**Заключение комиссии по землепользованию и застройки по результатам публичных слушаний.**

Дата оформления заключения: 30.09.2020.

Наименование рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса (проекта): публичных слушаний по вопросу принятия проекта межевания территории на элемент планировочной структуры, входящий в кадастровый квартал 59:37:1860101 (п. Николаев Посад).

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 8 участников.

Реквизиты протокола заключительного мероприятия публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по вопросу принятия проекта межевания территории на элемент планировочной структуры, входящий в кадастровый квартал 59:37:1860101 (п. Николаев Посад) от 28.09.2020.

**Содержание внесенных предложений и замечаний** за период проведения публичных слушаний (с 28.08.2020 по 28.09.2020) в управление архитектуры и градостроительства администрации города поступили:

**Предложение**: (собственника земельного участка по адресу Николаев Посад, ул. Малая Троицкая, 18а) Учесть в проекте межевания п. Николаев Посад возможность изменения границ его земельного участка за счет территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

**Замечание:** Подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории, допускается исключительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения или городского округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение должны отображаться на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа, карте функциональных зон поселения или городского округа, входящих в состав генерального плана поселения или городского округа (п.5 ст.23 ГрК РФ).

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования в отношении поселка Николаев Посад, подготовка проекта межевания территории в виде отдельного документа является нарушением законодательства Российской Федерации.

Кроме того, согласно п.1 ст.43 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Элементом планировочной структуры, в соответствии с п.35 ст.1 ГрК РФ, является часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №738/пр утверждены виды элементов планировочной структуры.

Согласно данному приказу, «поселок» не является видом элементов планировочной структуры, следовательно, подготовленный Приуральским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» проект межевания территории на элемент планировочной структуры, входящий в кадастровый квартал 59:37:1860101 (п.Николаев Посад) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и не подлежит, рассмотрению на публичных слушаниях.

**Замечание:** Представленный проект межевания территории кадастрового квартала 59:37:1860101 предусматривает расширение «сетевого коридора» до 15 метров с целью организации по нему дорожного движения, в связи с исключением улицы Большая Никольская из состава улично-дорожной сети населенного пункта.

Предложенное разработчиком решение не только не учитывает планируемое развитие электросетевого хозяйства поселка, но и недопустимо по следующим основаниям.

В 2021 году, в целях повышения надежности электроснабжения потребителей, организации дополнительных источников питания на территории п. Николаев Посад сетевой организацией ООО «Сервисный центр «Контакт» запланировано строительство второй воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ и монтаж двух трансформаторных подстанций.

В соответствии с решениями администрации Троицкого сельского поселения о размещении объекта от 29.06.2018 №22, №23 линия электропередачи ВЛ10 кВ будет располагаться, в том числе, в границах «сетевого коридора», по его оси «юг-север».

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160, охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, размещенных в границах населенных пунктов - устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 5 метров.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

По нашему мнению необходимо сохранить «сетевой коридор» в существующих границах, а расширить улицу Большая Никольская (до 15 метров). Это позволит обеспечить безопасность и надежность дорожного движения, в том числе, на период проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры поселка, включая объекты электроснабжения.

**Замечание:** По установлению красных линий жилой застройки по улицам Уездная, Малая Троицкая, Светлая, проездов Полянский и Прикамский, Чистопольской просеки.

**Рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям:** Предложения и замечания зафиксировать в протоколе заключительного мероприятия публичных слушаний и направить разработчику для рассмотрения возможности учета и, при наличии технической и юридической возможности, учета предложений и замечаний с уведомлением заявителей.

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке по результатам публичных слушаний:** Считать публичные слушания состоявшимися. Рекомендовать главе города Березники - главе администрации города Березники принять решение об утверждении проекта межевания территории на элемент планировочной структуры, входящий в кадастровый квартал 59:37:1860101 (п. Николаев Посад). Управлению архитектуры и градостроительства подготовить соответствующий проект постановления администрации города Березники.