

г. Екатеринбург ,620012, ул. Восточная 56, офис 13-05, тел/факс (343)350-54-21

ООО“Профи-ГиГант”

Свидетельство №СРО-П-142-27022010-6673252411-196/3 от 04 октября 2013 г.

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение
“Служба благоустройства г. Березники”

Разработка проектно-сметной документации
по благоустройству городского парка
культуры и отдыха
в г.Березники Пермского края
I- очередь строительства

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

74/14-208- ГП

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

г. Екатеринбург ,620012, ул. Восточная 56, офис 13-05, тел/факс (343)350-54-21

ООО“Профи-ГиГант”

Свидетельство №СРО-П-142-27022010-6673252411-196/3 от 04 октября 2013 г.

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение
“Служба благоустройства г. Березники”

Разработка проектно-сметной документации
по благоустройству городского парка
культуры и отдыха
в г.Березники Пермского края
I- очередь строительства

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план
Основной комплект рабочих чертежей

74/14-208-ГП

Директор проектной организации
Главный инженер проекта

И.Э. Пономарев
А. А. Старков

Экз. № _____

Арх. № _____

“ ___ ” _____ 201_ г.


Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта





Лист	Наименование	Примечание
лист 1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
лист 1.1	Ведомость основных комплектов рабочих чертежей	
листы 1.2-1.3	Общие указания	
лист 2	Ситуационная схема. М 1:5000	
лист 3	Схема зонирования территории парка .	
лист 4	Демонтажный план .	
лист 5	План благоустройства М 1:500	
лист 6	Схема детской площадки . Спецификация малых архитектурных форм	
лист 6а	Схема расстановки оборудования на площадке уличных тренажеров. Спецификация оборудования	
лист 6б	Схема расстановки оборудования для скейтпарка Спецификация оборудования	
лист 7	Разбивочный план. М 1:500	
лист 8	План организации рельефа. М 1:500	
лист 9	План земляных масс. М 1:1000	

Согласовано:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) , техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта.  Старков А.А.

74/14-208 - ГП.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Варнакова			05.15			Р	1
Проверил		Старков			05.15	ООО "Профи-ГиГант" г. Екатеринбург, ул.Восточная 56 оф.13-05 тел. (343) 350 54 21 / 358-95-44			
ГАП		Гилева			05.15				
Н. контр.		Гилева			05.15				
ГИП		Старков			05.15				

Инв. № Подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
74/14-208-ПЗ	Пояснительная записка	
74/14-208-ГП	Генеральный план	
74/14-208-АР	Архитектурные решения	
74/14-208-КР	Конструктивные решения	
74/14-208-ЭС	Наружное электроосвещение	
74/14-208-СМ	Смета на строительство капитальных объектов строительства	
74/14-208-ПОС	Проект организации строительства	
74/14-208-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
74/14-208-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
74/14-208-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
74/14-208-БЭ	Мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства	

Согласовано:

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

74/14-208-ГП.ПЗ

Стадия	Лист	Листов
Р	1.1	

Общие указания

. Основанием для разработки проекта по объекту "Разработка проектной документации по благоустройству городского парка культуры и отдыха" является Муниципальный контракт № 0156300046614000677 от 21.10. 2014 года и техническое задание на выполнение работ, являющееся приложением № 1 к Муниципальному контракту.

Раздел генерального плана решен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения"

- Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

- СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок городского парка культуры и отдыха расположен в границах улиц К.Маркса- Советский проспект-проспект Ленина -Юбилейная. Общая площадь участка, занимаемая городским парком культуры и отдыха, составляет 47,78 га. Проектной разработке подлежит участок площадью 23,4 га.

Участок проектирования парка I-ой очереди строительства :

- с севера разделен с участком проектирования II-ой очереди центральной аллеей соединяющей проспект Ленина и ул. К. Маркса.

- с запада участок I-ой очереди строительства граничит с землями, занимаемыми КСЦ "Азот", стадионом "Агрохим", земельным участком ,занимаемым зданиями и сооружениями парка культуры и отдыха "

- с юга с проспектом Советский

- с востока - ул. К. Маркса.

На участке имеются существующие дорожки, тротуары и площадки (для отдыха и спортивные) с асфальтовым и грунтовым покрытием. Существующее озеленение представлено деревьями различных пород. По территории проходят действующие сети инженерных коммуникаций.

Рельеф участка с уклоном на юго-запад. Перепад абсолютных отметок 148,50,,,,,139,50.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Наименование	Количество
Площадь участка благоустройства, м²/га	92853,0/9,3
Площадь асфальтового покрытия, м²	13122,0
Площадь покрытия тротуарной плиткой по ГОСТ17608-91,м²	6560,0
Площадь покрытия спортивной и детской площадок,м²	980,0
Площадь озеленения	72191,0

74/14-14-208-ГП.ПЗ

Лист

1.2

Формат А4

Согласовано:

Инв. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Планом организации рельефа, предусматривается отвод дождевых вод по дорожкам и тротуарам в зеленую зону. Величина продольных уклонов по дорожкам и тротуарам - в интервале от 0,4% до 6%, поперечных - в интервале от 1% до 3%; по площадкам величина продольных и поперечных уклонов от 1% до 3%.

Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается ограждение территории высотой 1,7 м, по разработанному индивидуальному проекту, взамен существующего, подлежащего демонтажу.

Ширина дорожек и тротуаров принята - 6,0; 4,5; 3,0; 1,5 м. Покрытие асфальтовое и тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91. На тротуарах предусматривается установка парковых скамеек, урн, вазонов для посадки цветов.

На территории участка I очереди строительства проектом предусматриваются:

- детская игровая площадка с набором необходимых малых форм;
- площадка уличных тренажеров;
- площадки для массовых мероприятий;
- аллея ремесленников;

- скейтпарк, состоящий из пяти площадок, соединяющихся между собой дорожкой, оборудование для экстремальных спусков предусматривается на трех площадках, на двух других предлагается свободное использование для начинающих по видам увлечений - ролики, скейты.

