



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралГео»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**(документация по планировке территории)**  
**по объекту**

**«Строительство и обустройство скважин Юрчукского месторождения куст  
№31 бис»**

**Том 1**

**Основная часть**

6280-ДПТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта





А.Г. Новикова

Пермь, 2019



## Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Любровская И.Г.	
2	Ведущий специалист	Пепеляева И.В.	

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по объекту: «Строительство и обустройство скважин Юрчукского месторождения куст №31 бис», стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из двух томов:

Том 1. Основная часть документации по планировке территории


## Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:500	3
2	Чертеж красных линий	1:500	3
3	Чертеж межевания территории	1:500	3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
			6280-ДПТ					2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

## Содержание

Раздел 1 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	2
1 Положения о размещении линейных объектов .....	3
1.1 Наименование объекта.....	3
1.2 Основные характеристики проектируемого объекта.....	3
1.3 Территория размещения проектируемого объекта .....	3
1.4 Красные линии .....	4
1.5 Объекты культурного наследия .....	4
1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства.....	4
1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности .....	5
1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения....	7
Раздел 2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ .....	8
1 Анализ существующей территории.....	9
2 Проектные решения .....	10
Раздел 3 ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	11
Раздел 4 ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	15
Раздел 5 ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	19
Раздел 6 ПРИЛОЖЕНИЯ .....	23

Взам. инв. №								6280-ДПТ					
Подпись и дата													
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание текстовой части			Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Любровская И.Г.			06.19						
		Проверил		Пепеляева И.В.			06.19	ООО «УралГео»					

## Раздел 1

# ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6280-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

## 1 Положения о размещении линейных объектов

### 1.1 Наименование объекта

«Строительство и обустройство скважин Юрчукского месторождения куст №31 бис».

### 1.2 Основные характеристики проектируемого объекта

Проектом «Строительство и обустройство скважин Юрчукского месторождения куст №31 бис» предусматривается обустройство куста №31 бис Юрчукского месторождения, в том числе:

- строительство и обустройство площадки скважины куста №31 бис;
- строительство нефтегазосборного трубопровода «куст №31 бис – точка врезки» в нефтегазосборный трубопровод АГЗУ-1266 – ДНС-1214;
- строительство нефтегазосборного трубопровода «АГЗУ-1266 – ДНС-1214»;
- строительство низконапорного водовода «точка врезки – куст №31 бис» точка врезки в водовод ПВЗ «Ленва» - БКНС-1209;
- строительство низконапорного водовода на куст №31;
- строительство ВЛ-6кВ №1 на площадку куста №31 бис от фидера 19 ВЛ-6кВ ПС 110/35/6кВ «Юрчук»;
- строительство ВЛ-6кВ №2 на площадку куста №31 бис от фидера 19 ВЛ-6кВ ПС 110/35/6кВ «Юрчук»;
- строительство ВЛ-6кВ №3 на площадку куста №31 бис от фидера 19 ВЛ-6кВ ПС 110/35/6кВ «Юрчук».

Иных объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

### 1.3 Территория размещения проектируемого объекта

В административном отношении район изысканий расположен на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края на Юрчукском месторождении ЦДНГ-12, в кадастровом квартале 59:03:0100001.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам: Пермь – Березники, далее промысловыми дорогами.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, представлена на «Чертеже планировки территории». Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта представлен в приложении к чертежу планировки территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6280-ДПТ	Лист
							3
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

## 1.4 Красные линии

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

В данном проекте красная линия обозначает границу земельного участка, в границах которого планируется располагать линейный объект (красная линия приведена на схеме «Чертеж красных линий»). Линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии.

## 1.5 Объекты культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

## 1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т.е. возвращение земли в продуктивное использование. В проекте предложен комплекс мероприятий, способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

1. Минимальное занятие лесных угодий, расчёт произведен согласно действующим нормативным документам и разработанным чертежам.

2. Для зелёных насаждений, попадающих в зону проектируемых строительных работ (близко расположенных к полосе отвода), предусматриваются переносные защитные ограждения.

3. Измельчение выкорчеванных пней и порубочных остатков путем фрезерования.

4. Для предотвращения лесных пожаров и безопасной эксплуатации проектируемых объектов формирование противопожарных разрывов.

5. Обеспечение проектируемых объектов средствами пожаротушения.

6. Обустройство мест дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе нормативного отвода.

7. Строительство водопропускных сооружений через временные и постоянные водотоки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

8. Заправка машинно-тракторного парка исключительно на существующих обустроенных площадках (в целях охраны окружающей среды от загрязнения ГСМ).

9. По окончании строительства очистка мест дислокации временных производственных баз от построек, мусора, отходов нечистот.

10. Вывоз собранных отходов и передача их на основании договора специализированным организациям, в том числе передача отходов I, IV классов опасности организациям, имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

11. Рекультивация занимаемых на период строительства участков.

12. Благоустройство территории объектов долгосрочного пользования.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации проектируемых объектов проектом предусмотрено:

- обвалование площадки скважины;
- выбор оптимального технологического режима работы;
- все оборудование и арматура приняты на давление значительно превышающее расчетное;
- для строительства приняты трубы, стойкие к почвенной, внутренней и атмосферной коррозии;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- проведение ревизий трубопроводов в соответствии с графиком ревизий и диагностики, утверждаемым заместителем генерального директора по общим вопросам ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
- диагностика не реже одного раза в 4 года;
- устройство переходов через автодороги (установка кожухов);
- установка объектов электрохимической защиты;
- установка узлов запорной арматуры;
- проведение мониторинга технического состояния.

Вышеперечисленные природоохранные мероприятия направлены на предотвращение воздействия проектируемых объектов на элементы окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении проектных решений.

### **1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности**

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на обеспечение безопасных условий для производственного процесса, обеспечение возможности безопасной эвакуации людей из зданий, сооружений и с территории объекта при возникновении пожара,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6280-ДПТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



нераспространение и ограничение распространения пожара на рядом расположенные здания и сооружения.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта, в соответствии с требованиями ст. 5 №123-ФЗ, создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

В общем виде пожарная безопасность объекта обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, комплексом организационно-технических мероприятий.

Предотвращение пожара должно достигаться:

- предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасным способом их размещения.

Противопожарная защита достигается применением одного из следующих способов или их комбинацией:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения;
- применением основных строительных конструкций и материалов, с нормированными показателями пожарной опасности;
- применением пропитки конструкций объектов с нанесением на их поверхности огнезащитных красок (составов);
- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;
- организацией с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- применением средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара.

Организационно-технические мероприятия включают:

- организацию пожарной охраны и ее взаимодействие с персоналом объекта при тушении пожаров;
- обучение персонала правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- организацию эксплуатации и надзора за системами противопожарной защиты;
- разработку инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара и т.п.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», вид пожарной охраны предприятия определяется собственником объекта.

Задачи пожарной охраны предприятия могут выполняться объектовыми подразделениями федеральной противопожарной службы МЧС России (по

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Взам. инв. №
Кол.уч	Взам. инв. №
Лист	Взам. инв. №
№док	Взам. инв. №
Подп.	Взам. инв. №
Дата	Взам. инв. №

						Лист
						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	



## Раздел 2

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6280-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

## 1 Анализ существующей территории

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования «Город Березники» Пермского края, в кадастровом квартале 59:03:0100001.

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры. В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. На рассматриваемой территории действующие публичные сервитуты отсутствуют.

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода (ППО), проектом организации строительства (ПОС), кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Земли, испрашиваемые на период строительно-монтажных работ в соответствии со ст.7 Земельного кодекса РФ, относятся к следующим категориям:

- земли населенных пунктов – 11,9150 га.

Таблица 1.1 – Параметры проектируемой территории

№п/п	Наименование	Площадь, га
	<b>Планируемая территория в границах проекта для проведения строительно-монтажных работ (СМР):</b>	<b>11,9150</b>
1	<b>Территории, подлежащие межеванию:</b> в том числе:	<b>6,0419</b>
1.1	Земли муниципального образования «Город Березники»	5,9520
1.2	59:03:0100001:1128, находящийся в распоряжении муниципального образования «Город Березники»	0,0321
1.3	59:03:0100001:1134, находящийся в распоряжении муниципального образования «Город Березники»	0,0482
1.4	59:03:0100001:1065, собственность ПАО «Уралкалий»	0,0096
2	<b>Территории, не подлежащие межеванию:</b> в том числе:	<b>5,8731</b>
2.1	59:03:0100001:1207 аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	5,0823
2.2	59:03:0100001:1202 аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0006
2.3	59:03:0100001:1201 аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0886
2.4	59:03:0100001:1206 аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,2780
2.5	59:03:0000000:245 аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0045
2.6	59:03:0100001:1138 аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,3559
2.7	59:03:0100001:1136 аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0470
2.8	59:03:0100001:1222 аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0162

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6280-ДПТ	Лист
							9

## 2 Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

На территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, не проектируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается:

- образование многоконтурного земельного участка, из земель населенных пунктов, находящихся в государственной муниципальной собственности муниципального образования «город Березники».

