**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2018 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2018 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Березники» осуществляется Администрацией города Березники в лице Контрольного управления администрации города Березники.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых органами муниципального земельного контроля ежегодных планов.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение 3 лет со дня:

государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

При этом, в соответствии со ст. 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ, с 01.01.2016 по 31.12.2018 не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 настоящего Федерального закона № 294-ФЗ.

В 2018 году проведено 2 внеплановых и 1 плановая проверка в отношении юридических лиц, 159 плановых, внеплановых проверок в отношении граждан.

При проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля выявлялись следующие правонарушения:

самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за данное нарушение предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ;

использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность за данное нарушение предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ;

самовольное занятие водного объекта или его части, либо использование их без документов, на основании которых возникает право пользования водным объектом или его частью, либо водопользование с нарушением его условий, ответственность за данное нарушение предусмотрена ст. 7.6 КоАП РФ;

соблюдение условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, ответственность за данное нарушение предусмотрена ст. 8.12.1 КоАП РФ.

На территории муниципального образования «Город Березники» наиболее часто встречающимся видом нарушения является самовольное занятие земельного участка или его части, а также использование земельного участка под объекты недвижимости без государственной регистрации прав, ограничение доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

К самовольному занятию земельного участка приравниваются следующие действия:

размещение незаконных строений;

установка незаконных ограждений или заборов;

принятия иных мер, которые ограничивают доступ на земельный участок собственников или других пользователей.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в  Едином государственном реестре недвижимости.

В случае,  если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Для определения в порядке самоконтроля самовольного занятия земельного участка, достаточно соотнести границы оформленного земельного участка с фактическими границами.