- универсальная беговая дорожка для бега, катания на роликах в летнее время и для катания на лыжах в зимнее время. Трасса протяженностью (по I очереди) - 1000 м, покрытие асфальтированное, ширина дорожки 1,5 м. предусматривается освещение по всей длине трассы.

Площадь озеленения территории участка I очереди строительства, составляет 70% площади территории, свободной от покрытий дорожек, тротуаров и площадок.

При озеленении территории использовались различные лиственные и хвойные породы деревьев и несколько видов кустарника, а также разные виды устройства газонов - партерный, мавританский, газон с усилением георешеткой, цветники.

Согласовано:

Инвар. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

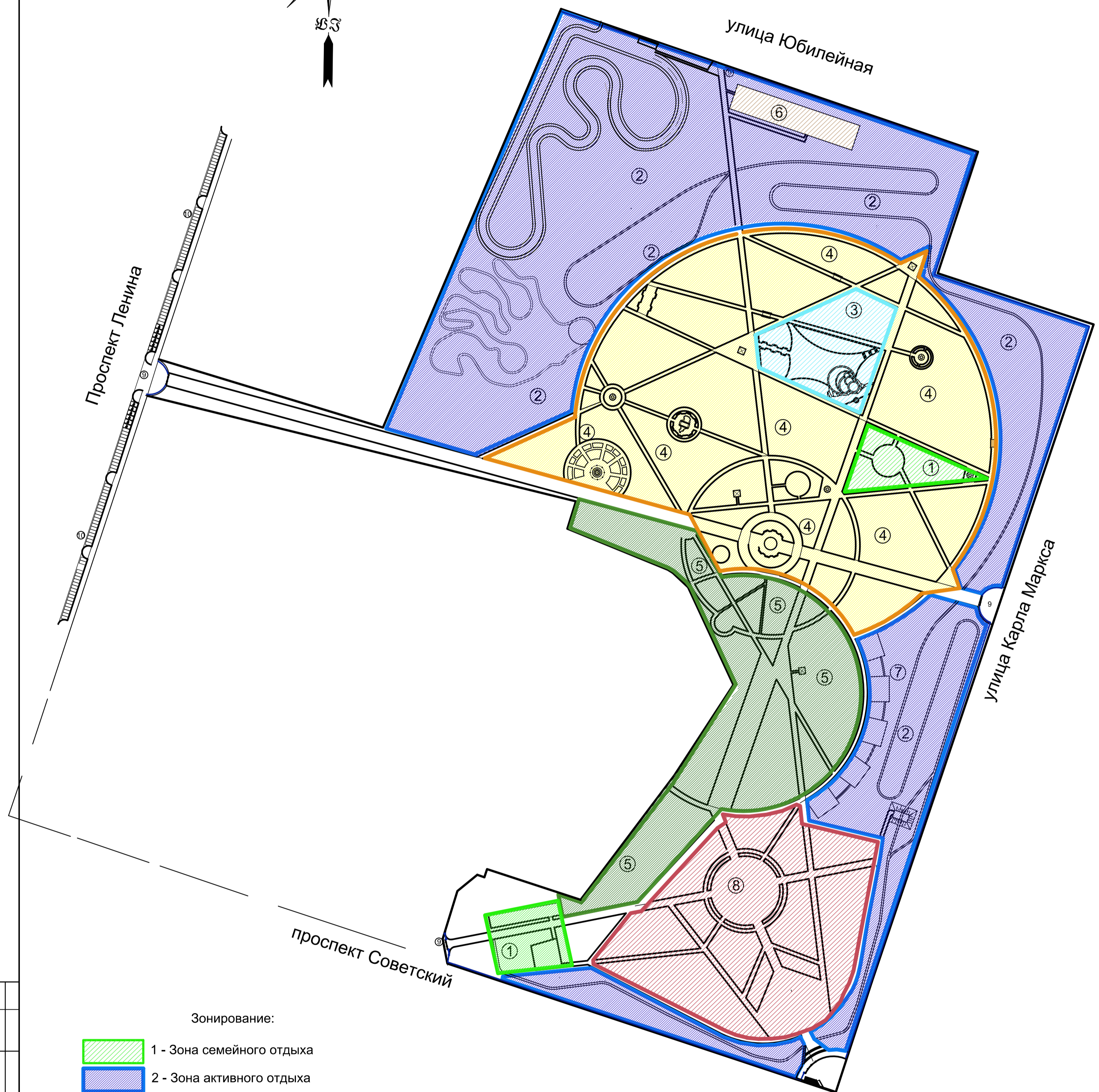
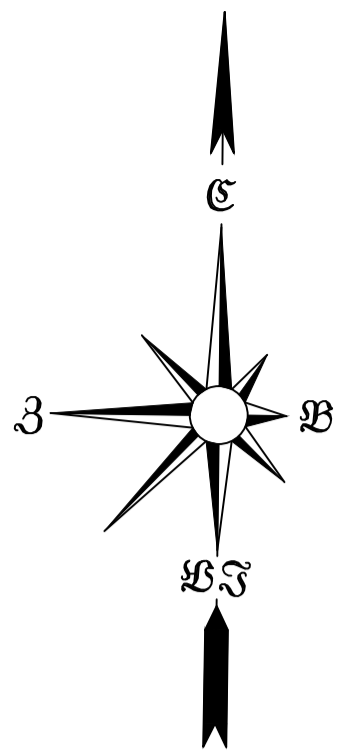
74/14-14-208-ГП.ПЗ

Лист

1.3



						74/14-208-ГП			
						Разработка проектной документации по благоустройству городского парка культуры и отдыха в г. Березники Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Благоустройство городского парка культуры и отдыха I- очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Варнакова		<i>[Signature]</i>	05.15		Р	2	
Проверил		Старков		<i>[Signature]</i>	05.15				
ГАП		Гилева		<i>[Signature]</i>	05.15				
Н. контр.		Николаева		<i>[Signature]</i>	05.15	Ситуационная схема			
ГИП		Старков		<i>[Signature]</i>	05.15	М 1:5000			
						ООО "Профи-Гиг ант" г. Екатеринбург, ул. Восточная д. 56 оф. 13-05 тел. (343) 350 54 21 Формат А2			