Границы образуемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

Параметры образуемых земельных участков указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация образуемых земельных участков» и «Ведомость координат образуемых земельных участков».

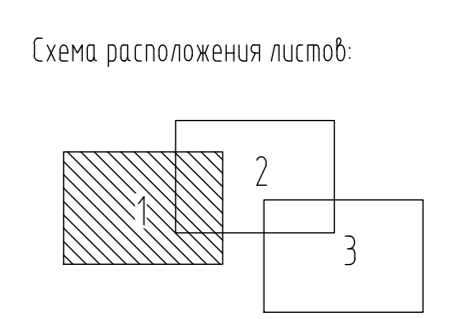
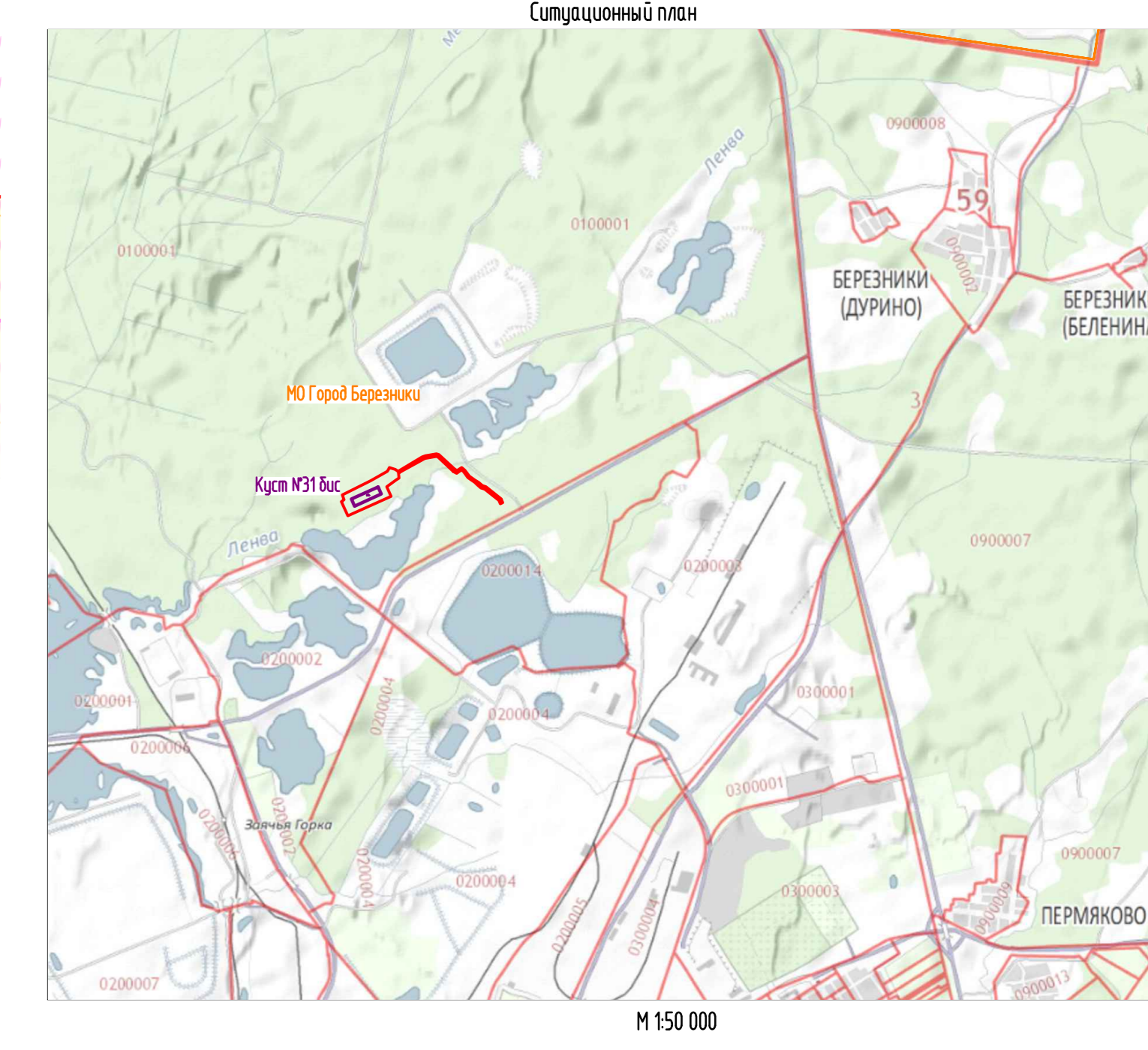
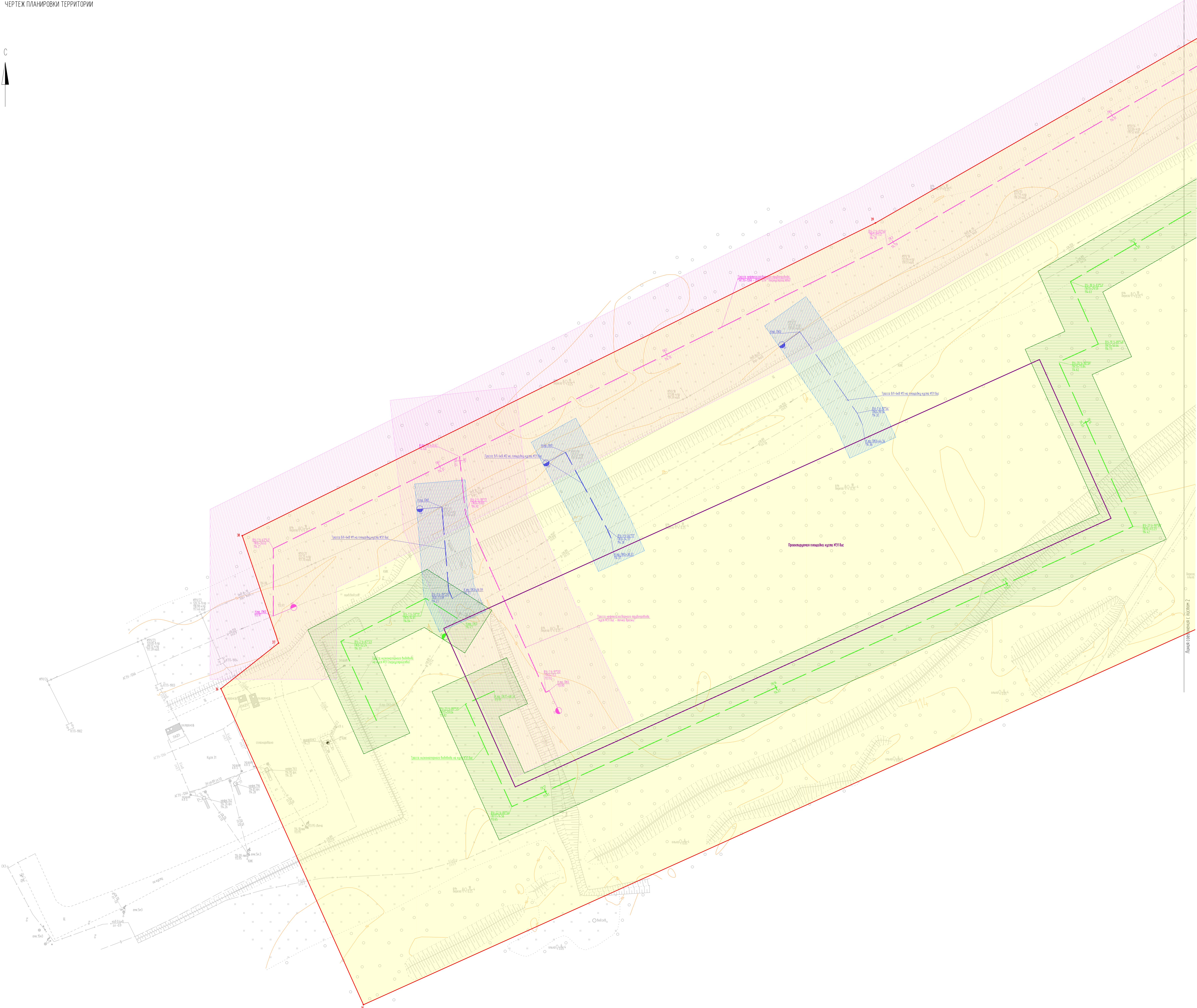
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6280-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

