

ООО «ЗемКом»

Заказчик – Акционерное общество «ВНИИ Галургии»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАО «УРАЛКАЛИЙ»,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА:
«СХЕМА ПЕРЕКАЧКИ ДРЕНАЖНЫХ ВОД БКПРУ-2»**

Том 3

Шифр 02.209-ПМТ1

Проект межевания территории
Графическая часть

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова


М.С. Мальцев

Пермь, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 5.Графическая часть		
Чертеж межевания территории		
Раздел 6.Пояснительная записка		
1.ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		4
2.СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ		6
Экспликация фактического землепользования		8
Экспликация образуемых земельных участков		13
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ		14
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРТОРИИ		14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

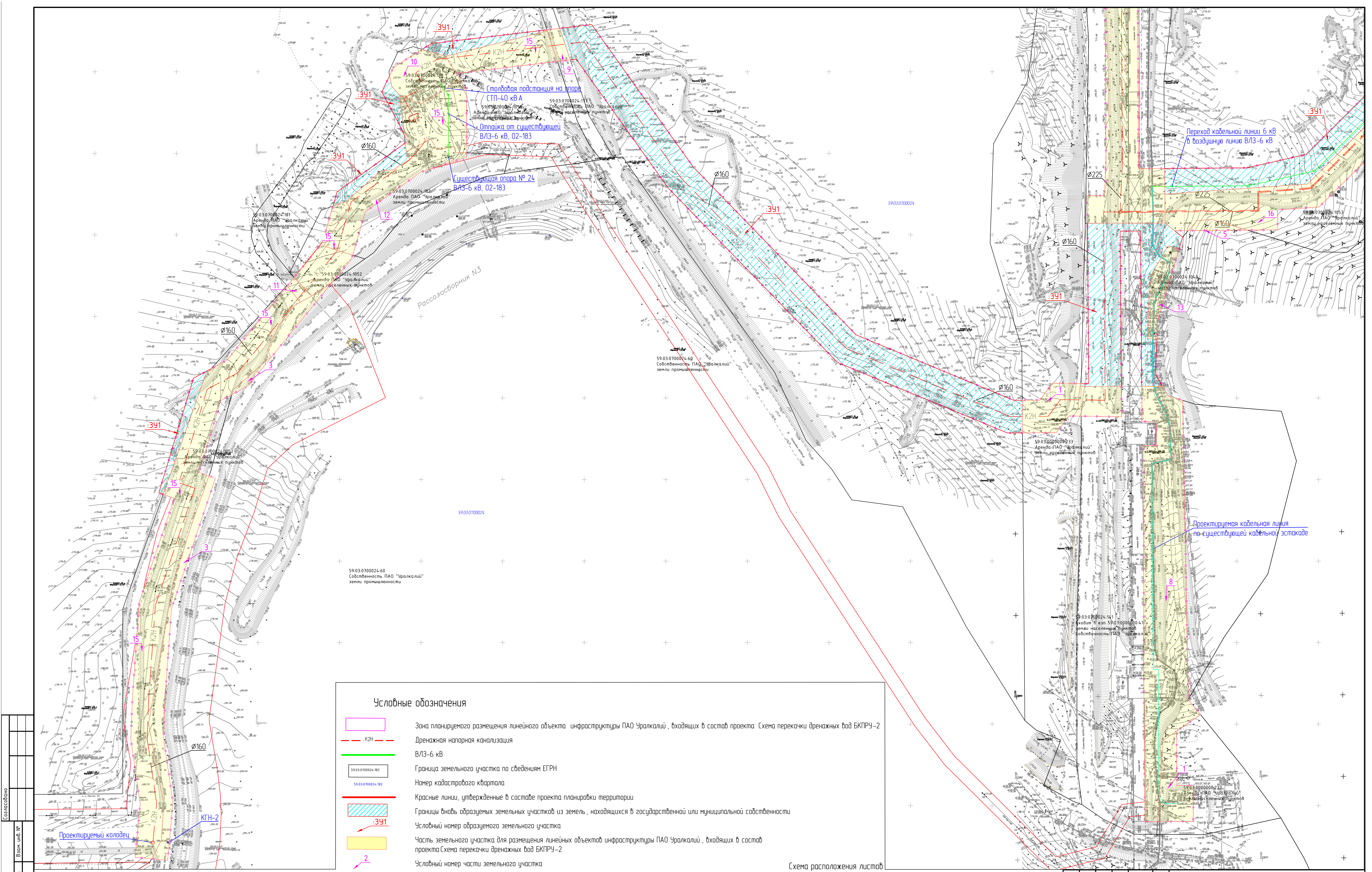
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			08.19
ГИП		М.С. Мальцев			08.19

