

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Реконструкция промышленного нефтепровода
ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2019/206/ДС24-ППТ

Договор №

2019/206/ДС24

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Реконструкция промышленного нефтепровода
ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2019/206/ДС24-ППТ

Договор №

2019/206/ДС24

Заместитель директора
по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

О.В.Дмитриева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

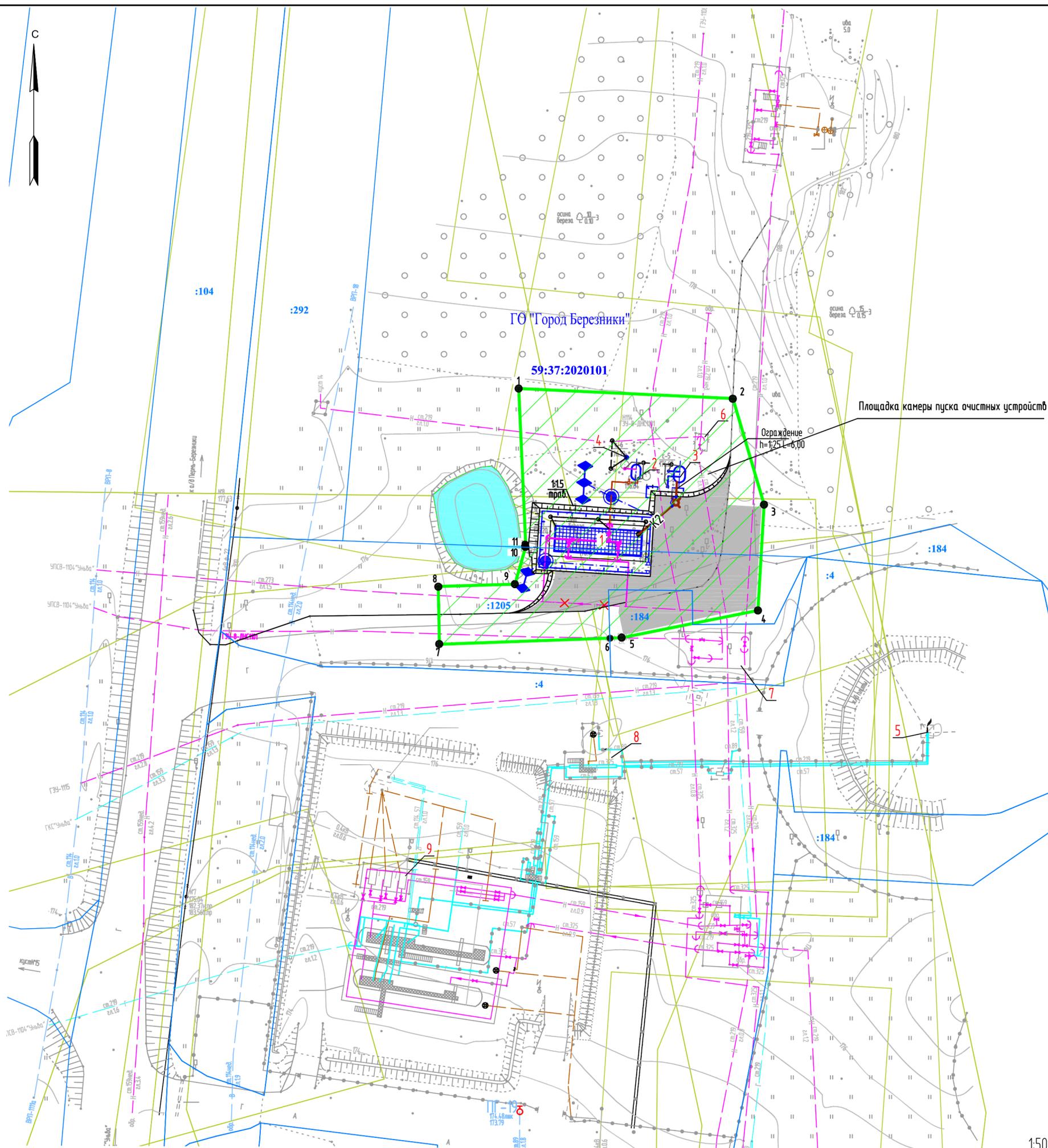
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС24-ППТ		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
Проектируемые:	
1	Площадка устройства пуска очистных устройств
2	Дренажная ёмкость V=5м ³
3	Канализационная ёмкость V=8м ³
4	Молниезвод
Существующие:	
5	Факел
6	Узел задвижек
7	Узел задвижек
8	Трубный газовый расширитель
9	Площадка насосов

Условные обозначения:

- — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- :1205 — кадастровый номер земельного участка
- ▨▨▨▨ — зона планируемого размещения объекта
- 1 — номер характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 59:37:2020101 — номер кадастрового квартала
- Проектируемые:
- проектируемые сооружения
- ×××× — демонтаж
- Инженерные сети, прокладываемые:
- - - - — в траншее
- - - - — в футляре, в трубе
- - - - — нефтепровод
- ∅ — дренажный трубопровод
- K2 — канализация дождевая
- ⊙ — дождеприемный колодец
- ⊙ — колодец с гидрозатвором
- ● — — заземление
- ⊙ — контактное устройство
- ◆◆ — протекторы ПМ-10У
- - - - 3 — кабель ЭХЗ



