

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация города Березники (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее заявитель)	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное Общество «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «МРСК Урала»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
2.6	Адрес электронной почты	2478252@mail.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Туйгильдинова
	Имя	Елена
	Отчество	Михайловна
3.2	Адрес электронной почты	2478252@mail.ru
3.3	Телефон	89641989340
3.4	Наименование и реквизиты документы, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 59 АА 3071887 от 23.01.2020.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства -«Сооружение ВЛ-110кВ Титан-ТЭЦ-4 цепи №1,2 протяженностью 14,5 км» (далее – Сооружение). в соответствии с ч.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>49 лет</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В соответствии с ч. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», юридические лица, имеющие на праве собственности сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют

право переоформить право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 статьи 3.6 ЗК РФ, при условии, что право собственности возникло до 1 сентября 2018 года.

В соответствии с ч.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», юридические лица, право собственности которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном [главой V.7](#) Земельного кодекса РФ, в целях размещения таких сооружений.

Год завершения строительства Сооружения -1997.

Кадастровый номер сооружения – .59:03:0000000:5426

Право собственности ОАО «МРСК Урала» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28.07.2008 г. под номером № 59-59-14/054/2008-156.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи согласно Правилам, утверждённым постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486.

Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с

		<p>особыми условиями использования территорий.</p> <p>Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения</p> <p>---</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН</p>	<p>59:03:0000000:278 59:03:0000000:3630 59:03:0000000:3898 59:03:0000000:7080 59:03:0000000:7224 59:03:0000000:7445 59:03:0000000:7804 59:03:0000000:7854 59:03:0000000:7904 59:03:0000000:8542 59:03:0000000:8586 59:03:0200002:23 (входит в ЕЗП) 59:03:0000000:86) 59:03:0200002:24 59:03:0200002:37 59:03:0200002:38 59:03:0200002:99 59:03:0200003:232 59:03:0200004:141 59:03:0200004:234 59:03:0200007:100 59:03:0200007:22 (входит в ЕЗП) 59:03:0000000:86) 59:03:0200007:2312 59:03:0200007:80 (входит в ЕЗП) 59:03:0000000:171) 59:03:0200007:82 59:03:0200007:999 (входит в ЕЗП) 59:03:0000000:72) 59:03:0200008:1356 59:03:0200008:1371 59:03:0200009:9666 59:03:0200009:21 (входит в ЕЗП) 59:03:0000000:73) 59:03:0200009:87 59:03:0200009:9276 59:03:0200010:1 (входит в ЕЗП) 59:03:0000000:52) 59:03:0200010:25 59:03:0200010:4 59:03:0200010:60 (входит в ЕЗП) 59:03:0000000:92) 59:03:0200010:999 (входит в ЕЗП) 59:03:0000000:72) 59:03:0300001:133 59:03:0300001:135 59:03:0300001:91 59:03:0900007:381</p>

Обоснование установления публичного сервитута

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/части земельного участка с кадастровыми номерами

59:03:000000:278 (площадью 1645 кв. м), **59:03:000000:3630** (площадью 254 кв. м), **59:03:000000:3898** (площадью 56 кв. м), **59:03:000000:7080** (площадью 732 кв. м), **59:03:000000:7224** (площадью 5724 кв. м), **59:03:000000:7445** (площадью 139 кв. м), **59:03:000000:7804** (площадью 164 кв. м), **59:03:000000:7854** (площадью 34 кв. м), **59:03:000000:7904** (площадью 1 кв. м), **59:03:000000:8542** (площадью 1092 кв. м), **59:03:000000:8586** (площадью 1504 кв. м), **59:03:0200002:23** (входит в ЕЗП **59:03:000000:86**) (площадью 149 кв. м), **59:03:0200002:24** (площадью 60 кв. м), **59:03:0200002:37** (площадью 136 кв. м), **59:03:0200002:38** (площадью 139 кв. м), **59:03:0200002:99** (площадью 258 кв. м), **59:03:0200003:232** (площадью 69 кв. м), **59:03:0200004:141** (площадью 255 кв. м), **59:03:0200004:234** (площадью 58 кв. м), **59:03:0200007:100** (площадью 4028 кв. м), **59:03:0200007:22** (входит в ЕЗП **59:03:000000:86**) (площадью 165 кв. м), **59:03:0200007:2312** (площадью 220 кв. м), **59:03:0200007:80** (входит в ЕЗП **59:03:000000:171**) (площадью 661 кв. м), **59:03:0200007:82** (площадью 1602 кв. м), **59:03:0200007:999** (входит в ЕЗП **59:03:000000:72**) (площадью 639 кв. м), **59:03:0200008:1356** (площадью 139 кв. м), **59:03:0200008:1371** (площадью 233 кв. м), **59:03:0200009:9666** (площадью 90 кв. м), **59:03:0200009:21** (входит в ЕЗП **59:03:000000:73**) (площадью 349 кв. м), **59:03:0200009:87** (площадью 157 кв. м), **59:03:0200009:9276** (площадью 247 кв. м), **59:03:0200010:1** (входит в ЕЗП **59:03:000000:52**) (площадью 962 кв. м), **59:03:0200010:25** (площадью 77 кв. м), **59:03:0200010:4** (площадью 339 кв. м), **59:03:0200010:60** (входит в ЕЗП **59:03:000000:92**) (площадью 58 кв. м), **59:03:0200010:999** (площадью 270 кв. м), **59:03:0300001:133** (площадью 20 кв. м), **59:03:0300001:135** (площадью 3394 кв. м), **59:03:0300001:91** (площадью 373 кв. м), **59:03:0900007:381** (площадью 392 кв. м), **59:03:0900008:322** (площадью 503 кв. м), **59:03:0200007:2543** (площадью 10 кв. м), **59:03:0200007:2544** (площадью 1 кв. м), **59:03:0200007:18** (площадью 130 кв. м), **59:03:0300001:80** (входит в ЕЗП **59:03:000000:18**) (площадью 50 кв. м), **59:03:000000:8** (площадью 2320 кв. м) устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей линии электропередачи **Сооружение ВЛ-110кВ Титан-ТЭЦ-4 цепи №1,2 протяженностью 14,5 км**. Данная линия электропередачи введена в эксплуатацию в 1972 году, право собственности ОАО «МРСК Урала» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись №59-59-02/018/2008-458 от 15.07.2008г.). Копии подтверждающих документов прилагаются на 10 листах. Срок действия сервитута – 49 лет.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи согласно Правилам, утверждённым постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486.

Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.



(подпись)

Е.М.Туйгильдинова

(инициалы, фамилия)

САР № 120023
№ ин. ср. 101260000124

ОМУП

Бюро технической инвентаризации

Область Термесская

Район

Город (др. поселение) Березинск

Район города

(подстанция, ТП или РП по районной схеме)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ВЛ-110 кВ Термесская - Монах-4 цепь 012

(наименование линии электропередач)

город (др. поселение) Березинск

(местонахождение)

Инвентарный номер						
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 14 » мая 20 02 г.
(указывается дата обследования объекта)

СОГЛАСОВАНО:

(наименование организации)
(должность) (подпись)

« » 20 г.

Форма технического паспорта
утверждена приказом по
МЖКХ РСФСР
от 10 марта 1973 г. № 322

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ № п.п.	Наименование	Един. изм.	200 <u>2</u> г.	200 _____ г.	200 _____ г.
			4	5	6
1	2	3			
1	Общая протяженность	км	14,5		
	а) воздушные ЛЭП низкого напряжения	км			
	б) воздушные ЛЭП высокого напряжения	км	14,5		
	в) кабельные ЛЭП низкого напряжения	км			
	г) кабельные ЛЭП высокого напряжения	км			
2	Опоры:		72		
	а) деревянные на деревянных приставках из пропитанного леса	шт.			
	б) деревянные на деревянных приставках из непропитанного леса	шт.			
	в) деревянные с железобетонными приставками	шт.			
	г) железобетонные	шт.	30		
	д) тросовые подвесы	шт.	42		
3	Провода:				
	а) медные	км.			
	б) алюминиевые	км.			
	в) сталеалюминевые	км	14,5		
			ДСК 300		
4	Кронштейны для светильников:				
	а) железобетонные	шт.			
	б) металлические	шт.			

1	2	3	4	5	6
5	Арматура уличного освещения:				
6	а) светильники с лампами накаливания	шт.			
	б) светильники с ртутными лампами	шт.			
	в) светильники с люминесцентными лампами	шт.			
6	Кабели:				
	а) марки..... напряжением.....	км.			
	б) марки..... напряжением.....	км.			
	в)				
	г)				
7	Муфты специальные	шт.			
8	Муфты концевые	шт.			
9	Контуры заземления	шт.			
10	Устройства грозозащиты	шт.			
11	Дорожные покрытия кабельных сетей:				
	а) асфальтобетонные	кв.м.			
	б) булыжные	кв.м.			
	в) тротуары	кв.м.			
	<i>Грозозащитная сеть трасс В.50</i>				

II. ЭЛЕМЕНТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ



№ № п.п.	Дата записи	Наименование элементов ЛЭП	№№ учетных участков	Рабочее напряжение ЛЭП	Год ввода в эксплуатацию	Источник питания участка (№№ ТП или опор)	Провода		Кабели			Дорожное покрытие	
							марка, сечение и количество проводов	протяженность, км	марка, сечение и количество жил	глубина заложения, м	протяженность, км	вид покрытия	количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					01.01.82		ЛЭП 300						

№№ опор


15


ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ПАСПОРТУ

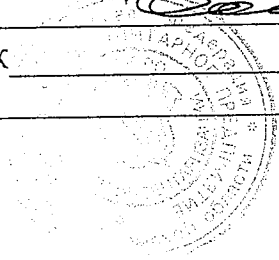
№№ п.п.	Наименование	дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
« 17 » 05 2002 г.	Исполнил	Юсупов А. А. И.О.	
« 14 » 06 02 г.	Проверил	Корсаков	