Зонирование:

- 1 - Зона семейного отдыха
- 2 - Зона активного отдыха
- 3 - Зона газонов и искусственного водоема
- 4 - Зона тихого отдыха
- 5 - Зона флоры
- 6 - Зона выгула и тренировки собак
- 7 - Спортивная зона
- 8 - Зона культурно-массовых мероприятий
- 9 - Второстепенные входы
- 10 - Зона автопарковки

Согласовано:				
Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

74/14-208-ГП				
Разработка проектной документации по благоустройству городского парка культуры и отдыха в г. Березники Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Варнакова			05.15
Проверил	Старков			05.15
Н. контр.	Николаева			05.15
ГИП	Старков			05.15
Схема зонирования территории парка			Стадия	Лист
			Р	3
			ООО "Профи-Гиг ант" г. Екатеринбург, ул. Восточная д. 56 оф. 13-05 тел. (343) 350 54 21	
Формат А2				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

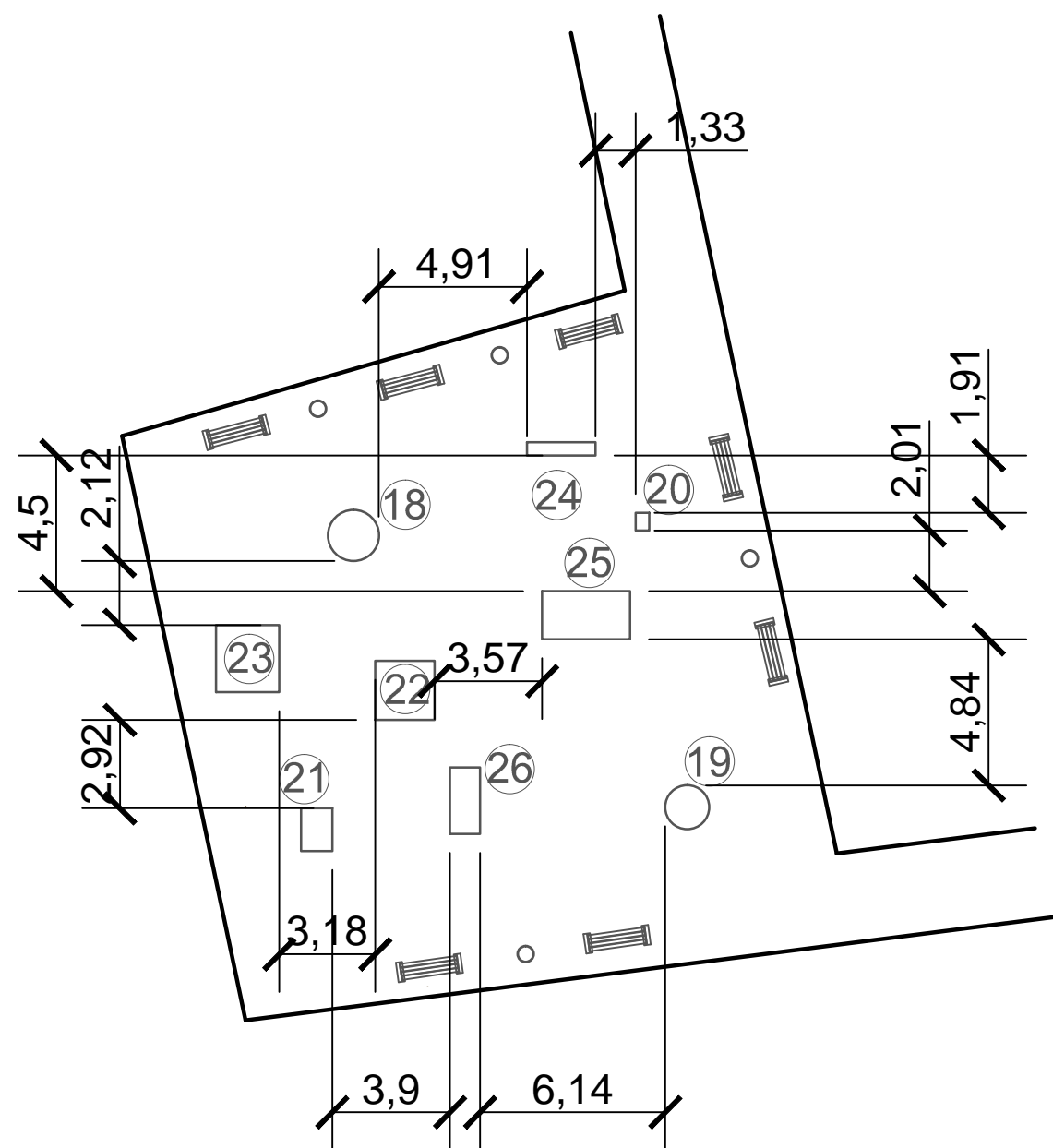
- Демонтаж существующего асфальтового покрытия, S=9980,0 м²
- Демонтаж существующего бетонных ступеней, V =10,6 м³
- Демонтаж существующих подпорных стенок, V= 24,0 м³
- Демонтаж кирпичного ограждения, L(общ.) - 880,0 п.м.
(длина демонтируемого ограждения взята общая по двум очередям строительства)
- Демонтаж существующего металлического ограждения, L - 174,0 п.м.
- Демонтаж существующего кустарника, 30,0м²
- Существующие деревья, не подлежащие демонтажу .(см.примечание)

Примечание: Существующие деревья(тополь) подлежат демонтажу с выкорчевкой пней в количестве 1500 шт. Деревья обозначенные на данной схеме сохраняются.

Согласовано:		Взам. инв.№:		Подпись и дата:	
Инв. № Подл.					

