**Заключение комиссии по землепользованию и застройке по результатам публичных слушаний**

Дата оформления заключения: 25.08.2020.

Наименование рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса (проекта): предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками (Ж-3) на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400134:38 по ул. Котовского, 105, г. Березники, по параметрам: «минимальное расстояние от дома до границы смежного участка» 0м, «максимальный процент застройки земельного участка: «для индивидуальной жилой застройки» 30,3%, «минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц» 2,04 м.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 5 участников.

Реквизиты протоколазаключительного мероприятия публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками (Ж-3) на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400134:38 по ул. Котовского, 105, г. Березники, по параметрам: «минимальное расстояние от дома до границы смежного участка» 0м, «максимальный процент застройки земельного участка: «для индивидуальной жилой застройки» 30,3%, «минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц» 2,04 м от 17.08.2020.

Содержание внесенных предложений и замечаний: за период проведения публичных слушаний (с 20.03.2020 по 10.04.2020) письменных предложений и замечаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступало.

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке по результатам публичных слушаний:** Считать публичные слушания состоявшимися. Рекомендовать главе города Березники - главе администрации города Березники отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками (Ж-3) на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400134:38 по ул. Котовского, 105, г. Березники, по параметрам: «минимальное расстояние от дома до границы смежного участка» 0м, «максимальный процент застройки земельного участка: «для индивидуальной жилой застройки» 30,3%, «минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц» 2,04 м.

Основание: нарушение требований части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (невозможность соблюдения технических регламентов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, исходя из намерений заявителя).

Управлению архитектуры и градостроительства подготовить соответствующий проект постановления администрации города Березники.