Паспорт выдан « 14 » июля 2002

Руководитель БТИ 

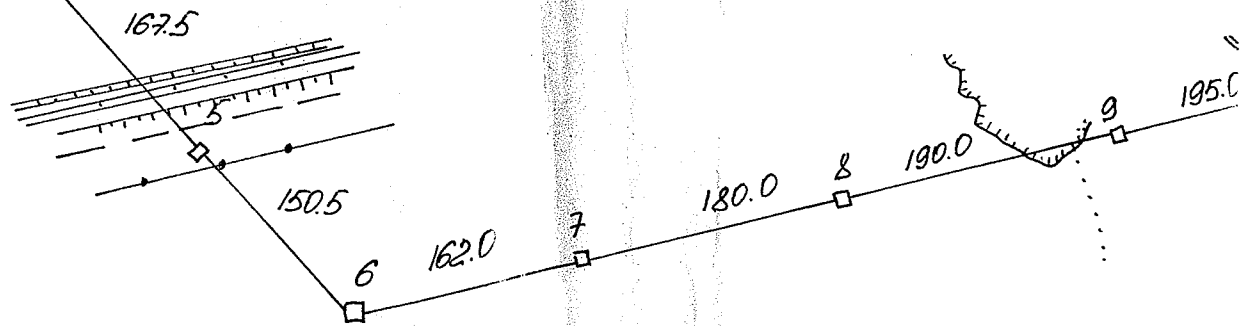
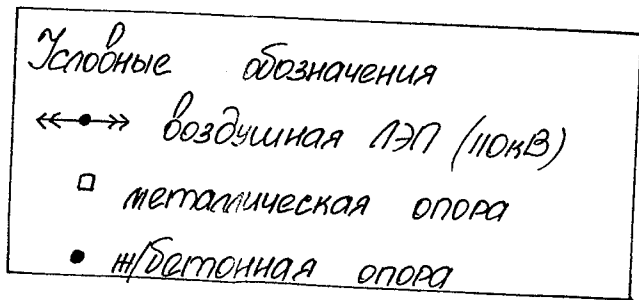
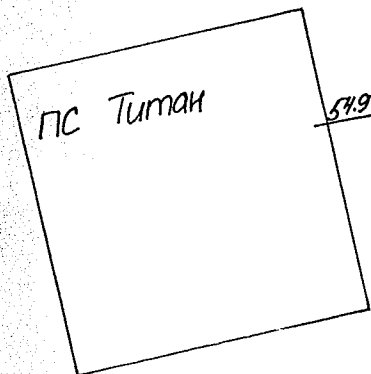
Заказчик 

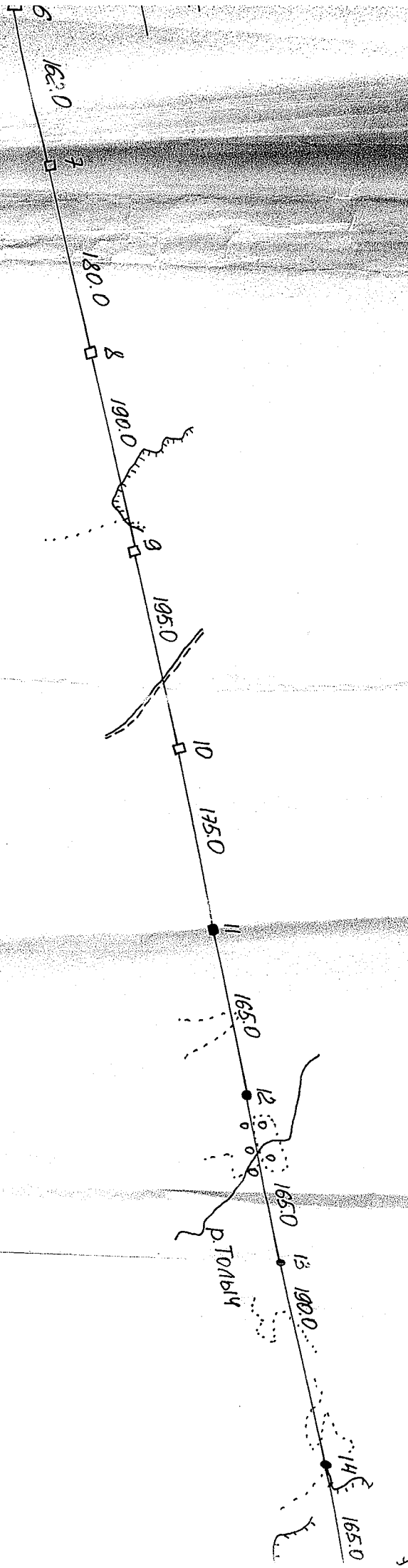


И.О.