74/14-208-ГП					
Разработка проектной документации по благоустройству городского парка культуры и отдыха в г.Березники Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	N° до	Подпись	Дата	
Разраб.	Варнакова			05.15	Благоустройство городского парка культуры и отдыха I -очередь строительства
Проверил	Старков			05.15	
				Н. контр.	05.15
				ГИП	05.15
Демонтажный план					Р 4
					ООО "Профи-Гигант" г. Екатеринбург, ул.Восточная д. 56, оф. 13-05 тел. (343) 350 54 21 Формат А2

Схема детской площадки

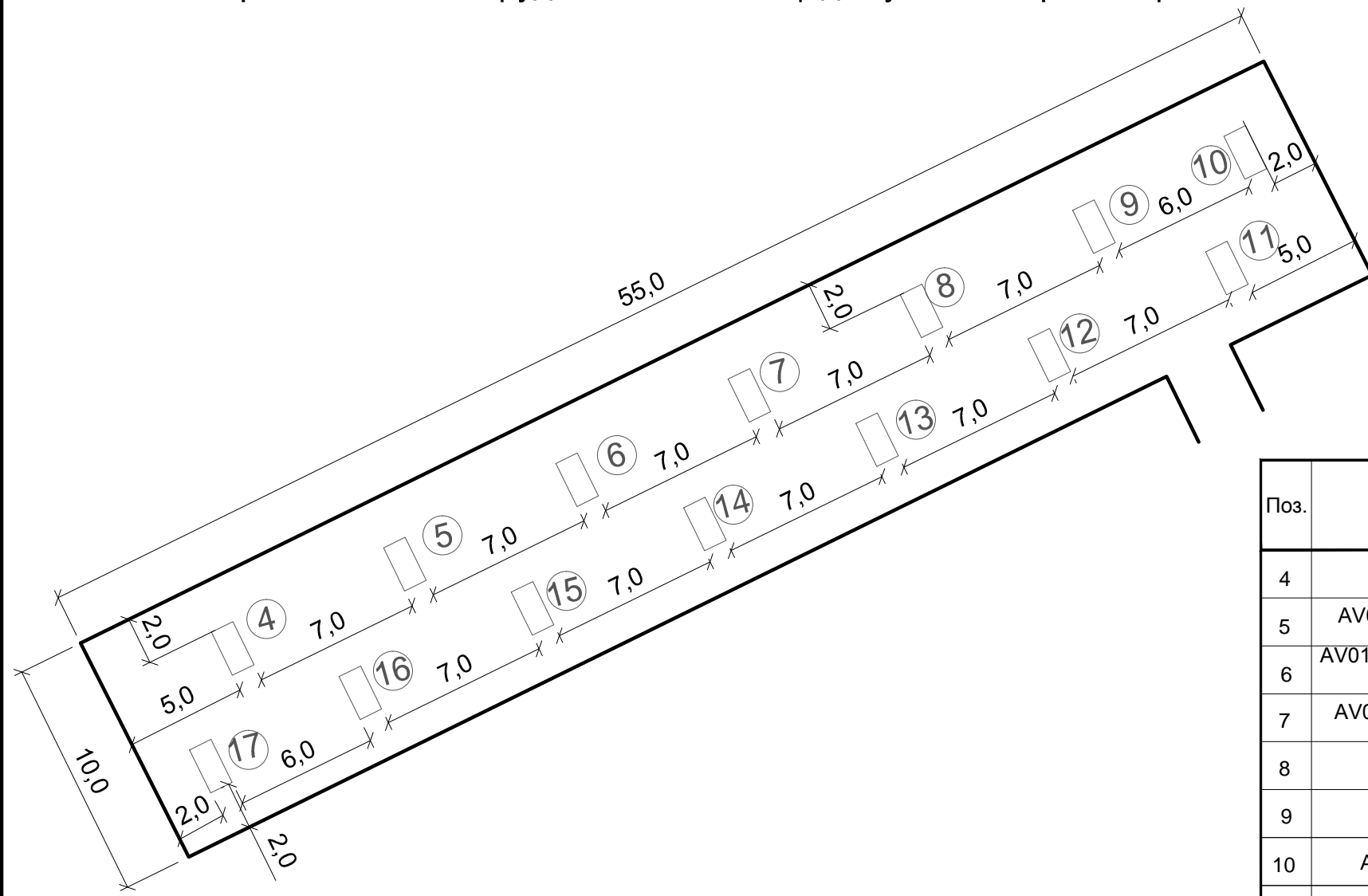


Спецификация малых архитектурных форм детской площадки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
18	Карусель "Волчок" арт.6503	Оборудование для детской площадки 1690*1690*750	1	
19	Карусель "Штурвал" арт.6505	Оборудование для детской площадки 1450*1450*640	1	
20	Качалка на пружине "Касатка" арт.6105	Оборудование для детской площадки 580*450*690	1	
21	Качалка на пружине "Кораблик" арт.6102	Оборудование для детской площадки 1420*1040*1120	1	
22	Песочница арт.5302	Оборудование для детской площадки 1960*1960*240	1	
23	Игровой комплекс арт.4104	Оборудование для детской площадки 2225*2099*1919	1	
24	Качели-балансир арт.6201	Оборудование для детской площадки 2265*440*750	1	
25	Качели арт.6414	Оборудование для детской площадки 2915*1595*2050	1	
26	Лаз "Вертолет"	Оборудование для детской площадки 2200*1000*1300	1	

74/14-208-ГП						
Разработка проектной документации по благоустройству городского парка культуры и отдыха в г. Березники Пермского края						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Варнакова				05.15	
Проверил	Старков				05.15	
Н. контр.	Гилева				05.15	
ГИП	Старков				05.15	
Благоустройство городского парка культуры и отдыха I - очередь строительства				Стадия	Лист	Листов
Схема детской площадки; Спецификация малых архитектурных форм детской площадки				P	6	
				ООО "Профи-ГиГант" г. Екатеринбург, ул. Восточная, 56 оф. 13-5 тел. (343) 350 54 21 / 358-95-44		

