Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет

1. **Общая информация.**

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Березниковской городской Думы от 11.12.2019 № 690 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 26.06.2019 № 606», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги**: http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).
Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники(618417, Пермский край, г. Березники, пл. Советская д.1), сайт www.admbrk.ru, адрес электронной почты urms2011@mail.ru, телефон: 8 (3424) 29 92 35

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

1. **Сведения об объектах приватизации.**

 В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 11.12.2019 № 690 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 26.06.2019 № 606», приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 28.01.2020 № 66-п «Об условиях приватизации муниципального имущества» на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование объекта | **Минимальная цена** предложения (цена отсечения), руб. | Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения) в т.ч. НДС, руб.  | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.  | Величина повышения цены (шаг аукциона), руб. | Задаток,руб. | Информация о предыдущих торгах и об итогах торгов |
| 1 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 39,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 35, адрес объекта: г. Березники, ул. Мира, д. 79, пом. № 6. (объект обременен договором аренды по 15.05.2020г.).  *На объекте проведена реконструкция без разрешительной документации.* | 995 000,0 | 1 990 000,0 | 199 000,0 | 99 500,0 | 398 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г. ППП-14.09.18г. ППП-16.11.18г. ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г.ППП – 24.01.20г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 36, адрес объекта: г. Березники, ул. Мира, д. 79, пом. № 7(объект обременен договором аренды по 15.05.2020г.)*На объекте проведена реконструкция без разрешительной документации.* |
| 2 | Газопровод, назначение: нежилое, нефтяное газовое, протяженность 37,7 м., по адресу: Пермский край, начало - жилой дом № 22 по ул. 30 лет Победы, конец жилой дом № 114а по ул. Пятилетки.*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 28 000,0 | 56 000,0 | 5 600,0 | 2 800,0 | 11 200,0 | Аукцион-09.06.17г. ППП-28.07.17г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г.ППП – 24.01.20г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 3 | Наружный подземный газопровод-ввод к жилому дому, назначение: Иное сооружение (Наружный подземный газопровод-ввод к жилому дому), протяженность 63 м., по адресу: Пермский край, г. Березники, к жилому дому по ул. Березниковская, д. 88.*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 47 000,0 | 94 000,0 | 9 400,0 | 4 700,0 | 18 800,0 | Аукцион-09.06.17г. ППП-28.07.17г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 4 | Сеть газоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть газоснабжения), протяженность 285 м., по адресу: Пермский край, г. Березники, к жилым домам № 116,118 по ул. Пятилетки.*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 215 000,0 | 430 000,0 | 43 000,0 | 21 500,0 | 86 000,0 | Аукцион-09.06.17г. ППП-28.07.17г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г.ППП – 24.01.20г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок  |
| 5 | Сеть газоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть газоснабжения), протяженность 10 м., по адресу: Пермский край, г. Березники, к жилому дому № 19 по ул. Д. Бедного.*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 7 500,0 | 15 000,0 | 1 500,0 | 750,0 | 3000,0 | Аукцион-09.06.17г. ППП-28.07.17г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г.ППП – 24.01.20г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 6 | Сеть газоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть газоснабжения), протяженность 35 м., по адресу: Пермский край, г. Березники, к жилым домам №11,13 по ул. Циренщикова.*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 26 000,0 | 52 000,0 | 5 200,0 | 2 600,0 | 10 400,0 | Аукцион-09.06.17г. ППП-28.07.17г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г.ППП – 24.01.20г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 7 | Сеть газоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть газоснабжения), протяженность 124 м., по адресу: Пермский край, г. Березники, к жилому дому №73 по ул. Березниковская.*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 92 000,0 | 184 000,0 | 18 400,0 | 9 200,0 | 36 800,0 | Аукцион-09.06.17г. ППП-28.07.17г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г.ППП – 24.01.20г -торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 8 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 163,4 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: г. Березники,ул. Черняховского, д. 63(объект обременен договором аренды по 27.03.2021г.)  | 2 582 597,0 | 5 165 194,0 | 516 519,40 | 258 259,70 | 1 033 038,8 | ППП-24.01.17г.ППП-21.04.17г.ППП-09.06.17г. ППП- 28.07.17г.ППП- 22.09.17г.ППП-24.11.17г.ППП-19.01.18г.ППП-20.04.18г.ППП-08.06.18г.ППП-20.07.18г.ППП-14.09.18г.ППП-16.11.18г. ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г. ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г.ППП – 24.01.20г -торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 9 | Кирпичное встроенное помещение (лит.А), общая площадь 205,8 кв.м., на 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, адрес объекта: г. Березники, ул. Пятилетки, д. 56 (объект обременен договором аренды на неопределенный срок).  | 4 000 000,0 | 8 000 000,0 | 800 000,0 | 400 000,0 | 1 600 000,0 | ППП-24.01.17г.ППП-21.04.17г.ППП-09.06.17г.ППП -28.07.17г.- ППП -22.09.17г. ППП-24.11.17г.ППП-19.01.18г.ППП-20.04.18г.ППП-08.06.18г.ППП-20.07.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 10 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 111,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, просп. Советский, д. 12 (объект обременен договором аренды по 31.12.2022г.). | 1 255 000,0 | 2 510 000,0 | 251 000,0 | 125 500,0 | 502 000,0 | Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г. Аукцион-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 11 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 179,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, просп. Советский, д. 12(объект обременен договором аренды по 31.12.2022г.). | 2 050 000,0 | 4 100 000,0 | 410 000,0 | 205 000,0 | 820 000,0 | Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г. Аукцион-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г. ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20гторги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 12 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 3,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, просп. Советский, д. 12 (объект обременен договором аренды по 31.12.2022г.). | 44 000,0 | 88 000,0 | 8 800,0 | 4 400,0 | 17 600,0 | Аукцион-22.09.17г.Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г. Аукцион-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г. ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г. ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г.ППП – 24.01.20г -торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок  |
| 13 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 46 кв.м., этаж цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1-5, адрес объекта: г. Березники, ул. Степанова, д.12 (объект обременен договором аренды по 31.12.2022г.). | 800 000,0 | 1 600 000,0 | 160 000,0 | 80 000,0 | 320 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 14 | Встроенное помещение, расположенное в подвальном помещении 4-этажного кирпичного дома, назначение: нежилое, общая площадь 174,3 кв.м., номер на поэтажном плане 2, адрес объекта: г. Березники, ул. Карла Маркса, д.53, пом. 4 (объект обременен договором аренды по 19.05.2024г.) | 1 750 000,0 | 3 500 000,0 | 350 000,0 | 175 000,0 | 700 000,0 | Аукцион-14.09.18г.Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20гторги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 15 | Нежилое помещение № 4, назначение: нежилое, этаж № 1, этаж № 2, общая площадь 1036,8 кв.м., адрес объекта: Усольский район, г. Усолье,ул. Свободы, д. 155(объект обременен договорами: 1) 159,01 кв.м. – аренда по 13.06.2021г.;2) 44 кв.м.- аренда по 19.05.2021г.;3) 82,8 кв.м. аренда по 19.05.2021г.; 4) 81,0 кв.м. аренда по 13.06.2021г.; 5) 687,5 кв.м. аренда по 04.09.2021г.; 6) 15,9 кв.м. аренда на неопределенный срок | 5 450 000,0 | 10 900 000,0 | 1 090 000,0 | 545 000,0 | 2 180 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20гторги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок  |
| 16 | Встроенное нежилое помещение инв. № 57:408:002:000115060:0000:20009 (лит А3), общая площадь 53,4 кв.м., расположено на 1 этаже 5-этажного кирпичного здания (номер на поэтажном плане: 9), адрес объекта: г. Березники, ул. Комсомольская, д. 10, помещение № 9 (объект обременен договором аренды: 39 кв.м. по 28.02.2023г.) | 1 500 000,0 | 3 000 000,0 | 300 000,0 | 150 000,0 | 600 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-14.09.18г.Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г. Аукцион-13.05.19г.-Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.Аукцион-11.10.19гППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г.торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 40,2 кв.м., этаж № 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Комсомольская, д.10, помещение № 6 (объект обременен договором аренды на неопределенный срок) |
| Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Комсомольская, д.10, пом.4 (объект обременен договором безвозмездного пользования по 27.12.2022г.). |
| Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, общая площадь 6,0 кв.м., адрес объекта: г. Березники,ул. Комсомольская, д.10. |
