

# ООО «ЗемКом»

Заказчик – Акционерное общество «ВНИИ Галургии»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАО «УРАЛКАЛИЙ»,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА:  
«СХЕМА ПЕРЕКАЧКИ ДРЕНАЖНЫХ ВОД БКПРУ-2»**

**Том 1**

**Шифр 02.209-ППТ1**

**Проект планировки территории**  
*Графическая часть*

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2019



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	02.209-ППТ1.ГЧ	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
	02.209-ППТ1.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	02.209-ППТ2.ГЧ	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	02.209-ППТ2.ТЧ	Раздел 4.Пояснительная записка	
3	02.209-ПМТ1.ГЧ	Раздел 5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
	02.209-ПМТ1.ТЧ	Раздел 6.Пояснительная записка	
4	02.209-ПМТ2.ГЧ	Раздел 7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории


Взам. инв. №

Подп. и дата



Инв. № подл.

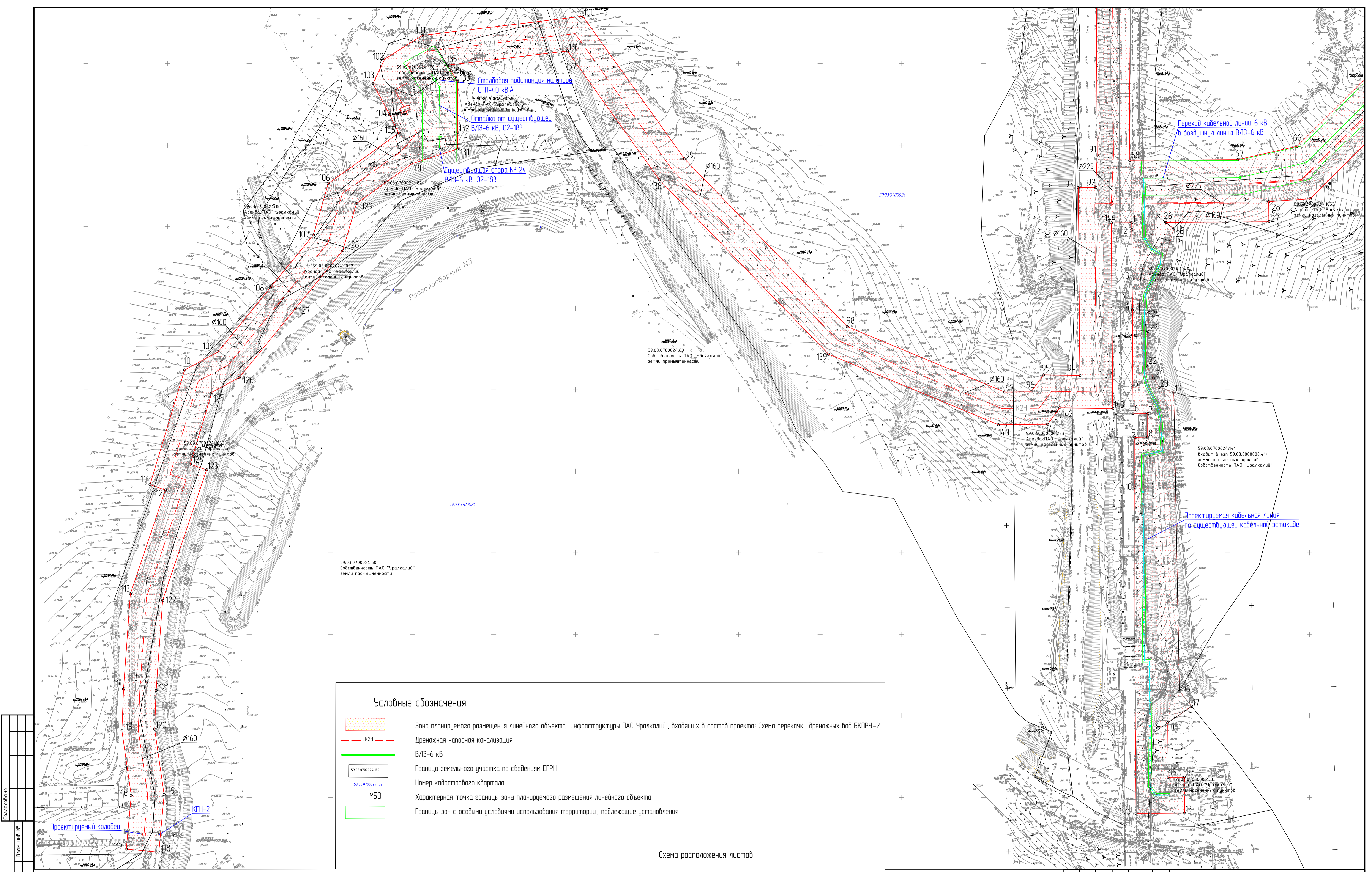
						02.209-ППТ1			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		А.О. Чазова			08.19	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		М.С. Мальцев			08.19		Р	2	11
						ООО «ЗемКом»			

