

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Реконструкция промыслового нефтепровода
ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104»

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС24-ПМТ

Договор №

2019/206/ДС24

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Реконструкция промышленного нефтепровода
ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104»

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС24-ПМТ

Договор №

2019/206/ДС24

Заместитель директора
по проектированию

Д.Г. Малыхин

Главный инженер проекта

О.В. Дмитриева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

T3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

T4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»

Индв. № подл.	Индв. инв. №	Подп. и дата					2019/206/ДС24-СП			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.				Дата
		Разраб.	Шкиндер				СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Рассказова					П		
		Нач.сектора	Рассказова					Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

Содержание

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	4
Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»	8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС24-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разраб.

Шкиндер

Проверил

Рассказова

Нач.сектор

Рассказова

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Реконструкция промыслового нефтепровода ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104» выполнен ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» в рамках дополнительного соглашения №24 от 29.07.2019г. к Рамочному договору подряда от 15.04.2019г. № 19z0500/2019/206 с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», задания на проектирование объекта «Реконструкция промыслового нефтепровода ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104», утвержденного Первым Заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И.Мазеиным от 02.07.2018г.

Основная цель разработки проекта межевания: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «Реконструкция промыслового нефтепровода ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104».

Проектом предусматривается формирование земельных участков под размещение объектов реконструкции существующего трубопровода (площадка устройства пуска очистных и диагностических устройств УЗПЗ 2М-250-4,0 и площадка устройства приема очистных и диагностических устройств УЗПП 2М-250-4,0).

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых объектов, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2019/206/ДС24-ПМТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

В административном положении район работ расположен на территории ГО «Город Березники» Пермского края, на территории Уньвинского нефтяного месторождения, в кадастровых кварталах 59:37:2020101, 59:37:3560201.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 0,4969 га, площадь вновь образуемых частей земельных участков и образуемых земельных участков составляет 0,1903 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,3066 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,4969га, в том числе земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» - 0,3066 га.

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков: «Реконструкция промыслового нефтепровода ДНС-1101 д.т.врезки в УПСВ-1104».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков.

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрено раздел или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Вид права/землепользователя (правообладатель)	Способ образования
Устройство пуска								
1	59:37:2020101:3У1	Пермский край, ГО "Город Березники"	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Реконструкция промыслового нефтепровода ДНС-1101 до т.врезки в УПСВ-1104»	1151	Неразграниченные земли в границах муниципального образования "Город Березники"	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:37:2020101:184/чзу1	Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Реконструкция промыслового нефтепровода ДНС-1101 до т.врезки в УПСВ-1104»	110	-	образование части земельного участка
3	59:37:0000000:1205/чзу1	Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Реконструкция промыслового нефтепровода ДНС-1101 до т.врезки в УПСВ-1104»	642	-	образование части земельного участка
Итого по проекту:						1903		