1:500

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

2019/206/ДС24-ППТ.Т1.ГЧ					
«Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1101 до т.врезки в УПСВ-1104»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шкиндер			<i>Шкиндер</i>	12.19
Проб.	Рассказова			<i>Рассказова</i>	12.19
Нач. отд.	Рассказова			<i>Рассказова</i>	12.19
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта				ППТ	1
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»				Листов	2

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС24-ППТ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

Введение

Проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта «Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104» выполнен ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» в рамках дополнительного соглашения №24 от 29.07.2019г. к Рамочному договору подряда от 15.04.2019г. № 19z0500/2019/206 с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», задания на проектирование объекта «Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104», утвержденного Первым Заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И.Мазеиным от 02.07.2018г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС24-ППТ	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемых объектов на соответствующей территории с учетом инженерно-технических аспектов.

2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104» являются:

- Письмо ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» «О разработке документации по планировке территории» №И-33111 от 20.12.2019;
- задание на проектирование «Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1101 д т.врезки в УПСВ-1104», утвержденного Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И.Мазеиным от 02.07.2018г.;
- технические отчёты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных в сентябре, октябре 2019 г.

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";
- Схема территориального планирования ГО «Город Березники» (действующая редакция).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС24-ППТ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Наименование сооружения	Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)	
	Код	Наименование
		черных металлов или алюминия
Емкость канализационная	220.25.29.11.140	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия

2.4. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство

В административном положении район работ расположен на территории ГО «Город Березники» Пермского края, на территории Уньвинского нефтяного месторождения, в кадастровых кварталах 59:37:2020101, 59:37:3560201.

Проезд на территорию объекта осуществляется круглогодично по асфальтированной дороге Пермь-Березники до села Романово, далее по асфальтовым и щебеночным межпромысловым дорогам.

Участок работ расположен в 25км к югу от центра ГО «Город Березники».

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 0,4969 га, площадь вновь образуемых частей земельных участков и образуемых земельных участков составляет 0,1903 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,3066 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,4969га, в том числе земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» - 0,3066 га.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 2 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
Устройство пуска		
1	648767.50	2267233.94
2	648765.72	2267272.12
3	648746.84	2267277.69
4	648727.96	2267276.58
5	648723.11	2267252.27
6	648723.03	2267250.18
7	648721.93	2267219.83
8	648732.25	2267219.60
9	648732.65	2267233.28
10	648739.38	2267235.22
11	648739.66	2267235.19
1	648767.50	2267233.94
Устройство приема		
12	644218.00	2267608.29
13	644200.36	2267623.91
14	644191.24	2267618.66
15	644174.80	2267631.46
16	644130.65	2267577.71
17	644160.65	2267551.48
18	644195.90	2267596.80
19	644210.56	2267599.36
12	644218.00	2267608.29

2.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС24-ППТ

Лист

объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

Атмосферный воздух

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период *строительства* рекомендуется:

- не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС24-ППТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

– при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

– при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

– контроль качества строительно-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;

– более совершенное аппаратное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;

– комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;

– системы контроля степени загрязнения окружающей среды;

– системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

Гидросфера

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ:

– не допускать попадание ГСМ в водные объекты при производстве работ;

– осуществлять заправку строительной техники горючесмазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;

– не производить мойку техники в водотоках.

Согласно Водному кодексу, в пределах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2019/206/ДС24-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Почвы

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

- проведение работ строго в полосе отвода земель;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;

предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Растительность

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- работы необходимо проводить строго в установленных границах земельного отвода;
- осуществлять движение транспортной и строительной техники круглогодично только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;
- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечить средствами пожаротушения;
- ввести запрет на выжигание растительности;
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	Лист
									2019/206/ДС24-ППТ

Животный мир

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

– провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;

– соблюдать меры, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства;

– для предотвращения случайного попадания животных устанавливать ограждение на период рытья траншей, котлованов;

– ограничить доступ животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;

– соблюдать санитарных норм и правил, предписывающих утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;

– ограничить все строительные работ строго полосой земельного отвода;

– своевременно проводить рекультивационные работы;

– соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;

– не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных.

– Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС24-ППТ	

2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Согласно приложению 1 ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции Федеральных законов от 30.12.2008 №309-ФЗ и от 04.03.2013 №22-ФЗ), проектируемые сооружения, относятся к опасным производственным объектам, на которых обращается опасное вещество-конденсат.

Проектируемые сооружения не являются самостоятельными производственными объектами, входят соответственно в состав существующих производственных объектов

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Потенциальная опасность проектируемого участка конденсатопровода заключается в возможности аварий с выбросами опасного вещества – попутного газа, сопровождающиеся пожарами газовых облаков, образованием облаков ТВС и их взрывами в открытом пространстве.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

- использование средств индивидуальной защиты;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			2019/206/ДС24-ППТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

-наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

-укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваться следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС24-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включают в себя:

-организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;

- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;

- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС24-ППТ	