## СОДЕРЖАНИЕ

	<b>Раздел 1. Графическая часть</b>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Чертеж красных линий	
	Приложение 1 к чертежу красных линий Перечень координат характерных точек красных линий	
	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	
1	ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
2	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	8
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТАВ ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	8
6	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ	10
7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	11
9	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	12


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

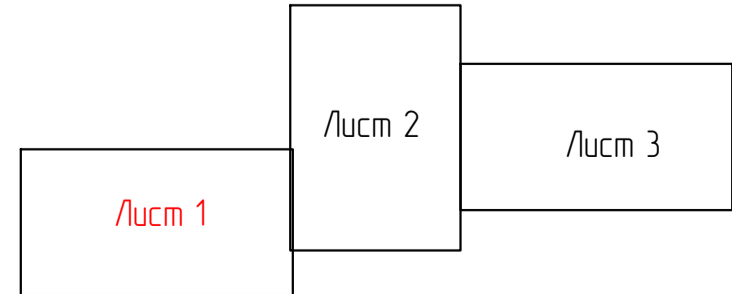
							02.209-ППТ1		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		А.О. Чазова			08.19		Стадия	Лист	Листов
ГИП		М.С. Мальцев			08.19		Р	3	11
							ООО «ЗемКом»		
							Содержание текстовой и графической части		



**Условные обозначения**

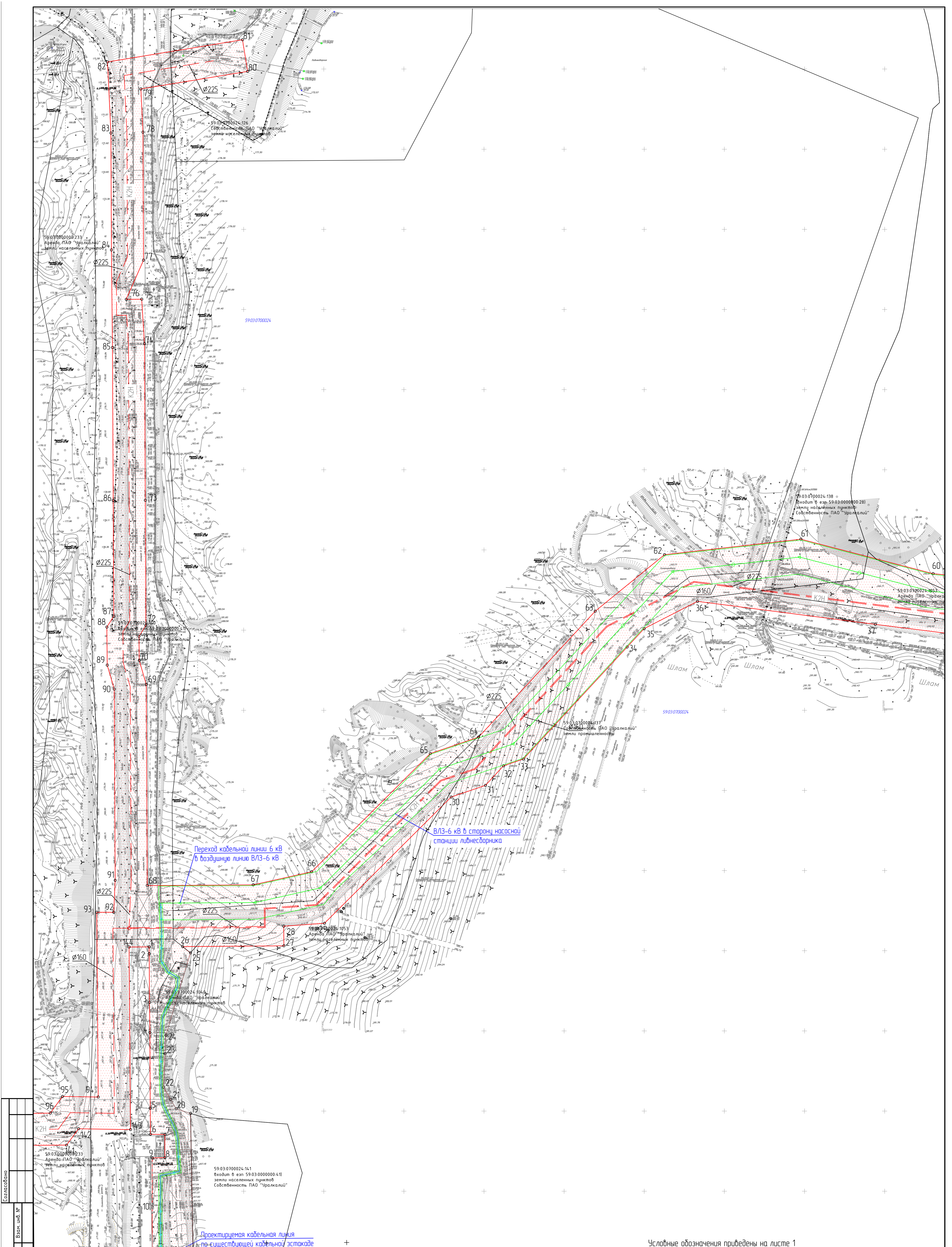
	Зона планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры ПАО Уралкалий, входящих в состав проекта: Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2
	КЗН Дренажная напорная канализация
	ВЛЗ-6 кВ
	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	59:03:0700024-182 59:03:0700024-182 Номер кадастрового квартала
	°50 Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

