

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция водовода пресной воды «т.вр. ВК-4 (к.25) – БКНС-1111»  
(ВРП-25-БКНС-11)»

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС17-РМТ

Договор №

2019/206/ДС17

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция водовода пресной воды «т.вр. ВК-4 (к.25) – БКНС-1111»  
(ВРП-25-БКНС-11)»

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС17-РМТ

Договор № 2019/206/ДС17

Заместитель директора по проектированию Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта А.А. Шардаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

### Т1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

### Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

### Т3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

### Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС17-SP				
									Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	1	1	
Разраб.		Щеголева								
Проверил		Рассказова								
Нач.сектора		Рассказова					Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»			







строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В административном положении район работ расположен на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края, на землях:

- Березниковского лесничества Романовского участкового лесничества (Романовское);
- МО «Город Березники»;
- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 5,7824 га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 5,4228 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,3596 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,0433га;
- земли лесного фонда – 4,3949га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1,3442га.

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков – «Реконструкция водовода пресной воды «т.вр. ВК-4 (к.25) – БКНС-1111» (ВРП-25-БКНС-11)».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков приведены в таблице №1.

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №2.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС17-РМТ.ТЗ.ТСН

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрены разделы или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС17-РМТ.ТЗ.ТСН			



Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
1	59:37:2020101:3У1	Пермский край, МО "Город Березники"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Реконструкция водовода пресной воды "г.вр. ВК-4 (к.25) - БКНС-1111" (ВРП-25 - БКНС-1111)»	10174	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:37:2020101:3У1(1)					725	
	59:37:2020101:3У1(2)					1307	
	59:37:2020101:3У1(3)					882	
	59:37:2020101:3У1(4)					5839	
	59:37:2020101:3У1(5)					1421	
2	59:37:0000000:1205/чзу1	Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения			809	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:1205/чзу1(1)					143	
	59:37:0000000:1205/чзу1(2)					48	
3	59:37:2020101:292/чзу1	Пермский край, Усольский муниципальный район, Романовское сельское поселение				433	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:3/чзу1					42812	
4	59:37:0000000:3/чзу1(1)	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы 1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141, 143-178, 181-186, 189(выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондасское участковое лесничество (Верх-Кондасское), кварталы 1-297, Верх-Кондасское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество (Водульское), кварталы 1-140, 143-173	Земли лесного фонда			2529	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:3/чзу1(2)					1624	
	59:37:0000000:3/чзу1(3)					19690	
	59:37:0000000:3/чзу1(4)					18969	
	Итого по проекту:					54228	

Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

<b>59:37:2020101:3У1</b>		
<b>59:37:2020101:3У1(1)</b>		
№	X	Y
1	646866.19	2266696.35
2	646868.95	2266693.57
3	646869.13	2266720.48
4	646865.84	2266719.01
5	646864.87	2266719.63
6	646859.68	2266726.04
7	646841.90	2266730.79
8	646842.23	2266702.76
<b>59:37:2020101:3У1(2)</b>		
№	X	Y
9	646948.24	2266710.02
10	646946.36	2266746.17
11	646909.23	2266709.75
12	646910.95	2266686.53
13	646925.60	2266687.78
<b>59:37:2020101:3У1(3)</b>		
№	X	Y
84	648379.63	2267004.84
85	648379.09	2267007.69
86	648374.50	2267013.87
87	648381.50	2267028.85
88	648345.20	2267024.19
89	648335.51	2266999.67
<b>59:37:2020101:3У1(4)</b>		
№	X	Y
14	648587.74	2267022.81
15	648581.17	2267057.98
16	648554.54	2267053.50
17	648556.06	2267044.99
18	648412.57	2267023.92
19	648405.68	2267028.49
20	648405.28	2267031.90
21	648402.06	2267031.49
22	648385.54	2267029.37
23	648378.97	2267015.24
24	648385.34	2267004.87
25	648391.19	2267005.62
83	648405.26	2266995.00
<b>59:37:2020101:3У1(5)</b>		
№	X	Y
26	648576.34	2267085.10
27	648565.38	2267146.71

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС17-РМТ.Т3.ТСН



№	X	Y
51	646899.86	2266662.49
13	646925.60	2266687.78
12	646910.95	2266686.53
11	646909.23	2266709.75
52	646899.97	2266700.67
53	646880.20	2266720.55
54	646873.31	2266722.39
55	646873.21	2266722.29
3	646869.13	2266720.48
2	646868.95	2266693.57