### Раздел 3

## ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6280-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.



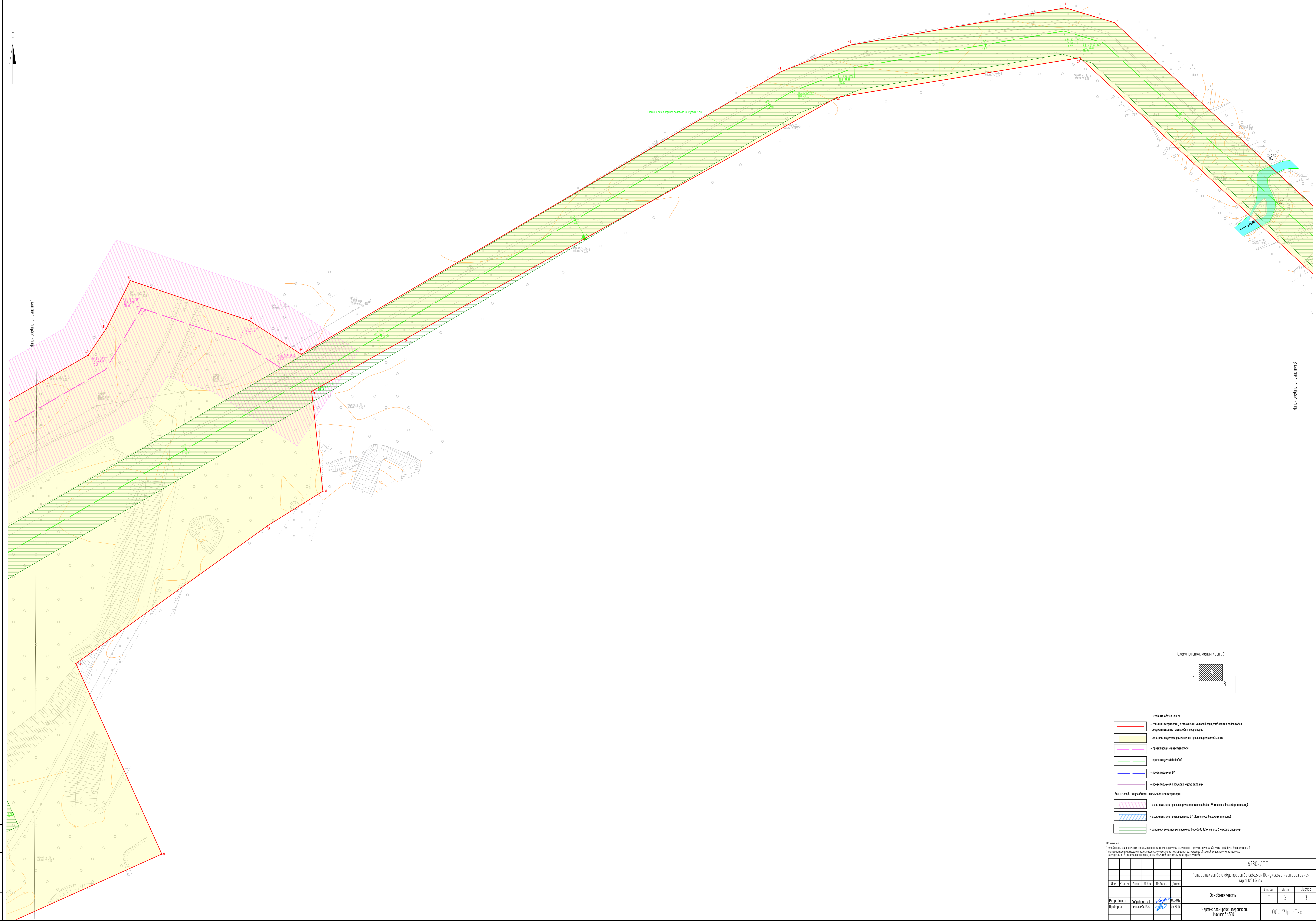


- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документов по планировке территории
  - зона планируемого размещения проектируемого объекта
  - проекционный межевой раздел
  - проекционный водовод
  - проекционный ВЛ
  - проекционные площадки для стоянок
  - Зоны с особыми условиями использования территории:**
  - зона охраны проекционного межевого раздела (15 м от оси в каждую сторону)
  - зона охраны проекционного ВЛ (10 м от оси в каждую сторону)
  - зона охраны проекционного водовода (25 м от оси в каждую сторону)

				6280-ДПТ		
				"Спроектирование и обустройство схемки ВРЧского месторождения участка №31/АЭС"		
				Основная часть		
Лист	Кол. шт.	Лист	№ док.	Таблица	Дата	Листы
Разработана	Проверена	Утверждена	Исполнена	Дата	Дата	Листы
						П 1 3
				Чертеж планировки территории		000 "УралГео"
				Масштаб 1:500		
Формат А3						

Примечание:  
 \*использовать изданные ранее планы, зоны планировки и детальной планировки объектов в границах 3-х кварталов 1-го квартала, расположенных в границах территории, на территории которой осуществляется подготовка документов по планировке территории, не допускается.  
 \*использовать данные из кадастровых документов, не допускается.  
 \*использовать данные из кадастровых документов, не допускается.

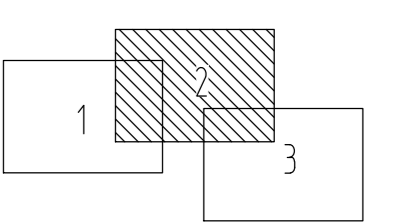




Линия собственности с участком 1

Линия собственности с участком 3

Схема расположения листов

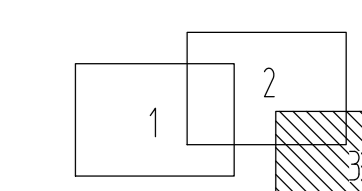


- Условные обозначения**
- граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
  - зона планировочного размещения проектного объекта
  - проектный непереход
  - проектный ходовый
  - проектная ВЛ
  - проектная площадка куста саженца
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- оградная зона проектного неперехода (25 м от оси в каждую сторону)
  - оградная зона проектной ВЛ (10 м от оси в каждую сторону)
  - оградная зона проектного ходового (25 м от оси в каждую сторону)

Примечание:  
\*территория за пределами зоны планировочного размещения проектного объекта является в том числе и не территории размещения проектного объекта, но планировочного размещения проектного объекта, следовательно, территория-буферная зона объекта планировочного размещения проектного объекта.

					6280-ДПТ		
					"Спроектирование и обустройство объектов жилищного назначения квартала №31 в г.Сургут"		
Имя	Код	Лист	№ кв.	Год	Дата	Листы	Листы
						1	2
Разработчик	Исполнитель	Дата				Основная часть	
Проектировщик	Исполнитель	Дата				Чертеж планировки территории Масштаб 1:500	
						ООО "УралГео"	
Формат А3							





Линия соединения с листом 2



- Символьное обозначение**
- границы территории, в пределах которой осуществляется свободная документация по планировке территории
  - зона планировочного размещения проекционного объекта
  - проекционные межевания
  - проекционные водоводы
  - проекционные ВЛ
  - проекционные пешеходные связи
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- зеленая зона проекционного мероприятия (25 м от оси в каждую сторону)
  - зеленая зона проекционной ВЛ (20 м от оси в каждую сторону)
  - зеленая зона проекционного водовода (25 м от оси в каждую сторону)