Схема расположения листов



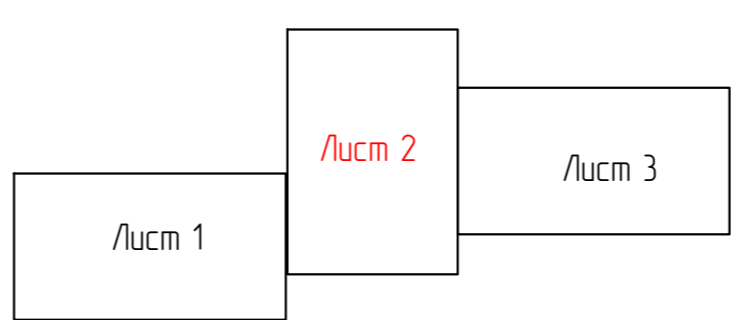
Составлено  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

				02.209-ПМ11Ч					
				Пермский край, г. Березники					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО "Уралкалий", входящих в состав проекта "Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2"	Стадия	Лист	Листов
							P	1	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000							000 "Зенит"		
Формат А1									



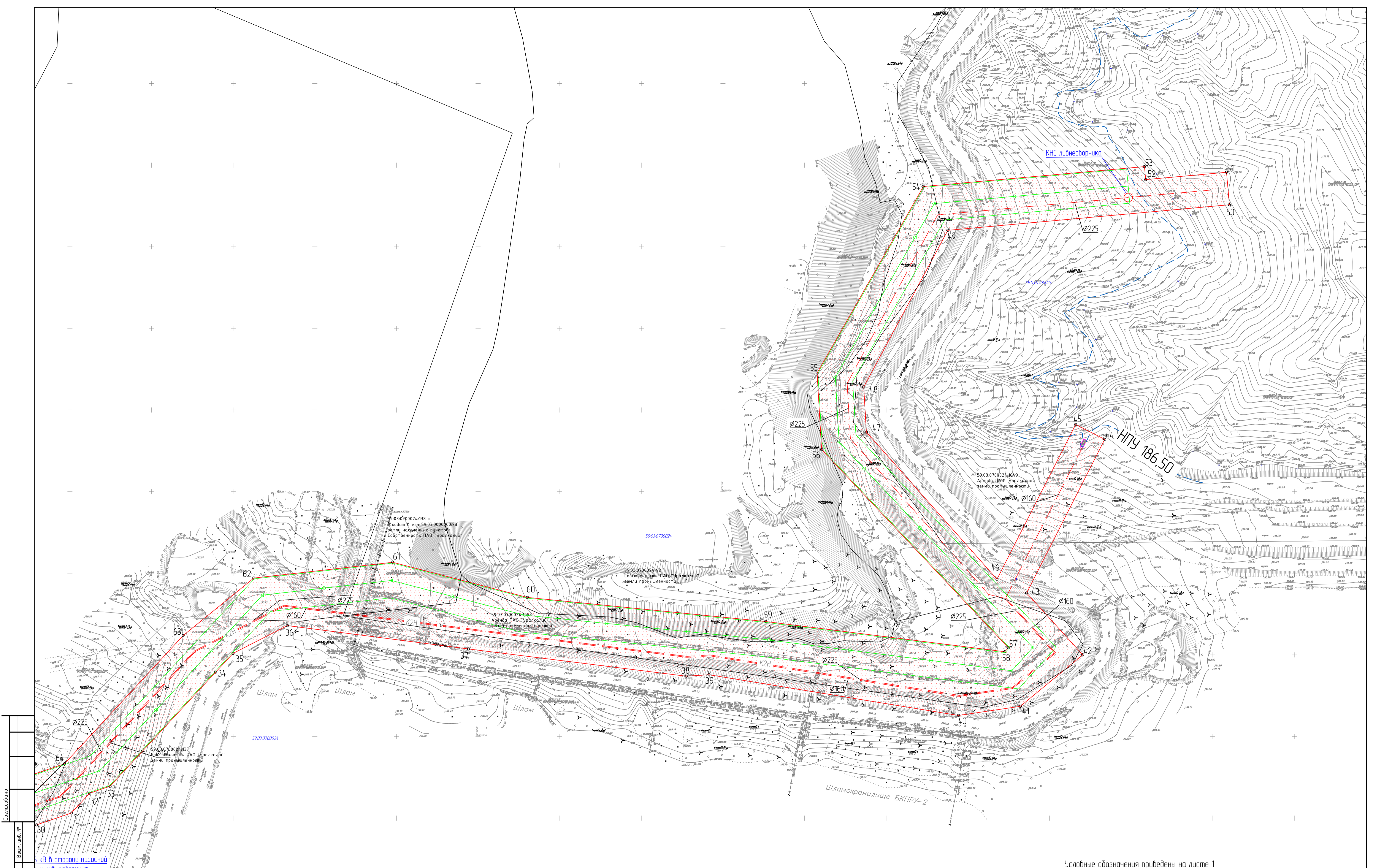
Состояние  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.  
 Взам. инв. №

Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

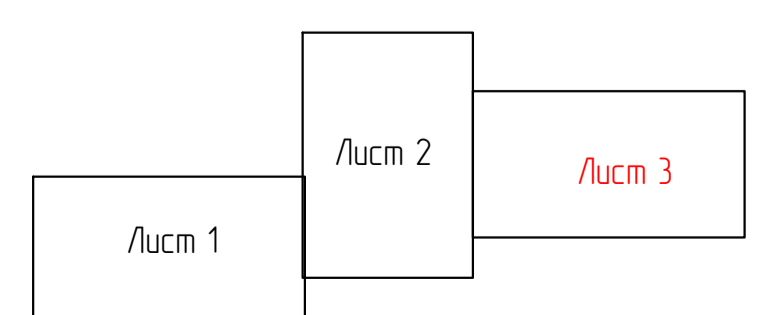
					02.209-ПТ1174				
					Пермский край, г. Березники				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО "Уралкалий". Выдана в составе проекта "Схема перекачки взрывчатых вод БКРП-2"	Стадия	Лист	Листов
							P	2	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов						Масштаб 1:1000		000 "Земком"	
Формат А1									



Составлено  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

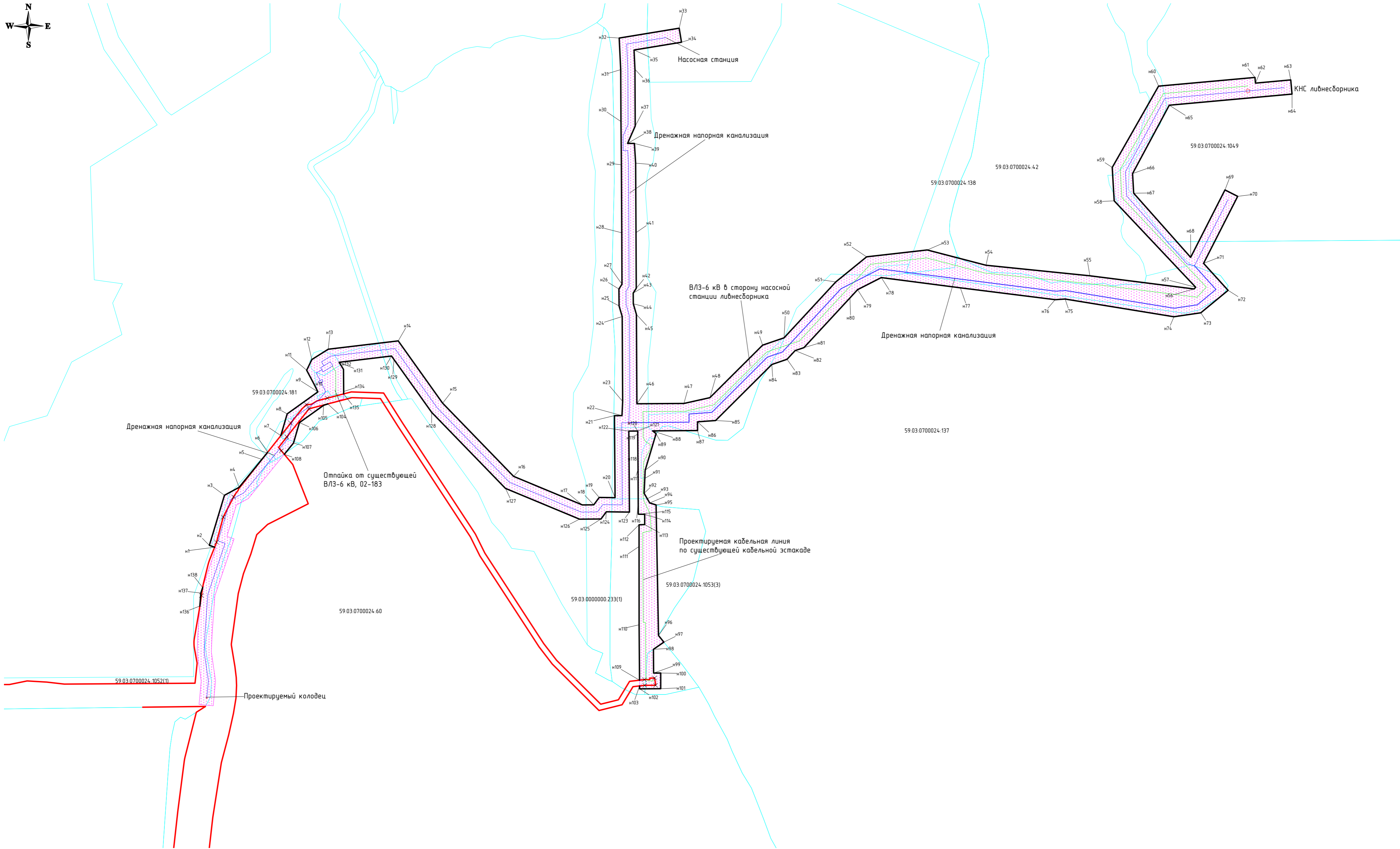
кв в старую насосную  
или либнесборник

Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

				02-209-ПМ11Ч				
				Переклад край. з. Березяки				
Изм.	Кол. чч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО "Зрпалкалий" в составе проекта "Схема переделки дренажных вод БКПРУ-2"	Стадия	Лист	Листов
		№				Р	3	3
Чертеж границ зон планирования размещения линейных объектов						000 "Зенит"		
Масштаб 1:1000						Формат А1		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО Уралкалий, входящих в состав проекта: Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2
- Дренажная напорная канализация
- ВЛЗ-6 кВ
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- 1 Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

02.209-ППТ1.ГЧ					
Пермский край, г. Березники					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев М.С.			08.2019
Разработал		Чазова А.О.			08.2019
Документация по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО "Уралкалий", входящих в состав проекта: "Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2"					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	1
Чертеж красных линий М 1:3500					
ООО "ЗемКом"					

**Перечень координат характерных точек красных линий**

<b>№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н1	665189,18	2271196,64
н2	665191,77	2271189,22