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС24-ПМТ

Лист

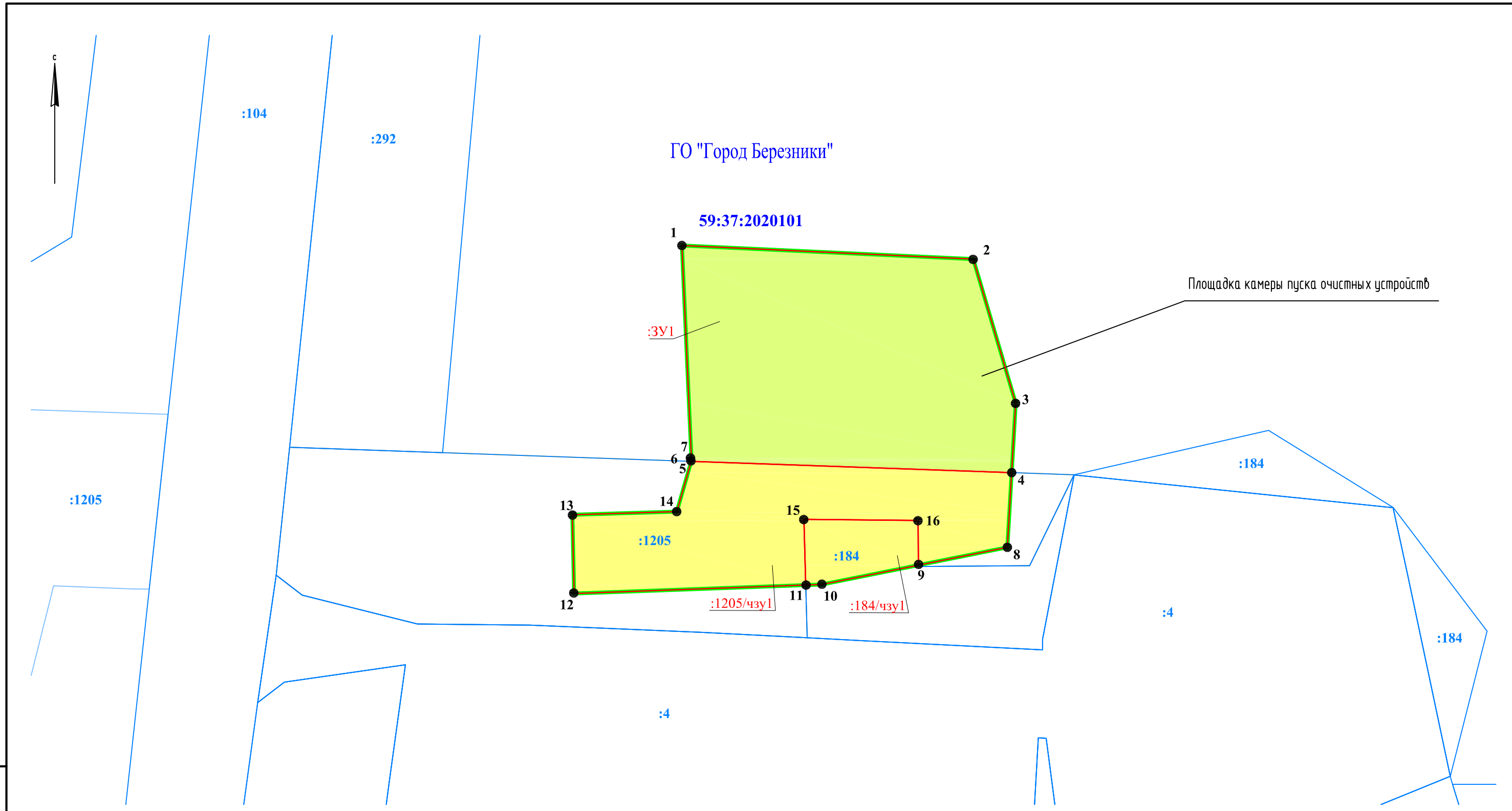
Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

59:37:2020101:3У1		
№	X	Y
1	648767.50	2267233.94
2	648765.72	2267272.12
3	648746.84	2267277.69
4	648737.76	2267277.15
5	648739.23	2267235.17
6	648739.38	2267235.22
7	648739.66	2267235.19
1	648767.50	2267233.94
59:37:2020101:184/чзУ1		
15	648731.64	2267249.94
16	648731.49	2267264.90
9	648725.64	2267264.94
10	648723.11	2267252.27
11	648723.03	2267250.18
15	648731.64	2267249.94
59:37:0000000:1205/чзУ1		
5	648739.23	2267235.17
4	648737.76	2267277.15
8	648727.96	2267276.58
9	648725.64	2267264.94
16	648731.49	2267264.90
15	648731.64	2267249.94
11	648723.03	2267250.18
12	648721.93	2267219.83
13	648732.25	2267219.60
14	648732.65	2267233.28
5	648739.23	2267235.17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС24-ПМТ			

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС24-ПМТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