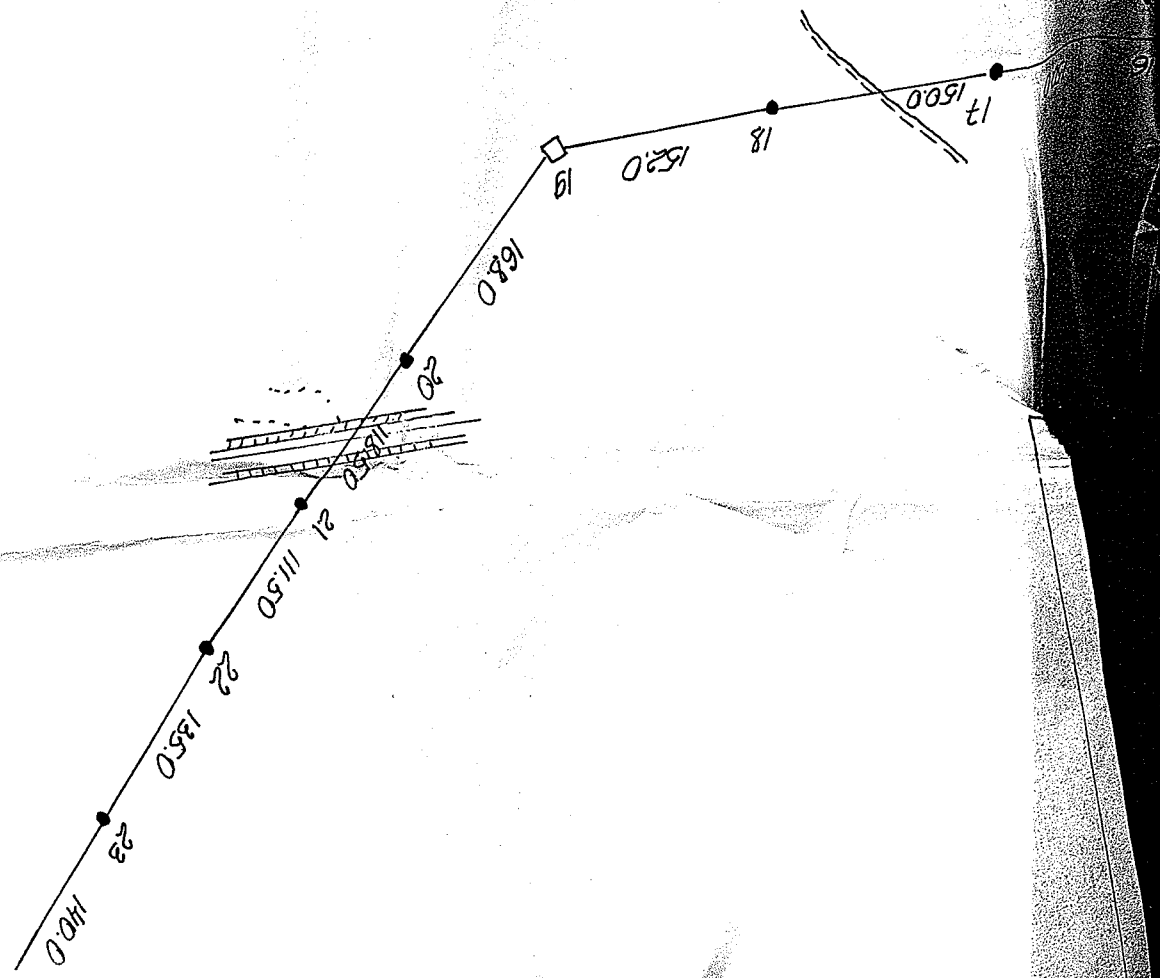
ГИАИ

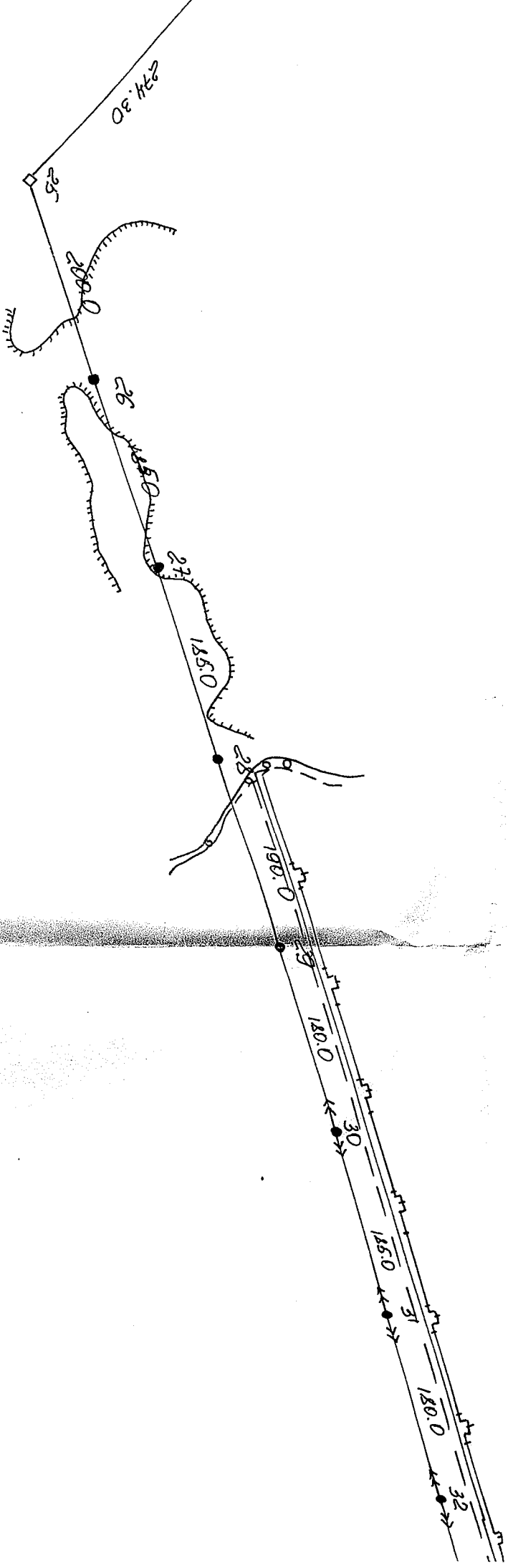
ВЛ-110кВ Туман-ТЭЦ-4 цепи № 1.с.