н3	665262,09	2271210,42
н4	665273,21	2271230,98
н5	665312,56	2271262,98
н6	665322,57	2271271,14
н7	665345,95	2271289,66
н8	665376,42	2271298,54
н9	665407,37	2271341,70
н10	665418,68	2271336,08
н11	665437,79	2271325,94
н12	665452,81	2271333,19
н13	665467,28	2271356,24
н14	665478,99	2271454,55
н15	665391,50	2271516,93
н16	665288,66	2271616,70
н17	665248,59	2271713,24
н18	665248,68	2271729,29
н19	665259,09	2271736,94
н20	665258,76	2271759,25
н21	665373,96	2271758,34
н22	665374,02	2271768,94
н23	665393,89	2271769,85
н24	665513,19	2271769,22
н25	665528,14	2271764,87
н26	665551,88	2271764,63
н27	665558,65	2271768,94
н28	665630,89	2271768,61
н29	665726,29	2271768,13
н30	665787,14	2271767,50
н31	665860,07	2271767,15
н32	665904,43	2271765,02
н33	665918,27	2271849,27
н34	665898,53	2271852,50
н35	665887,58	2271785,85
н36	665860,60	2271787,14
н37	665780,79	2271787,53
н38	665756,34	2271776,71

н39	665756,41	2271786,39
н40	665728,68	2271788,11
н41	665630,98	2271788,61
н42	665552,87	2271788,96
н43	665546,14	2271784,68
н44	665531,10	2271784,83
н45	665516,10	2271789,22
н46	665390,63	2271789,86
н47	665391,07	2271855,91
н48	665399,27	2271892,43
н49	665473,01	2271966,45
н50	665483,28	2271996,60
н51	665561,81	2272069,36
н52	665597,05	2272112,65
н53	665606,73	2272197,73
н54	665585,21	2272280,26
н55	665570,43	2272426,21
н56	665551,91	2272572,64
н57	665554,37	2272574,86
н58	665675,73	2272460,41
н59	665722,59	2272457,64
н60	665836,85	2272522,76
н61	665849,06	2272658,18
н62	665841,10	2272658,90
н63	665845,60	2272708,41
н64	665825,68	2272710,22
н65	665810,04	2272537,74
н66	665714,05	2272486,20
н67	665686,44	2272487,83
н68	665596,33	2272567,84
н69	665691,07	2272616,02
н70	665682,00	2272633,83
н71	665587,90	2272585,99
н72	665550,03	2272620,37
н73	665518,46	2272582,13
н74	665512,88	2272544,31
н75	665537,82	2272391,45
н76	665536,95	2272377,53
н77	665553,60	2272244,19
н78	665567,93	2272133,21



