



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

21.01.2020

№ СЭД-55-01-06-22

Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом священнослужителя»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Пермского края от 7 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», Положением о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п «О передаче функций в сфере охраны объектов культурного наследия и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом священнослужителя», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 11 (далее – объект культурного наследия), утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Установить режим использования территории объекта культурного наследия бессрочно согласно приложению 3 к настоящему приказу.

**СЭД-55-01-06-22**

**21.01.2020**



3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Приложение 1  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края  
от 21.01.2020  
№ СЭД-55-01-06-22

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника  
«Дом священнослужителя», расположенного по адресу: Пермский край,  
Городской округ город Березники, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 11

Территория объекта культурного наследия регионального значения –  
памятника «Дом священнослужителя», расположенного по адресу: Пермский  
край, Городской округ город Березники, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 11,  
устанавливается в следующих границах: от точки 1 на юго-восток до точки 2 –  
22,10 м, далее на юго-запад до точки 3 – 32,21 м, далее на северо-запад до точки  
4 – 22,31 м, далее на северо-восток до точки 1 – 33,03 м.

Координаты характерных точек  
границы территории объекта культурного наследия (МСК-59)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	665818,86	2252600,66
2	665800,07	2252612,30
3	665782,08	2252585,58
4	665800,60	2252573,14
1	665818,86	2252600,66



Приложение 2  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края  
от 21.01.2020  
№ СЭД-55-01-06-22

### СХЕМА ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника  
«Дом священнослужителя», расположенного по адресу: Пермский край,  
Городской округ город Березники, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 11



Приложение 3  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края  
от 21.01.2020  
№ СЭД-55-01-06-22

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом священнослужителя», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 11

На территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом священнослужителя», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 11 (далее – памятник), запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация памятника, приспособление памятника для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории памятника осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия располагается в границах территории объекта археологического наследия «Орел, поселение», в связи с этим на территорию объекта культурного наследия распространяется режим использования территории объекта археологического наследия «Орел, поселение».

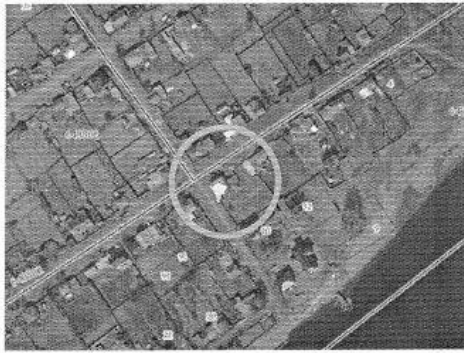



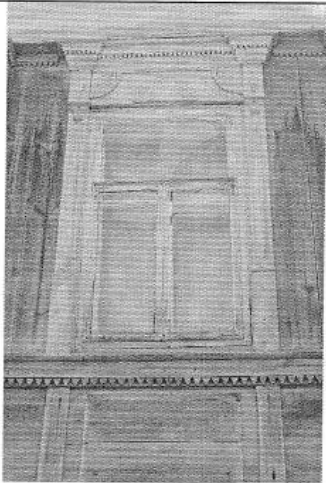

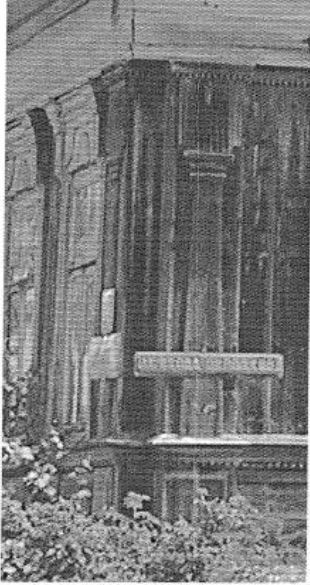


Приложение 4  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края  
от 21.01.2020  
№ СЭД-55-01-06-22

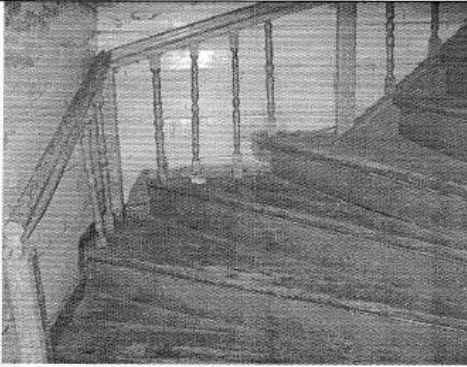
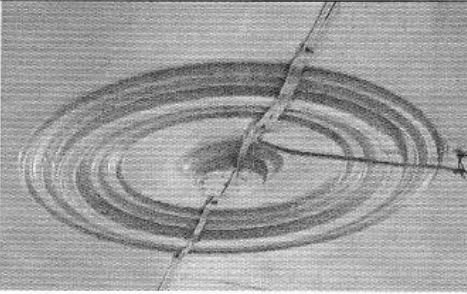
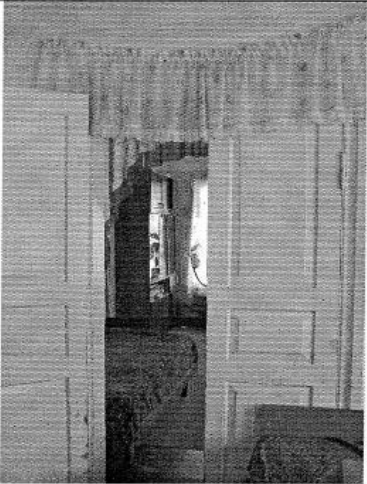
### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом священнослужителя», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, п. Орел, ул. 1 Мая, д. 11

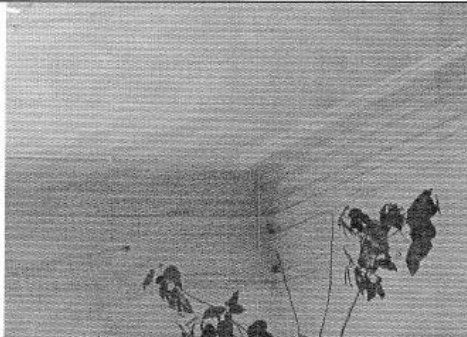
№ п/п	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные особенности:		
1.1	Расположение на линии застройки ул. 1 Мая и переулка – фиксация угла квартала	
1.2	Бассейн визуального восприятия в границах линий застройки улицы 1 Мая и переулка на удалении 100 м	
2. Архитектурные особенности (экстерьер):		
2.1	Объемно – пространственное решение – прямоугольное в плане двухэтажное здание под скатной крышей	
2.2	Материал стен – бревенчатый сруб	
2.3	Материал фасадной поверхности вертикальная – дощатая обшивка	

2.4	Характер архитектурного декора фасадов в стилистике архитектурной эклектики второй половины 19 в.:	
2.4.1	венчающий профилированный карниз большого выноса с гладким фризом;	
2.4.2	оконные проемы в обрамлении деревянных наличников с сандриком-полочкой с накладной резьбой, на кронштейнах, подоконный пояс с резьбой, подоконные филенки;	
2.4.3	междуэтажный карниз с резьбой, подоконные филенки;	
2.4.4	фланкирующие и межоконные лопатки с имитацией пилястр	



2.5	Двойные створные деревянные рамы с глухой фрамугой	
2.6	Плотницкие и филенчатые деревянные двери	
3. Архитектурные особенности (интерьер):		
3.1	Планировочное решение – расположение капитальных стен, габариты и конфигурация проемов, лестниц	
3.2	Лестница на второй этаж в сенях, расположенных со стороны восточного фасада, с деревянными ступенями, деревянными точеными балясинами, деревянными перилами	
3.3	Концентрические потолочные розетки в помещениях 2-го этажа	
3.4	Двупольные филенчатые двери	



3.5	Профилированные потолочные карнизы	
4. Мемориальные особенности		
4.1	Подлинный объект материальной культуры конца 19 в., свидетельствующий о развитии архитектуры и строительного искусства	

Лист согласования к документу № СЭД-142-05-28-115 от 13.02.2020

Инициатор согласования: Котельников О.М. Начальник управления культуры

Согласование инициировано: 13.02.2020 11:51

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Котельников О.М.		Подписано 13.02.2020 11:51	-