**59:37:000000:3/чзy1(3)**

№	X	Y
56	647212.47	2266903.07
57	647069.90	2266867.34
10	646946.36	2266746.17
9	646948.24	2266710.02
58	647083.55	2266842.93
59	647217.98	2266876.61
60	647332.42	2266895.73
61	647580.80	2266918.42
62	647599.87	2266920.16
63	647621.24	2266922.73
64	647617.60	2266933.38
65	647614.45	2266945.83
66	647613.73	2266949.02
67	647597.03	2266947.02
68	647571.60	2266944.69
69	647328.97	2266922.53

**59:37:000000:3/чзy1(4)**

№	X	Y
70	647758.74	2266966.45
71	647624.16	2266950.28
72	647624.52	2266948.29
73	647627.66	2266936.39
74	647634.77	2266924.36
75	647761.50	2266939.59
76	648172.65	2266974.51
77	648270.74	2266992.09
23	648335.51	2266999.67
22	648345.20	2267024.19
78	648264.70	2267013.85
79	648250.90	2267015.78
80	648231.36	2267012.06
81	648169.12	2267001.31

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС17-РМТ.Т3.ТСН

### 5.3 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Октябрьского лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Цель использования земельного (лесного) участка: «Реконструкция водовода пресной воды «т.вр. ВК-4 (к.25) – БКНС-1111» (ВРП-25-БКНС-11)».

Обременения лесного участка: отсутствуют.

Распределение земель проектируемого лесного участка представлено в таблице №3.

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка представлена в таблице №4.

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №5.

Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Установленные виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке представлены в таблице №6.

Таблица №3. Распределение земель проектируемого лесного участка.

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,2812	2,2244	0,2044	-	1,4795	3,7039	-	0,0108	-	0,5665	0,5773

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС17-РМТ.ТЗ.ТСН

Таблица №4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Романовское)</b>								
Эксплуатационные леса	184	ч.12	вырубка	<u>0,3797</u> 0				
	184	ч.12	лесные культуры 4С1Е4ОС1Б	<u>0,2044</u> 45	<u>0,2044</u> 45			
	184	ч.14	вырубка	<u>0,7386</u> 0				
	184	ч.14	8Б2Е+ОС	<u>0,3717</u> 97		<u>0,3717</u> 97		
	184	ч.17	вырубка	<u>0,1657</u> 0				
	184	ч.17	6Б4ОС+Е	<u>0,5364</u> 134		<u>0,5364</u> 134		
	184	ч.19	спецплощади	<u>0,3137</u> 0				
	184	ч.21	нефтепровод	<u>0,0405</u> 0				
	214	ч.3	вырубка	<u>0,0694</u> 0				
	214	ч.3	5ОС2Б2Е1С	<u>1,0845</u> 195			<u>1,0845</u> 195	
	214	ч.7	нефтепровод	<u>0,1129</u> 0				
	214	ч.9	нефтепровод	<u>0,0994</u> 0				
	214	ч.11	вырубка	<u>0,1261</u> 0				
	214	ч.11	6БЗИВД1ОС	<u>0,0274</u> 1	<u>0,0274</u> 1			
	214	ч.18	просеки ширина 4,0 м	<u>0,0108</u> 0				
<b>ВСЕГО:</b>				<u>4,2812</u> 472	<u>0,2318</u> 46	<u>0,9081</u> 231	<u>1,0845</u> 195	

Таблица №5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка.

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м <sup>3</sup> /га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойные Е	4С1Е4ОС1Б	35	1	0,8			
Эксплуатационные леса	Лиственные Б	4Б4ОС1Е1С	39	2	0,8	254	180	

2019/206/ДС17-РМТ.Т3.ТСН

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица №6. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Романовское), квартал №184 (части выделов 12, 14, 17, 19, 21), квартал №214 (части выделов 3, 7, 9, 11, 18)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	
Осуществление религиозной деятельности	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС17-РМТ.Т3.ТСН



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел./факс (342) 235 13 06  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Проектный центр «ПНИПУ-  
Нефтепроект»

ул. Куйбышева, д. 956, офис 203,  
г. Пермь, Пермский край, 614010

27.04.2020 № 30-01-25 исх-394  
На № И-719 от 09.04.2020

О рассмотрении документации  
по планировке территории

Рассмотрев в рамках переданных полномочий по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда Ваше обращение о согласовании документации по планировке территории и представленный проект межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция водовода пресной воды «т.вр. ВК-4 (к.25) – БКНС-1111» (ВРП-25-БКНС-11)», расположенного в муниципальном образовании «Город Березники» Пермского края, площадью 4,2812 га, сообщаем о согласовании указанной документации по планировке территории, содержащей проект планировки и проект межевания территории.

Начальник управления лесного учета,  
планирования и лесоустройства

В.В. Аристов

Жакова Галина Сергеевна  
(342) 236 23 15



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

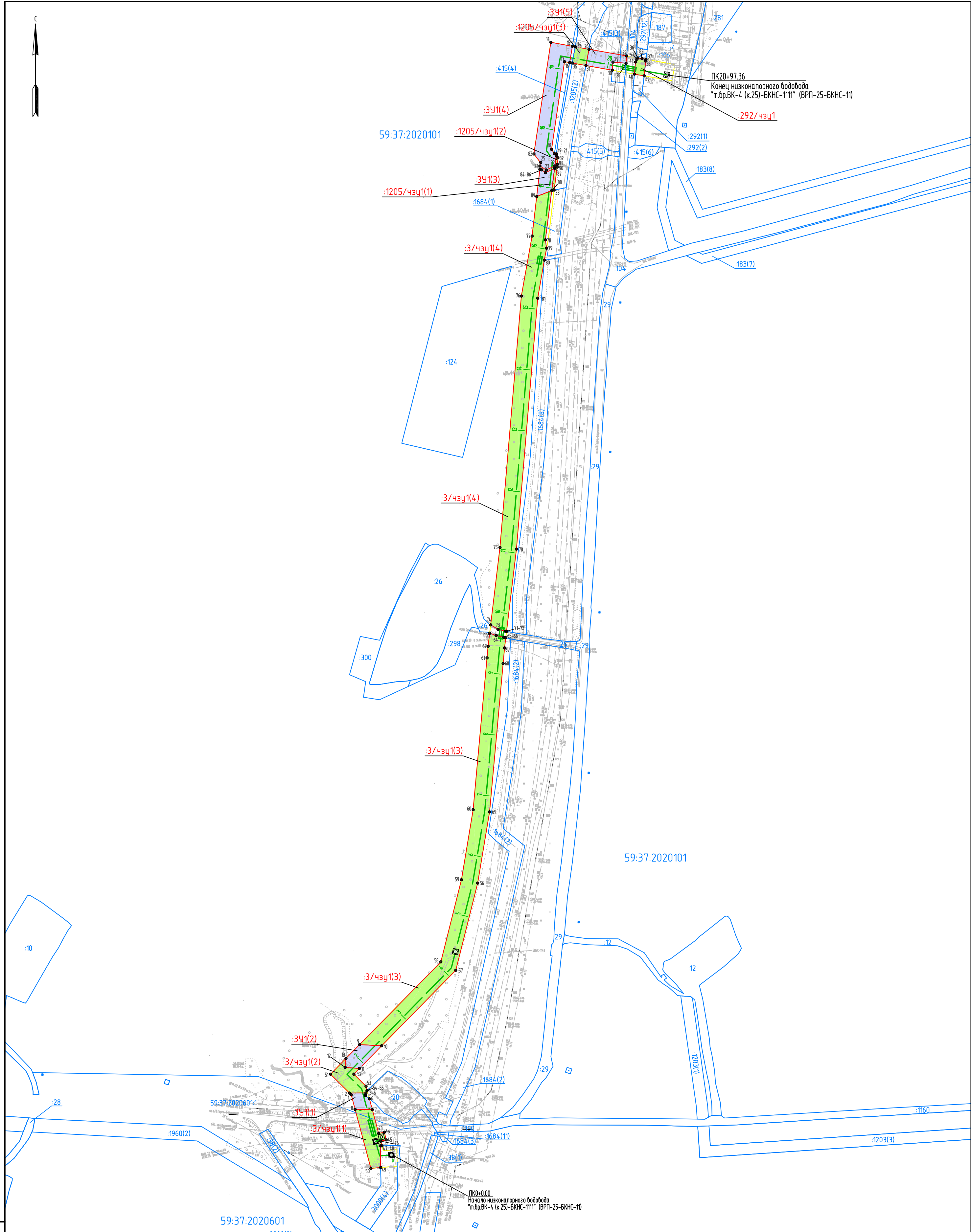
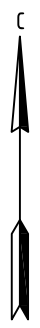
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС17-РМТ.ТЗ.ТСН



**Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				2019/206/ДС17-ПМТ.ТЗ.ГСН	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :38 - кадастровый номер земельного участка
- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка
- 1 - поворотная точка границы земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- :3/чэц1 - обозначение образуемых частей земельных участков

Масштаб 1:4000

2019/206/ДС17-РМТ.ТЭ.ГСН

Реконструкция водовода пресной воды  
"п.вр. ВК-4 (к.25) - БКНС-1111" (ВРП-25 - БКНС-1111)

Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Щеголева		<i>[Signature]</i>	03.20		ПМТ	1	1
Проб.	Рассказова		<i>[Signature]</i>	03.20				
Нач. отд.	Рассказова		<i>[Signature]</i>	03.20	Чертеж межевания территории	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		

Формат А2