Приложение

к постановлению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Положению о размещении

и эксплуатации нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования

«Город Березники»

проект

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

г. Березники «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация города Березники, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – аукцион) и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет настоящего Договора**

1.1.Администрация предоставляет Субъекту торговли за плату право размещения нестационарного торгового объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вид и специализация нестационарного торгового объекта) на земельном участке, в здании, строении и сооружении иной собственности либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, учетный номер \_\_\_\_\_, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Березники»: текстовая и графическая части, утвержденной постановлением администрации города от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Схема размещения), и расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Березники, для размещения нестационарного торгового объекта, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, на земельном участке, площадью\_\_\_\_\_ кв.м, в соответствии со Схемой размещения, а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2.Настоящий Договор является подтверждением права размещения нестационарного торгового объекта Субъекта торговли в месте, установленном Схемой размещения и пунктом 1.1 настоящего раздела.

1.3.Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

1.4.По настоящему Договору запрещена передача либо уступка прав на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

**2.Срок действия настоящего Договора**

2.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу нестационарного торгового объекта – до их полного исполнения.

**3.Цена договора и порядок расчета**

3.1.Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС, внесено до заключения настоящего Договора по Договору о задатке №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

3.1.1.В течении 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора Субъекту торговли внести денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС, на счет указанный в разделе 10 настоящего Договора.[[1]](#footnote-2)

3.2.Остаток денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС, вносится Субъектом торговли равными долями ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет, указанный в разделе 10 настоящего Договора, в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС, в месяц, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается дата через год после заключения настоящего Договора).

3.3.Неиспользование нестационарного торгового объекта Субъектом торговли не может служить основанием для невнесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта и невыполнения иных обязательств по настоящему Договору.

**4.Порядок размещения нестационарного торгового объекта**

4.1.Субъект торговли в течение 30 календарных дней после размещения нестационарного торгового объекта по настоящему Договору направляет в Администрацию заявление о приеме в эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – заявление) в произвольной письменной форме.

4.2.Администрация в течение 30 календарных дней с момента получения заявления направляет его для рассмотрения и приема в эксплуатацию нестационарного торгового объекта в комиссию по регулированию нестационарной торговли муниципального образования «Город Березники» (далее – Комиссия).

4.3.Комиссия в присутствии Субъекта торговли осуществляет прием в эксплуатацию нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии с договором на право размещения нестационарного торгового объекта и Схемой размещения. По результатам приема в эксплуатацию нестационарного торгового объекта Комиссия составляет акт приема в эксплуатацию нестационарного торгового объекта, размещенного на территории муниципального образования «Город Березники», по форме, установленной муниципальным правовым актом администрации города.

4.4.Подписанный акта приема в эксплуатацию подтверждает, что технические характеристики нестационарного торгового объекта соответствуют условиям настоящего Договора, в том числе Схеме размещения.

**5.Права и обязанности Администрации**

5.1.Администрация имеет право:

5.1.1.досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 раздела 7 настоящего Договора;

5.1.2.контролировать выполнение Субъектом торговли условий настоящего Договора.

5.2.Администрация обязана:

5.2.1.предоставить Субъекту торговли земельный участок, указанный в [пункте 1.1](#P539) раздела I настоящего Договора;

5.2.2.в случае расторжения, прекращения или окончания срока действия настоящего Договора по любым основаниям, в десятидневный срок с момента расторжения, прекращения или окончания срока действия настоящего Договора проверить факт прекращения торговой деятельности нестационарного торгового объекта;

5.2.3.не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта торговли, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации;

5.2.4.выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

**6.Права и обязанности Субъекта торговли**

6.1.Субъект торговли имеет право:

6.1.1.размещать нестационарный торговый объект на территории муниципального образования «Город Березники» в соответствии со Схемой размещения по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Березники;

6.1.2.досрочно расторгнуть настоящий Договор,

6.2.Субъект торговли обязан:

6.2.1.при размещении нестационарного торгового объекта обеспечить соответствие внешнего облика нестационарного торгового объекта, его планировки и технической оснащенности на протяжении всего срока эксплуатации:

нормативным требованиям к внешнему виду (облику) нестационарного торгового объекта, утвержденным постановлением Администрации города Березники от 25.07.2019 № 2171 «Об установлении нормативных требований к внешнему виду (облику) нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Березники»;

санитарным, противопожарным, экологическим нормам и правилам;

условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

6.2.2.согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города индивидуальный проект или образец нестационарного торгового объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.3.при досрочном расторжении настоящего Договора сообщить в Администрацию в произвольной письменной форме не позднее чем за 30 календарных дней о предстоящем прекращении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте. В течение 10 календарных дней после расторжения настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект и привести используемое под размещение нестационарного торгового объекта место размещения в соответствие Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Березники», утвержденным муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Город Березники»;

6.2.4.в случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, его реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок после произошедших изменений письменно сообщить Администрации об этих изменениях;

6.2.5.своевременно и полностью выплачивать Администрации плату за размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, определяемых настоящим Договором;

6.2.6.использовать нестационарный торговый объект исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

6.2.7.приступить к использованию нестационарного торгового объекта после получения необходимых разрешений в установленном порядке;

6.2.8.не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и ближайшей территории;

6.2.9.обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ в нестационарный торговый объект и место размещения нестационарного торгового объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

6.2.10.устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании нестационарного торгового объекта, уведомив об этом Администрацию в течение 30 дней после выявления таких несоответствий (недостатков).

