Общество с ограниченной ответственностью

«Березниковский хлебокомбинат»

объявляет о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества

1. **Общая информация.**

**Продавец:** ООО «Березниковский хлебокомбинат»(618400, Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса д.122), сайт www.admbrk.ru, адрес электронной почты melnikov-28@yandex.ru, телефон: 8 (3424) 20 03 16

1. **Сведения об объекте продажи.**

В соответствии с приказом директора ООО «Березниковский хлебокомбинат» от 02.06.2020 № 141-л на аукцион с открытой формой подачи предложения о цене и открытый по составу участников выставляется:

**встроенно-пристроенное кирпично-панельное помещение магазина-пекарни, общая площадь 308,9 кв.м. на 1 этаже 5-этажного панельного дома, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д.85. Кадастровый (или условный) номер: 59-59-02/001/2011-142.**

**Начальная цена: 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей, в том числе НДС 20%.**

**Шаг аукциона: 5%**

**Задаток: 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей – 20% от начальной суммы продажи.**

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе –** 03.06.2020 в 9:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе –** 17.06.2020 в 12:00 часов по местному времени.

**Место приема заявок и документов:** 618400, Пермский край, г. Березники, пр.Советский, 39, каб.№14.

**Дата и время определения участников аукциона** - 19.06.2020 в 14:00 часов по местному времени.

**Проведение аукциона –** 22.06.2020 в 10:00 по местному времени.

**Место проведения аукциона:** 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса д.122.

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее формы, с приложением следующих документов:

а) заверенная в установленном порядке копия свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выданного соответствующим уполномоченным органом, - для юридического лица или индивидуального предпринимателя;

б) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов - для юридического лица, копия паспорта - для физического лица;

в) платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка, с отметкой об исполнении банка, осуществившего платеж;

г) оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа, подтверждающего полномочия лица на участие в торгах, в том числе на осуществление всех необходимых действий от имени претендента (участника) - для уполномоченного лица.

Форма заявки на участие в аукционе представлена в приложении №1 к настоящей аукционной документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Продавец обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную почту или по адресу нахождения Продавца. Уведомление об отзыве заявки считается принятым с момента направления ответного электронного сообщения на электронную почту претендента либо проставления отметки продавца о получении уведомления об отзыве заявки.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Проект договора о задатке представлен в Приложении 2 к аукционной документации.

Для участия в аукционе претенденты лично перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных проектом договора о задатке.

**Задаток перечисляется на реквизиты Продавца на один из счетов по выбору Претендента:**

счет N 40702810700570001505 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 5911067337, БИК 044525411, к/с N 30101810145250000411, либо

в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк счет № 40702810649030012468, БИК 042202603 к/с № 30101810900000000603.

**Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 22.06.2020 (ул.Мира, д.85).**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Продавца: c**  **03.06.2020 по 17.06.2020**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, документацией для проведения торгов, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в ООО «Березниковский хлебокомбинат» по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, д.122, т: 8 (3424) 20 03 16, 20 03 11, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru).

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Гражданским кодексом РФ участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) претенденты, не представившие все необходимые документы, указанные в разделе 4 настоящего информационного сообщения или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, информационному сообщению;

б) претенденты, представившие недостоверную информацию, которая может существенно повлиять на решение о допуске претендента к участию в торгах;

в) претенденты, не внесшие (не перечислившие) задаток в установленный срок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**8.Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи имущества.**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

б) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

в) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

г) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

ж) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Во время проведения процедуры аукциона обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Продавцом путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае, если на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, с лицом, направившим заявку, заключается договор купли-продажи объекта продажи по начальной цене, как с единственным участником торгов.

**9.Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца и подлежит государственной регистрации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в течение 10 календарных дней после заключения договора купли-продажи.

**10.Порядок отказа от проведения аукциона и внесения изменений в аукционную документацию**

Аукционной комиссией может быть принято решение о внесении изменений в документацию для проведения торгов или прекращении процедуры торгов не позднее одного рабочего дня до даты окончания приема заявок.

Информация о внесении изменений в документацию для проведения торгов или прекращении процедуры торгов размещается на сайте, на котором размещено настоящее информационное сообщение о проведении торгов не позднее одного рабочего дня до даты окончания приема заявок.

В случае, если на момент принятия решения о внесении изменений в документацию для проведения торгов или прекращении процедуры торгов от претендентов поступили заявки на участие в торгах, каждый претендент извещается об этом по адресу электронной почты и контактному номеру телефона, указанному в заявке на участие в торгах.

**Приложение №1 к аукционной**

**документации**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

###### **(место нахождения или место жительства Претендента с указанием почтового индекса)**

###### **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

###### **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

###### **(номер телефона, адрес электронной почты)**

###### **в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

###### **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии; в случае подачи заявки полномочным представителем Претендента - его фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

###### **действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект продажи в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

**встроенно-пристроенное кирпично-панельное помещение магазина-пекарни общей площадью 308,9 кв.м. на 1 этаже 5-этажного панельного дома, находящееся по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д.85**

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

а) заверенная в установленном порядке копия свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выданного соответствующим уполномоченным органом, - для юридического лица или индивидуального предпринимателя;

б) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов - для юридического лица, копия паспорта - для физического лица;

в) платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка, с отметкой об исполнении банка, осуществившего платеж;

г) оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа, подтверждающего полномочия лица на участие в торгах, в том числе на осуществление всех необходимых действий от имени претендента (участника) - для уполномоченного лица.

д) иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Приложение №2 к аукционной документации**

**Договор о задатке**

город Березники \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «Березниковский хлебокомбинат», именуемое в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и лицо, подавшее Собственнику заявку на участие в торгах, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества - **встроенно-пристроенного кирпично-панельного помещения магазина-пекарни, общей площадью 308,9 кв.м. на 1 этаже 5-этажного панельного дома, адрес(местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д.85. Кадастровый (или условный) номер: 59-59-02/001/2011-142.** (далее - "имущество"), проводимых "22" июня 2020 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, д.122 перечисляет денежные средства в размере 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей (далее - "задаток"), а Собственник принимает задаток на один из счетов по выбору Претендента:

счет N 40702810700570001505 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 5911067337, БИК 044525411, к/с N 30101810145250000411, либо

в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк счет № 40702810649030012468, БИК 042202603 к/с № 30101810900000000603.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных аукционной документацией, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в [пункте 1.1](file:///C:\Users\mitrofanova_o\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\3D1J9LFZ\Положение%20(2).docx#Par196) настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно "17" июня 2020г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в [пункте 1.1](file:///C:\Users\mitrofanova_o\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\3D1J9LFZ\Положение%20(2).docx#Par196) настоящего Договора счета.

2.2. Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные [пунктами 3.2](file:///C:\Users\mitrofanova_o\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\3D1J9LFZ\Положение%20(2).docx#Par211) - [3.6](file:///C:\Users\mitrofanova_o\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\3D1J9LFZ\Положение%20(2).docx#Par215) настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, на основании поданного Претендентом заявления о возврате с указанием банковских реквизитов для перевода денежных средств.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, на основании поданного Претендентом заявления о возврате с указанием банковских реквизитов для перевода денежных средств.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки, на основании поданного Претендентом заявления о возврате с указанием банковских реквизитов для перевода денежных средств.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися, на основании поданного Претендентом заявления о возврате с указанием банковских реквизитов для перевода денежных средств. В случае принятия решения о заключении договора купли-продажи с Претендентом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, задаток не возвращается и засчитывается в стоимость приобретаемого имущества.

3.6. В случае отмены торгов Собственник возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов, на основании поданного Претендентом заявления о возврате с указанием банковских реквизитов для перевода денежных средств.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов либо признанный единственным участником торгов в связи с поступлением единственной заявки на участие в торгах:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения аукциона срок;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам торгов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подачи Претендентом Собственнику заявки на участие в торгах при условии предоставления Собственнику документов, указанных в документации для проведения торгов, и перечисления Претендентом задатка Собственнику и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Собственник Претендент**

**ООО «Березниковский хлебокомбинат»**

618400, Пермский край, г. Березники

Ул. Карла Маркса, д.122

ИНН 5911067377, КПП 591101001

ОГРН 1125911001479

Тел. (83424) 20-03-16, 20-03-13

**Приложение №3 к аукционной документации**

Договор

купли-продажи недвижимого имущества

г. Березники \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Березниковский хлебокомбинат», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цена договора

1.1.Покупатель является победителем открытого аукциона, проходившего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, встроенно-пристроенное кирпично-панельное помещение магазина-пекарни общей площадью 308,9 кв.м. на 1 этаже 5-этажного панельного дома, находящееся по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д.85 (далее - Объект).

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 59-59-02/903/2012-198 от 23 июля 2012г.

1.4. На объект, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, ограничения (обременения) отсутствуют.

1.5. Покупатель до проведения торгов ознакомлен с Объектом продажи. Претензий к состоянию Объекта не имеет.

1.6. Цена Объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20%.

2.Условия оплаты

2.1. Покупатель обязан произвести оплату за Объект в размере, указанном в пункте 1.6. настоящего договора, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

Покупателем перечислен задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на следующие реквизиты:

- р/с № 40702810700570001505 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 5911067337, БИК 044525411, к/с № 30101810145250000411, либо

- р/с № 40702810649030012468 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк , БИК 042202603 к/с № 30101810900000000603.

2.2.Обязательство Покупателя по оплате за Объект считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на указанный в п. 2.1. расчетный счет Продавца.

2.3.Расходы на оформление перехода права собственности на Объект в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3. Передача имущества

3.1.Передача Объекта осуществляется Продавцом Покупателю после исполнения обязательств по оплате за приобретаемый Объект, установленных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего договора, а также оплаты пени в соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 настоящего договора в случае нарушения сроков исполнения обязательств по оплате.

3.2. Прием – передача Объекта оформляется путем подписания сторонами акта приема-передачи после подтверждения поступления денежных средств в бюджет города выпиской из указанного в пункте 2.1. счета.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента исполнения всех обязательств по настоящему договору. Регистрация перехода права собственности осуществляется в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2.До государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться Объектом (пункт 1 статьи 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока исполнения обязательств по оплате Покупатель уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату образования задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой уплаты, установленной в пункте 2.1. раздела 2 настоящего договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объектов в течение указанного в пункте 2.1. раздела 2 настоящего договора срока Продавец вправе расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего договора.

6.Заключительные положения

1. 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.

1. 6.3.Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5.Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| **ООО «Березниковский хлебокомбинат»**  618400, Пермский край, г. Березники  Ул. Карла Маркса, д.122  ИНН 5911067377, КПП 591101001  ОГРН 1125911001479  Тел. (83424) 20 03 16, 20 03 13 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_-/ |