| 17 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, общая площадь 6,7 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Березниковская, д. 65. | 85 000,0 | 170 000,0 | 17 000,0 | 8 500,0 | 34 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.Аукцион-11.10.19г.ППП-29.11.19г.ППП – 24.01.20г торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 18 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, подвал, этаж №1, общая площадь 1470,6 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 124 (объект обременен договорами аренды:1) 152,9 кв.м. по 22.06.2021г.; 2) 23 кв.м. по 22.06.2021г.). | 2 900 000,0 | 5 800 000,0 | 580 000,0 | 290 000,0 | 1 160 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г. Аукцион-13.05.19гАукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.Аукцион-11.10.19гППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 19 | Здание детского сада, назначение: школьное, 1- этажное, общая площадь 325,4 кв.м., инв. № 2950, (лит. А-А2), здание прачечной, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 38,4 кв.м., инв. № 2950, (лит. В); 1 – этажное здание хозяйственного корпуса (лит. Б), назначение: нежилое, общая площадь 55,5 кв.м., инв. № 2950, площадка (лит. Б), веранда кирпичная, веранда кирпичная, забор кирпичный с земельным участком 2794 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Короленко, д. 4а (325,4 кв.м. – аренда по 13.06.2021г.). | 1 450 000,0 | 2 900 000,0 | 290 000,0 | 145 000,0 | 580 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-27.12.18г. Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.Аукцион-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 20 | Здание котельной, общая площадь 91,1 кв.м. с земельным участком общей площадью 765,7 кв.м., адрес объекта: р-н Усольский,г. Усолье, ул. Свободы, д. 138б(объект обременен договором аренды по 18.03.2024г.) | 410 000,0 | 820 000,0 | 82 000,0 | 41 000,0 | 164 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.Аукцион-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 21 | Здание пищеблока (лит. С) инв. № 1776, назначение: нежилое, общая площадь 561,3 кв.м. с земельным участком общей площадью 1142 кв.м., лифт грузовой малый ЛМГ-100, 1992 года выпуска, адрес объекта: г. Березники, ул. Деменева, д. 12. | 1 100 000,0 | 2 200 000,0 | 220 000,0 | 110 000,0 | 440 000,0 | Аукцион-14.09.18г. Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г. Аукцион-11.10.19гППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г -торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 22 | Гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь 37,2 кв.м., с земельным участком общей площадью 72 кв.м., адрес объекта: Усольский район,г. Усолье, ул. Луначарского, 2/1 | 47 500,0 | 95 000,0 | 9 500,0 | 4 750,0 | 19 000,0 | Аукцион-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 23 | Магазин, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 31,4 кв.м., с земельным участком общей площадью 484 кв.м., адрес объекта: Усольский район, п. Железнодорожный, ул.Железнодорожная, д.24а(объект обременен договором аренды по 17.12.2023г.). | 410 000,0 | 820 000,0 | 82 000,0 | 41 000,0 | 164 000,0 | Аукцион-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 24 | Пыскорская «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат», общая площадь 929,9 кв.м., с земельным участком общей площадью 10358 кв.м., адрес объекта: Усольский район, с. Пыскор, ул. Советская, д.19. | 1 050 000,0 | 2 100 000,0 | 210 000,0 | 105 000,0 | 420 000,0 | Аукцион-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г -торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 25 | Столовая, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 217,8 кв.м. с земельным участком общей площадью 2203 кв.м., адрес объекта: Усольский район, с. Пыскор, ул. Советская, д.19 | 300 000,0 | 600 000,0 | 60 000,0 | 30 000,0 | 120 000,0 | Аукцион-11.10.19г.ППП-29.11.19г ППП – 24.01.20г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 26 | Газопровод низкого давления, ввод, протяженность 176 м., адрес объекта: г. Усолье, ул. Елькина, д.2б*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 29 000,0 | 58 000,0 | 5 800,0 | 2 900 ,0 | 11 600,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г- ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 27 | Газопровод низкого давления, ввод, протяженность 73 м., адрес объекта:г Усолье, ул. Набережная, д. 51б*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 36 000,0 | 72 000,0 | 7 200,0 | 3 600,0 | 14 400,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок  |
| 28 | Газопровод низкого давления, протяженность 146 м., адрес объекта: Усольский р-н, г. Усолье, ул. Первомайская, д.9*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 24 000,0 | 48 000,0 | 4 800,0 | 2 400,0 | 9 600,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 29 | Газопровод низкого давления, протяженность 10 м., адрес объекта: р-н Усольский, г. Усолье, ул.Радищева, д.10*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 1 650,0 | 3 300,0 | 330,0 | 165,0 | 660,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 30 | Газопровод низкого давления, протяженность 17 м., адрес объекта: р-н Усольский, г. Усолье, ул. Свободы, д.161,161а*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 2 800,0 | 5 600,0 | 560,0 | 280,0 | 1 120,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 31 | Газопровод низкого давления, протяженность 1249 м., адрес объекта: Усольский район, г.