**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Березники»осуществляется Администрацией города Березники в лице Контрольного управления администрации города Березники.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых органами муниципального земельного контроля ежегодных планов.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение 3 лет со дня:

государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

При этом,плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года.

В 2019 году проведено в отношении юридических лиц 1 плановая проверка и 1 внеплановая проверка (по исполнению ранее выданного предписания об устранении нарушения земельного законодательства). В связи с тем, что предписание не исполнено в установленный срок, в отношении юридического лица составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, постановлением по делу об административном правонарушении юридическое лицо признано виновным в совершении административного правонарушения и подвергнуто административному наказанию в виде административного штрафа в размере 10 тыс. руб.

В отношении физических лиц525 проверок из них 66плановых и 459внеплановых проверок (в том числе 249 внеплановых проверок по ранее выданным предписаниям об устранении нарушения земельного законодательства).

При проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля выявлялись следующие правонарушения:

самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за данное нарушение предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ;

использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность за данное нарушение предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ;

самовольное занятие водного объекта или его части, либо использование их без документов, на основании которых возникает право пользования водным объектом или его частью, либо водопользование с нарушением его условий, ответственность за данное нарушение предусмотрена ст. 7.6 КоАП РФ;

соблюдение условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, ответственность за данное нарушение предусмотрена ст. 8.12.1 КоАП РФ,

неисполнение предписания об устранении нарушения земельного законодательства, ответственность за данное нарушение предусмотрена ч. 1
ст. 19.5 КоАП РФ.

На территории муниципального образования «Город Березники» наиболее часто встречающимся видом нарушения является самовольное занятие земельного участка или его части, а также использование земельного участка под объекты недвижимости без государственной регистрации прав, ограничение доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

К самовольному занятию земельного участка приравниваются следующие действия:

размещение незаконных строений;

установка незаконных ограждений или заборов;

принятия иных мер, которые ограничивают доступ на земельный участок собственников или других пользователей.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в  Едином государственном реестре недвижимости.

В случае,  если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка.

Для определения в порядке самоконтроля самовольного занятия земельного участка, достаточно соотнести границы оформленного земельного участка с фактическими границами.

В целях недопущения нарушения, за которое предусмотренаответственность в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, необходимо в установленный срок исполнить законное предписание. В случае невозможности устранения нарушения в установленный срок необходимо направить должностному лицу, выдавшему данное предписание **не позднее указанного в предписании срока** устранения нарушения ходатайство о продлении указанного в предписании срока устранения нарушения земельного законодательства. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимых для устранения правонарушения.