н79	665550,93	2272099,90
н80	665539,44	2272089,27
н81	665469,53	2272024,52
н82	665465,33	2272012,16
н83	665453,12	2272000,84
н84	665445,85	2271979,47
н85	665367,10	2271900,42
н86	665365,30	2271875,02
н87	665353,07	2271875,09
н88	665352,56	2271811,93
н89	665348,65	2271816,82
н90	665297,26	2271801,46
н91	665285,77	2271800,93
н92	665264,94	2271799,96
н93	665257,24	2271804,48
н94	665251,40	2271807,88
н95	665248,55	2271816,84
н96	665065,12	2271820,24
н97	665055,84	2271827,75
н98	665045,70	2271813,12
н99	665012,34	2271813,34
н100	665012,42	2271823,33
н101	664990,42	2271823,33
н102	664990,22	2271793,66
н103	664994,30	2271793,64
н104	665390,46	2271355,67
н105	665388,54	2271349,75
н106	665364,19	2271315,82
н107	665335,44	2271307,44
н108	665319,63	2271294,54

н109	665002,37	2271793,56
н110	665080,18	2271792,97
н111	665190,18	2271792,92
н112	665220,73	2271792,92
н113	665220,95	2271800,83
н114	665235,38	2271800,85
н115	665235,53	2271791,84
н116	665251,71	2271791,73
н117	665298,93	2271791,51
н118	665317,89	2271791,27
н119	665348,10	2271791,08
н120	665352,39	2271791,05
н121	665352,39	2271791,05
н122	665352,28	2271778,50
н123	665238,45	2271779,39
н124	665238,93	2271746,94
н125	665228,75	2271739,45
н126	665228,55	2271709,31
н127	665271,79	2271605,23
н128	665378,66	2271501,52
н129	665452,90	2271448,58
н130	665457,71	2271445,13
н131	665448,96	2271371,60
н132	665445,41	2271373,82
н133	665438,95	2271377,70
н134	665407,93	2271377,91
н135	665404,50	2271377,85
н136	665106,51	2271175,90
н137	665124,78	2271177,22
н138	665132,57	2271179,84

# ООО «ЗемКом»

Заказчик – Акционерное общество «ВНИИ Галургии»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАО «УРАЛКАЛИЙ»,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА:  
«СХЕМА ПЕРЕКАЧКИ ДРЕНАЖНЫХ ВОД БКПРУ-2»**

**Том 1**

**Шифр 02.209-ППТ1**

**Проект планировки территории**  
*Положение о размещении линейных объектов*

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2019

## 1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2» разработан на основании:

1. Постановления Администрации города Березники от 17.07.2019г. №2057 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктура ПАО «Уралкалий» входящих в состав проекта: «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2», проектируемых на территории Березниковского городского округа;

2. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Персил», 2019 году.

3. Инженерно-геологических изысканий;

4. Инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ПермПроектИзыскания» в 2018 году.

5. Инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ПермПроектИзыскания» в 2018 году.

6. Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думой от 31.07.2007 г. № 325 (с изм. от 05.07.2019 г.);

7. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 31.01.2006 г. (с изм. от 25.04.2018 г.);

8. Местных нормативах градостроительного проектирования города Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думой от 31.01.2018 г. № 474;

9. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктура ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2», утвержденного техническим директором ПАО «Уралкалий» В.В. Лаук;

						02.209-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

## 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### Технические характеристики инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование	Характеристика трасс	Глубина заложения, м	Протяженность трасс, м
1	2	3	4	5
1	Напорный трубопровод от точки врезки до проектируемой регулирующей емкости в районе насосной станции рассолосборника № 3	Полиэтиленовые трубы ПНД ПЭ225	2,4	524
2	Напорный трубопровод от здания насосной станции рассолосборника №3 до насосной станции пруда-отстойника	Полиэтиленовые трубы ПНД ПЭ225	2,4	1257
3	Напорный трубопровод для подачи дренажных вод в ливнесборник №1 (на период остановки производства БКПРУ-2)	Полиэтиленовые трубы ПНД ПЭ225	2,4	1078
4	Напорный трубопровод для перекачки дренажных вод из ливнесборника №1 в насосную станцию пруда-отстойника	Полиэтиленовые трубы ПНД ПЭ225	2,4	1977

### Технические характеристики проектируемых объектов

Вид и назначение здания и сооружения	Габариты (длина, ширина, высота) м	Тип фундамента, его размеры, отм. ±0,000 м
1	2	3
Аккумулирующая емкость (подземная)	3,0×6,0×5,0	Плита ±
Камера переключения (2 шт.)	Заглубленное сооружение 3,0×3,0×3,5 м	Плита (щебеночная подготовка). ±

						02.209-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Выпуск дренажных вод в ливнесборник	1×5	Усиленное крепление ложа ливнесборника бутовым камнем изверженных пород с целью предотвращения размыва
КНС ливнесборника	Диаметр 2,0 м. Глубина заложения 7,0 м	Плита. ±
Трансформаторная подстанция (2 шт.)	5×6×4	Плита
Существующая насосная станция рассолосборника № 3 (реконструкция)	7,0×16,0×4,0	Ленточный
Существующая насосная станция пруда-отстойника (реконструкция)	Диаметр 5,5 м, обвалована	Ленточный
ВЛЗ №1	строительная длина: 1326,59 м; тип провода: СИП-3 (1×70 мм <sup>2</sup> ); тип опор: СВ-110-5	