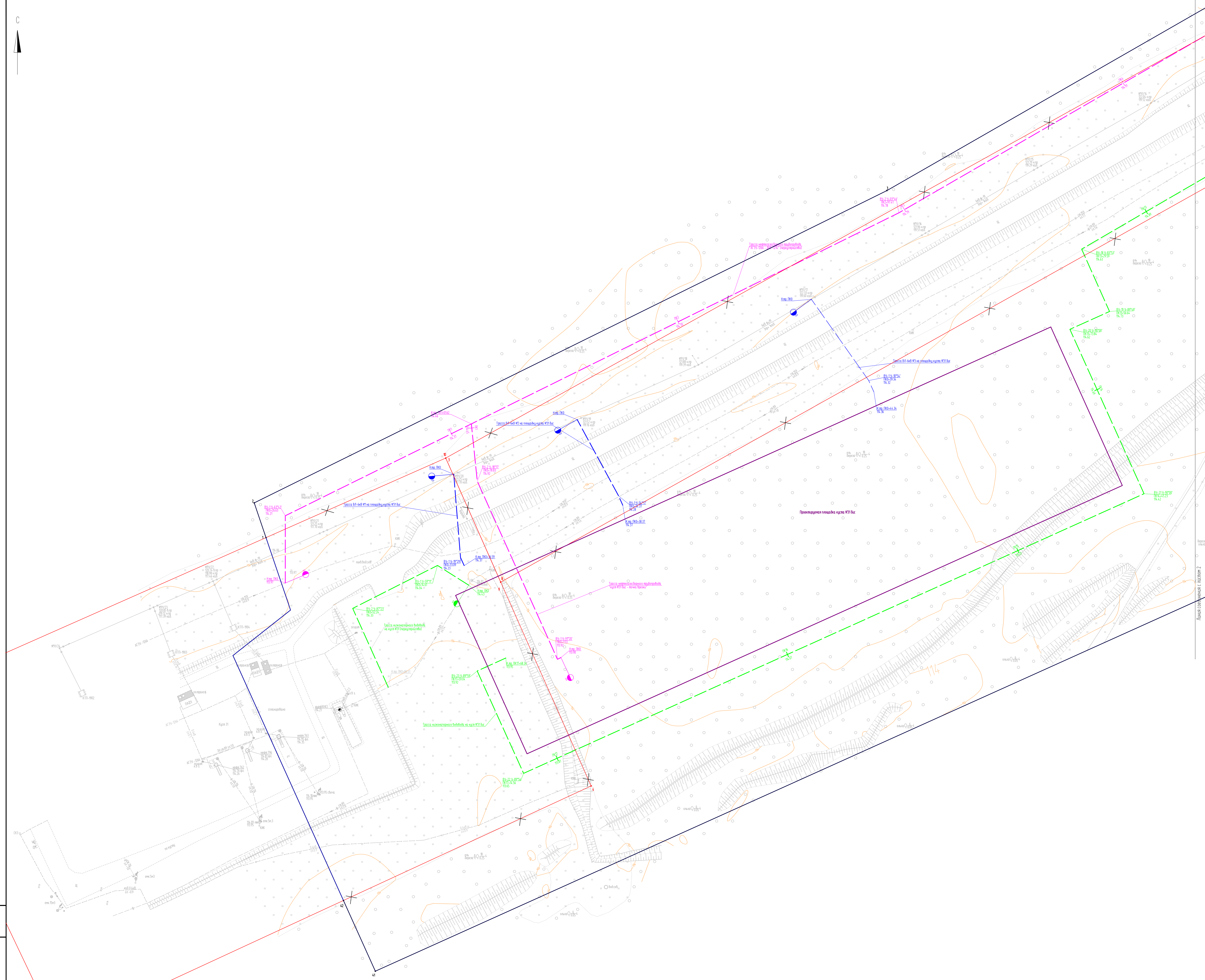
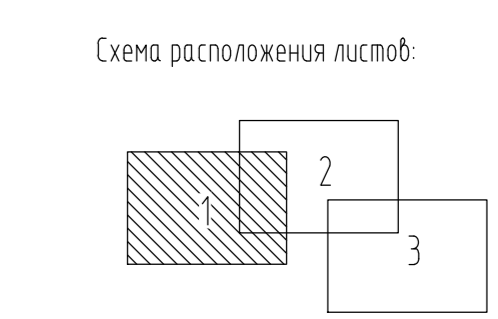
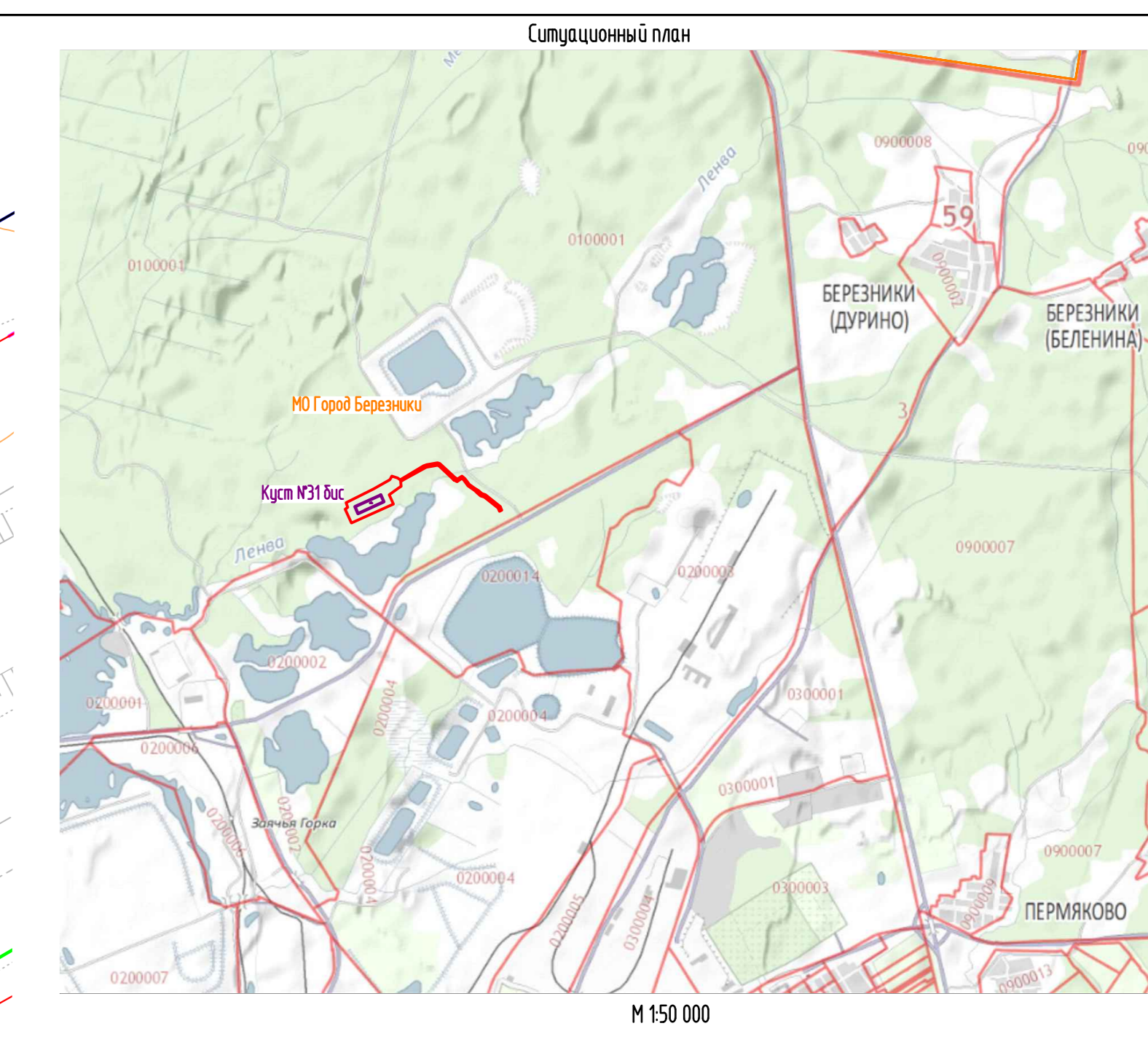
Примечание: \*территория, ограниченная линиями, является зоной планировочного размещения проекционного объекта в пределах 1 м от территории размещения проекционного объекта и не подлежит размещению объектов складского, культурного, инженерно-технического назначения, иных объектов инженерно-технического назначения

6280-ДПТ					
"Строительство и обустройство объектов Иркутского месторождения участка №31 Якут"					
Имя	Код	Лист	№	Таблица	Дата
Разработчик	Иркутский ИИ	Иркутский ИИ	Иркутский ИИ	Иркутский ИИ	06.2017
Проверен	Иркутский ИИ	Иркутский ИИ	Иркутский ИИ	Иркутский ИИ	06.2017
Основная часть					Листов
Чертеж планировки территории					Лист
Масштаб 1:500					Листов
					000 "УралГео"
Формат А0					

**Раздел 4**  
**ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6280-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.





