

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальная площадь земельного участка (для одного блока при блокированной жилой застройке) Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества (примечание: данные предельные параметры применяются исключительно при формировании земельных участков, разделе или объединении. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008 г.)	м ²	400 100
2	Максимальная площадь земельного участка (для одного блока при блокированной жилой застройке) Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества (примечание: данные предельные параметры применяются исключительно при формировании земельных участков, разделе или объединении. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008 г.)	м ²	1500 399
3	Максимальный процент застройки земельного участка: -для индивидуальной жилой застройки	%	 20