**3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2» в системе координат МСК-59**

№ точек	X	Y
1	665352,39	2271791,05
2	665348,10	2271791,08
3	665317,89	2271791,27
4	665298,93	2271791,51
5	665251,71	2271791,73
6	665235,53	2271791,84
7	665235,38	2271800,85
8	665220,95	2271800,83
9	665220,73	2271792,92
10	665190,18	2271792,92
11	665080,18	2271792,97
12	664990,22	2271793,66
13	664990,42	2271823,33
14	665012,42	2271823,33
15	665012,34	2271813,34
16	665045,70	2271813,12

17	665055,84	2271827,75
18	665065,12	2271820,24
19	665248,55	2271816,84
20	665251,40	2271807,88
21	665257,24	2271804,48
22	665264,94	2271799,96
23	665285,77	2271800,93
24	665297,26	2271801,46
25	665348,65	2271816,82
26	665352,56	2271811,93
27	665353,07	2271875,09
28	665365,30	2271875,02
29	665367,10	2271900,42
30	665445,85	2271979,47
31	665453,12	2272000,84
32	665465,33	2272012,16
33	665469,53	2272024,52
34	665539,44	2272089,27

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

35	665550,93	2272099,90
36	665567,93	2272133,21
37	665553,60	2272244,19
38	665536,95	2272377,53
39	665537,82	2272391,45
40	665512,88	2272544,31
41	665518,46	2272582,13
42	665550,03	2272620,37
43	665587,90	2272585,99
44	665682,00	2272633,83
45	665691,07	2272616,02
46	665596,33	2272567,84
47	665686,44	2272487,83
48	665714,05	2272486,20
49	665810,04	2272537,74
50	665825,68	2272710,22
51	665845,60	2272708,41
52	665841,10	2272658,90
53	665849,06	2272658,18
54	665836,85	2272522,76
55	665722,59	2272457,64
56	665675,73	2272460,41
57	665554,37	2272574,86
58	665551,91	2272572,64
59	665570,43	2272426,21
60	665585,21	2272280,26
61	665606,73	2272197,73
62	665597,05	2272112,65
63	665561,81	2272069,36
64	665483,28	2271996,60
65	665473,01	2271966,45
66	665399,27	2271892,43
67	665391,07	2271855,91
68	665390,63	2271789,86
69	665516,10	2271789,22
70	665531,10	2271784,83
71	665546,14	2271784,68
72	665552,87	2271788,96
73	665630,98	2271788,61
74	665728,68	2271788,11
75	665756,41	2271786,39
76	665756,34	2271776,71
77	665780,79	2271787,53

78	665860,60	2271787,14
79	665887,58	2271785,85
80	665898,53	2271852,50
81	665918,27	2271849,27
82	665904,43	2271765,02
83	665860,07	2271767,15
84	665787,14	2271767,50
85	665726,29	2271768,13
86	665630,89	2271768,61
87	665558,65	2271768,94
88	665551,88	2271764,63
89	665528,14	2271764,87
90	665513,19	2271769,22
91	665393,89	2271769,85
92	665374,02	2271768,94
93	665373,96	2271758,34
94	665258,76	2271759,25
95	665259,09	2271736,94
96	665248,68	2271729,29
97	665248,59	2271713,24
98	665288,66	2271616,70
99	665391,50	2271516,93
100	665478,99	2271454,55
101	665467,28	2271356,24
102	665452,81	2271333,19
103	665437,79	2271325,94
104	665418,68	2271336,08
105	665407,37	2271341,70
106	665376,42	2271298,54
107	665344,93	2271289,38
108	665312,56	2271262,98
109	665273,21	2271230,98
110	665262,09	2271210,42
111	665191,77	2271189,22
112	665188,48	2271198,68
113	665124,78	2271177,22
114	665066,62	2271173,04
115	665040,81	2271172,04
116	665001,17	2271177,77
117	664968,31	2271174,72
118	664966,46	2271194,63
119	665001,67	2271197,92
120	665041,87	2271192,09

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

121	665065,51	2271193,02
122	665120,81	2271196,99
123	665200,84	2271223,95
124	665204,35	2271213,90
125	665248,42	2271227,20
126	665257,52	2271243,98
127	665299,92	2271278,49
128	665335,44	2271307,44
129	665364,19	2271315,82
130	665388,54	2271349,75
131	665397,64	2271377,76
132	665407,93	2271377,91
133	665438,95	2271377,70

134	665445,41	2271373,82
135	665448,96	2271371,60
136	665457,71	2271445,13
137	665452,90	2271448,58
138	665378,66	2271501,52
139	665271,79	2271605,23
140	665228,55	2271709,31
141	665228,75	2271739,45
142	665238,93	2271746,94
143	665238,45	2271779,39
144	665352,28	2271778,50
	<b>Площадь = 92 844</b> <b>кв.м.</b>	

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ  
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН  
ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству из зон) планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

**5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В  
СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Березники, утвержденными решением Березниковской городской думой от 31.07.2007 г. № 325 проектируемые линейные объекты будут расположены на землях и земельных участках у которых установлены следующие территориальные зоны:

П-3- Зона производственно-коммунальных объектов III класса.

