**Заключение комиссии по землепользованию и застройке по результатам публичных слушаний**

Дата оформления заключения: 13.10.2020.

Наименование рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса (проекта): предоставление условно разрешенного вида использования «общественное питание» код 4.6 по земельному участку с кадастровым номером 59:03:0400003:183 по ул. Карла Маркса, з/у 97, г. Березники «зоны малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками» (Ж-3).

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 11 участников.

Реквизиты протоколазаключительного мероприятия публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования «общественное питание» код 4.6 по земельному участку с кадастровым номером 59:03:0400003:183 по ул. Карла Маркса, з/у 97, г. Березники «зоны малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками» (Ж-3) от 04.09.2020.

Содержание внесенных предложений и замечаний: за период проведения публичных слушаний (с 12.03.2020 по 02.04.2020) письменных предложений и замечаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступало.

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке по результатам публичных слушаний:** Считать публичные слушания состоявшимися. Рекомендовать главе города Березники - главе администрации города Березники отказать заявителю в предоставлении условно разрешенного вида использования «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400003:18 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:03:0400003:184 зоны малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками (Ж-3), расположенным по адресу: ул. Карла Маркса, з/у 97, г. Березники. Предоставление испрашиваемого условно разрешенного вида на земельный участок, обладающий признаками самовольного строительства, эксплуатирующийся без проектной документации, без установленной в порядке, определенном Федеральным законодательством, санитарно-защитной зоны, без разрешительного документа на строительство, может повлечь нарушение комфортной среды обитания, благоприятных условий проживания, прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости, расположенных в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка (Основание: ст.1, 2, ч.11.1 ст.39, ч. 7 ст. 51, ч. 6 ст. 52, ч. 5 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ). Управлению архитектуры и градостроительства администрации города подготовить соответствующий проект постановления администрации города.