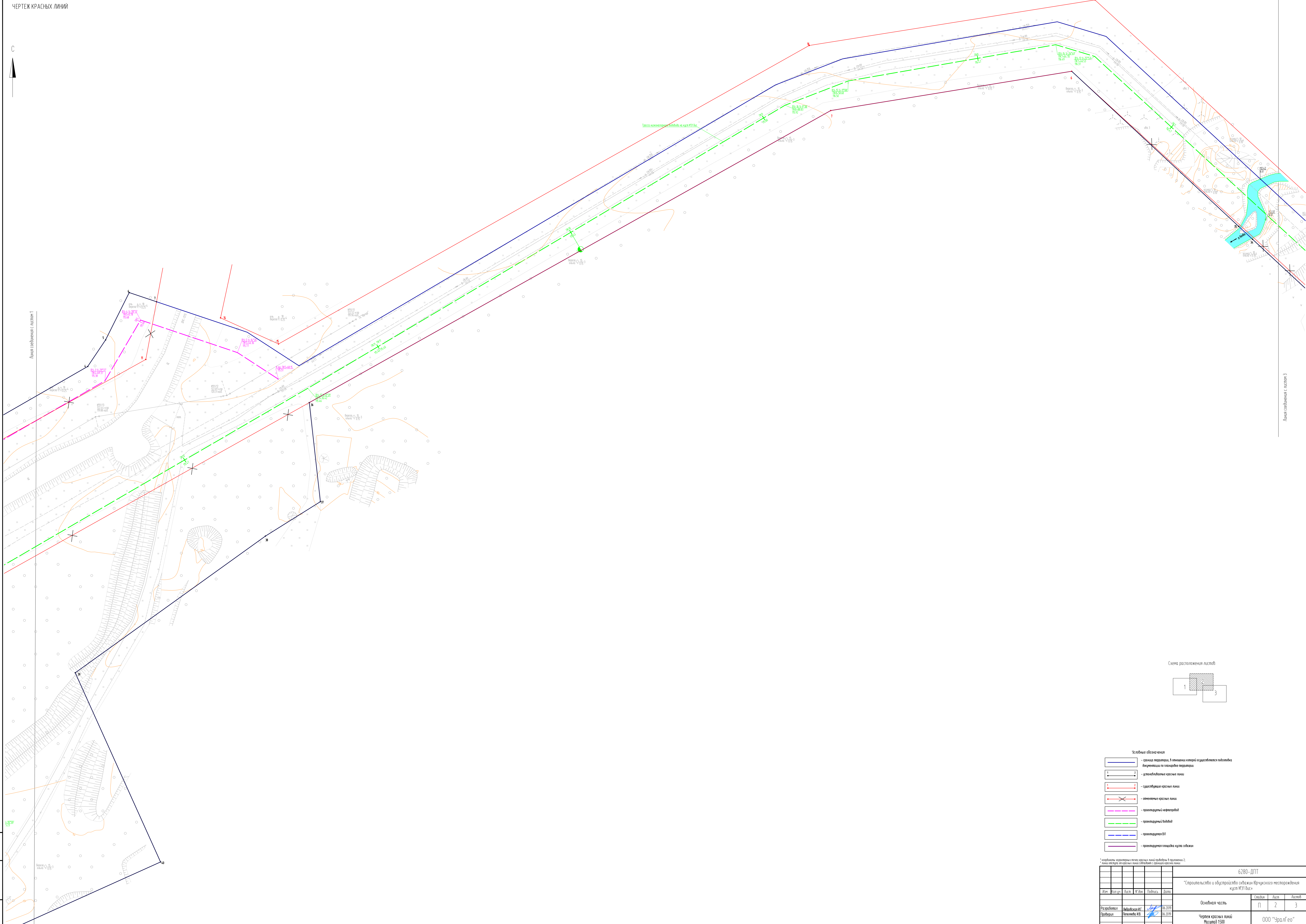
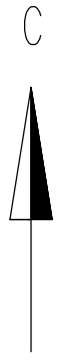
Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по территории
	граница территории
	условные красные линии
	существующие красные линии
	симметричные красные линии
	проектный инженерный
	проектный водный
	проектный ВЛ
	проектные площади кустов объектов

\* границы территории по красным линиям относятся к территории 2  
\* красные линии по красным линиям относятся к территории 1

					6280-ДПТ		
					"Строительство и обустройство объектов жилищного назначения кустом №31 ДСК"		
Масштаб	Масштаб	Масштаб	Масштаб	Масштаб	Лист	Лист	Лист
1:1500	1:1500	1:1500	1:1500	1:1500	1	1	3
Разработал	Исполнил	Проверил	Дата	Дата	Основная часть		
Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	02.2019	02.2019	ООО "УралГео"		
Чертеж красных линий					Листовой 1508		
					Формат А0		

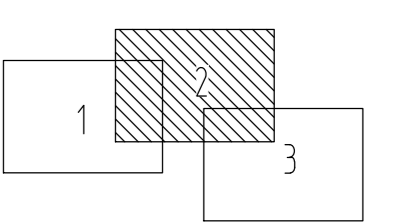




Линия собственности с участком 1

Линия собственности с участком 3

Схема расположения листов

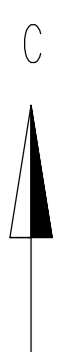
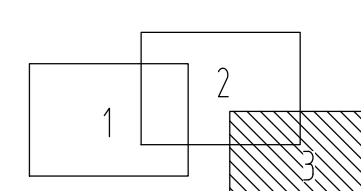


- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документов по планировке территории
  - граница/объектная красная линия
  - существующая красная линия
  - планируемая красная линия
  - проектный водоотвод
  - проектный водоотвод
  - проекционная ВЛ
  - проекционная площадь кругов объектов

\*картинка издана в точках красной линии границы территории, если не указано иное

						6280-ДПТ		
						"Спроектировано и утверждено в соответствии с проектом планировки территории участка №31 в/д.с."		
Илл.	Кол. шт.	Лист	№ изд.	Подпись	Дата	Листы	Лист	Листы
						1	2	3
Разработал	Ильинский И.С.	16.08.2017				Основная часть		
Проверил	Велицкий И.В.	16.08.2017				Чертеж красных линий		
						Масштаб 1:500		
						ООО "УралГео"		
						Формат А0		





Линия соединения с листом 2



Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	границы объектов красных линий
	границы объектов красных линий
	границы объектов красных линий
	границы объектов красных линий
	проектируемый нефтепровод
	проектируемый водовод
	проектируемая ВЛ
	проектируемые пешеходные переходы

\* координаты объектов даны в системе координат 1995 года. 2. Красные линии на плане обозначены в соответствии с нормами.

