



Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений**  
**в проект планировки**  
**Правобережного района**  
**города Березники,**  
**утвержденный постановлением**  
**главы города от 18.07.2007 №1395,**  
**в части межевания**  
**квартала 6**

**Пояснительная записка**

**00/ПУ/9629-1-2019-ПМТ**

**2019**

## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.

Информация о планировке территории имеется в проекте планировки Правобережного района города Березники, утвержденного постановлением главы города Березники от 18.07.2007 №1395 «Об утверждении проекта планировки Правобережного района города Березники».

В составе данного проекта утверждены координаты красных линий, ограничивающие кварталы.

Настоящий проект межевания территории разработан с целью определения границ земельных участков, необходимых для размещения многоэтажных жилых домов, а также земельных участков для размещения и обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3180 находятся в аренде АО «Корпорация развития Пермского края», поэтому способ образования новых земельных участков выбран как раздел земельного участка на несколько участков, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

В связи с тем, что на земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3181 зарегистрировано право долевой собственности несколькими собственниками многоквартирного жилого дома, способ образования новых земельных участков выбран как раздел земельного участка. При этом исходный земельный участок, из которого при разделе образуются новые земельные участки, прекращает свое существование.

Проектом межевания предлагается:

- образовать земельный **участок № 1** и земельный **участок № 2** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3181 для размещения и обустройства детской площадки и для размещения многоквартирного жилого дома соответственно.

- образовать земельный **участок № 3** для размещения и обустройства детской площадки с разрешенным использованием многоэтажная жилая застройка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3180, при этом исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, как земельный **участок № 4**. Разрешенное использование земельного участка № 4 – многоэтажная жилая застройка.

Для обеспечения свободного доступа к участкам № 1, № 3 и № 4 сформировать в границах проектируемой территории зону ограничения для обеспечения свободного доступа.

Образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории проектом также не предусматривается.

## **2.2. ВЫВОДЫ:**

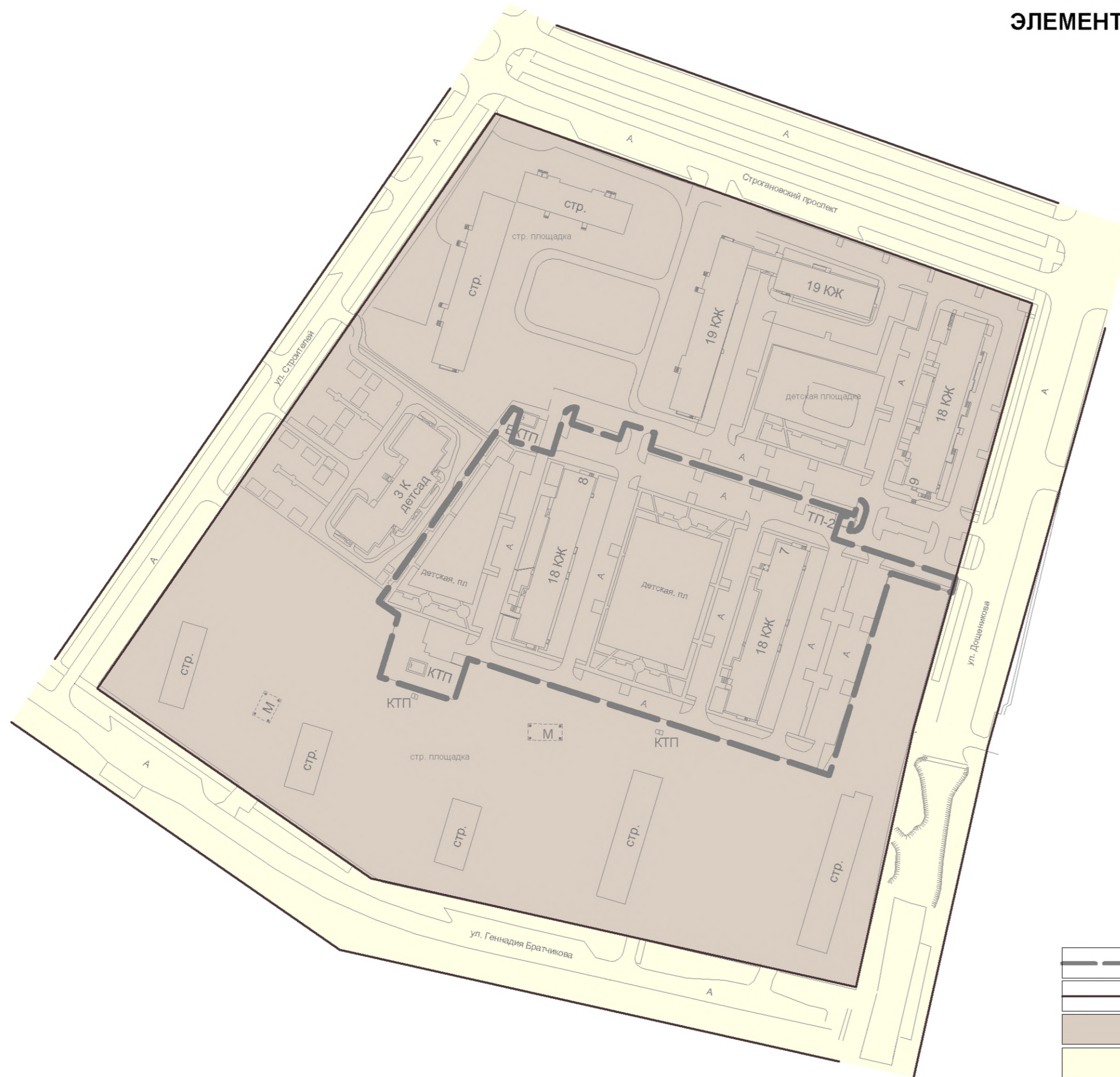
Проект внесения изменений в проект планировки Правобережного района города Березники, утвержденный постановлением главы города от 18.07.2007 №1395, в части межевания квартала 6, выполнен в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:1000001:3181, 59:03:1000001:3180 расположенными в 6 квартале Правобережной части города Березники и подготовке межевых планов на образуемые земельные участки для постановки на государственный кадастровый учет.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями и границами смежных земельных участков.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