02.209-ПМТ1

Содержание текстовой и
графической части

Стадия	Лист	Листов
Р	3	16

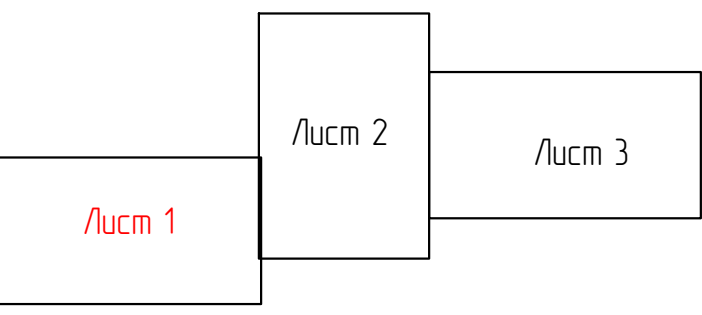
ООО «ЗемКом»



Условные обозначения

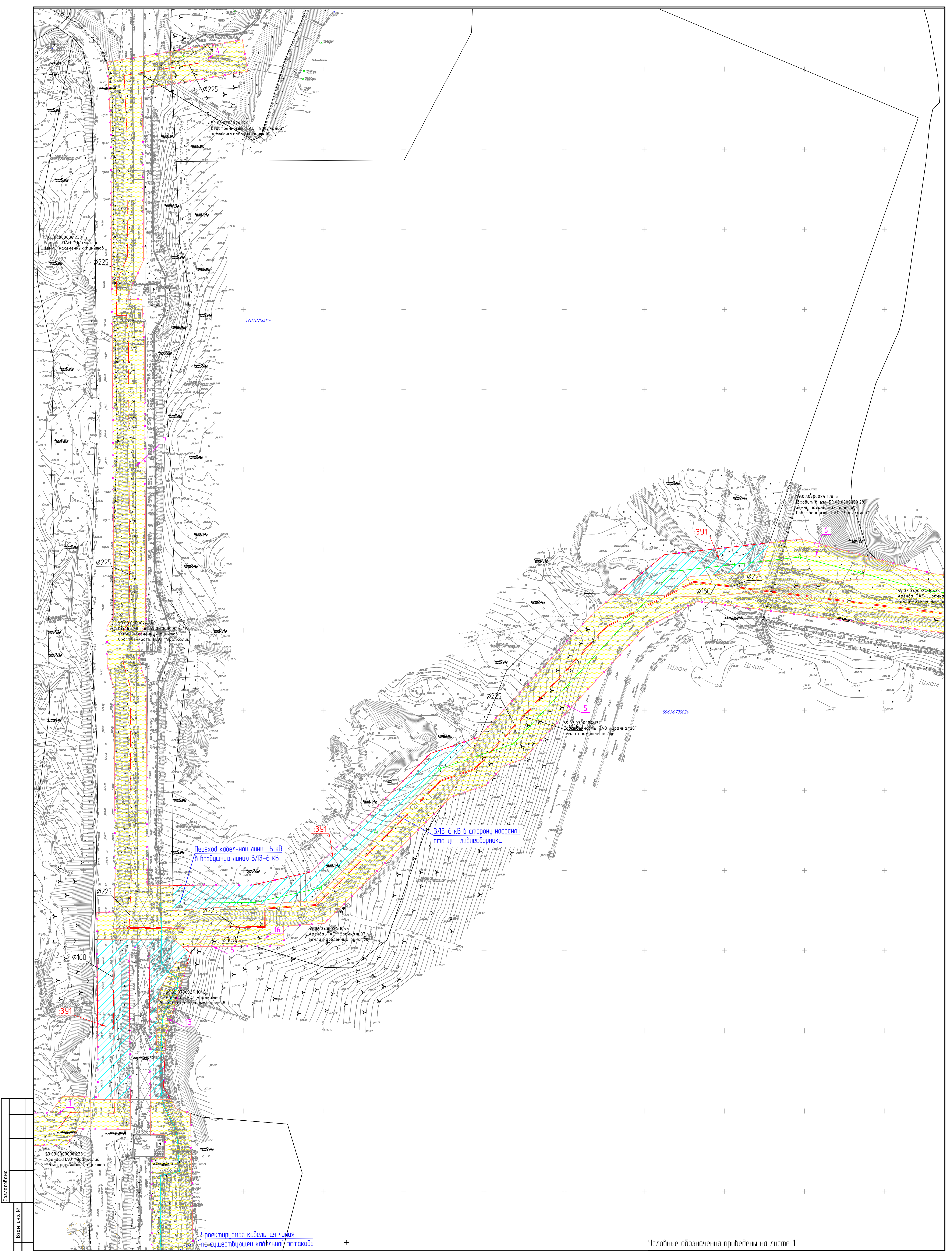
- Зона планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры ПАО Уралкалий, входящих в состав проекта: Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2
- КЗН Дренажная напорная канализация
- ВЛ3-6 кВ
- 59-03-0700024-182 Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 59-03-0700024-182 Номер кадастрового квартала
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- :391 Условный номер образуемого земельного участка
- Часть земельного участка для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО Уралкалий, входящих в состав проекта: Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2
- 2 Условный номер части земельного участка