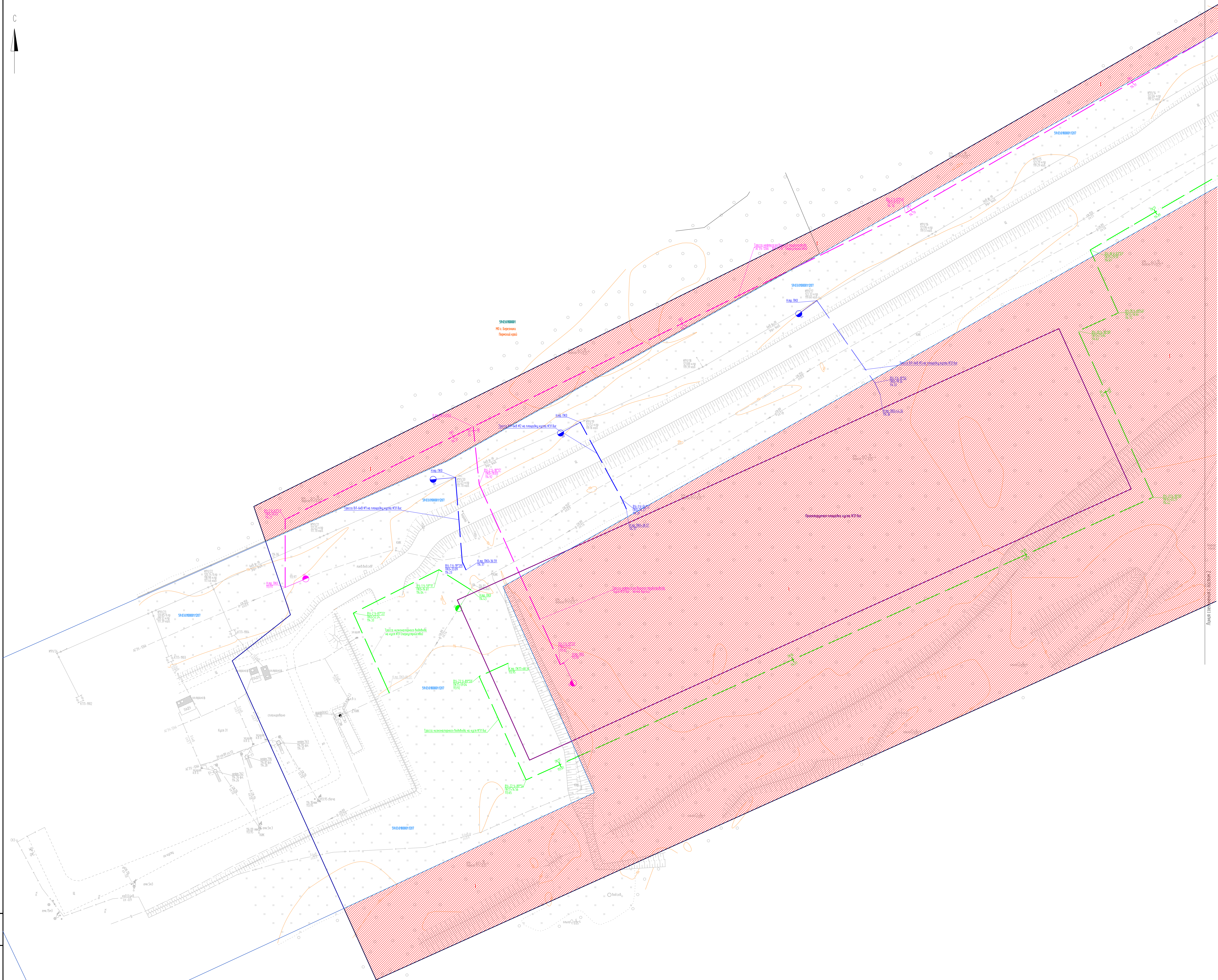
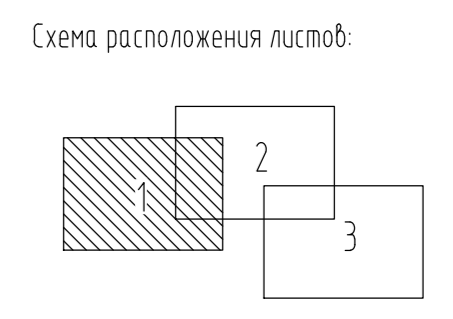
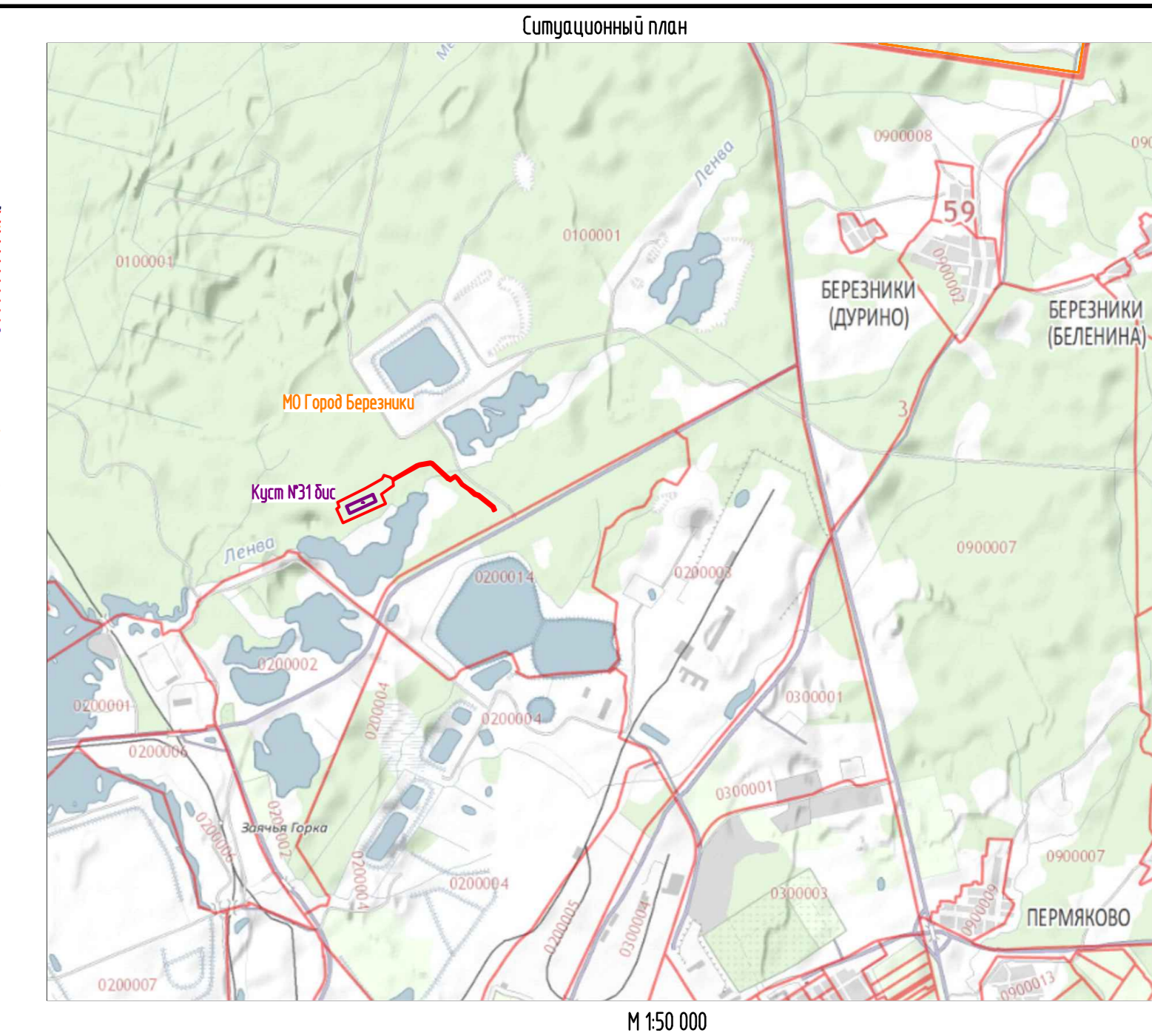
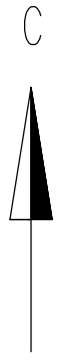
6280-ДПТ					
"Строительство и обустройство объектов Иркутского месторождения участка №31/дс"					
Изм.	Кол. упр.	Лист	№ изд.	Подпись	Дата
Разработана	Иркутская ИЛ	16.10.17			
Проверена	Иркутская ИЛ	16.10.17			
Основная часть					Листов 3
Чертеж красных линий					Лист 3
Масштаб 1:500					000 "УралГео"
Формат А0					

## Раздел 5

### ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Полпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6280-ДПТ	Лист
							19



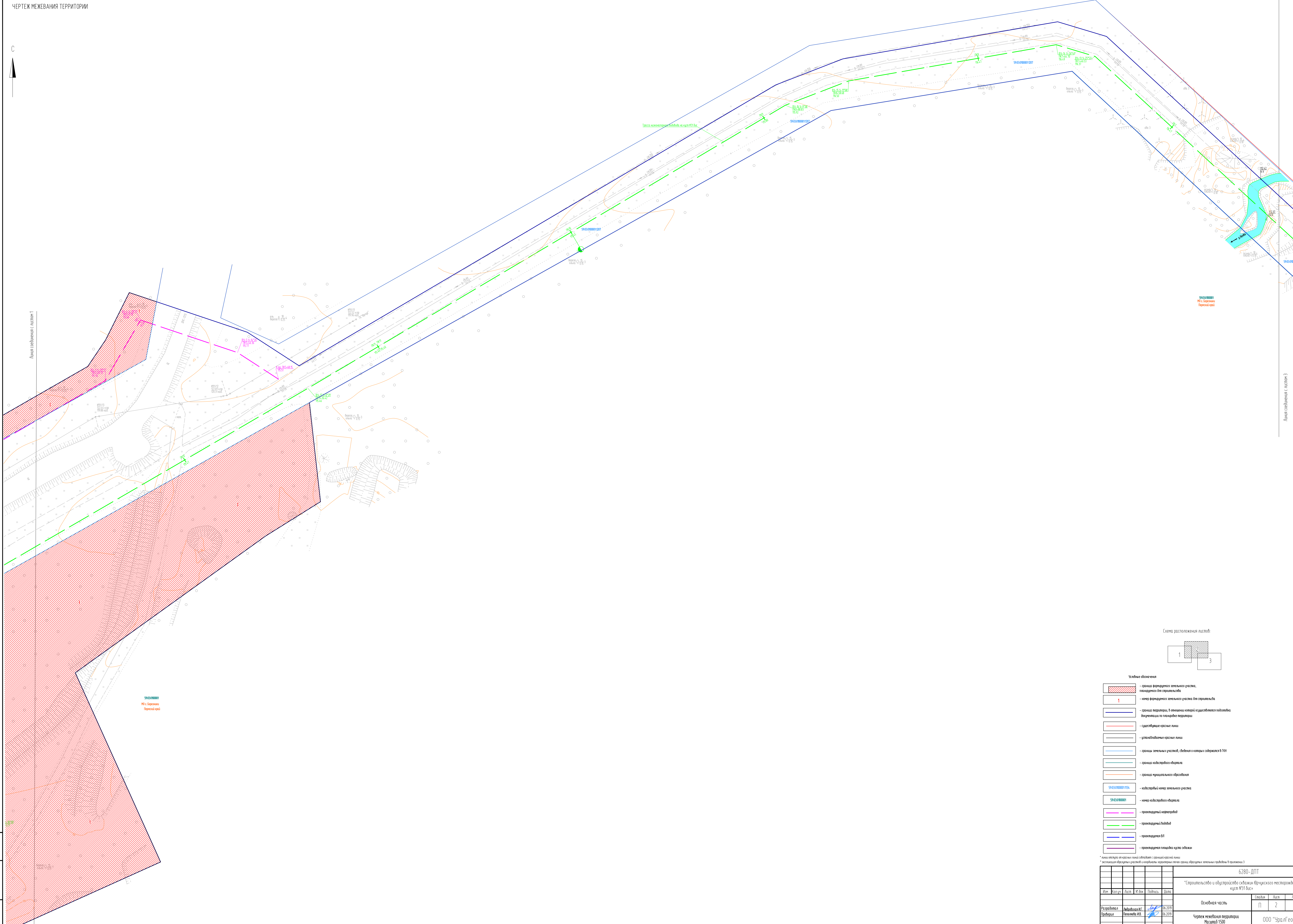
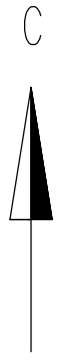


- Условные обозначения
- границы оформленных земельных участков, планировка для строительства
  - номер оформленного земельного участка для строительства
  - границы территории, в пределах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
  - граница участка, подлежащая изъятию
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГИС
  - граница кадастрового участка
  - граница кадастрового участка
  - кадастровый номер земельного участка
  - номер кадастрового участка
  - проекционный межевой
  - проекционный межевой
  - проекционная ВЛ
  - проекционная граница участка

\* Если объекты не имеют кадастровых номеров, то они не включаются в перечень объектов.