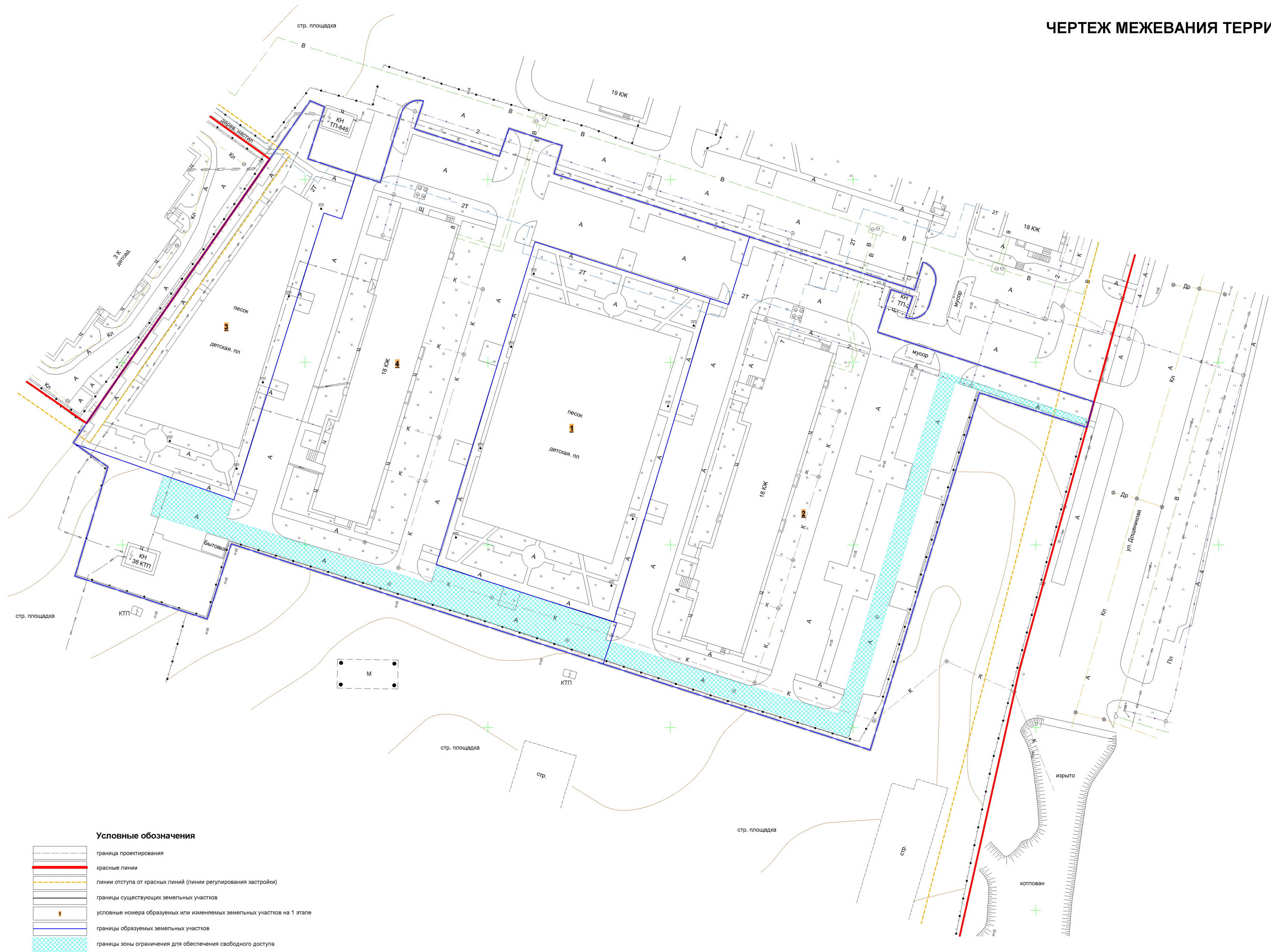
Номер участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Пермский край, город Березники, Правобережный район	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	4691
2	Пермский край, город Березники, Правобережный район	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	9360
3	Пермский край, город Березники, Правобережный район	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	3210
4	Пермский край, город Березники, Правобережный район	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13201	9990

