



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

06.04.2017

№ СЭД-27-01-10-185

Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Больница содового завода»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Министерстве культуры Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 13 декабря 2007 г. № 331-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Больница содового завода», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты (кадастровый № 59:03:02 00 007:0059:4913/БЕ) (далее – объект культурного наследия), утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Установить режим использования территории объекта культурного наследия бессрочно согласно приложению 3 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

Г.Ю. Кокоулина

СЭД-27-01-10-185

06.04.2017

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Больница содового завода», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты (кадастровый номер 59:03:02 00 007:0059:4913/БЕ)

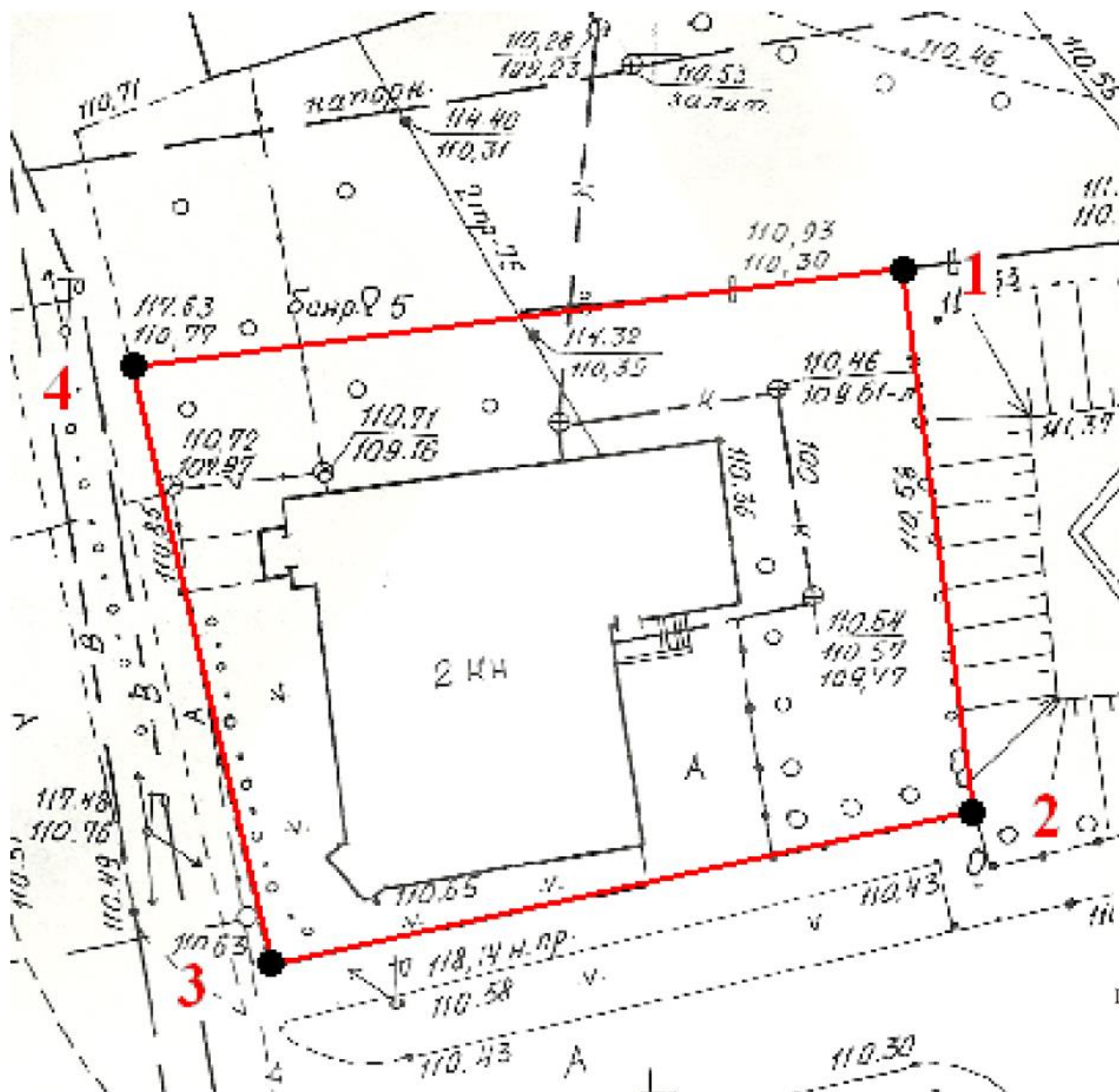
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Больница содового завода», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты (кадастровый N 59:03:02 00 007:0059:4913/БЕ), устанавливается в следующих границах: от точки 1 с общегеографическими координатами 59°24'44.90" северной широты, 56°44'11.44" восточной долготы на юг до точки 2 – 29,2 м, далее на запад-юго-запад до точки 3 – 39,2 м, далее на север-северо-восток до точки 4 – 31,0 м, далее на восток до точки 1 – 37,9 м.