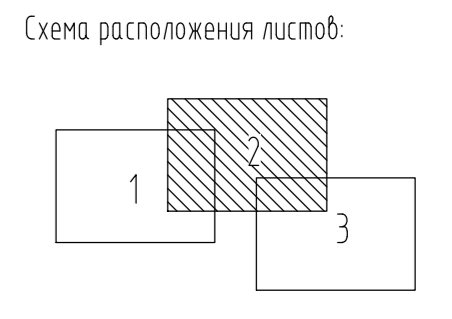
					6280-ДПТ			
					"Строительство и обустройство объектов жилищного назначения квартал №31 Бис"			
Изм.	Кол. изм.	Лист	К. дат.	Подпись	Дата	Листы	Листы	
						П	1 3	
Разработал	Ильинский И.Г.				06.2017	Основная часть		
Проверил	Васильев И.В.				06.2017	Частичка межевания территории Масштаб 1:500		
							ООО "УралГео"	
							Формат А0	





Линия собственности с участком 1

Линия собственности с участком 3

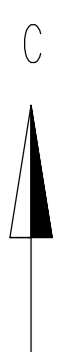
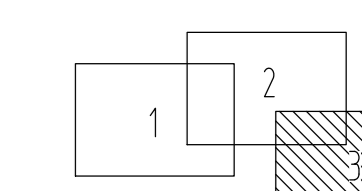


- Условные обозначения**
- граница формально земельного участка, планировка для строительства
  - номер формально земельного участка для строительства
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подведение актуальных по планировке территории
  - существующие красные линии
  - планируемые красные линии
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГН
  - границы водостроеной территории
  - границы муниципальных образований
  - кадастровый номер земельного участка
  - номер кадастрового квартала
  - проекционный водоотвод
  - проекционный водоотвод
  - проекционная ВЛ
  - проекционная линия граница участка со зданиями

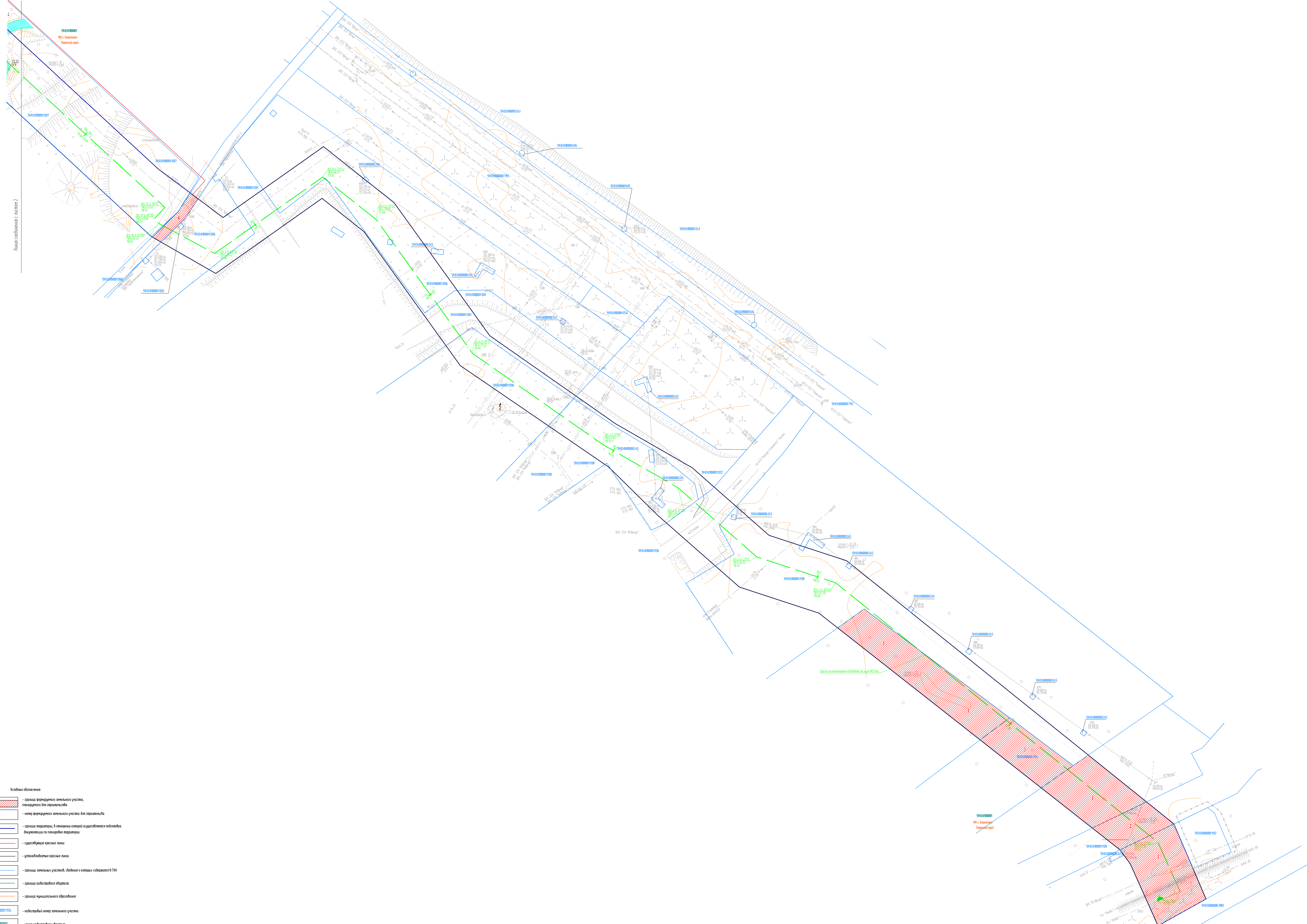
\* Если объекты на картине имеют сведения с границами красных линий  
 \* Земельный участок и участки с кадастровыми номерами имеют статус объектов земельных участков в соответствии с проектом 3

					6280-ДПТ			
					"Спроектировано и одобрено" обществом с ограниченной ответственностью "УралГео"			
Имя	Кол. шт.	Лист	К. дат.	Подпись	Дата	Листы	Лист	Листы
Разработчик						П	2	3
Проверил						Чертеж межевания территории		000 "УралГео"
							Масштаб 1:500	
Формат А0								





Линия соединения с листом 2



- Условные обозначения**
- границы формально земельного участка, планируемого для строительства
  - номер формально земельного участка для кадастровых работ
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
  - градостроительные красные линии
  - градостроительные зеленые линии
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГИИ
  - границы кадастровых объектов
  - границы муниципальных образований
  - кадастровый номер земельного участка
  - номер кадастрового объекта
  - проекционный нефтепровод
  - проекционный водовод
  - проекционные ВЛ
  - проекционные канализационные коллекторы

					6280-ДПТ			
					"Строительство и обустройство объектов Иркутского месторождения участка №31/дс"			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ изд.	Подпись	Дата	Листов	Лист	Листов
Разработал	Проверил	Исполнитель	Исполнитель		06.2017	3	3	3
Основная часть								
Чертеж межевания территории						000 "УралГео"		
Масштаб 1:500								
Формат А0								

Лист 2 из 2

\* Имена территории не являются официальными и не являются частью документа.  
\* Экспликация объектов указана в соответствии с требованиями к документам по планировке территории (в приложении 1)



**Раздел 6**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ**

И н в. № п о л л.	П о л ш и с ь и д а т а	В з а м. и н в. №					6280-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Приложение 1 к чертежу планировки территории  
**Ведомость координат характерных точек границ зоны  
 планируемого размещения объектов,  
 система координат МСК-59**

№	X	Y
1	680312.04	2263245.75
2	680305.48	2263267.58
3	680182.89	2263400.23
4	680163.04	2263426.75
5	680192.16	2263467.99
6	680169.12	2263497.00
7	680114.49	2263536.28
8	680078.29	2263587.98
9	680060.27	2263619.37
10	680032.51	2263650.93
11	680022.06	2263682.84
12	679913.98	2263817.20
13	679895.67	2263825.03
14	679883.12	2263830.40
15	679872.12	2263810.68
16	679897.55	2263799.29
17	679903.31	2263795.08
18	680000.55	2263671.42
19	680011.24	2263638.78
20	680040.65	2263605.33
21	680060.55	2263585.10
22	680102.22	2263524.16
23	680157.28	2263484.58
24	680170.93	2263467.39
25	680140.08	2263423.75
26	680155.29	2263397.20
27	680289.95	2263252.20
28	680272.43	2263144.70
29	680165.29	2262953.38
30	680142.16	2262912.05
31	680097.96	2262917.01
32	680082.62	2262892.49
33	680021.63	2262807.64
34	679937.24	2262845.70
35	679765.55	2262464.92
36	679890.51	2262408.58
37	679908.52	2262431.36
38	679950.95	2262416.99
39	680074.59	2262667.34
40	680158.27	2262813.22
41	680170.13	2262821.20