Схема расстановки оборудования на площадке уличных тренажеров

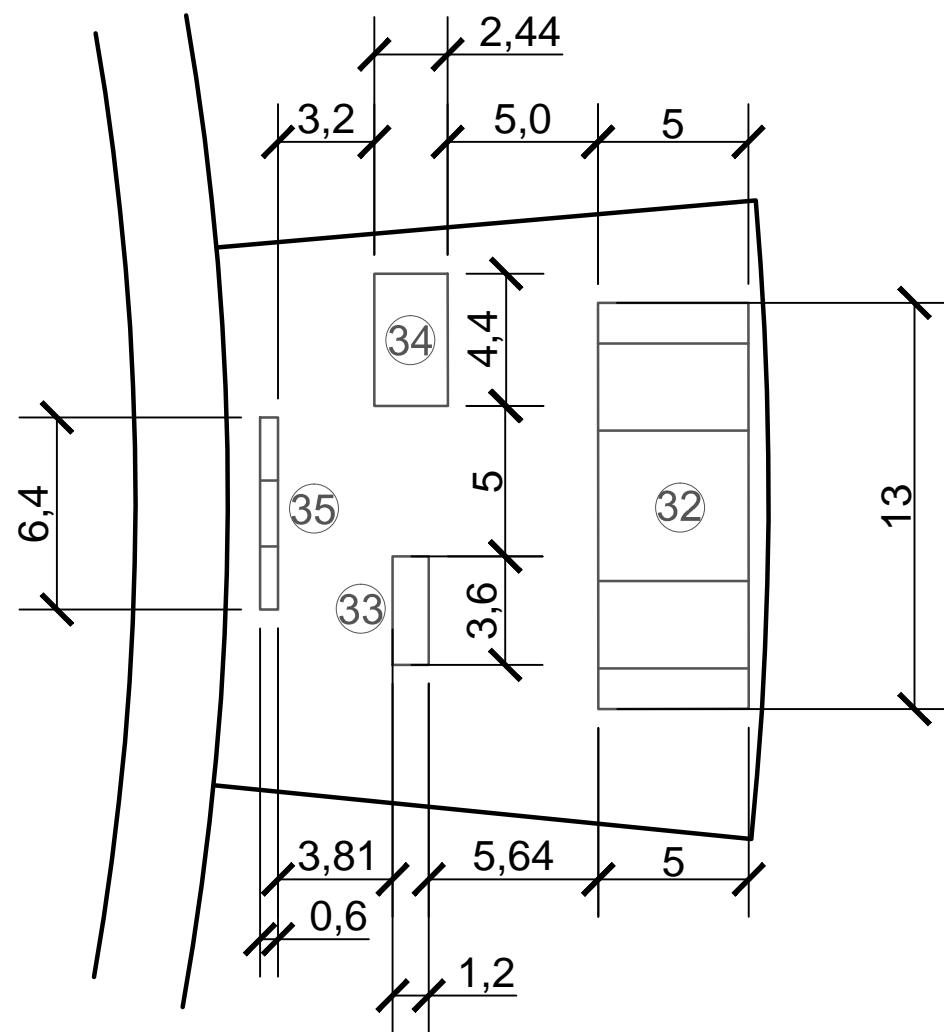


Спецификация оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
4	AV012 Шаговый	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
5	AV010 Твистер сдвоенный	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
6	AV011 Твистер стоя и твистер сидя	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
7	AV008 Жим ногами+брусья	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
8	AV015 Маятник+разведение ног	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
9	AV023 Гребля	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
10	AV025 Жим на брусья	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
11	AV003 Турник с лестницей	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
12	AV009 Жим ногами сдвоенный	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
13	AV021 Вертикальная тяга+жим сидя	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
14	AV024 Эллиптический	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
15	AV013 Лыжник	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
16	AV006 Брусья	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург
17	AV0018 Скамья для пресса+гиперэкстензия	Уличный тренажер	1	ООО "Т-Спорт" г. Екатеринбург

						74/14-208-ГП			
						Разработка проектной документации по благоустройству городского парка культуры и отдыха в г. Березники Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство городского парка культуры и отдыха I - очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Варнакова				05.15		P	6а	
Проверил	Старков			<i>Старков</i>	05.15				
Н. контр.	Гилева			<i>Гилева</i>	05.15	Схема расстановки оборудования на площадке уличных тренажеров спецификация оборудования.	ООО "Профи-ГиГант" г. Екатеринбург, ул. Восточная, 56 оф. 13-5 тел. (343) 350 54 21 / 358-95-44		
ГИП	Старков			<i>Старков</i>	05.15				