Схема расположения листов



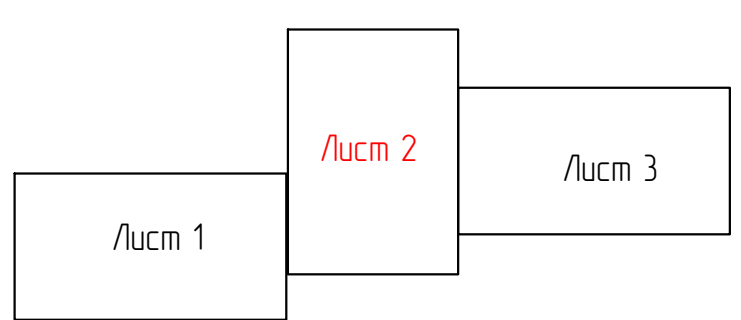
Составлено
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

				02.209-ПМ11Ч		
				Перекройский край, г. Березники		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
		Масштаб МС			09.2019	
		Число А.О.			09.2019	
				Декларация на планировку территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО "Уралкалий", входящих в состав проекта "Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2"		
				Чертеж межевания территории		
				Масштаб 1:1000		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	3
				000 "Зенит"		



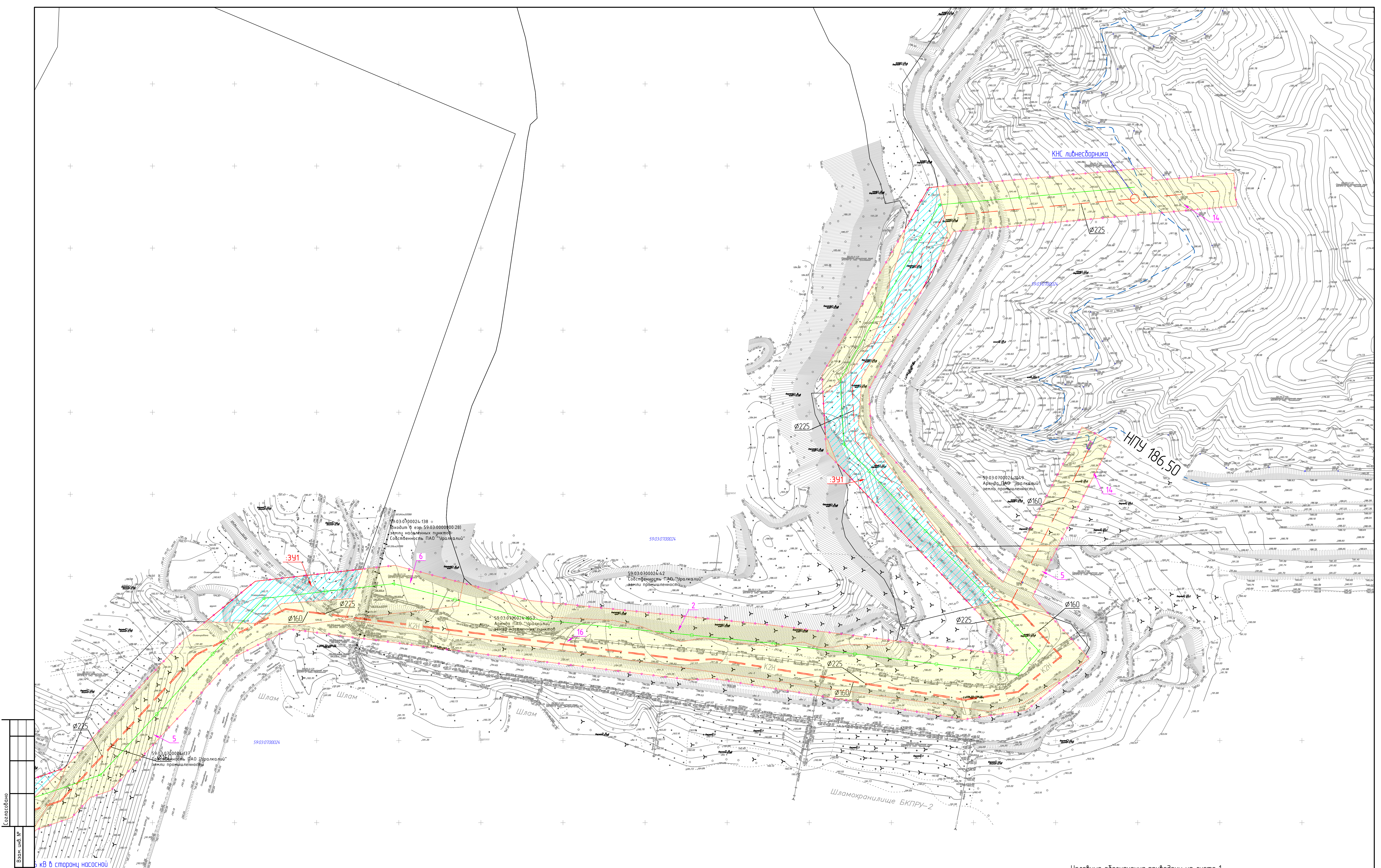
Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

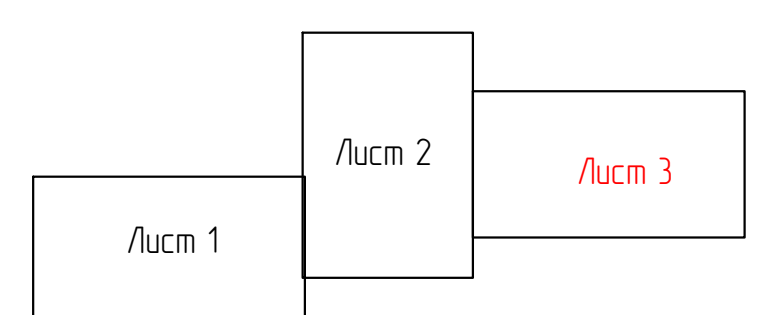
					02.209-ПМ1174				
					Перский край, г. Березники				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО "Уралкалий", входящих в состав проекта "Система перекачки дренажных вод БХПР-З"	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Числова А.О.		08.2019		Р	2	3
						Чертеж некабеля территории	000 "Земин"		
						Масштаб 1:1000			



