

	-для блокированной жилой застройки		30
4	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>-минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц</p> <p>-минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии проездов</p> <p>-минимальное расстояние от дома до границы смежного участка</p> <p>-минимальное расстояние от вспомогательных построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, индивидуального гаража, погреба, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка</p> <p>(примечание: при отсутствии координат красной линии - до границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат.</p>	м	5 3 3 1
5	<p>Максимальное количество этажей</p> <p>(примечание: под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный)</p>	этаж	3
6	<p>Максимальная этажность</p> <p>(примечание: этажность должна определяться по числу надземных этажей)</p>	этаж	3
7	<p>Минимальная ширина земельного участка</p> <p>(примечание: данный предельный параметр применяется при формировании земельных участков, разделе или объединении. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008 г., и земельных участков для ведения огородничества)</p>	м	18

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок для условно разрешенного вида использования расположен по адресу: Пермский край, город Березники, улица Карла Маркса (кадастровый номер земельного участка 59:03:0400003:183).

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Уточненная площадь земельного участка составляет 870 кв.м.

В настоящее время на земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 59:03:0400003:184 – постройка, которая используется в качестве здания кафе «Ахтамар». Постройка с кадастровым номером 59:03:0400003:184 является объектом капитального строительства согласно п.10 ст.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, так как данная постройка имеет прочную связь с землей и ее перемещение и (или) демонтаж невозможны без несоразмерного ущерба объекту.