Зона П-3 выделена для создания правовых условий формирования многофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов и предприятий при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

- Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

1	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений (при осуществлении нового строительства)	6 метров
2	Максимальный коэффициент плотности застройки	1,8 метров

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимыми для функционирования объекта, количеством работающих и иными исходными планируемыми параметрами объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не подлежит установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не подлежат установлению.

						02.209-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9



Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов не подлежат установлению.

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов не подлежат установлению.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - не предусмотрены, т.к. линейный объект не располагается в границах территории исторического поселения.

## **6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ**

Проектируемый линейный объект «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2» пересекает существующие объекты капитального строительства, принадлежащие на праве собственности ПАО «Уралкалий».

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся не предусмотрены.

## **7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ С СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии с письмом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.10.2018г. №СЭД-55-01-19.2-2019 «Об отсутствии объектов культурного наследия на промплощадке БКПРУ-2 ПАО «Уралкалий» и письмом Администрации города Березники от 31.07.2019г. №СЭД-142-01-19-925 «О сведениях для разработки проектной документации» на территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные

						02.209-ППТ1.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

## **8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В целях создания благоприятной экологической обстановки вокруг строительной площадки проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- заправка автотранспорта и спецтехники производится на производственной базе генподрядчика;
- оснащение автотранспорта и строительной техники нейтрализаторами выхлопных газов (работа на исправной технике);
- скорость движения автотранспорта у объекта строительства не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/ч;
- образовавшийся строительный мусор своевременно вывозить на утилизацию;
- увлажнение временных щебеночных автомобильных дорог в засушливое время летнего периода.

В соответствии с принятыми проектными решениями выбросы вредных веществ в атмосферу в период эксплуатации линейных объектов не превышают предельно-допустимую концентрацию (далее-ПДК), что достигается проведением следующих мероприятий:

1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

2) Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при

						02.209-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

неработающем двигателе.

3) Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

4) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

5) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

6) Размещение коммуникаций на территории, свободной от застройки, вдали от жилой застройки, таким образом, при котором невозможно попадание загрязняющих веществ в селитебную зону;

7) Выведение продувных свечей на высоту, достаточную для рассеивания газа под воздействием метеорологических факторов;

8) Защита от коррозии коммуникаций антикоррозионными покрытиями и средствами электрохимической защиты;

9) Проведение плановых профилактических осмотров и капитальных ремонтов;

### **9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Система предотвращения пожара в проектируемом объекте обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, прошедших соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии для осуществления монтажа и наладки.

						02.209-ППТ1.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

*Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности.*

В состав проектируемого линейного объекта не входят здания, сооружения, наружные установки и оборудование, которые по критерию взрывопожарной и пожарной опасности должны категорироваться.

*Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.*

Оборудование, подлежащее защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определяются на основании СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

В помещении насосной станции будет предусмотрено устройство охранно-пожарной сигнализации. Установка пожаротушения не требуется.

*Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества*

В соответствии со ст.6 Федерального закона №123-ФЗ пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

Мероприятия, разрабатываемые в проектной документации, учитывают требования, изложенные в вышеуказанном Федеральном

						02.209-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

законе, а следовательно на основании п.3 ст.6 при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

*Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта*

Ближайшее пожарное депо с необходимым комплексом вспомогательных зданий, сооружений и пожарной техники для пожарной охраны предприятия находится на предзаводской территории БКПРУ-2.

Расстояние по автодорогам от пожарного депо БКПРУ-2 до проектируемого объекта - 3,2 км.

Подъезд пожарных автомобилей осуществляется по дорогам с покрытием из двухслойного асфальтобетона, а также по дорогам с щебеночным покрытием. Все дороги до проектируемого объекта постоянно поддерживаются в работоспособном состоянии (не загромождаются, очищаются от снега и т.д.). Существующие и вновь проектируемые дороги рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, что соответствует п. 9, ст. 67 Федерального закона № 123-ФЗ.

1) Ширина проездов для пожарной техники предусмотрена не менее 3,5 м, что соответствует ч. 6, ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ. Проезды тупиковые заканчиваются площадками для разворота пожарной техники.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированных коммуникациях маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве.

Трассы коммуникаций выбраны в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к проектируемым наземным коммуникациям.

						02.209-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

Заглубление подземных коммуникаций обеспечивает отсутствие динамического и статистического воздействия от внешних факторов. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надежность коммуникаций.

В случае стихийных бедствий эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием коммуникаций.

						02.209-ППТ1.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		