№	X	Y
42	680191.23	2262831.73
43	680173.55	2262884.38
44	680158.57	2262907.46
45	680283.84	2263119.98
46	680295.48	2263150.00

Приложение 1 к чертежу планировки территории  
**Ведомость координат характерных точек границ зоны  
 планируемого размещения объектов,  
 система координат г. Березники**

№	X	Y
1	9235,77	7889,14
2	9229,06	7910,92
3	9105,57	8042,74
4	9085,54	8069,12
5	9114,39	8110,56
6	9091,15	8139,42
7	9036,25	8178,32
8	8999,71	8229,78
9	8981,47	8261,05
10	8953,50	8292,42
11	8942,84	8324,26
12	8833,85	8457,88
13	8815,49	8465,59
14	8802,90	8470,87
15	8792,04	8451,08
16	8817,54	8439,86
17	8823,33	8435,69
18	8921,40	8312,69
19	8932,31	8280,12
20	8961,95	8246,87
21	8981,99	8226,78
22	9024,07	8166,12
23	9079,39	8126,92
24	9093,16	8109,82
25	9062,61	8065,97
26	9078,00	8039,52
27	9213,63	7895,44
28	9196,84	7787,82
29	9091,00	7595,78
30	9068,15	7554,30
31	9023,92	7558,96
32	9008,74	7534,33
33	8948,33	7449,07
34	8863,68	7486,56
35	8694,57	7104,63
36	8819,91	7049,13
37	8837,76	7072,04
38	8880,29	7057,95
39	9002,24	7309,13
40	9084,93	7455,58
41	9096,73	7463,64

№	X	Y
42	9117,76	7474,31
43	9099,72	7526,84
44	9084,59	7549,82
45	9208,42	7763,18
46	9219,85	7793,28

<b>Координаты точек устанавливаемых красных линий МСК-59.2</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	679937.19	2262421.65
2	679950.95	2262416.99
3	680074.59	2262667.34
4	680158.27	2262813.22
5	680170.13	2262821.20
6	680191.23	2262831.73
7	680187.13	2262843.93
8	680172.44	2263414.19
9	680163.04	2263426.75
10	680192.16	2263467.99
11	680169.12	2263497.00
12	680114.49	2263536.28
13	680078.29	2263587.98
14	680060.27	2263619.37
15	680032.51	2263650.93
16	680022.06	2263682.84
17	679913.98	2263817.20
18	679895.67	2263825.03
19	679883.12	2263830.40
20	679872.12	2263810.68
21	679897.55	2263799.29
22	679903.31	2263795.08
23	680000.55	2263671.42
24	680011.24	2263638.78
25	680040.65	2263605.33
26	680060.55	2263585.10
27	680102.22	2263524.16
28	680157.28	2263484.58
29	680170.93	2263467.39
30	680140.08	2263423.75
31	680151.49	2263403.83
32	680151.80	2263403.29
33	680155.29	2263397.20
34	680215.40	2263332.48
35	680220.26	2263327.24
36	680142.16	2262912.05
37	680097.96	2262917.01
38	680082.62	2262892.49
39	680021.63	2262807.64
40	679937.24	2262845.70
41	679765.55	2262464.92
42	679793.53	2262452.30

<b>Координаты точек отменяемых красных линий МСК-59.2</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
3	679968.68	2262492.77
4	679838.88	2262550.31
9	679919.58	2262514.53
10	679968.68	2262492.77
11	680161.41	2262839.13
19	680166.61	2263408.98

<b>Координаты точек устанавливаемых красных линий СК г. Березники</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	8866,50	7062,52
2	8880,29	7057,95
3	9002,24	7309,13
4	9084,93	7455,58
5	9096,73	7463,64
6	9117,76	7474,31
7	9113,58	7486,48
8	9095,03	8056,63
9	9085,54	8069,12
10	9114,39	8110,56
11	9091,15	8139,42
12	9036,25	8178,32
13	8999,71	8229,78
14	8981,47	8261,05
15	8953,50	8292,42
16	8942,84	8324,26
17	8833,85	8457,88
18	8815,49	8465,59
19	8802,90	8470,87
20	8792,04	8451,08
21	8817,54	8439,86
22	8823,33	8435,69
23	8921,40	8312,69
24	8932,31	8280,12
25	8961,95	8246,87
26	8981,99	8226,78
27	9024,07	8166,12
28	9079,39	8126,92
29	9093,16	8109,82
30	9062,61	8065,97
31	9074,15	8046,13
32	9074,46	8045,59
33	9078,00	8039,52
34	9138,54	7975,21
35	9143,44	7970,01
36	9068,15	7554,30
37	9023,92	7558,96
38	9008,74	7534,33
39	8948,33	7449,07
40	8863,68	7486,56
41	8694,57	7104,63
42	8722,64	7092,20

<b>Координаты точек отменяемых красных линий СК г. Березники</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
3	8897,51	7133,85
4	8767,32	7190,51
9	8848,26	7155,28
10	8897,51	7133,85
11	9087,89	7481,51
19	9089,24	8051,38

**Экспликация образуемых земельных участков, частей земельных участков**

Номер участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Разрешенное использование (в соответствии с Приказом №540 от 01.11.2014г. об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Цель использования	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, м2	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка (части земельного участка)	Площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту, м2
1	-	Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»	Земли населенных пунктов	-	недропользование	Строительство и обустройство скважин Юрчукского месторождения куст №31 бис	-	-	59520
2	59:03:0100001:1128	Пермский край, г. Березники	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование "Город Березники"	для реконструкции объекта: «ЦДНГ-12, Юрчукское, Чашкинское месторождения. Водовод Ленва-БКНС-8,9»		19103	Строительство и обустройство скважин Юрчукского месторождения куст №31 бис	321
3	59:03:0100001:1134	Пермский край, г. Березники, в районе автодороги, соединяющей а/д Соликамск-Кунгур и а/д Березники-Усьолье	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование "Город Березники"	Строительство скважин и обустройство Южного купола Юрчукского нефтяного месторождения. Участок 5		6781	Строительство и обустройство скважин Юрчукского месторождения куст №31 бис	482
4	59:03:0100001:1065	Пермский край, г. Березники	Земли населенных пунктов	ПАО «Уралкалий»	Занимаемый сбросным коллектором избыточных стоков БКПРУ-4		6257	Строительство и обустройство скважин Юрчукского месторождения куст №31 бис	96

**Ведомость координат образуемых земельных участков,  
система координат МСК-59**

№	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	679913.98	2263817.20
2	679895.67	2263825.03
3	679883.12	2263830.40
4	679872.12	2263810.68
5	679897.55	2263799.29
6	679903.31	2263795.08
7	679942.24	2263782.07
8	679923.02	2263805.96
9	679912.27	2263783.68
10	679928.76	2263762.71
11	679937.93	2263775.85
12	680002.27	2263689.99
13	679957.58	2263749.77
14	679948.48	2263737.64
15	679994.50	2263679.12
16	680142.16	2262912.05
17	680097.96	2262917.01
18	680082.62	2262892.49
19	680021.63	2262807.64
20	679937.24	2262845.70
21	679765.55	2262464.92
22	679793.53	2262452.30
23	679838.88	2262550.31
24	679919.58	2262514.53
25	680191.23	2262831.73
26	680187.13	2262843.94
27	680161.40	2262839.14
28	680133.38	2262788.78
29	680102.53	2262733.33
30	680064.04	2262664.16
31	680049.77	2262638.52
32	679968.68	2262492.77
33	679937.19	2262421.65
34	679950.95	2262416.99

№	X	Y
35	680074.59	2262667.34
36	680158.27	2262813.22
37	680170.13	2262821.20



**Ведомость координат образуемых земельных участков,  
система координат г. Березники**

№	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	8836,15	8455,61
2	8817,79	8463,32
3	8805,21	8468,60
4	8794,34	8448,81
5	8819,84	8437,59
6	8825,63	8433,42
7	8864,65	8420,68
8	8845,27	8444,44
9	8834,67	8422,08
10	8851,30	8401,22
11	8860,38	8414,43
12	8925,30	8329,00
13	8880,21	8388,48
14	8871,19	8376,29
15	8917,61	8318,08
16	9070,45	7552,03
17	9026,22	7556,69
18	9011,04	7532,07
19	8950,63	7446,80
20	8865,98	7484,29
21	8696,87	7102,36
22	8724,93	7089,93
23	8769,62	7188,24
24	8850,56	7153,01
25	9120,06	7472,04
26	9115,88	7484,22
27	9090,18	7479,25
28	9062,50	7428,70
29	9032,03	7373,04
30	8994,01	7303,61
31	8979,91	7277,88
32	8899,81	7131,58
33	8868,80	7060,25
34	8882,59	7055,69
35	9004,53	7306,86
36	9087,23	7453,31

№	X	Y
37	9099,03	7461,37