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия (МСК-59)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	673993,02	2260714,54
2	673966,79	2260717,87
3	673959,44	2260683,97
4	673988,29	2260677,26
1	673993,02	2260714,54

СХЕМА ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия регионального значения –
памятника «Больница содового завода», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты
(кадастровый номер 59:03:02 00 007:0059:4913/БЕ)



РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Больница содового завода», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты (кадастровый номер 59:03:02 00 007:0059:4913/БЕ)

На территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Больница содового завода», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты (кадастровый номер 59:03:02 00 007:0059:4913/БЕ) (далее – памятник), запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

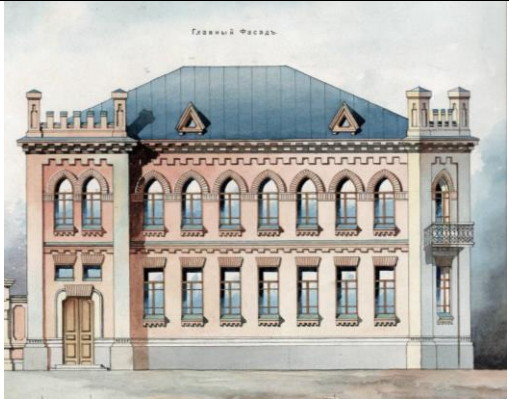

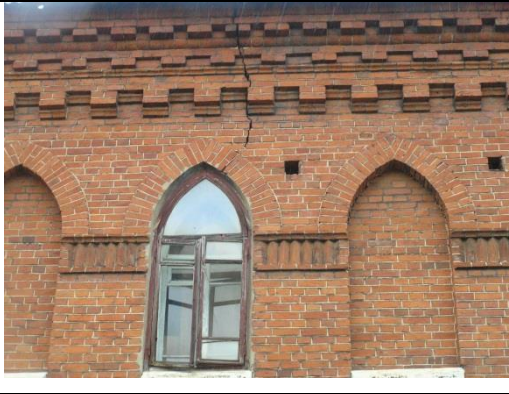

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация памятника, приспособление памятника для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории памятника осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Больница содового завода», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, в западной части городской черты (кадастровый номер 59:03:02 00 007:0059:4913/БЕ)

№ п/ох	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные особенности		
1.1	Местоположение и градостроительные характеристики здания как составной части застройки поселка Березниковского содового завода (угловое положение на пересечении центральной улицы и проулка, ведущего к школе)	
1.2	Бассейн визуального восприятия ограничен железнодорожной веткой, фасадами промышленных зданий на севере, западе и юге от памятника, зданием школы содового завода на востоке от памятника	
2. Архитектурные особенности (экстерьер)		
2.1	Пространственная композиция двухэтажного под скатной крышей здания 1906 г., имеющего Г-образный план, скошенный юго-восточный угол и ризалит главного входа в северной части западного фасада	

2.2	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов на 1906 г. в стилистике архитектурной эклектики, включая местоположение, форму, размеры, оформление, материал заполнения (дерево) оконных и дверных проёмов	
2.3	Сохранившиеся декоративные элементы фасадов:	
2.3.1	<ul style="list-style-type: none"> - ступенчатый карниз с тремя рядами дентикул; - парапетные стенки в виде крепостной стены над угловым ризалитом и ризалитом в северной части западного фасада; 	
2.3.2	- стрельчатые окна 2-го этажа с поясом поребрика, соединяющим их в уровне оснований арок;	
2.3.3	<ul style="list-style-type: none"> - междуэтажный карниз с крупными дентикулами; - прямоугольные окна 1-го этажа; 	

2.3.4	- балкон 2-го этажа на юго-западном скошенном углу - бетонная плита, металлическое кованое ограждение;	
2.3.5	- парадный вход в северном ризалите западного фасада, оформленный в виде коробчатого портала с двумя квадратными окнами над дверью	
3.Архитектурные особенности (интерьер)		
3.1	Планировочная структура, сформированная несущими конструкциями здания	
3.2	Архитектурно-художественное оформление интерьеров, в том числе:	
3.2.1	- парадная и запасная лестницы – сборные по металлическим косоурам с декоративным металлическим ограждением (утрачены, подлежат воссозданию);	

3.2.2	- профилированные тянутые карнизы;	
3.2.3	- входные филенчатые двустворчатые двери (две штуки), с остекленными фрамугами; - аналогичные двери в интерьерах утрачены, подлежат воссозданию	
4. Конструктивные особенности		
4.1	Материал стен – полнотелый красный керамический кирпич начала 20 в.	
4.2	Материал фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов, без окраски	
4.3	Крыша скатная с углом наклона менее 25%, кровля металлическая фальцевая с организованным водостоком и водосточными трубами. Цвет кровли – сурик	
4.4	Перекрытия плоские	
4.5	Кирпичные клинчатые перемычки над оконными и дверными проемами	
5. Мемориальные особенности		
5.1	Подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о социально-экономическом развитии региона. Авторская работа архитектора А.Б. Турчевича	
5.2	Здание связано с деятельностью первого «красного директора» (1918-1919 гг.) содового завода Андрея Иустиновича Потемина	