Усолье, по ул. Гоголя в сторону котельной№ 7*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 310 000,0 | 620 000,0 | 62 000,0 | 31 000,0 | 124 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 32 | Газопровод низкого давления ул. Набережная-Куйбышева – Елькина-40 лет Победы, вводы, адрес объекта: Усольский р-н, г. Усолье*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 490 000,0 | 980 000,0 | 98 000,0 | 49 000,0 | 196 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20гторги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 33 | Газопровод низкого давления, протяженность 206 м., адрес объекта: р-н Усольский, г. Усолье, ул. Герцена*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 50 500,0 | 101 000,0 | 10 100,0 | 5 050,0 | 20 200,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 34 | Газопровод высокого и низкого давления, протяженность 4225 м., адрес объекта: р-н Усольский, г. Усолье, ул.Аникина, д.3/1*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 345 000,0 | 690 000,0 | 69 000,0 | 34 500,0 | 138 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 35 | Газопровод высокого и низкого давления, протяженность 1962 м., адрес объекта: г. Усолье, по ул. Володарского до д/сада № 4 и от ул. Володарского по ул. Пушкина до школы № 2*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 975 000,0 | 1 950 000,0 | 195 000,0 | 97 500,0 | 390 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20гторги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 36 | Газопровод низкого давления (лит. Cr), назначение: производственное, протяженность 943 м., инв. № 6715, адрес объекта: г. Усолье, «Жилая застройка между ул. Некрасова и дорогой на м-н «Усольский»*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 350 000,0 | 700 000,0 | 70 000,0 | 35 000,0 | 140 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 37 | Газопровод низкого давления, протяженность 449 м., адрес объекта: г. Усолье, ул. Аникина*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 355 000,0 | 710 000,0 | 71 000,0 | 35 500,0 | 142 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 38 | Газопровод низкого давления, протяженность 1932 м., адрес объекта: Усольский р-н, г. Усолье, ул. Свободы, ул. 155*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 320 000,0 | 640 000,0 | 64 000,0 | 32 000,0 | 128 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20гторги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 39 | Газопровод высокого давления, протяженность 333 м., адрес объекта: Усольский р-н, г. Усолье,к котельной № 2*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 145 000,0 | 290 000,0 | 29 000,0 | 14 500,0 | 58 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 40 | Газопровод в п. Орел (2 этап), газопровод низкого давления, протяженность 3523 м., адрес объекта: п. Орел, ул. Пушкина*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 2 350 000,0 | 4 700 000,0 | 470 000,0 | 235 000,0 | 940 000,0 | Аукцион-13.05.19г. Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г- Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 41 | Газопровод высокого давления, протяженность 11 м., адрес объекта: Усольский р-н, п. Орел, ул. Советская, д. 72*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 3 200,0 | 6 400,0 | 640,0 | 320,0 | 1 280,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок  |
| 42 | Распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления, протяженность 24728 м., адрес объекта: с. Романово*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 15 950 000,0 | 31 900 000,0 | 3 190 000,0 | 1 595 000,0 | 6 380 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 43 | Газопровод высокого давления, протяженность 28 м., адрес объекта: п.Орел, ул. Тимашева, д.43*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 18 500,0 | 37 000,0 | 3 700,0 | 1 850,0 | 7 400,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г.ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 44 | Подземный газопровод и надземный газопровод к дому ул. 35 лет Победы, д.4, протяженность 559 м., адрес объекта: Усольский район, п.Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д.4*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 245 000,0 | 490 000,0 | 49 000,0 | 24 500,0 | 98 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 45 | Подземный газопровод и надземный газопровод к дому ул. 35 лет Победы, д.8, протяженность 595 м.,адрес объекта: Усольский район, п.Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д.8*Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению* *в течение 5 лет.* | 260 000,0 | 520 000,0 | 52 000,0 | 26 000,0 | 104 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.ППП-29.11.19г. ППП – 24.01.20г торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 46 | Лодочная база. Корпус 2, назначение: нежилое, общей площадью 64,8 кв.м. Склад, назначение: нежилое, общая площадь 31,2 кв.м. Дом сторожа, назначение: нежилое, общая площадь 41 кв.м. Лодочная база. Корпус 1, назначение: нежилое, общей площадью 64,8 кв.м., адрес объекта: г. Березники, район западной дамбы шламонакопителя № 2(объект обременен договором аренды по 04.10.2023г.) | 325 000,0 | 650 000,0 | 65 000,0 | 32 500,0 | 130 000,0 | Аукцион-11.10.19г. Аукцион-29.11.19г.Аукцион -24.01.20гторги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 47 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, общая площадь 1199,3 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 124(объект обременен договорами аренды:1) 135,2 кв.м. по 17.02.2022г.;2) 255 кв.м. по 17.02.2022г.;3) 173 кв.м. по 02.09.2021г.)  | 1 000 000,0 | 2 000 000,0 | 200 000,0 | 100 000,0 | 400 000, 0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-14.09.18г.ППП-16.11.18г. ППП-27.12.18г. Аукцион-29.11.19г.-Аукцион -24.01.20гторги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 48 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 123,9 кв.м., цокольный этаж, по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д.53(объект обременен договором безвозмездного пользования на неопределенный срок). | 1 200 000,0 | 2 400 000,0 | 240 000,0 | 120 000,0 | 480 000,0 | Аукцион-09.06.17г.Аукцион-28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион-24.11.17г.ППП-08.06.18г.ППП-20.07.18г.ППП-14.09.18гППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г. ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.Аукцион-29.11.19г.Аукцион -24.01.20гторги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 49 | Помещение 5, назначение: нежилое, общая площадь 19,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Пятилетки, д.106, пом.5.  | 265 000,0 | 530 000,0 | 53 000,0 | 26 500,0 | 106 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г.Аукцион-29.11.19г.-Аукцион -24.01.20гторги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 50 | Незавершенное строительством кирпичное здание вспомогательного цеха группы оливкового 2Ж, лит. А, общей площадью 2 934,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 11 416 кв.м., адрес объекта: г. Березники, район Кубовых красителей.  | 335 000,0 | 670 000,0 | 67 000,0 | 33 500,0 | 134 000,0 | ППП-24.01.17г. ППП-21.04.17г.ППП-09.06.17г. ППП -28.07.17г.ППП-22.09.17г.-ППП-24.11.17г.ППП-19.01.18г.ППП-20.04.18г.ППП-08.06.18гППП-20.07.18г.ППП-14.09.18г.ППП-16.11.18г. ППП-27.12.18г.Аукцион-13.05.19гАукцион-05.07.19г.ППП-16.08.19г.ППП-11.10.19г. Аукцион-29.11.19г.-Аукцион -24.01.20гторги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 51 | Магазин, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 97,7 кв.м., с земельным участком общей площадью 360+/-7 кв.м., адрес объекта: Пермский край, с. Вогулка, пер. Южный, д.3 | 190 000,0 | 380 000,0 | 38 000,0 | 19 000,0 | 76 000,0 | Аукцион-27.12.2019 |
| 52 | Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 199,3 кв.м., количество этажей:1, в том числе подземных 0, с земельным участком. общей площадью 490+/- 8 кв.м., адрес объекта: г. Усолье, ул. Куйбышева (объект обременен договором аренды до 12.01.2025г.) | 235 500,0 | 471 000,0 | 47 100,0 | 23 550,0 | 94 200,0 | Аукцион-27.12.2019 |
| 53 | Здание, назначение: нежилое, общая площадь 4842,5 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200012:1087 с земельным участком общей площадью 17538 кв.м., адрес объекта: г. Березники,ул. Папанинцев | 3 000 000,0 | 6 000 000,0 | 600 000,0 | 300 000,0 | 1 200 000,0 | Аукцион-27.12.2019 |
| 54 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 835,2 кв.м., с земельным участком общей площадью 2336 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Папанинцев  | 810 000,0 | 1 620 000,0 | 162 000,0 | 81 000,0 | 324 000,0 | Аукцион-27.12.2019 |
| 55 | Здание, назначение: нежилое, общая площадь 151,2 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200004:523 земельным участком общей площадью 695 кв.м., адрес объекта: г. Березники, район Кубовых красителей(объект обременен договором аренды до 25.11.2024г.) | 490 000,0 | 980 000,0 | 98 000,0 | 49 000,0 | 196 000,0 | Аукцион-27.12.2019 |

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов торгов.**

**Дата и время начала приема заявок на участия в торгах –**03.02.2020 в 9:00 по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участия в торгах –** 28.02.2020 в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата определения участников торгов** - 04.03.2020.

 **Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) –** 06.03.2020 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

 **Место проведения торгов:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** - процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

1. **Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в торгах физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Дата и время регистрации претендентов на участие в торгах на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 03.02.2020 по 28.02.2020 с 9.00 до 18.00 (9:00 -18:00 по местному времени; 7:00 – 16:00 МСК).

1. **Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте муниципального образования город Березники в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [https://admbrk.ru](https://admbrk.ru/) (раздел Инфраструктура/Имущественные и земельные отношения/ Приватизация муниципального имущества/ Типовые бланки документов).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в торгахи возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 06.03.2020 по лоту №\_\_ (ул. \_\_\_\_\_).**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 03.02.2020 по 03.03.2020**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества посредством публичного предложения можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru/)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца http://utp.sberbank-ast.ru.

**10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах проведения торгов.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**11.Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем торгов единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.