Составлено
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

кв в старую насосную
или либнесборник

Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

				02.209-ПМ11ГЧ		
				Перечный край, г. Березники		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Этапия	Лист
Гип	Масштаб МС	№ док.		28.2019	Р	3
Разраб.	Число А.О.			08.2019		3
				Документация по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО "Эракалий" в составе проекта "Схема планировки территории вод БКПРУ-2"		
				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		
				000 "ЭраКал"		
Формат А1						

ООО «ЗемКом»

Заказчик – Акционерное общество «ВНИИ Галургии»

**Д ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАО «УРАЛКАЛИЙ»,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА:
«СХЕМА ПЕРЕКАЧКИ ДРЕНАЖНЫХ ВОД БКПРУ-2»
Том 3**

Шифр 02.209-ПМТ1

Проект межевания территории
Пояснительная записка

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2019

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2» разработан на основании:

1. Постановления Администрации города Березники от 17.07.2019 г. №2057 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий» входящих в состав проекта: «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2», проектируемых на территории Березниковского городского округа;

2. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Персил», 2019 году.

3. Инженерно-геологических изысканий;

4. Инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ПермПроектИзыскания» в 2018 году.

5. Инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ПермПроектИзыскания» в 2018 году.

6. Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думой от 31.07.2007 г. № 325 (с изм. от 05.07.2019 г.);

7. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 31.01.2006 г. (с изм. от 25.04.2018 г.);

8. Местных нормативах градостроительного проектирования города Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думой от 31.01.2018 г. № 474;

9. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктура ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2», утвержденного техническим директором ПАО «Уралкалий» В.В. Лаук.

						02.209-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории, выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы зоны планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры ПАО «Уралкалий» входящих в состав проекта: «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2», границы кадастровых кварталов и земельных участков, границы вновь образуемого земельного участка (далее-ЗУ).

Настоящий проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов инфраструктура ПАО «Уралкалий» входящих в состав проекта: «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2», проектируемых на территории Березниковского городского округа.

						02.209-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

2. СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания предусмотрено образование одного нового земельного участка из земель, находящихся в собственности у публично - правовых образований.

Вид разрешенного использования – недропользование (п.6.1 в соответствии с классификатором).

Категория земельного участка- земли населенных пунктов.

Площадь образуемого земельного участка -21 389 кв.м.

Образованный земельный участок, на котором планируется размещение линейного объекта - не будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Каталог координат поворотных точек, вновь образуемого земельного участка в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	665267,95	2271221,24
2	665264,26	2271217,88
3	665190,83	2271191,92
4	665191,78	2271189,22
5	665262,09	2271210,43
6	665406,34	2271340,25
7	665400,93	2271340,86
8	665396,37	2271343,04
9	665389,89	2271332,86
10	665389,32	2271325,76
11	665370,64	2271304,01
12	665367,70	2271296,00
13	665376,42	2271298,54
14	665447,68	2271330,71
15	665441,19	2271332,00
16	665435,31	2271336,99
17	665411,43	2271339,68
18	665418,67	2271336,08
19	665437,78	2271325,93
20	665463,77	2271350,66
21	665467,27	2271356,24
22	665475,71	2271427,15

23	665475,13	2271427,34
24	665459,50	2271364,99
25	665248,62	2271718,47
26	665228,62	2271718,63
27	665228,55	2271709,32
28	665271,78	2271605,23
29	665378,66	2271501,52
30	665452,89	2271448,58
31	665457,72	2271445,14
32	665457,28	2271441,46
33	665476,64	2271434,94
34	665478,98	2271454,54
35	665391,50	2271516,93
36	665288,67	2271616,71
37	665248,58	2271713,24
38	665257,04	2271754,54
39	665258,83	2271754,59
40	665258,76	2271759,24
41	665357,06	2271758,47
42	665357,25	2271806,07
43	665352,56	2271811,93
44	665348,65	2271816,82
45	665341,27	2271814,62
46	665343,26	2271807,88

