Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

27.03.2020 № 12

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: И.С. Шутова

Присутствовали: Н.А. Лежнева, М.Ф. Мичков, Н.И. Болотова, И.В. Котельникова,
Г.С. Малинин, В.А. Чалышева, П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания (кадастровый номер 59:03:0200010:1145), общей площадью 60,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, на территории СМП-139.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5553 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 278 (Двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1111 (Одна тысяча сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №1, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания бани (Лит. Г), общей площадью 23,3 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5820, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3259 (Три тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 163 (Сто шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 652 (Шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №2, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта (Лит. В), общей площадью 11,0 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5818, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 198

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 1231 (Одна тысяча двести тридцать один) рубль 00 копеек

Шаг аукциона – 62 (Шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 246 (Двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №3, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания сарая (Лит. Г1), общей площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5817, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2048 (Две тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 102 (Сто два) рубля 00 копеек

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора 410 (Четыреста десять) рублей 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №4, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1294,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-4, 13, 14), являющихся частью помещения, общей площадью 1472,2 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1649), расположенного **в подвале** одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22399 (Двадцать две тысячи триста девяносто девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1120 (Одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4480 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №5, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 625,6 кв.м. (номера на поэтажном плане 33), являющихся частью помещения, общей площадью 1199,3 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1650), одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3), расположенного **на первом** этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37646 (Тридцать семь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1882 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7529 (Семь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №6, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двух этажного здания пищеблока (лит. С), кадастровый номер 59:03:0400091:3715, общей площадью 561,3 кв.м., с крыльцами (лит. с1, с2), вентиляционной (лит. с3), лестницей, грузовым лифтом ЛГМ-100 (инвентарный №000000117, балансовой стоимостью 38 308,39 рублей), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 44859 (Сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 2243 (Две тысячи двести сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8972 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №7, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания хозяйственного корпуса (лит. Б), общей площадью 55,5 кв.м., (кадастровый номер: 59:03:0400116:1782), с площадкой (лит. б), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3992 (Три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 200 (Двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 798 (Семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №8, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания прачечной (лит. В) с пристроем (лит. в), общей площадью 38,4 кв.м. (кадастровый номер: 59:03:0400116:1780), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2192 (Две тысячи сто девяносто два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 110 (Сто десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 438 (Четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №9, является годовой арендной платой по договору аренды.**

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Клюква» | ИНН 5911073235, ОГРН 1155958057958618400, Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 93 тел. 8-912-069-4400 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Клюква» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 9.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 9, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 9 с единственным участником аукциона ООО «Клюква».

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде сарая (кадастровый номер 59:03:0400113:1044), общей площадью 19,7 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Большевистская, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5962 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 298 (Двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1192 (Одна тысяча сто девяносто два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №10, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания ЦТП (кадастровый номер 59:03:0400087:5745), общей площадью 145,5 кв.м., расположенного во дворе многоквартирного дома № 46 по ул. Мира, г. Березники, Пермский край.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 140951 (Сто сорок тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 7048 (Семь тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 28190 (Двадцать восемь тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №11, является годовой арендной платой по договору аренды.**

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Ивонин Кирилл Игоревич | ИНН 591115122671618400, Пермский край, г. Березники, ул. Олега Кошевого, 8 – 6, тел. 8-950-454-1281 |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Шайхелисламов Руслан Индусович | ИНН 591140027157618422, Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, 69 – 23, тел. 8-909-100-7052 |

Решили: 1. Признать заявителей Ивонина Кирилла Игоревича, Индивидуального предпринимателя Шайхелисламова Руслана Индусовича участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 11.

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания стоянки для автомашин (кадастровый номер 59:03:0600005:67), общей площадью 144,4 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Боровая, 32.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 24472 (Двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1224 (Одна тысяча двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4894 (Четыре тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №12, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания арочной стоянки (кадастровый номер 59:03:0600005:70), общей площадью 533,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Боровая, 32.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 64533 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3227 (Три тысячи двести двадцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 12907 (Двенадцать тысяч девятьсот семь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №13, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания, общей площадью 498,0 кв.м., кадастровый номер 59:03:0600005:195, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Боровая, 1, МК-24.

Договор заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 51672 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2584 (Две тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 10334 (Десять тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №14, является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам №№ 1 – 8, 10, 12 – 14, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / И.С. Шутова / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева // В.А. Чалышева // И.В. Котельникова // М.Ф. Мичков // Г.С. Малинин // П.С. Кушнин // Н.И. Болотова / |