Схема расстановки оборудования для скейтпарка



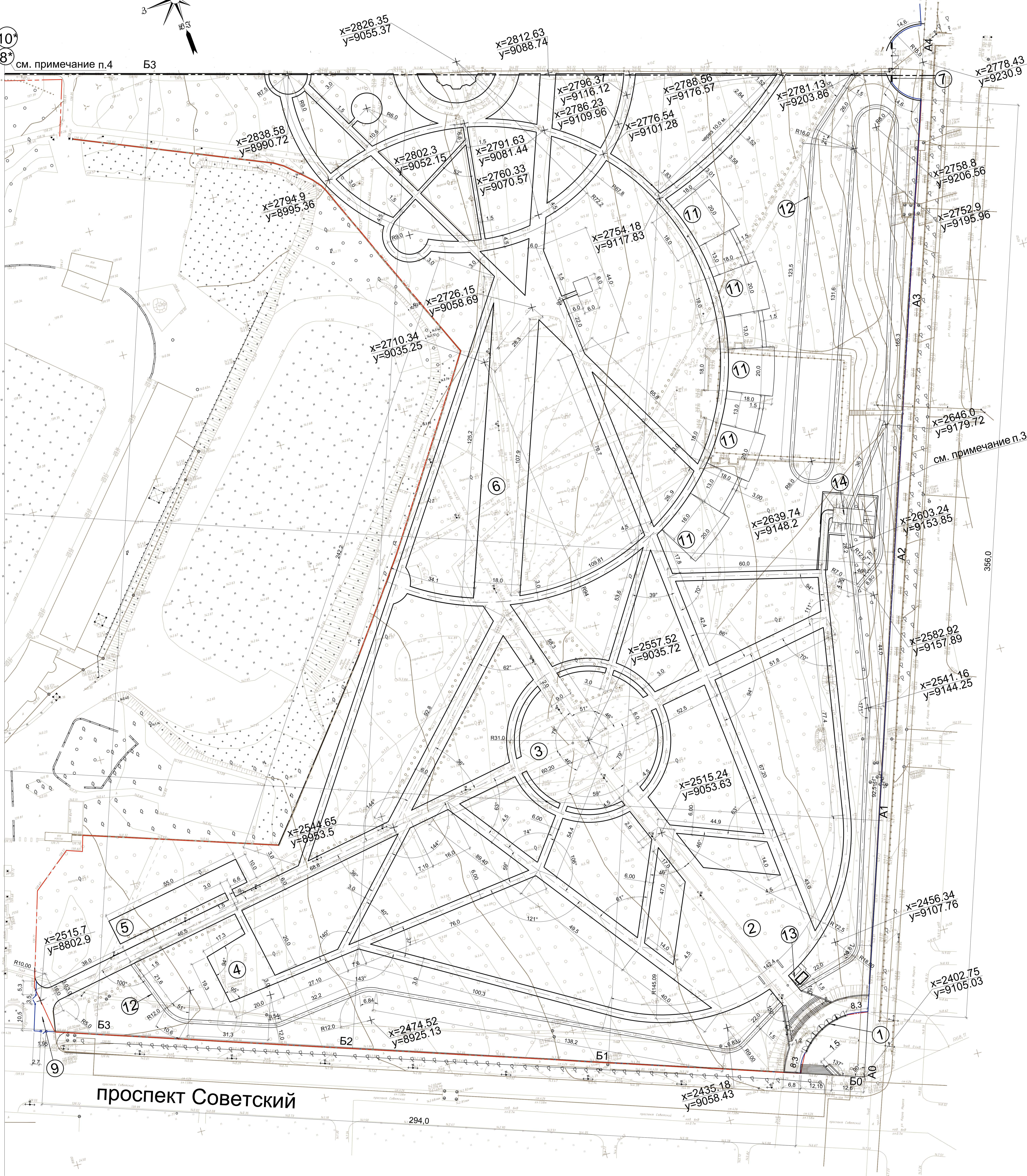
Спецификация оборудования скейтпарка

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Скейтпарк		3	общее количество оборудуемых площадок
32	Оборудование для скейтпарка	Рампа (длина 13 м, ширина 4,8 м, высота 1,8 м)	1	кол-во на одной пл-ке
33	Оборудование для скейтпарка	Короб (длина 3,6 м, ширина 1,2 м, высота 0,4 м)	1	
34	Оборудование для скейтпарка	Разгонная горка (длина 4,4 м, ширина 2,4 м, высота 1,8 м)	1	
35	Оборудование для скейтпарка	Подиум трапеция (длина 6,4 м, ширина 0,6 м, высота 0,4-1,2 м)	1	

74/14-208-ГП					
