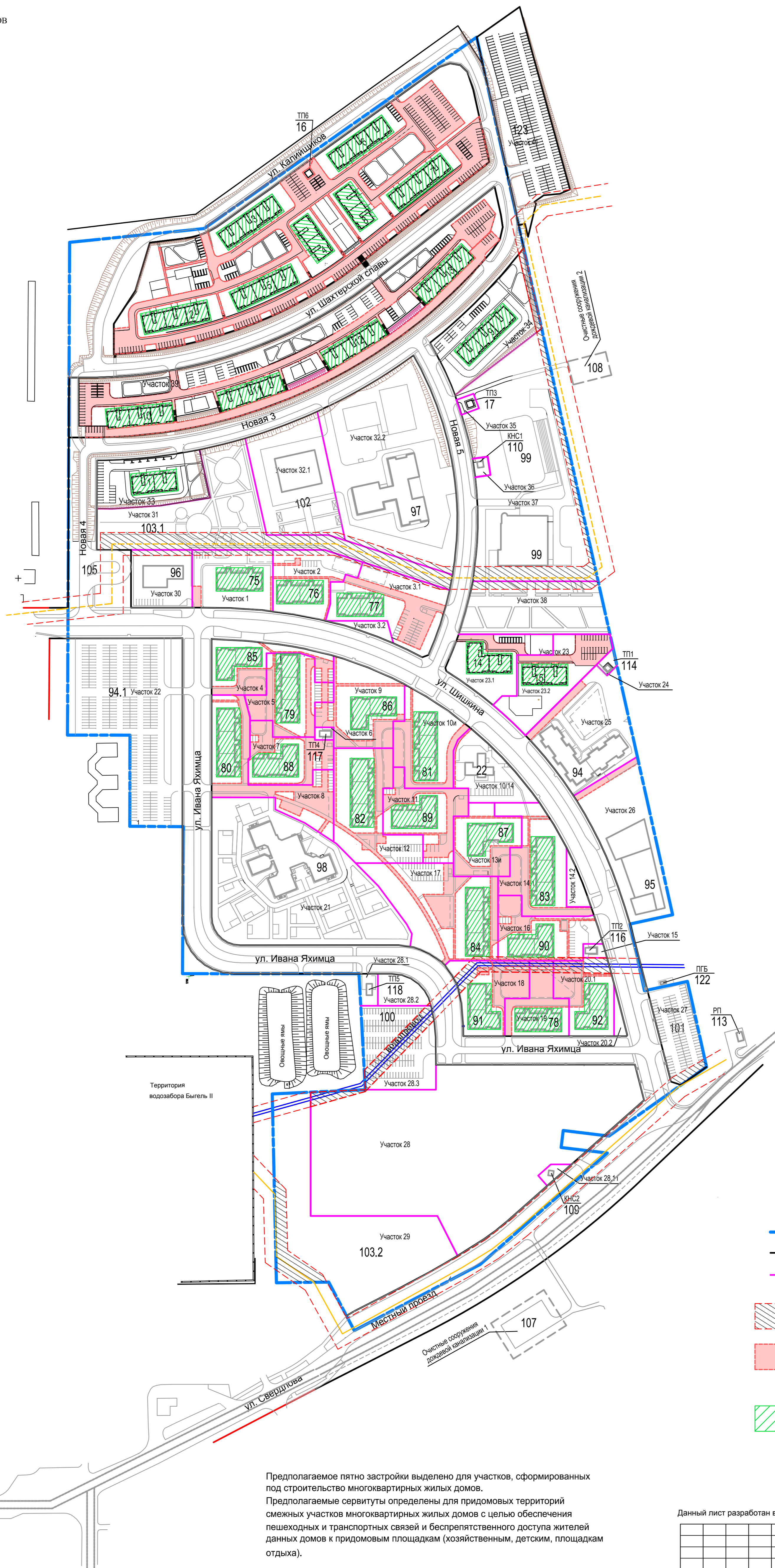
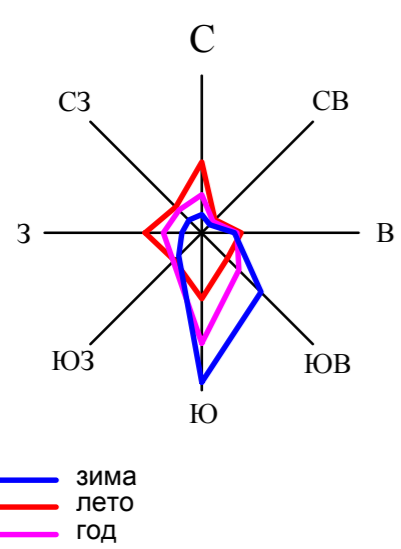
Места допустимого размещения зданий определены в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ г. Березники. Учитывались основной вид использования земельного участка, определенный проектом планировки, охранные зоны существующих/выносимых инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны проектируемых и существующих объектов. Решения по планировке сформированных участков и проектируемые сети не учитывались.

Данный лист разработан взамен листов 1020-16-04.1-1 ("АРТ проект")

						940-19-М.1		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Руч. группы арит		Муртазин			01.20	ПМ	2	
ГП		Нещадимова			01.20			
ГПИ		Катаев			01.20			
						Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы зон с особыми условиями использования территории.		
						М 1:2000		
						ООО "ПЕРМОБПРОЕКТ"		
						Формат А1		

СОГЛАСОВАНО
ИЗМ. № ПОДА. ПОДПИСЬ И ДАТА
ИЗМ. № ПОДА. ПОДПИСЬ И ДАТА

Определение предполагаемого пятна застройки
и предполагаемых сервитутов
для сформированных участков
М 1:2000



Условные обозначения

- - граница отвода земельного участка
- - красные линии проектируемых улиц
- - границы сформированных участков
- сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций
- сервитуты, налагаемые на придомовую территорию смежных участков, для обеспечения транспортных и пешеходных связей и совместного использования придомовых площадок
- предполагаемое пятно застройки многоквартирных жилых домов

Предполагаемое пятно застройки выделено для участков, сформированных под строительство многоквартирных жилых домов.
Предполагаемые сервитуты определены для придомовых территорий смежных участков многоквартирных жилых домов с целью обеспечения пешеходных и транспортных связей и беспрепятственного доступа жителей данных домов к придомовым площадкам (хозяйственным, детским, площадкам отдыха).

Данный лист разработан взамен листов 1020-16-ОЧ.1-1 ("АРТ проект")

940-19-М.1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники."					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. группы архит.	Муртазин				01.20
ГАП	Нещадимова				01.20
ГИП	Катаев				01.20
Определение предполагаемого пятна застройки, Границы зон действия публичных сервитутов.					М 1:2000
Стадия			Лист	Листов	
ПГМ			3		
ООО "ТЕРМОБЛПРОЕКТ"					
Формат А1					

СОГЛАСОВАНО
ИЗМ. № ПОДА
ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗМ. ИВ. №