47	665326,88	2271798,29
48	665318,06	2271796,39
49	665286,57	2271795,32
50	665285,77	2271800,93
51	665264,95	2271799,97
52	665257,24	2271804,47
53	665257,19	2271791,70
54	665298,93	2271791,51
55	665317,88	2271791,26
56	665348,10	2271791,08
57	665352,39	2271791,05
58	665352,39	2271791,05
59	665352,29	2271778,51
60	665257,14	2271779,25
61	665390,74	2271805,80
62	665391,08	2271855,91
63	665399,26	2271892,43
64	665473,00	2271966,45
65	665482,92	2271995,56
66	665381,20	2271893,45
67	665375,00	2271805,93
68	665572,30	2272082,24
69	665597,06	2272112,64
70	665604,50	2272178,16
71	665586,67	2272171,92

72	665583,42	2272128,61
73	665571,41	2272112,63
74	665711,66	2272458,29
75	665711,67	2272460,08
76	665726,08	2272476,09
77	665742,36	2272487,58
78	665758,21	2272494,65
79	665777,33	2272498,44
80	665802,79	2272507,07
81	665811,69	2272508,42
82	665836,85	2272522,76
83	665837,36	2272528,37
84	665810,06	2272534,45
85	665791,45	2272527,76
86	665775,13	2272519,00
87	665746,54	2272497,36
88	665721,65	2272482,06
89	665692,27	2272479,96
90	665623,66	2272530,91
91	665618,22	2272534,42
92	665585,65	2272568,04
93	665581,14	2272549,62
94	665668,61	2272467,13
95	665682,26	2272461,67
96	665686,03	2272459,80

Экспликация фактического землепользования

номер участка на чертеже	адрес	категория земельного участка	площадь по сведениям ГКН (кв.м.)	вид права на земельный участок	землепользователь (правообладатель)	кадастровый номер	площадь наложения, кв.м	вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пермский край, г. Березники, в районе БКПРУ-2	земли населённых пунктов	33 481	аренда	ПАО «Уралкалий» (с 26.10.2018 по 31.12.2019)	59:03:0000000:233	1 573	для размещения промышленных объектов
2	Пермский край, г. Березники, в районе промплощадки БКПРУ-2	земли промышленности и иного специального назначения	130 850	частная	ПАО «Уралкалий»	59:03:0700024:42	3 401	занимаемый карьером шламохранилища БКПРУ-2
3	Пермский край, г. Березники, в районе БКПРУ-2	земли промышленности и иного специального назначения	1 625 745	частная	ПАО «Уралкалий»	59:03:0700024:60	1 744	занимаемый солеотвалом БКПРУ-2

02.209-ПМТ1.ТЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Пермский край, г. Березники, южнее промплощадки БКПРУ-2	земли населённых пунктов	52 026	частная	ПАО «Уралкалий»	59:03:0700024:126	937	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности
5	Пермский край, г. Березники, в районе промплощадки БКПРУ-2	земли промышленност и и иного специального назначения	2 230 952	частная	ПАО «Уралкалий»	59:03:0700024:137	9 228	занимаемый шламоохранилищем бкпру-2
6	Пермский край, г. Березники, в районе БКПРУ-2	земли населённых пунктов	612 080	частная	ПАО «Уралкалий»	59:03:0700024:138 (входит в единое землепользование 59:03:0000000:28)	1 601	занимаемый промплощадкой БКПРУ-2
7	Пермский край, г. Березники	земли населённых пунктов	37 907	частная	ПАО «Уралкалий»	59:03:0700024:140 (входит в единое землепользование 59:03:0000000:41)	11 993	занимаемой галереей к солеотвалу