Разработка проектной документации по благоустройству городского парка культуры и отдыха в г. Березники Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Варнакова				05.15
Проверил	Старков			<i>Старков</i>	05.15
Н. контр.	Гилева			<i>Гилева</i>	05.15
ГИП	Старков			<i>Старков</i>	05.15
Благоустройство городского парка культуры и отдыха I - очередь строительства		Стадия	Лист	Листов	
		P	66		
Схема расстановки оборудования для скейтпарка; спецификация оборудования скейтпарка.		ООО "Профи-ГиГант" г. Екатеринбург, ул. Восточная, 56 оф. 13-5 тел. (343) 350 54 21 / 358-95-44			

10*
8* см. примечание п.4 Б3

Б3



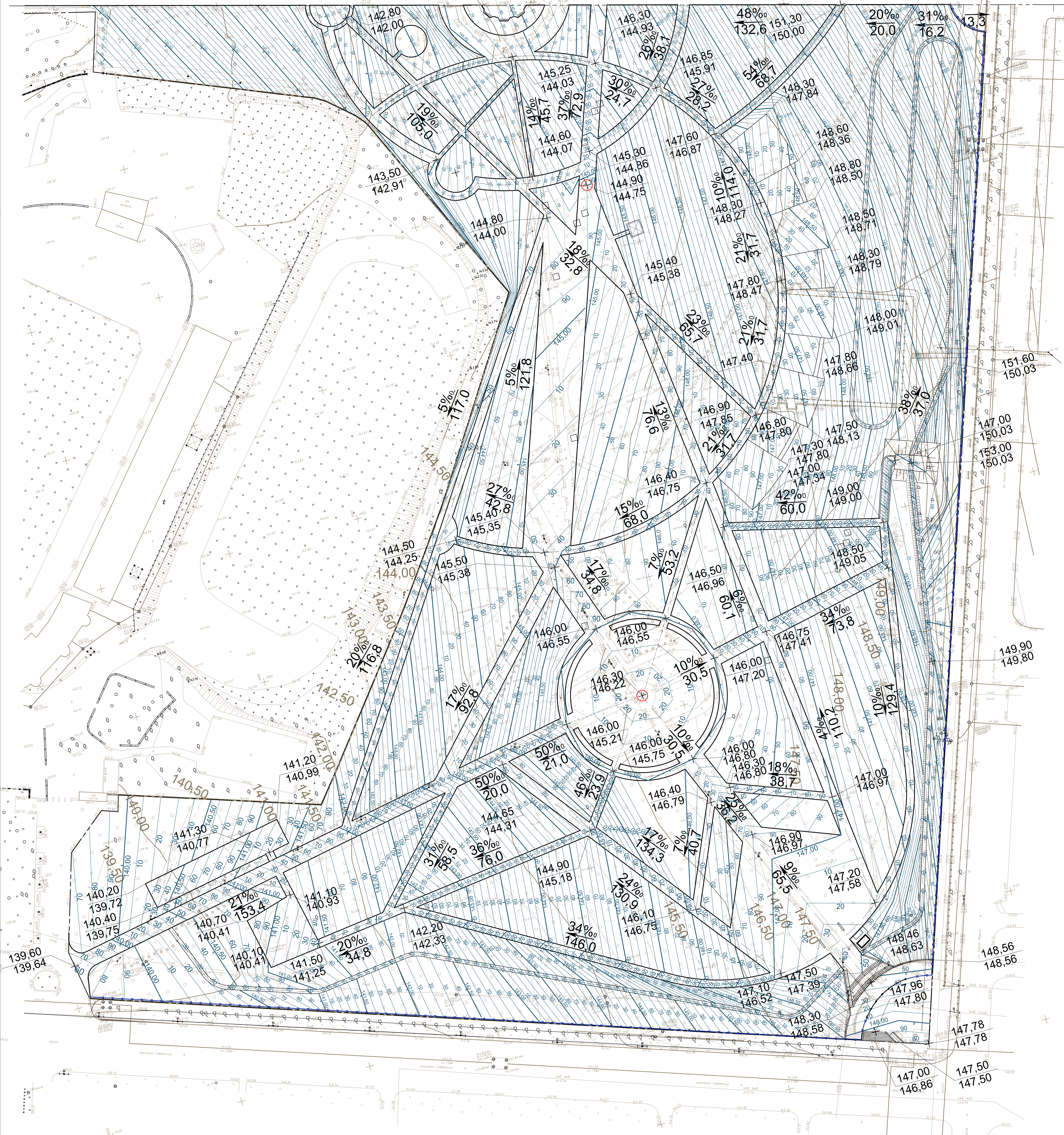
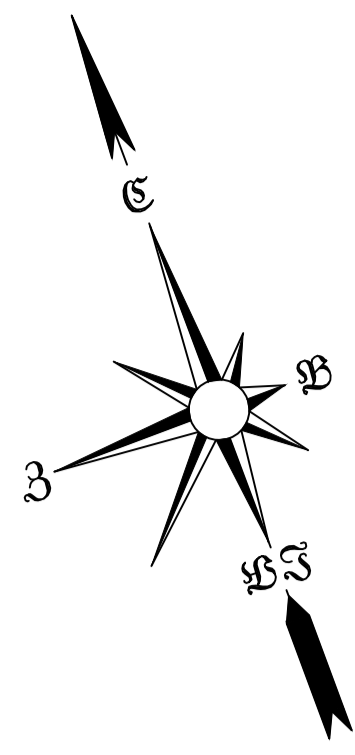
проспект Советский

