

Для реализации доступа в здание кафе «Ахтамар» будет использован существующий съезд с улицы Карла Маркса. Существующие системы транспортного обслуживания в полной мере удовлетворяют потребности объекта. Реализацией предложенного проекта не будет оказано дополнительных нагрузок на систему социального обслуживания населения.

Район, в котором расположен земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400003:183, заселен жилыми домами малоэтажной застройки, производственными предприятиями, складами и магазинами, есть несколько многоквартирных домов. Здание кафе «Ахтамар» используется для обеспечения потребностей в пище граждан, проживающих в жилых домах, и рабочих, занятых в рядом расположенной промзоне. В радиусе 600 метров от земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400003:183 каких-либо других кафе нет.

1.3 Информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, или частей лесотаксационных выделов на запрашиваемом участке для условно разрешенного вида использования отсутствуют.

Возможными источниками загрязнения водоемов, почвы и воздушного бассейна от объекта являются бытовые сточные воды, отходы хозяйственной деятельности, а также выбросы от двигателей автомобилей на открытой автостоянке. Предусматривается благоустройство территории в виде асфальтирования и укладки газона.

Для исключения загрязнения окружающей природной среды предусматривается следующее: бытовые сточные воды отводятся в городскую сеть канализации, при технической возможности, или в автономную канализацию, конструкции системы которой обеспечивают ее герметичность, что исключает проникновение стоков в грунт. Бытовые и хозяйственные отходы с территории будут вывозиться ежедневно мусоросборными машинами.

Меры противопожарной безопасности:

- профилактические мероприятия;
- расчеты и разновидности средств пожаротушения, с учетом горючести материалов, используемых в процессе строительства;
- устройство пожарных щитов и правильное размещение средств первичного пожаротушения.