02.209-ПМТ1.ТЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Пермский край, г. Березники	земли населённых пунктов	16 673	частная	ПАО «Уралкалий»	59:03:0700024:141 (входит в единое землепользование 59:03:0000000:41)	6 325	занимаемой галереей к солеотвалу
9	Пермский край, г. Березники, в районе БКПРУ-2	земли населённых пунктов	4051	частная	ПАО «Уралкалий»	59:03:0700024:177	158	занимаемый объектом; автодорога от промплощадки БКПРУ-2 до ПУ-15 (тракторная);
10	Пермский край, г. Березники, в районе БКПРУ-2	земли населённых пунктов	1 013	частная	ПАО «Уралкалий»	59:03:0700024:178	913	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

02.209-ПМТ1.ТЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Пермский край, г. Березники, в районе солеотвала БКПРУ-2	земли промышленности и иного специального назначения	1 311	аренда	ПАО «Уралкалий» (с 13.07.2015 по 12.05.2064)	59:03:0700024:181	102	строительство быстротока аварийного водосброса рассолосборника № 3 бкпру-2
12	Пермский край, г. Березники, в районе солеотвала БКПРУ-2	земли промышленности и иного специального назначения	3 131	аренда	ПАО «Уралкалий» (с 13.07.2015 по 12.05.2064)	59:03:0700024:182	1 352	для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
13	Пермский край, г. Березники, в районе шламоохранилища БКПРУ-2	земли населённых пунктов	495	аренда	ПАО «Уралкалий» (с 18.06.2015 по 29.12.2063)	59:03:0700024:1040	495	для эксплуатации насосной станции шламоохранилища
14	Пермский край, г. Березники, в районе промплощадки БКПРУ-2	земли промышленности и иного специального назначения	270 046	Аренда	ПАО «Уралкалий» (с 03.07.2015 по 15.05.2064)	59:03:0700024:1049	7 216	занимаемый шламоохранилищем БКПРУ-2

02.209-ПМТ1.ТЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Пермский край, г. Березники	земли населённых пунктов	68 992	аренда	ПАО «Уралкалий» (с 02.11.2015 по 11.09.2020)	59:03:0700024:1052	8 628	для строительства и эксплуатации комплекса сооружений по сбору и отведению дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 бкпру-2 в реку Ленва
16	Пермский край, г. Березники, в районе шламоохранилища промплощадки БКПРУ-2	земли населённых пунктов	32 728	аренда	ПАО «Уралкалий» (с 15.03.2016 по 01.01.2065)	59:03:0700024:1053	15 789	трубопровод технологический поз. 26-3 (с ГПУ до шламоохранилища) и нагорный канал шламоохранилища

02.209-ПМТ1.ТЧ

Экспликация образуемых земельных участков

номер участка на чертеже	площадь образуемых земельных участков и их частей	адрес земельного участка	площадь земельного участка по проекту	вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	категория земельного участка
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	21389	Пермский край, г. Березники	21389	6.1. недропользование	земли населенных пунктов

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ

Проектируемый линейный объект «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2» не проходит по землям лесного фонда.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Площадь полосы отвода для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2» составляет 92844 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Схема перекачки дренажных вод БКПРУ-2» в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	665352,39	2271791,05
2	665348,10	2271791,08
3	665317,89	2271791,27
4	665298,93	2271791,51
5	665251,71	2271791,73
6	665235,53	2271791,84
7	665235,38	2271800,85
8	665220,95	2271800,83
9	665220,73	2271792,92
10	665190,18	2271792,92
11	665080,18	2271792,97
12	664990,22	2271793,66
13	664990,42	2271823,33
14	665012,42	2271823,33
15	665012,34	2271813,34
16	665045,70	2271813,12
17	665055,84	2271827,75
18	665065,12	2271820,24
19	665248,55	2271816,84
20	665251,40	2271807,88
21	665257,24	2271804,48
22	665264,94	2271799,96
23	665285,77	2271800,93
24	665297,26	2271801,46