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ




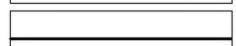





## Условные обозначения

	граница проектирования
	границы элементов планировочной структуры существующих
	зона размещения объектов капитального строительства
	зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур



**Условные обозначения**

-  граница проектирования
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
-  границы существующих земельных участков
-  условные номера образуемых или изменяемых земельных участков на 1 этапе
-  границы образуемых земельных участков
-  границы зоны ограничения для обеспечения свободного доступа

Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	№ точки	система координат МСК 59		система координат города Березники	
		X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	1	675657.80	2255700.91	4632.98	312.89
	2	675642.65	2255749.03	4617.49	360.93
	3	675553.88	2255723.12	4528.89	334.41
	4	675569.22	2255674.44	4544.56	285.84
2	1	675542.36	2255720.40	4517.39	331.60
	2	675553.62	2255723.96	4528.62	335.25
	3	675553.88	2255723.12	4528.89	334.41
	4	675642.65	2255749.03	4617.49	360.93
	5	675641.06	2255754.06	4615.87	365.95
	6	675659.63	2255759.61	4634.40	371.63
	7	675645.38	2255804.87	4619.84	416.77
	8	675653.02	2255807.21	4627.46	419.18
	9	675652.60	2255808.20	4627.03	420.16
	10	675651.95	2255809.07	4626.38	421.02
	11	675651.16	2255809.78	4625.58	421.73
	12	675650.21	2255810.32	4624.63	422.27
	13	675649.19	2255810.64	4623.62	422.58
	14	675648.10	2255810.74	4622.53	422.67
	15	675646.78	2255810.54	4621.20	422.45
	16	675641.04	2255808.83	4615.47	420.71
	17	675639.80	2255808.28	4614.23	420.15
	18	675638.94	2255807.59	4613.38	419.46
	19	675638.27	2255806.73	4612.71	418.60
	20	675637.78	2255805.74	4612.24	417.58
	21	675637.53	2255804.67	4612.00	416.53
	22	675637.53	2255803.58	4612.00	415.43
	23	675637.78	2255802.50	4612.25	414.36
	24	675643.54	2255804.37	4618.01	416.28
	25	675645.42	2255798.50	4619.92	410.41
	26	675633.76	2255794.83	4608.29	406.66
	27	675615.01	2255854.21	4589.14	465.92
	28	675608.04	2255852.32	4582.19	463.97
	29	675614.03	2255833.23	4588.30	444.93
	30	675617.28	2255822.87	4591.62	434.59
	31	675519.32	2255793.62	4493.86	404.68
	32	675528.43	2255764.67	4503.16	375.79
3	1	675696.00	2255639.08	4671.58	251.34
	2	675694.39	2255643.10	4669.94	255.34
	3	675680.11	2255638.58	4655.68	250.74
	4	675675.90	2255651.77	4651.39	263.89
	5	675663.77	2255647.94	4639.28	259.98
	6	675665.29	2255643.09	4640.83	255.12
	7	675586.62	2255618.94	4562.35	230.46