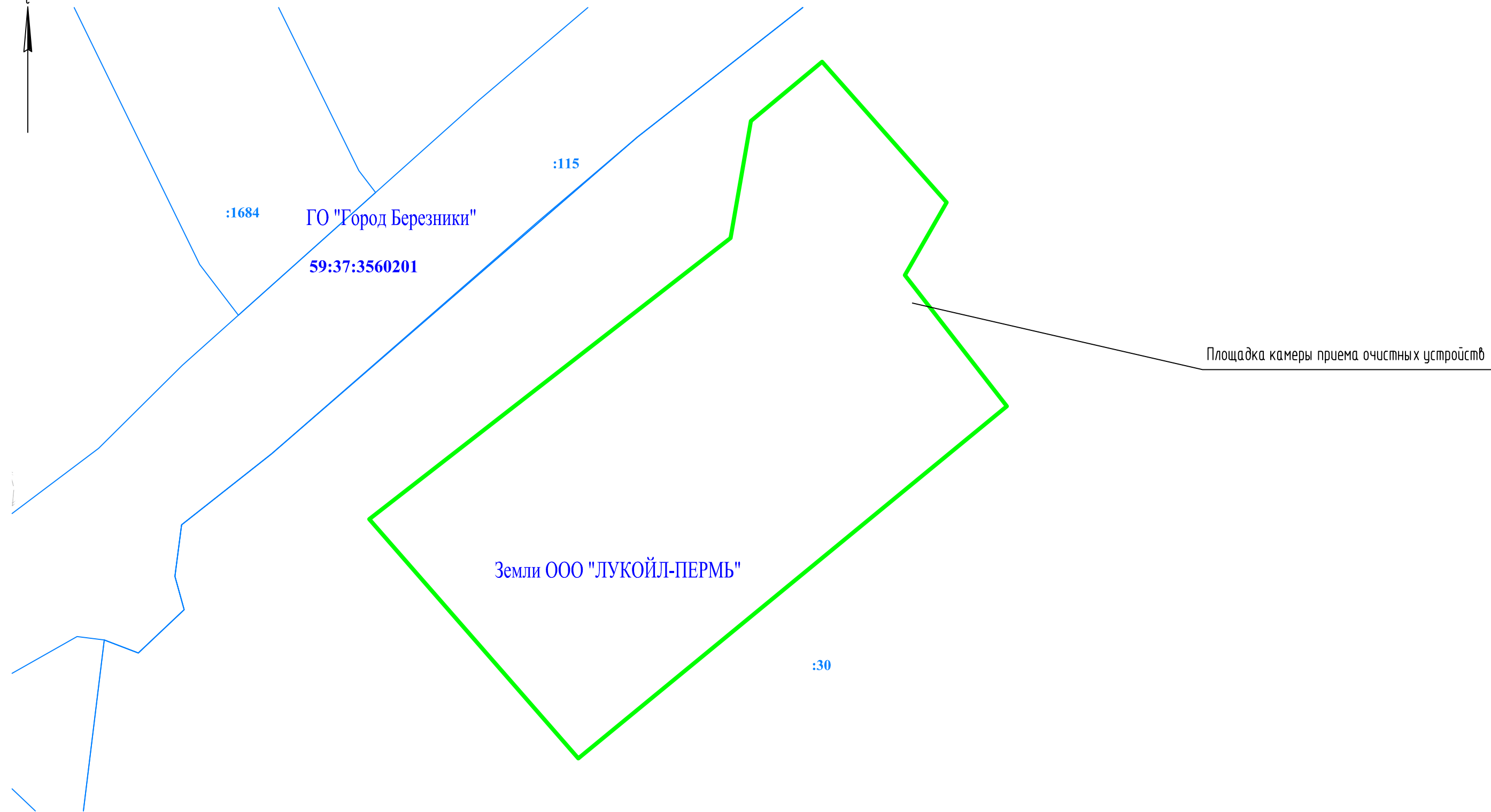
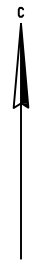
Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :1205 - кадастровый номер земельного участка
- 59:37:3560201 - номер кадастрового квартала
- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка
- 1 - поворотная точка границы земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- :184/чзУ1(1) - обозначение образуемых частей земельных участков

1:500

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2019/206/ДС24-ПМТ.ТЭ.ГЧ					
«Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1101 до т.врезки в УПСВ-1104»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шкиндер		<i>Шкиндер</i>	12.19
Проб.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	12.19
Нач. отд.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	12.19
				Проект межевания территории	
				ПМТ	1
				Листов	
				2	
				Чертеж межевания территории	
				Проектный центр "ПНИПУ-Нефтепроект"	



Земли ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

Площадка камеры приема очистных устройств

Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :1205 - кадастровый номер земельного участка
- 59:37:3560201 - номер кадастрового квартала

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2019/206/ДС24-ПМТ.ТЗ.ГЧ			
						«Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1101 до т.врезки в УПСВ-1104»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Шкиндер</i>	12.19		ПМТ	2	2
Пров.				<i>Рассказова</i>	12.19				
Нач. отд.				<i>Рассказова</i>	12.19	Чертеж межевания территории	Проектный центр "ПНИПУ-Нефтепроект"		

1:500