25	665348,65	2271816,82
26	665352,56	2271811,93
27	665353,07	2271875,09
28	665365,30	2271875,02
29	665367,10	2271900,42
30	665445,85	2271979,47
31	665453,12	2272000,84
32	665465,33	2272012,16
33	665469,53	2272024,52
34	665539,44	2272089,27
35	665550,93	2272099,90
36	665567,93	2272133,21
37	665553,60	2272244,19
38	665536,95	2272377,53
39	665537,82	2272391,45
40	665512,88	2272544,31
41	665518,46	2272582,13
42	665550,03	2272620,37
43	665587,90	2272585,99
44	665682,00	2272633,83
45	665691,07	2272616,02
46	665596,33	2272567,84
47	665686,44	2272487,83
48	665714,05	2272486,20
49	665810,04	2272537,74
50	665825,68	2272710,22
51	665845,60	2272708,41

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02.209- ПМТ1.ТЧ

Лист

14

52	665841,10	2272658,90
53	665849,06	2272658,18
54	665836,85	2272522,76
55	665722,59	2272457,64
56	665675,73	2272460,41
57	665554,37	2272574,86
58	665551,91	2272572,64
59	665570,43	2272426,21
60	665585,21	2272280,26
61	665606,73	2272197,73
62	665597,05	2272112,65
63	665561,81	2272069,36
64	665483,28	2271996,60
65	665473,01	2271966,45
66	665399,27	2271892,43
67	665391,07	2271855,91
68	665390,63	2271789,86
69	665516,10	2271789,22
70	665531,10	2271784,83
71	665546,14	2271784,68
72	665552,87	2271788,96
73	665630,98	2271788,61
74	665728,68	2271788,11
75	665756,41	2271786,39
76	665756,34	2271776,71
77	665780,79	2271787,53
78	665860,60	2271787,14
79	665887,58	2271785,85
80	665898,53	2271852,50
81	665918,27	2271849,27
82	665904,43	2271765,02
83	665860,07	2271767,15
84	665787,14	2271767,50
85	665726,29	2271768,13
86	665630,89	2271768,61
87	665558,65	2271768,94
88	665551,88	2271764,63
89	665528,14	2271764,87
90	665513,19	2271769,22
91	665393,89	2271769,85
92	665374,02	2271768,94
93	665373,96	2271758,34

94	665258,76	2271759,25
95	665259,09	2271736,94
96	665248,68	2271729,29
97	665248,59	2271713,24
98	665288,66	2271616,70
99	665391,50	2271516,93
100	665478,99	2271454,55
101	665467,28	2271356,24
102	665452,81	2271333,19
103	665437,79	2271325,94
104	665418,68	2271336,08
105	665407,37	2271341,70
106	665376,42	2271298,54
107	665344,93	2271289,38
108	665312,56	2271262,98
109	665273,21	2271230,98
110	665262,09	2271210,42
111	665191,77	2271189,22
112	665188,48	2271198,68
113	665124,78	2271177,22
114	665066,62	2271173,04
115	665040,81	2271172,04
116	665001,17	2271177,77
117	664968,31	2271174,72
118	664966,46	2271194,63
119	665001,67	2271197,92
120	665041,87	2271192,09
121	665065,51	2271193,02
122	665120,81	2271196,99
123	665200,84	2271223,95
124	665204,35	2271213,90
125	665248,42	2271227,20
126	665257,52	2271243,98
127	665299,92	2271278,49
128	665335,44	2271307,44
129	665364,19	2271315,82
130	665388,54	2271349,75
131	665397,64	2271377,76
132	665407,93	2271377,91
133	665438,95	2271377,70
134	665445,41	2271373,82
135	665448,96	2271371,60

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

136	665457,71	2271445,13
137	665452,90	2271448,58
138	665378,66	2271501,52
139	665271,79	2271605,23
140	665228,55	2271709,31

141	665228,75	2271739,45
142	665238,93	2271746,94
143	665238,45	2271779,39
144	665352,28	2271778,50

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата