

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство газопровода попутного нефтяного газа
ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021г)»

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС14-РМТ

Договор №

2019/206/ДС14

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство газопровода попутного нефтяного газа
ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021г)»

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС14-РМТ

Договор №

2019/206/ДС14

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

Д.Ю. Минин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Т3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС14-SP			
Разраб.		Лыкова				СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рассказова					ПМТ	1	1
							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
Нач.сектора		Рассказова							
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Содержание

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	4
5.1 Основные цели и задачи разработки проекта	5
5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта	5
5.3 Основные сведения о лесных участках	20
Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	26

Изм. инв. №		Подп. и дата		2019/206/ДС14-РМТ.Т3.8							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	1	26
Изм. инв. №	Подп. и дата	Разраб.		Лыкова					Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
Изм. инв. №	Подп. и дата	Проверил		Рассказова							
Изм. инв. №	Подп. и дата	Нач.сектор		Рассказова							

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
						2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

5.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)», выполнен ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» в рамках дополнительного соглашения №14 к рамочному договору подряда №19z0500/2019/206 от 20.06.2019г. с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», задания на проектирование «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)», утвержденного Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазейным от 26.06.2018г. и постановлением администрации города Березники №01-02-766 от 25.06.2020г. «О подготовке документации по планировке территории под объект «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)».

Основная цель разработки проекта межевания: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)».

5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под размещение газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

Размеры земельных участков, временного отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В административном положении район работ расположен на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края, на землях:

- Березниковского лесничества Романовского участкового лесничества (Романовское);
- Березниковского лесничества Романовского участкового лесничества (Совхоз «Лесной» (часть));
- МО «Город Березники»;
- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 16,5925га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 10,7377 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 5,8548 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,6184га;
- земли лесного фонда – 13,5957га, в т.ч. 4,4644га – ранее изъятые земельные участки;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 2,3784га в т.ч. 1,3904га – ранее изъятые земельные участки.

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков – «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
1	59:37:0000000:ЗУ1	Пермский край, МО "Город Березники"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС - 1101-УПСВ-1104 "Уньва" (2021г)»	8500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:37:0000000:ЗУ1(1)					1277	
	59:37:0000000:ЗУ1(2)					1181	
	59:37:0000000:ЗУ1(3)					1053	
	59:37:0000000:ЗУ1(4)					662	
	59:37:0000000:ЗУ1(5)					333	
	59:37:0000000:ЗУ1(6)					1818	
	59:37:0000000:ЗУ1(7)					125	
	59:37:0000000:ЗУ1(8)					493	
	59:37:0000000:ЗУ1(9)					1387	
	59:37:0000000:ЗУ1(10)					103	
59:37:0000000:ЗУ1(11)	68						
2	59:37:0000000:ЗУ2	Пермский край, МО "Город Березники"	Земли сельскохозяйственного назначения			5424	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:ЗУ2(1)					65	
	59:37:0000000:ЗУ2(2)					351	
	59:37:0000000:ЗУ2(3)					5008	
3	59:37:2020101:292/чзу1	Пермский край, Усольский муниципальный район, Романовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения			649	Образование части земельного участка
	59:37:2020101:292/чзу1(1)					380	
	59:37:2020101:292/чзу1(2)					269	
4	59:37:0000000:1205/чзу1	Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			1380	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:1205/чзу1(1)					496	
	59:37:0000000:1205/чзу1(2)					190	
	59:37:0000000:1205/чзу1(3)					220	
	59:37:0000000:1205/чзу1(4)					474	
5	59:37:0000000:1998/чзу1	Пермский край, Усольский муниципальный район, в границах Романовского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения			111	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:1998/чзу1(1)					81	
	59:37:0000000:1998/чзу1(2)					30	

