Приложение 4

к аукционной документации на

право на размещение передвижных аттракционов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории Парка культуры и отдыха (пр.Ленина,50) на сезон до 6 месяцев

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на право размещения объекта для развлечения**

г. Березники «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Муниципальное автономное учреждение "Культурно-деловой центр г.Березники", именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Бахшецян Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, индивидуальный предприниматель)

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. На основании протокола Комиссии по проведению Аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (далее - Протокол) «Учреждение» предоставляет «Предпринимателю» за плату право размещения объекта для развлечения на территории Парка культуры и отдыха (пр.Ленина,50) для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта для развлечения)

**2.Срок действия Договора**

2.1.Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.2.Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**3.Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Цена права на размещение объекта для развлечения по настоящему Договору установлена в соответствии с протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за весь период размещения объекта для развлечения.

В цену права на размещение объекта для развлечения не входит плата за коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение), плата по возмещению затрат на эксплуатационные, общехозяйственные расходы.

3.2. Цена, установленная в пункте 3.1. не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.3. Плата за потребляемую электрическую энергию, водоснабжение, водоотведение, осуществляется по фактическим показаниям счетчиков или определяется расчетным путем дополнительно.

3.4. Платежи, согласно п. 3.1. и п. 3.3. договора вносятся "Предпринимателем" на расчетный счет "Учреждения" не позднее 30 (тридцатого) числа текущего месяца за следующий месяц в сумме 100% предоплаты. Платежи за месяц, производятся на основании выставляемых "Учреждением" счетов.

3.5. Обязанность "Предпринимателя" по внесению платежей, согласно п. 3.3. за пользование электрической энергией, водоснабжением, водоотведением считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объёме на счет "Учреждения".

3.6. В случае если сумма предоплаты, перечисленная "Предпринимателем" на расчетный счет "Учреждения", недостаточна для погашения суммы, за потребляемую электрическую энергию, водоснабжение, водоотведение, то "Предприниматель" оплачивает платежи путём перечисления денежных средств на расчетный счет "Учреждения" в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.7. В случае если сумма предоплаты, перечисленная "Предпринимателем" на расчетный счет "Учреждения", будет превышать сумму за месяц, согласно выставляемых "Учреждением" счетов, разница переходит в аванс будущего месяца.

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1.«Учреждение» имеет право:

4.1.1.отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Договора.

4.2.«Учреждение» обязано:

4.2.1.предоставить «Предпринимателю» место, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-сдачи места размещения объекта для развлечения (приложение 1 к настоящему Договору);

4.2.2.в случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям, в пятидневный срок со дня расторжения или прекращения настоящего Договора проверить факт прекращения деятельности объекта для развлечения;

4.2.3.не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Предпринимателя»;

4.2.4.при окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении принять у «Предпринимателя» место размещения объекта для развлечения по акту приема-сдачи места размещения объекта для развлечения (приложение 2 к настоящему Договору).

4.3.«Предприниматель» имеет право:

4.3.1.размещать объект для развлечения в месте, определенном схемой размещения объектов для развлечения, по адресу: г. Березники, пр.Ленина 50;

4.3.2.досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив «Учреждение» не менее чем за пять дней до расторжения настоящего Договора;

4.4.«Предприниматель» обязан:

4.4.1. При заключении Договора принять у «Учреждения» место размещения объекта для развлечения по акту приема-сдачи места размещения объекта для развлечения (приложение 1 к настоящему Договору). При необходимости обеспечить за свой счет благоустройство и оборудование места размещения объекта для развлечения;

4.4.2. По окончании срока действия настоящего Договора, а так же при его досрочном прекращении демонтировать (убрать) объект для развлечения и передать «Учреждению» место размещения объекта для развлечения по акту приема-сдачи места размещения объекта для развлечения (приложение 2 к настоящему Договору);

4.4.3. Обеспечить соблюдение сотрудниками объекта для развлечения правил внутреннего трудового распорядка Учреждения, действующего законодательства РФ, знание инструкций по технике безопасности и безопасной эксплуатации аттракциона;

4.4.4.Ежедневно осуществлять уборку и вывоз мусора с территории, прилегающей к объекту для развлечений в радиусе не менее 10 метров;

4.4.5.Сообщить «Учреждению» в письменной форме о прекращении работы объекта для развлечения не позднее чем за пять дней до прекращения работы объекта для развлечения как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении;

4.4.6. соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации о безопасности аттракционов, действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, действующего законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, действующего законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды и другие установленные федеральными законами требования.

4.4.7. начинать и заканчивать работу объекта для развлечения в часы работы Учреждения;

4.4.8. При эксплуатации объекта для развлечения не совершать действия, которые могут привести к повреждению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения и другие действия, влекущие за собой причинение вреда имуществу на территории Учреждения;

4.4.9. Обеспечить бесперебойную работу объекта для развлечения согласно установленному режиму работы кроме случаев, когда перебои в работе объекта для развлечения вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключающими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

4.4.10. Возмещать "Учреждению" расходы эксплуатационных услуг (включая вывоз мусора, благоустройство территории), предоставляемых Учреждением на основании отдельных дополнительных соглашений или договоров между Сторонами.

4.4.11. Заблаговременно предоставлять "Учреждению" списки сотрудников осуществляющих эксплуатацию объекта для развлечения, а также информацию об используемых «Предпринимателем» автотранспортных средствах для выполнения работ связанных с обслуживанием объекта для развлечений;

4.4.12.Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями "Предпринимателя" и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения;

4.4.13. По требованию "Учреждения" и в установленный "Учреждением" срок возмещать материальный ущерб, причиненный "Учреждению" и/или третьим лицам, включая посетителей "Учреждения" действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей "Предпринимателя", либо компенсировать "Учреждению" на основании соответствующего требования и в установленный "Учреждением" срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам;

4.4.14. Обеспечить сохранность объекта для развлечения своими силами и за свой счет в сроки размещения объекта для развлечения на территории Парка культуры и отдыха (пр.Ленина,50).

4.5. В случае изменения реквизитов, Стороны обязуются уведомить друг друга об изменении реквизитов в десятидневный срок.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За организацию размещения и работу объекта для развлечения в соответствии с требованиями безопасной эксплуатации аттракционов, требованиями пожарной безопасности и безопасность для посетителей "Учреждения" несет "Предприниматель".

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6.Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

6.1.Изменения, дополнения Договора будут действительными только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны Сторонами.

6.2.Настоящий Договор может быть расторгнут "Учреждением" в одностороннем порядке по инициативе "Учреждения", в случаях, когда "Предприниматель":

6.2.1. использует территорию "Учреждения" не по назначению, указанному в п.1 .Договора;

6.2.2. систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения платы за услуги установленные настоящим договором;

6.2.3. имеет задолженность в размере месячной платы за право размещения объекта для развлечения;

6.2.4. нарушает условия Договора, предусмотренные п. 4.4.;

6.2.5. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества или инженерного оборудования, находящегося на территории "Учреждения";

6.2.6. не использует право размещения объекта для развлечения либо передает право 3-им лицам по любым видам договоров и сделок, либо в ином порядке;

6.3.Договор прекращает свое действие:

по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон;

в случае ликвидации либо признания банкротом «Предпринимателя», являющегося юридическим лицом;

в случае смерти физического лица, являющегося «Предпринимателем» по настоящему Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим.

**7.Прочие условия**

7.1.Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия разрешение споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 рабочих дней с даты её получения.

7.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

7.4.Приложения 1 и 2 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**8.Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждение Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | ПредпринимательРеквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение 1

к Договору №\_\_\_\_\_

на право размещения

объекта для развлечения

**АКТ**

**приема-сдачи места размещения объекта для развлечения**

**г. Березники «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

Муниципальное автономное учреждение "Культурно-деловой центр г.Березники", именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Бахшецян Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.«Учреждение» предоставляет, а «Предприниматель» принимает место размещения объекта для развлечения, расположенное на территории «Учреждения», предоставленное ему по Договору №\_\_\_\_\_\_ на право размещения объекта для развлечения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

2.«Предприниматель» не имеет претензий к «Учреждению» по благоустройству предоставленного места и пределам размещения объекта для развлечения.

**Учреждение Предприниматель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

Приложение 2

к Договору №\_\_\_\_\_

на право размещения

объекта для развлечения

**АКТ**

**приема-сдачи места размещения объекта для развлечения**

**г. Березники «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

Муниципальное автономное учреждение "Культурно-деловой центр г.Березники", именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Бахшецян Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.«Предприниматель» сдает, а «Учреждение» принимает место размещения объекта для развлечения, расположенное на территории «Учреждения», предоставленное «Предпринимателю» по Договору №\_\_\_\_\_ на право размещения объекта для развлечения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

2.«Учреждение» не имеет претензий к «Предпринимателю» по благоустройству и чистоте сдаваемого места. Нарушенное благоустройство восстановлено.

**Учреждение Предприниматель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.