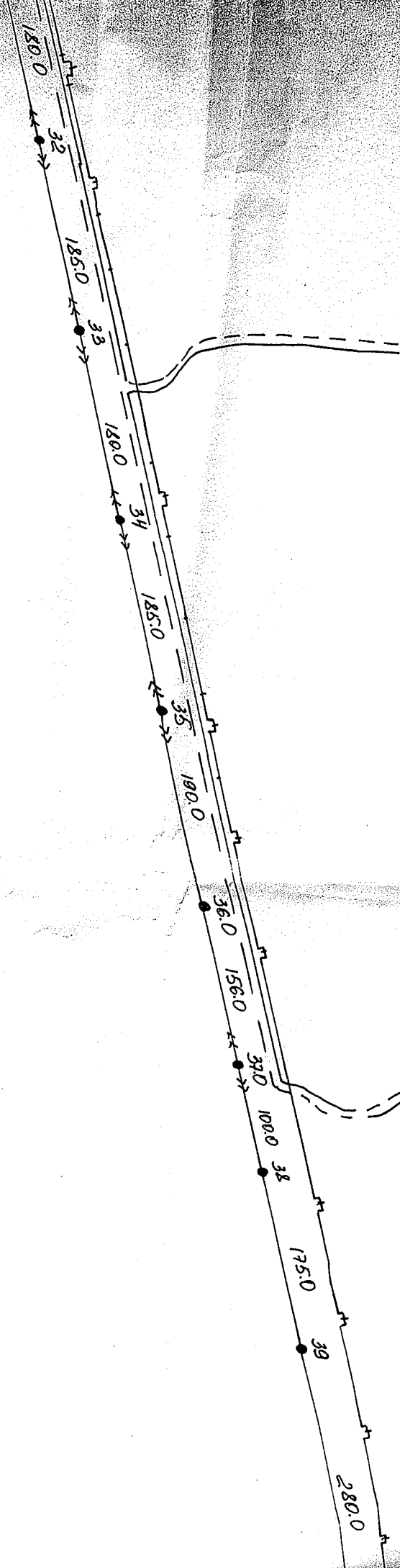


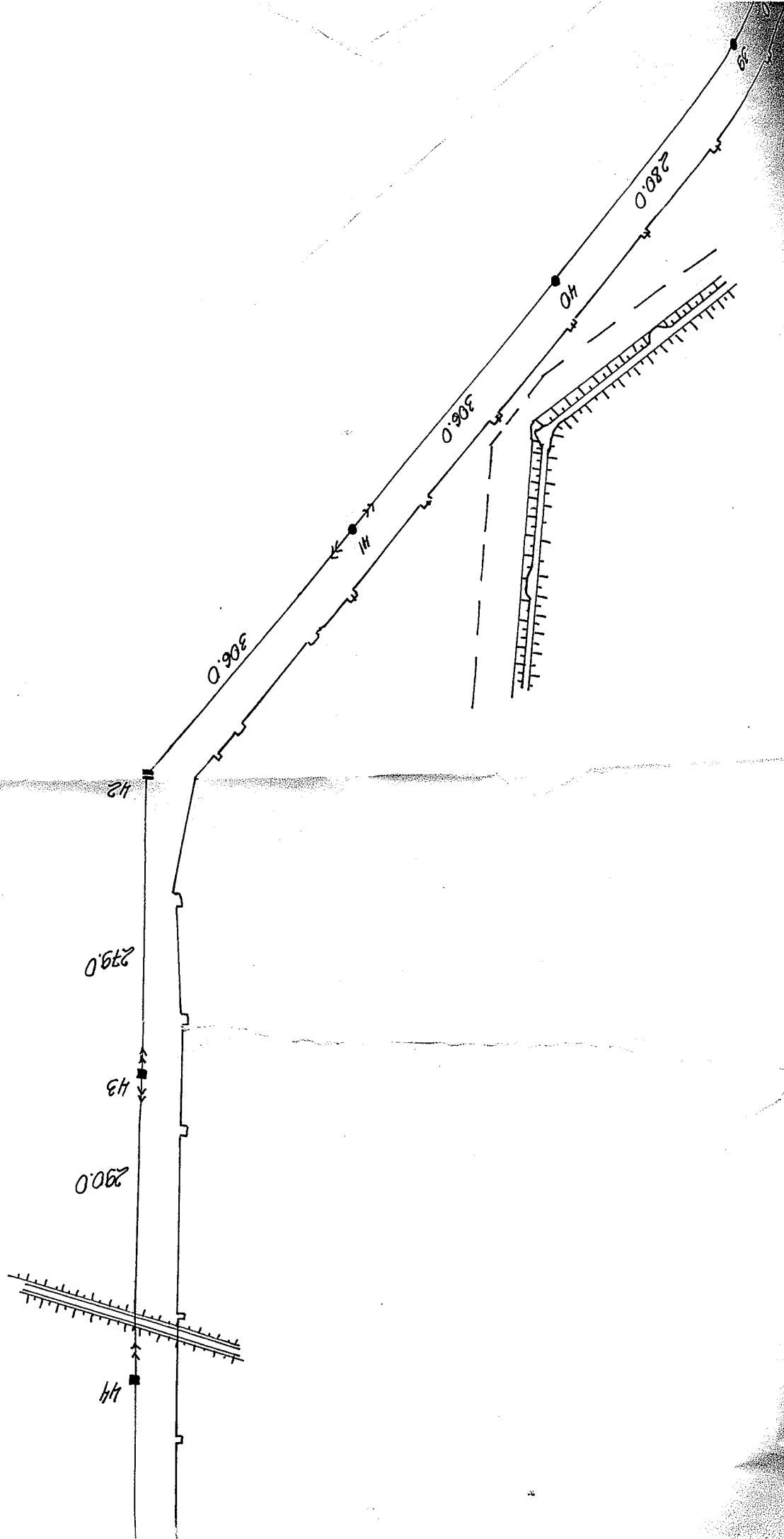


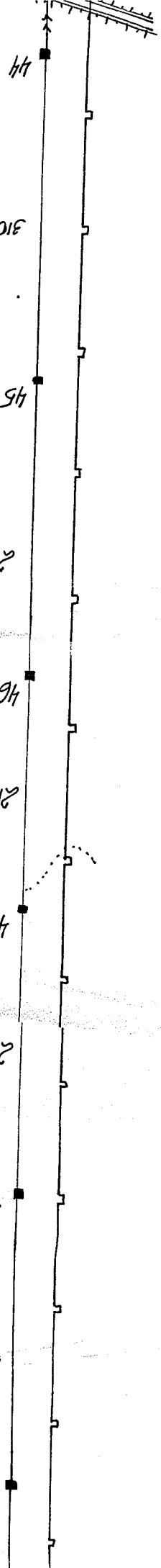
Прямая: 17.05.2002 Ш/01











44

310.0

45

275.0

46

215.0

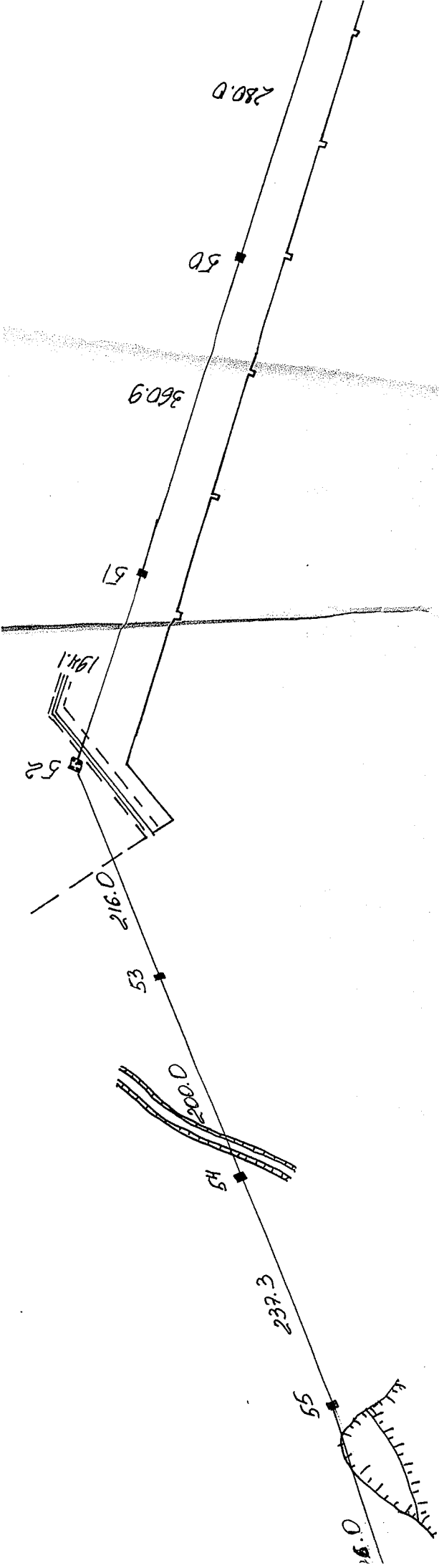
47

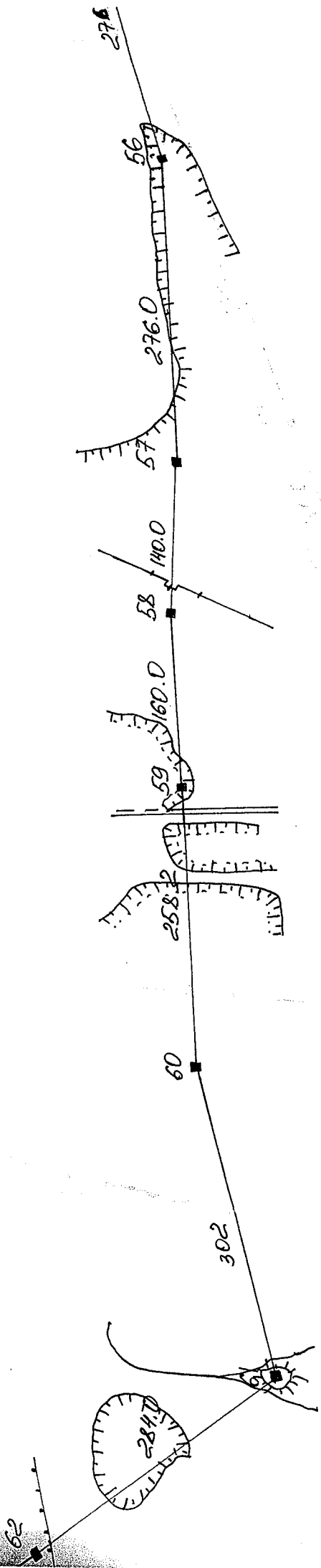
275.0

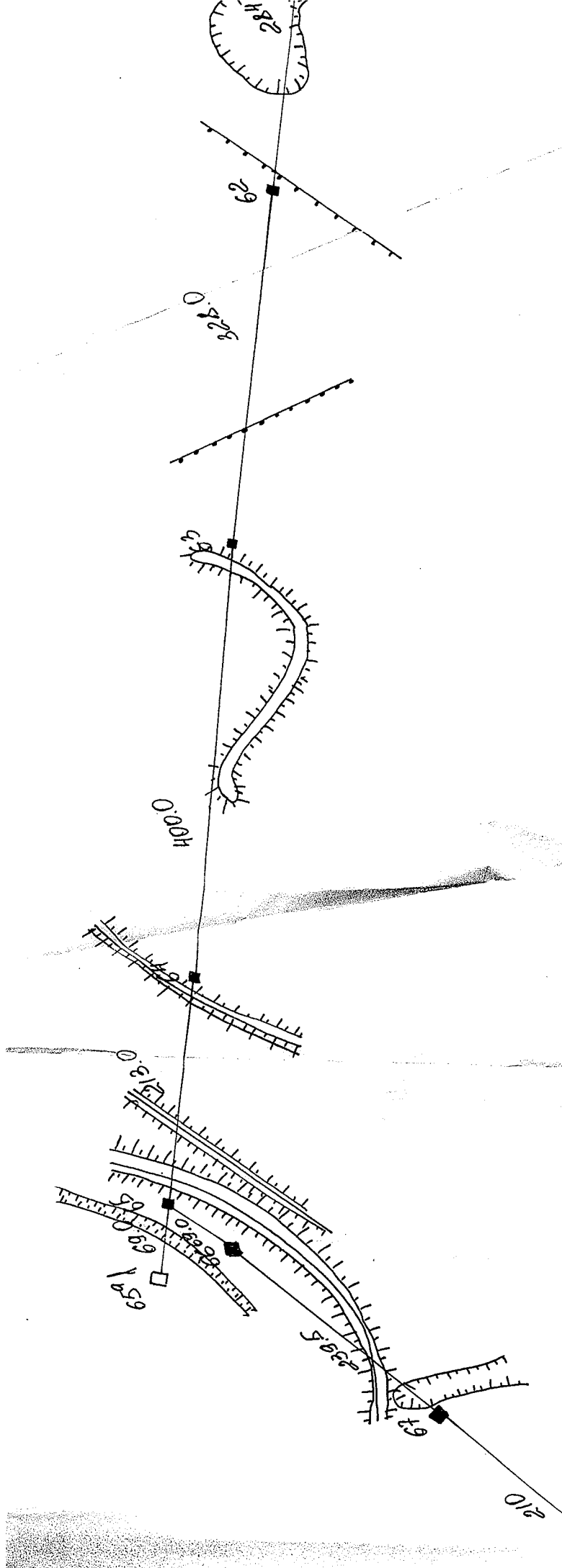
48

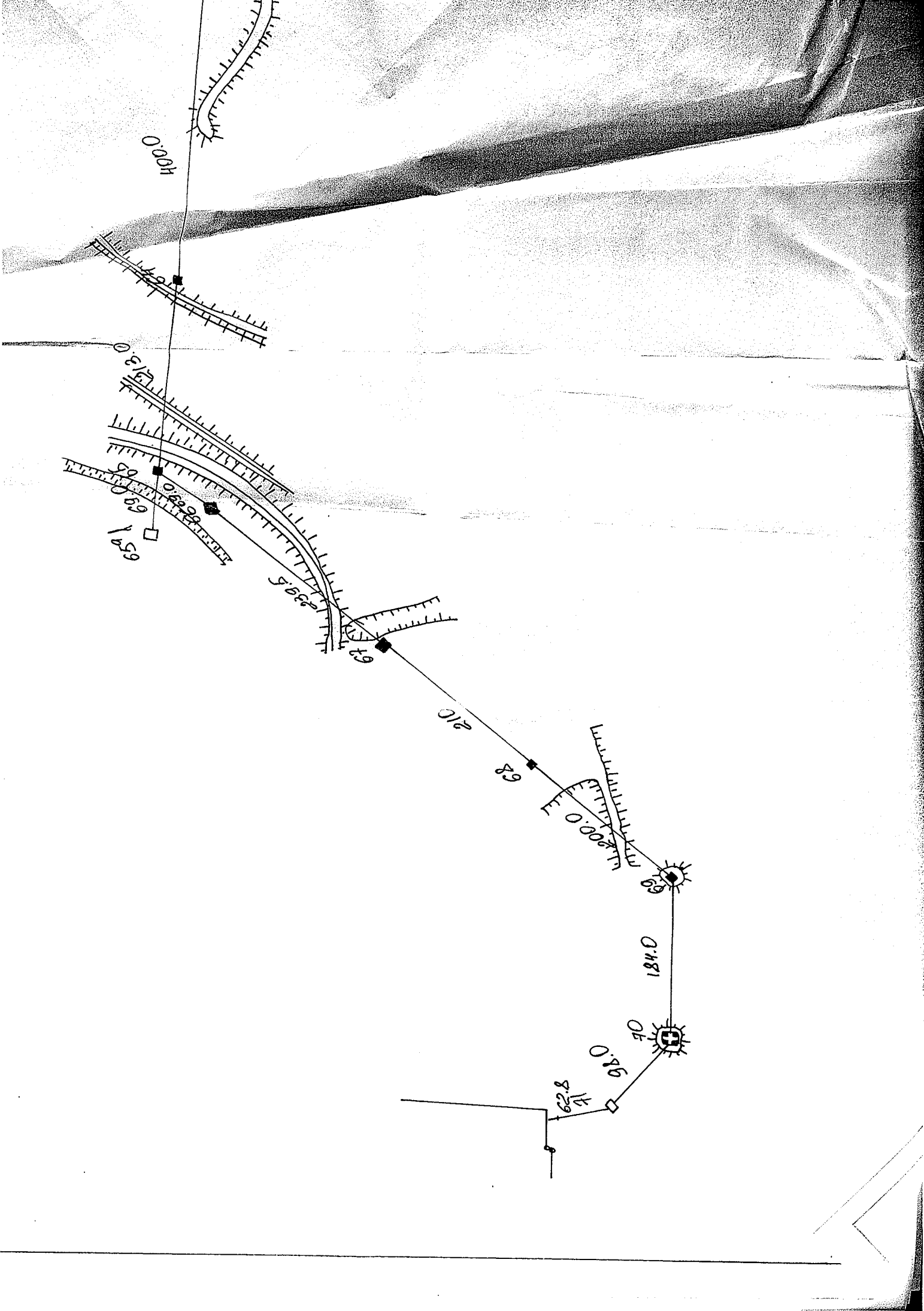
275.0

49











Российская Федерация
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"16" июля 2008 года

Документы-основания: План приватизации от 14.12.1992г.

Передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Пермэнерго" к ОАО "МРСК Урала", утвержденный Решением Общего собрания акционеров ОАО "Пермэнерго" (протокол №26 от 21.01.2008г.)

Распоряжение КУГИ администрации Пермской области №556-р от 13.08.2001г. с приложением №15.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", зарегистрировано 28.02.2005г. Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г.Екатеринбурга; ИНН 6671163413, КПП 667201001; ОГРН 1056604000970, свидетельство №002017106 серия 59; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Свердловская область г.Екатеринбург ул.Мамина-Сибиряка д.140.

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение ВЛ-110кв Титан-ТЭЦ-4 цепи №1,2, протяженностью 14,5 км, адрес объекта: Пермский край, г.Березники

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-02/018/2008-458

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" июля 2008 года сделана запись регистрации № 59-59-02/018/2008-458

Регистратор

Екимова О. П.

59 БА 0886044