	8	675601.59	2255575.46	4577.60	187.07
	9	675601.98	2255574.89	4577.99	186.51
	10	675607.31	2255578.52	4583.31	190.18
	11	675659.31	2255614.03	4635.06	226.04
	12	675679.99	2255628.15	4655.64	240.30
4	1	675601.59	2255575.46	4577.60	187.07
	2	675586.62	2255618.94	4562.35	230.46
	3	675665.29	2255643.09	4640.83	255.12
	4	675663.77	2255647.94	4639.28	259.98
	5	675675.90	2255651.77	4651.39	263.89
	6	675673.76	2255658.47	4649.21	270.58
	7	675692.77	2255664.07	4668.18	276.30
	8	675693.98	2255664.60	4669.38	276.84
	9	675694.82	2255665.26	4670.22	277.50
	10	675695.49	2255666.07	4670.88	278.32
	11	675695.99	2255667.02	4671.39	279.28
	12	675696.27	2255668.02	4671.65	280.28
	13	675696.34	2255669.08	4671.70	281.34
	14	675696.18	2255670.14	4671.55	282.40
	15	675688.54	2255667.72	4663.91	279.91
	16	675681.21	2255690.99	4656.44	303.14
	17	675688.81	2255693.56	4664.02	305.77
	18	675684.23	2255708.18	4659.34	320.35
	19	675676.51	2255705.97	4651.64	318.09
	20	675659.63	2255759.61	4634.40	371.63
	21	675641.06	2255754.06	4615.87	365.95
	22	675642.65	2255749.03	4617.49	360.93
	23	675657.80	2255700.91	4632.98	312.89
	24	675569.22	2255674.44	4544.56	285.84
	25	675553.88	2255723.12	4528.89	334.41
	26	675553.62	2255723.96	4528.62	335.25
	27	675542.36	2255720.40	4517.39	331.60
	28	675560.11	2255664.15	4535.52	275.48
	29	675574.55	2255618.34	4550.27	229.77
	30	675553.98	2255611.90	4529.74	223.19
	31	675556.22	2255604.77	4532.03	216.08
	32	675565.42	2255575.62	4541.44	186.99
	33	675595.40	2255584.45	4571.35	196.02



## ПРИЛОЖЕНИЯ



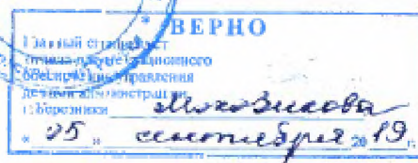
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.09.2019

№ 2443

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Правобережного района города Березники, утвержденный постановлением главы города от 18.07.2007 № 1395, в части межевания квартала 6**



В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 43 части I Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Корпорация развития Пермского края», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 23.08.2019 администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Правобережного района города Березники, утвержденный постановлением главы города от 18.07.2007 № 1395, в части межевания квартала 6.

2. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить на официальном сайте Администрации города Березники и Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Березники –  
глава администрации города Березники



С.П.Дьяков