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешения по использованию по классификатору	Вид разрешения по использованию по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
6	59:37:00000000:3/чзу1	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы 1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141, 143-178, 181-186, 189(выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондаское участковое лесничество (Верх-Кондаское), кварталы 1-297, Верх-Кондаское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество (Вогульское), кварталы 1-140, 143-173	Земли лесного фонда	Грубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС - 1101-УПСВ-1104 "Уньва" (2021г)»	70263	Образование части земельного участка
	59:37:00000000:3/чзу1(1)					113	
	59:37:00000000:3/чзу1(2)					3906	
	59:37:00000000:3/чзу1(3)					8297	
	59:37:00000000:3/чзу1(4)					235	
	59:37:00000000:3/чзу1(5)					80	
	59:37:00000000:3/чзу1(6)					1958	
	59:37:00000000:3/чзу1(7)					1318	
	59:37:00000000:3/чзу1(8)					350	
	59:37:00000000:3/чзу1(9)					11937	
	59:37:00000000:3/чзу1(10)					62	
	59:37:00000000:3/чзу1(11)					308	
	59:37:00000000:3/чзу1(12)					1477	
	59:37:00000000:3/чзу1(13)					14031	
	59:37:00000000:3/чзу1(14)					1039	
	59:37:00000000:3/чзу1(15)					12584	
	59:37:00000000:3/чзу1(16)					6279	
	59:37:00000000:3/чзу1(17)					17	
	59:37:00000000:3/чзу1(18)					1674	
	59:37:00000000:3/чзу1(19)					777	
	59:37:00000000:3/чзу1(20)					456	
	59:37:00000000:3/чзу1(21)					1461	
59:37:00000000:3/чзу1(22)	1904						

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешения по использованию по классификатору	Вид разрешения по использованию по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
7	59:37:0000000:113/чзу1	Пермский край, Усольский район, Березниковское лесничество, Усольское сельское лесничество (ГОО "Усольское", кварталы 1-44, 46-82; П/Х фабрика "Спор", кварталы 1, 2; П/Х "Азот", кварталы 1-8; П/Х "ЖБК-4", кварталы 1-6; П/Х "БТМК", кварталы 1, 2; Совхоз "Лесной", кварталы 1-3, 6-31; Совхоз "Быгельский", кварталы 9-17, 18 (выделы 1-6, 13-18, 27-36, 44, 45, 53-55), 19-30, 31 (выделы 16-33, 43-49, 54), 32-40, 42-46; Совхоз "Березовский", кварталы 1-35; П/Х "Хивавод", кварталы 1-4, 8-10, 14, 15, 18; П/Х по "Сола", кварталы 5-7, 11-13, 16, 17, 19-25; П/Х "Березниковский", кварталы 26-30, 33, 34, 40-43, 47, 55-60; П/Х "Уралкалий", кварталы 3, 4, 5, 31, 32, 35-39, 44-46, 48-54, 61-70)	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДПС - 1101-УПСВ-1104 "Уньва" (2021г)»	21050	Образование части земельного участка
	59:37:0000000:113/чзу1(1)	11409					
	59:37:0000000:113/чзу1(2)	1966					
	59:37:0000000:113/чзу1(3)	5590					
	59:37:0000000:113/чзу1(4)	2085					
Итого по проекту:						107377	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Система координат МСК-59		
59:37:0000000:3У1		
59:37:0000000:3У1(1)		
№	X	Y
17	648639.09	2267111.50
18	648643.80	2267153.42
19	648616.87	2267151.11
20	648610.91	2267098.05
21	648613.05	2267099.65
22	648622.18	2267102.91
23	648635.01	2267108.55
59:37:0000000:3У1(2)		
№	X	Y
31	648631.34	2267042.50
28	648633.95	2267065.78
27	648616.43	2267066.11
32	648608.55	2267062.58
33	648581.17	2267057.98
34	648585.36	2267035.54
59:37:0000000:3У1(3)		
№	X	Y
35	648556.06	2267044.99
36	648554.54	2267053.50
37	648405.68	2267028.49
38	648412.57	2267023.92
59:37:0000000:3У1(4)		
№	X	Y
86	646946.36	2266746.17
85	646946.17	2266763.88
90	646908.71	2266726.83
91	646909.23	2266709.75
59:37:0000000:3У1(5)		
№	X	Y
96	646868.88	2266682.83
95	646868.95	2266693.57
97	646866.19	2266696.35
98	646842.23	2266702.76
99	646842.38	2266690.25
59:37:0000000:3У1(6)		
№	X	Y
125	646654.99	2266591.27
119	646671.11	2266613.91
124	646635.60	2266650.11
126	646625.83	2266657.99
127	646618.92	2266648.84
128	646619.88	2266645.84
129	646608.76	2266633.34
59:37:0000000:3У1(7)		
№	X	Y
145	646274.64	2266595.97
148	646267.95	2266616.19

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

274	644504.43	2267647.43
275	644510.20	2267642.01
276	644517.05	2267649.29
277	644480.63	2267683.54
278	644473.78	2267676.26
279	644493.82	2267657.41
280	644497.10	2267645.92
59:37:2020101:292/чзy1		
59:37:2020101:292/чзy1(1)		
№	X	Y
1	648669.57	2267178.26
2	648672.25	2267192.41
3	648650.73	2267189.73
4	648641.57	2267188.59
5	648642.34	2267186.58
6	648645.00	2267178.41
7	648647.17	2267174.86
59:37:2020101:292/чзy1(2)		
№	X	Y
8	648627.96	2267167.45
9	648629.77	2267170.63
10	648633.02	2267175.28
11	648634.29	2267180.01
12	648635.72	2267186.12
13	648636.66	2267188.00
14	648633.45	2267187.77
15	648620.80	2267186.11
16	648618.42	2267164.91
59:37:0000000:1205/чзy1		
59:37:0000000:1205/чзy1(1)		
№	X	Y
24	648636.76	2267090.76
17	648639.09	2267111.50
23	648635.01	2267108.55
22	648622.18	2267102.91
21	648613.05	2267099.65
20	648610.91	2267098.05
25	648609.06	2267081.60
26	648628.29	2267087.19
59:37:0000000:1205/чзy1(2)		
№	X	Y
27	648616.43	2267066.11
28	648633.95	2267065.78
29	648635.73	2267081.64
30	648621.87	2267075.79
59:37:0000000:1205/чзy1(3)		
№	X	Y
39	648406.67	2267044.19
40	648401.54	2267047.99
41	648386.91	2267045.85
42	648388.77	2267043.02
43	648389.79	2267040.40
44	648390.25	2267036.63
45	648388.00	2267033.33
46	648398.72	2267034.47
47	648402.06	2267031.49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-ПМТ.Т3.ТСН

48	648405.28	2267031.90
49	648404.46	2267039.07
59:37:0000000:1205/чзy1(4)		
№	X	Y
50	648383.57	2267033.06
51	648385.62	2267036.90
52	648385.94	2267037.76
53	648385.97	2267039.02
54	648385.44	2267041.32
55	648383.98	2267045.42
56	648348.62	2267041.22
57	648345.98	2267028.08
59:37:0000000:1998/чзy1		
59:37:0000000:1998/чзy1(1)		
№	X	Y
208	645156.72	2266760.43
213	645160.21	2266768.57
214	645153.61	2266774.83
209	645149.25	2266767.40
59:37:0000000:1998/чзy1(2)		
№	X	Y
226	644899.38	2266981.03
239	644897.70	2266998.85
227	644894.54	2266996.92
59:37:0000000:3/чзy1		
59:37:0000000:3/чзy1(1)		
№	X	Y
58	648250.90	2267015.78
59	648238.14	2267017.57
60	648239.58	2267027.54
61	648233.72	2267026.71
62	648231.36	2267012.06
59:37:0000000:3/чзy1(2)		
№	X	Y
62	648231.36	2267012.06
63	648185.86	2267008.60
64	648038.45	2266998.24
65	647985.60	2266994.37
66	647911.55	2266989.22
67	647886.75	2266986.43
68	647678.34	2266959.77
69	647641.69	2266960.00
70	647622.32	2266960.31
71	647624.16	2266950.28
72	647758.74	2266966.45
73	648169.12	2267001.31
59:37:0000000:3/чзy1(3)		
№	X	Y
75	647328.97	2266922.53
76	647597.03	2266947.02
77	647613.73	2266949.02
78	647611.96	2266956.89
79	647496.32	2266951.73
80	647294.10	2266920.39
81	647286.01	2266928.41
82	647169.30	2266908.19

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

59:37:0000000:3/чзy1(14)		
№	X	Y
182	645365.17	2266343.44
181	645369.54	2266370.37
183	645330.23	2266367.25
184	645326.28	2266340.36
59:37:0000000:3/чзy1(15)		
№	X	Y
185	645277.55	2266363.08
187	645185.07	2266355.75
188	645157.38	2266679.11
189	645154.78	2266733.05
190	645130.31	2266690.32
191	645130.94	2266677.34
192	645160.91	2266327.25
186	645274.63	2266336.26
59:37:0000000:3/чзy1(16)		
№	X	Y
230	644650.61	2267209.89
229	644626.24	2267248.75
245	644567.77	2267303.35
246	644426.62	2267364.34
247	644427.95	2267367.35
248	644403.38	2267377.30
249	644391.60	2267350.60
250	644595.40	2267262.54
59:37:0000000:3/чзy1(17)		
№	X	Y
243	644605.84	2267281.24
242	644600.96	2267289.01
244	644594.88	2267291.63
59:37:0000000:3/чзy1(18)		
№	X	Y
251	644431.44	2267375.26
252	644457.72	2267434.84
253	644431.72	2267441.55
254	644407.03	2267385.58
59:37:0000000:3/чзy1(19)		
№	X	Y
255	644471.17	2267465.34
256	644479.08	2267483.26
257	644462.07	2267510.37
258	644446.91	2267476.00
259	644455.95	2267470.38
59:37:0000000:3/чзy1(20)		
№	X	Y
263	644427.05	2267566.19
262	644412.96	2267588.64
281	644401.85	2267582.08
282	644408.50	2267555.24
59:37:0000000:3/чзy1(21)		
№	X	Y
283	644394.47	2267546.95
284	644388.03	2267573.92
285	644338.65	2267544.76
286	644342.21	2267544.20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-ПМТ.Т3.ТСН

287	644346.00	2267518.32
59:37:0000000:3/чзy1(22)		
№	X	Y
288	644251.96	2267550.08
289	644260.42	2267556.99
290	644332.01	2267545.79
291	644284.42	2267581.33
292	644248.74	2267576.39
293	644248.07	2267576.89
294	644238.61	2267571.61
295	644228.54	2267558.45
296	644241.47	2267548.63
59:37:0000000:113/чзy1		
59:37:0000000:113/чзy1(1)		
№	X	Y
193	644969.94	2266797.75
194	644962.78	2266814.02
195	644922.34	2266818.83
196	644907.29	2266929.72
197	644885.78	2266949.24
198	644880.81	2266949.61
199	644880.05	2266933.36
200	644898.84	2266794.94
201	645053.41	2266776.54
202	645057.95	2266779.82
203	645069.74	2266779.43
204	645071.99	2266774.33
205	645084.05	2266772.89
206	645127.92	2266739.89
190	645130.31	2266690.32
189	645154.78	2266733.05
207	645153.79	2266753.58
208	645156.72	2266760.43
209	645149.25	2266767.40
210	645103.22	2266810.38
211	645094.28	2266798.36
212	645008.31	2266808.60
59:37:0000000:113/чзy1(2)		
№	X	Y
214	645153.61	2266774.83
215	645139.68	2266800.12
216	645152.52	2266814.97
217	645172.42	2266806.00
218	645175.55	2266810.05
219	645148.81	2266834.68
220	645132.25	2266850.98
221	645119.63	2266861.61
222	645114.00	2266854.86
223	645125.86	2266840.84
224	645108.26	2266817.16
59:37:0000000:113/чзy1(3)		
№	X	Y
225	644902.97	2266961.53
226	644899.38	2266981.03
227	644894.54	2266996.92
228	644893.98	2266998.73

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

5.3 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Цель использования земельного (лесного) участка: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва» (2021)».

Обременения лесного участка: отсутствуют.

Распределение земель проектируемого лесного участка представлено в таблице №3.

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка представлена в таблице №4.

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №5.

Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Установленные виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке представлены в таблице №6.

Таблица №3. Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты лесными насаждениями всего	в том числе покрыты лесными культурами	лесные питомники, плантации	не заняты лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9,1313	5,6419	0,0933	-	0,7157	6,3576	-	0,0478	0,3915	2,3344	2,7737

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

Таблица №4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га) / Запас древесины при наличии, (куб.м)	В т.ч. по группам возраста, (га/куб. м.)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Романовское)								
Эксплуатационные леса	184	ч.6	нефтепровод ширина 50,0 м	<u>0,3075</u> 0				
	184	ч.12	вырубка	<u>0,0169</u> 0				
	184	ч.14	вырубка	<u>0,0775</u> 0				
	184	ч.21	нефтепровод ширина 80,0 м	<u>0,2838</u> 0				
	214	ч.3	50С2Б2Е1С	<u>0,2355</u> 42			<u>0,2355</u> 42	
	214	ч.3	вырубка	<u>0,0325</u> 0				
	214	ч.6	7БЗОС	<u>0,2736</u> 63		<u>0,2736</u> 63		
	214	ч.7	нефтепровод ширина 50,0 м	<u>0,0080</u> 0				
	214	ч.8	9С1Б	<u>0,7020</u> 140	<u>0,7020</u> 140			
	214	ч.9	нефтепровод ширина 90,0 м	<u>0,1857</u> 0				
	214	ч.11	6БЗИВД1ОС	<u>0,1593</u> 3	<u>0,1593</u> 3			
	214	ч.11	вырубка	<u>0,0527</u> 0				
	214	ч.16	нефтепровод, ширина 80,0 м	<u>0,1311</u> 0				
	214	ч.18	просеки ширина 4,0 м	<u>0,0106</u> 0				
	215	ч.6	специплощади	<u>0,0272</u> 0				
	215	ч.8	специплощади	<u>0,1106</u> 0				
	215	ч.9	нефтепровод, ширина 20,0 м	<u>0,3563</u> 0				
	215	ч.10	9С1Б	<u>0,0768</u> 14		<u>0,0768</u> 14		
	215	ч.11	7БЗОС1Е+С	<u>0,5235</u> 105		<u>0,5235</u> 105		
	215	ч.11	вырубка	<u>0,4961</u> 0				
	215	ч.20	7ЕЗБ	<u>0,1141</u> 16		<u>0,1141</u> 16		
	215	ч.23	болото	<u>0,3915</u> 0				
	215	ч.24	специплощади	<u>0,0826</u> 0				
	215	ч.27	нефтепровод, ширина 20,0 м	<u>0,1039</u> 0				
	215	ч.30	просеки, ширина 4,0 м	<u>0,0106</u> 0				
	216	ч.1	нефтепровод ширина 80,0 м	<u>0,2891</u> 0				
	216	ч.12	нефтепровод ширина 80,0 м	<u>0,0489</u> 0				
	216	ч.16	5Е2ПЗБ	<u>0,0055</u> 1				<u>0,0055</u> 1
	216	ч.21	лесные культуры 4Е2Е4Б	<u>0,0933</u> 5	<u>0,0933</u> 5			
	216	ч.27	6С2Е2Б	<u>0,5548</u> 78	<u>0,5548</u> 78			
	216	ч.38	границы ширина 3,0 м	<u>0,0080</u> 0				
	239	ч.2	7ОС2Б1Е+П	<u>0,3954</u> 95				<u>0,3954</u> 95
239	ч.24	просеки ширина 4,0 м	<u>0,0106</u> 0					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га) / Запас древесины при наличии, (куб.м)	В т.ч. по группам возраста, (га/куб. м.)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	240	ч.1	7ОС2Б1Е+П	<u>0,4031</u> 97				<u>0,4031</u> 97
	240	ч.1	вырубка	<u>0,0400</u> 0				
	240	ч.3	прочие земли	<u>0,3056</u> 0				
	240	ч.20	лзп ширина 70,0 м	<u>0,0941</u> 0				
	240	ч.28	границы ширина 1,0 м	<u>0,0080</u> 0				
Итого по участковому лесничеству:				<u>7,0263</u> 659	<u>1,5094</u> 226	<u>0,9880</u> 198	<u>0,6309</u> 137	<u>0,4086</u> 98
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Совхоз "Лесной" (часть))								
Эксплуатационные леса	17	ч.66	4Е1ПЗБ2ОС	<u>0,3687</u> 100				<u>0,3687</u> 100
	17	ч.67	6Е1П2ОС1Б+Е	<u>0,4586</u> 78			<u>0,4586</u> 78	
	17	ч.68	4Е1П3ОС2Б+Е+Е	<u>0,4561</u> 23	<u>0,4561</u> 23			
	17	ч.69	5Е1ПЗБ1ОС	<u>0,8216</u> 189				<u>0,8216</u> 189
Итого по участковому лесничеству:				<u>2,1050</u> 390	<u>0,4561</u> 23	<u>0,0000</u> 0	<u>0,4586</u> 78	<u>1,1903</u> 289
Всего:				<u>9,1313</u> 1049	<u>1,9655</u> 249	<u>0,9880</u> 198	<u>1,0895</u> 215	<u>1,5989</u> 387

Таблица №5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Романовское)								
Эксплуатационные леса	Мягколиственные ОС	4ОС4Б1Е1ИВД	43	2	0,7	211	217	240
	Хвойные С	7С2Б1Е	40	2	0,7	157		170
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Совхоз "Лесной" (часть))								
Эксплуатационные леса	Хвойные Е	5Е2Б2ОС1П	90	4	0,6		170	243

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Таблица №6. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	<p>Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (Романовское), квартал №184 (части выделов 4, 12, 14, 21), квартал №214 (части выделов 3, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 18), квартал №215 (части выделов 6, 8, 9, 10, 11, 20, 23, 24, 27, 30), квартал №216 (части выделов 1, 12, 16, 21, 27, 38), квартал №239 (части выделов 2, 24), квартал №240 (части выделов 1, 3, 20, 28), Романовское участковое лесничество (Совхоз «Лесной» (часть)), квартал №17 (части выделов 66, 67, 68, 69)</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	
Осуществление религиозной деятельности	

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.Т3.ТСН



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПЕРМСКОГО КРАЯ
«УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСНИЧЕСТВАМИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»

Березниковское лесничество)
618419, г. Березники, Пермского края,
ул. Челюскинцев, д. 25, тел./факс (3424) 233761
e-mail: ranchober1@mail.ru
ОГРН 1195958017056
ИНН 5948058392 / КПП 594801001
Л. 01.2020 № 01-12-17

Начальнику отдела охраны
окружающей среды и
земельных ресурсов
ООО НПП «Изыскатель»

О.Б. Бабиной

ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Березниковское лесничество в ответ на запрос ООО НПП «Изыскатель» №3370 от 11.11.2019 года, в соответствии с представленным описанием местоположения, согласовывает предварительную схему расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства для проведения инженерных изысканий по объекту: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101-УПСВ-1104 «Уньва» (2021г.)».

Заместитель руководителя, директор
Березниковское лесничество
ГКУ «Управление лесничествами
Пермского края»

Исл.: Лапенькова Е.А.
8 (3424) 23 56 16


И.А. Цыплюк

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

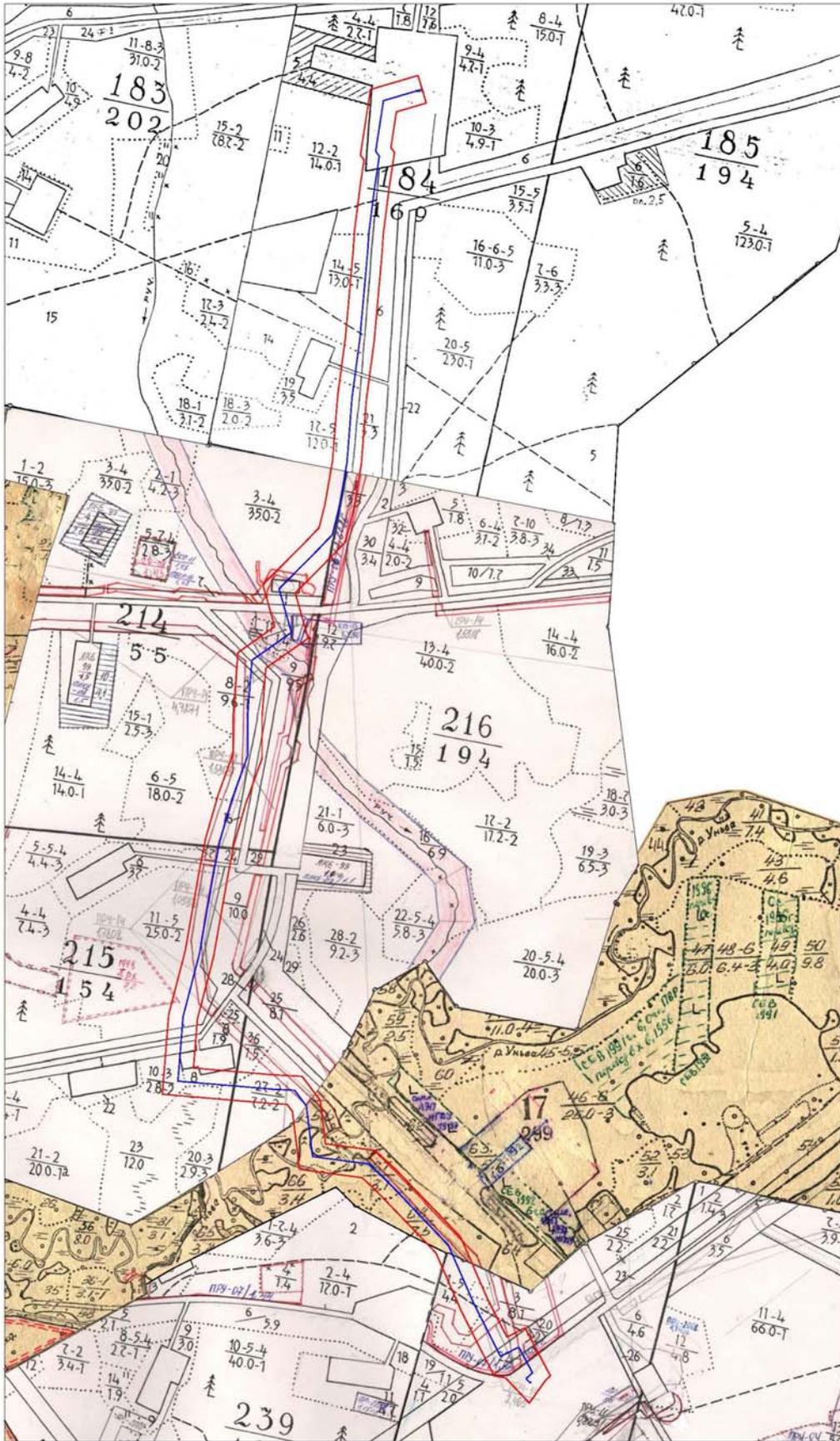
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

СХЕМА

расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства ГКУ "Управление лесничествами Пермского края"
 Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество (Романовское) кварталы №184,214,215,216,239,240;
 Романовское участковое лесничество (Совхоз "Лесной"(часть)) квартал №17;
 под объект: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101-УПСВ-1104 "Уньва" (2021г)»
 Заявитель ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

М 1:10000



Условные обозначения:

— проектируемый газопровод;

— граница земельных участков испрашиваемых на период изъятия.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС14-РМТ.ТЗ.ТСН

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС17-ПМТ.ТЗ.ГСН	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.



- Числовые обозначения:
- границы проектирования
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - образуемая земельный участок
 - образуемая часть земельного участка
 - лабораторная точка границы земельного участка
 - обозначение образных земельных участков

Изм. № 01
Лист № 01
Дата: 06.20

2019/206/ДС14-РМТ.Т.БСН					
Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-101-БПСВ-104 «Эмба» (202 г.)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разр.	Щеголева	06	20		06.20
Проб.	Рассказова	06	20		06.20
Нач. отд.	Рассказова	06	20		06.20
Проект межевания территории					Листов
Чертеж межевания территории					1
					1

Масштаб 1:4000

Формат А0