6.2.11.выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, автомобильных дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб;

6.2.12.немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения нестационарного торгового объекта, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения;

6.2.13.при осуществлении торговли обеспечить уход за внешним видом нестационарного торгового объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно проводить ремонт нестационарного торгового объекта, устранять повреждения на вывесках конструктивных элементов, содержать и своевременно очищать урны для сбора мусора, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в границах нестационарного торгового объекта;

6.2.14.при использовании места размещения нестационарного торгового объекта соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий;

6.2.15.выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Березники», утвержденными муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Город Березники»;

6.2.16.не допускать конструктивное объединение нестационарного торгового объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение нестационарного торгового объекта в другое место, изменение внешнего вида нестационарного торгового объекта и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие нестационарного торгового объекта условиям настоящего Договора;

6.2.17.после окончания срока размещения нестационарного торгового объекта либо с даты досрочного расторжения настоящего Договора в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить нарушенное благоустройство территории и вернуть Администрации земельный участок в том состоянии, в котором он его получил на основании акта приема-передачи земельного участка;

6.2.18.разместить не более одного нестационарного торгового объекта;

6.2.19.разместить нестационарный торговый объект и начать осуществлять в нестационарном торговом объекте торговую деятельность не позднее четырех месяцев со дня подписания настоящего Договора.

**7.Ответственность Сторон**

7.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает Стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения Администрацией настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела.

7.2.В случае просрочки исполнения Субъектом торговли обязательств, предусмотренных настоящим договором, Администрация направляет Субъекту торговли требования об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субъектом торговли обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Субъектом торговли.

7.3.При досрочном расторжении Договора внесенный размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

7.4.За каждый факт неисполнения или ненадлежащее исполнение Субъектом торговли обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Администрация направляет Субъекту торговли требование об уплате штрафа. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 15 % от цены настоящего Договора.

7.5.Субъект торговли самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении нестационарного торгового объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

7.6.Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

**8.Изменение, расторжение, прекращение действия настоящего**

**Договора**

8.1.Изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с момента, указанного в дополнительном соглашении.

8.2.Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.2.1.Субъект торговли не соблюдает требования и ограничения, установленные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Березники» и действующим законодательством Российской Федерации;

8.2.2.по мотивированному представлению уполномоченных органов в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей торговой деятельности нестационарного торгового объекта;

8.2.3.неисполнение Субъектом торговли обязательств по соблюдению:

специализации нестационарного торгового объекта;

адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения;

вида нестационарного торгового объекта;

площади нестационарного торгового объекта;

нормативных требований к внешнему облику нестационарного торгового объекта;

8.2.4.неисполнение Субъектом торговли обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего Договора;

8.2.5.неисполнение Субъектом торговли обязательств по внесению платы за право размещения, нестационарного торгового объекта, установленной разделом 3 настоящего Договора, или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему Договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

8.2.6.неисполнение Субъектом торговли запрета на передачу или уступку прав по настоящему Договору на размещение третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

8.2.7.неоднократные (два и более раза) нарушения Субъектом торговли условий настоящего Договора при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в течение одного календарного года и неустранение нарушений условий настоящего Договора в сроки, указанные в предписаниях об их устранении, выдаваемых структурными подразделениями Администрации города Березники, иными уполномоченными органами, в частности несоблюдение:

8.2.7.1.Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Березники», утвержденных муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Город Березники»;

8.2.7.2.Правил обращения с твердыми коммунальными отходами;

8.2.7.3.требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания;

8.2.8.изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

8.2.9.ликвидации юридического лица, прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

8.3.Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств, повлекших за собой невозможность продолжения действия настоящего Договора.

8.4.Уведомление о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке направляется Субъекту торговли не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

8.5.Настоящий Договор прекращает свое действие в случае смерти индивидуального предпринимателя - физического лица, являющегося Субъектом торговли, признания его умершим или безвестно отсутствующим.

8.6.Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент до окончания срока его действия.

8.7.Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**9.Прочие условия**

9.1.Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2.Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента получения претензии. При неурегулировании споров в претензионном порядке, споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**10.Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация города Березники**  Адрес: 618417, Пермский край,  г. Березники, Советская площадь, 1  ИНН 5911000244, КПП 591101001  Получатель: УФК по Пермскому краю  (Администрация города Березники)  Расчетный счет 40101810700000010003  БИК 045773001  Банк получателя: Отделение Пермь,  г. Пермь  КБК 934 1 17 05040 04 0000 180  (прочие неналоговые доходы бюджетов  городских округов)  [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=2A7AA3E4DF969E70899C3B6E0BFC69A6A8452FE2877A864AE47AB82888v8bDJ) 57708000  Заместитель главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) М.П.  Контактный телефон:  8(3424) 23 57 76 | **Субъект торговли** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) М.П. (при наличии печати)  Телефон руководителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон бухгалтера:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Применяется в случае если по результатам проведения аукциона начальная цена аукциона возросла. Указывается сумма составляющая разницу между начальной и итоговой ценой аукциона. [↑](#footnote-ref-2)