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Центральная входная группа	A0; B0
2	Площадь для торгово-массовых мероприятий	A1; B1
3	Площадь для культурно-массовых мероприятий	A2; B2
4	Детская игровая площадка	A1; B3
5	Площадка для уличных тренажеров	A1; B3
6	Аллея ремесленников	A3; B2
7	Второстепенная входная группа 1	A4; B0
8	Второстепенная входная группа 1	A4; B7
9	Второстепенная входная группа 2	A0; B3
10	Второстепенная входная группа 2	A7; B4
11	Смеш-парк	A2-4; B1
12	Универсальная беговая дорожка	A0-4; B0-3
13	Туалетный модуль ЭКОС-9	A4; B1
14	Насосная станция (см. примечание п.3)	A4; B1

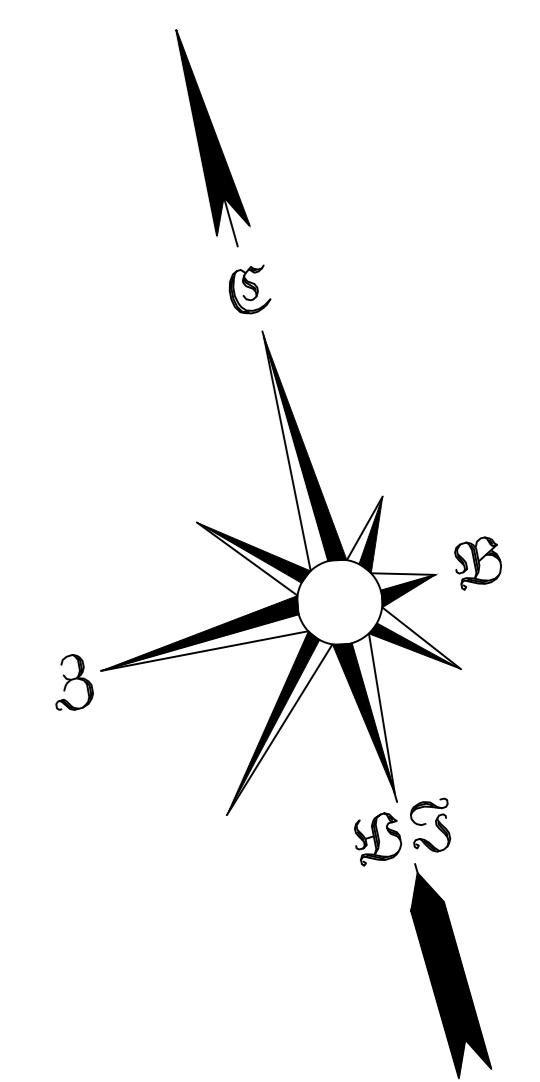
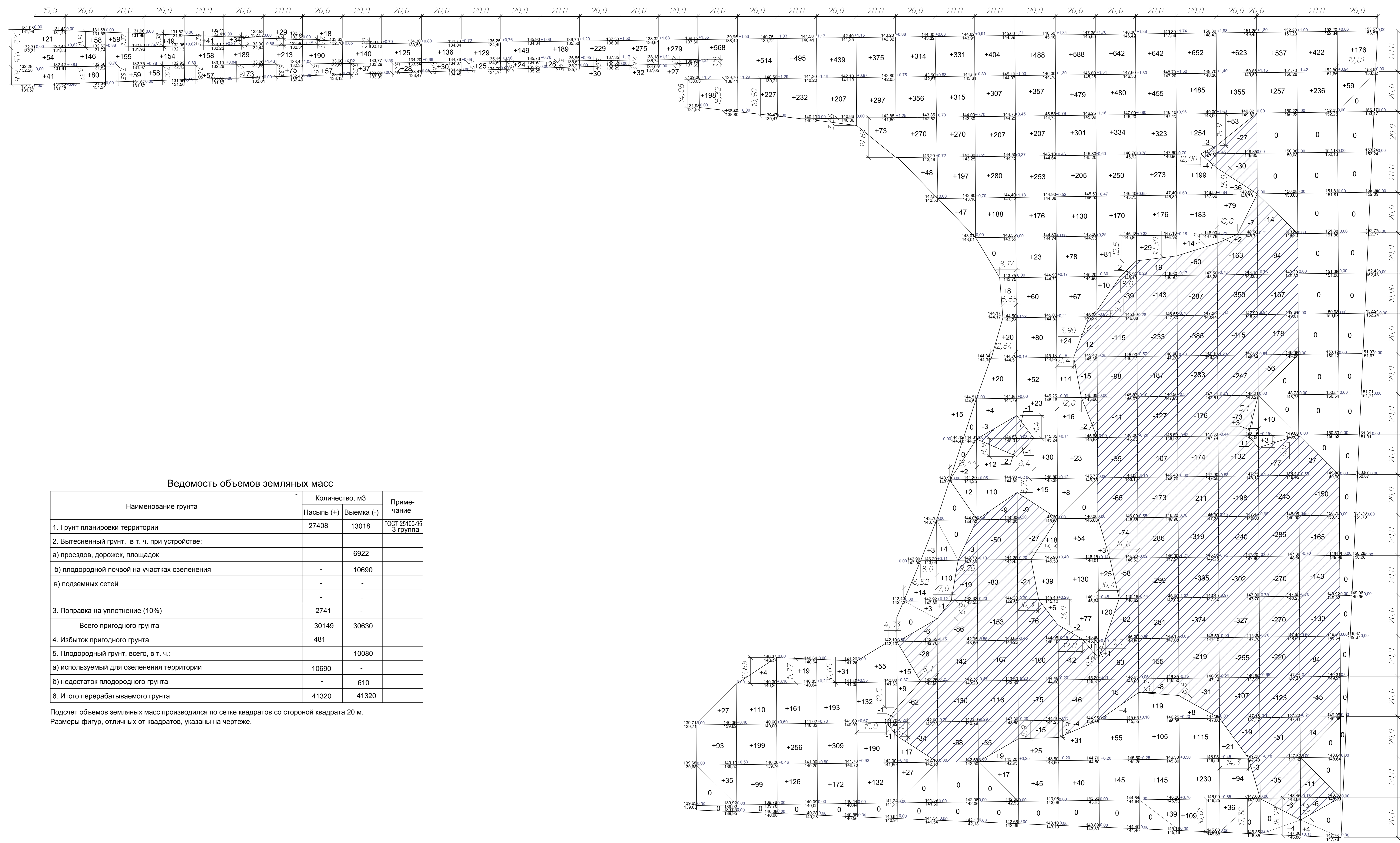
Примечания
 1. Система координат - МСК-66
 2. Система высот - Балтийская
 3. Граница территории проектирования понижительной насосной станции (ПН-2)(по п.16), входящей в состав линейного объекта "Теплотрасса по ул. Карла Маркса от ТЭЦ-2 до ТК-22 ул. Карла Маркса"
 4. Расположение второстепенных групп пос. 8* и 10* см. на схеме расположения забора и входных групп лист 9, раздел АР

74/14-208-ГП				Разработка проектной документации по благоустройству городского парка культуры и отдыха в г. Биробиджане Парковского края		
Изм.	Кол.ч.	Лист №	ан	Подпись	Дата	Страницы
Разработано	Варнакова	05.15				Р 7
Проверено	Старков	05.15				Лист
ГАП	Гилева	05.15				Листов
Разбивочный план				ООО "Продвиг Инт"		
М 1:500				г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 56		
				тел. (343) 399-84-21		
				Формат А0 М 1:500		



Согласовано:
Имя, Фамилия, Подпись и дата: Взам. инв. №

74/14-208-ГП				Разработка проектной документации по благоустройству городского парка культуры и отдыха г.г. Березники Пермского края		
Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Варнакова		05.15	Р	8	
Проверил	Старков		05.15	Благоустройство городского парка культуры и отдыха I- очередь строительства		
ГАП	Галева		05.15	ООО "Проект Инжиниринг"		
Н. контр.	Николаева		05.15	г. Екатеринбург, ул. Восточная д. 50		
ГИП	Старков		05.15	М 1:500		
				№ 13-05 № 13-05 Формат А0 М 1:500		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	27408	13018	ГОСТ 25100-95 3 группа
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:			
а) проездов, дорожек, площадок		6922	
б) плодородной почвой на участках озеленения	-	10690	
в) подземных сетей	-	-	
	-	-	
3. Поправка на уплотнение (10%)	2741	-	
Всего пригодного грунта	30149	30630	
4. Избыток пригодного грунта	481	-	
5. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		10080	
а) используемый для озеленения территории	10690	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	610	
6. Итого перерабатываемого грунта	41320	41320	

Подсчет объемов земляных масс производился по сетке квадратов со стороной квадрата 20 м. Размеры фигур, отличных от квадратов, указаны на чертеже.

Итого, м³	насыпь (+)	+116	+284	+273	+261	+256	+296	+317	+265	+177	+153	+166	+154	+173	+217	+259	+307	+306	+921	+1153	+1289	+1351	+1254	+1076	+1179	+1486	+1897	+2266	+2120	+2167	+2249	+1303	+815	+662	+235	Всего, м³	+27408
Итого, м³	выемка (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	-130	-438	-618	-325	-121	-668	-2018	-2921	-2904	-2091	-782	0	Всего, м³	-13018	

74/14-208-ГП			
Разработка проектной документации по благоустройству городского парка культуры и отдыха в г. Березники Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист N	Дата
Разраб.	Варнакова	05.15	
Проверил	Старков	05.15	
ГАП	Гилева		
Н. контр.	Николаева	05.15	
ГИП	Старков	05.15	
Стадия	Лист	Листов	
Р	9		
Картограмма земляных масс			ООО "Профи-Гигант" г. Екатеринбург, ул. Восточная д. 56 оф. 13-05 тел. (343) 350 54 21
М 1:1000			Формат А1 м 1:1000