Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

 на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет

1. **Общая информация.**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Березниковской городской Думы от 26.06.2019 № 605 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники, на 2019 год», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион**: http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).
Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники(618417, Пермский край, г. Березники, пл. Советская д.1), сайт www.admbrk.ru, адрес электронной почты uizo.arenda@yandex.ru, телефон: 8 (3424) 29 92 35

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

1. **Сведения об объектах приватизации.**

 В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 26.06.2019 № 605 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники, на 2019 год», приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 28.08.2019 № 909-п «Об условиях приватизации муниципального имущества» на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование и местонахождениеобъекта продажи  | Начальная цена объекта, в т.ч. НДС (руб.) | Шаг аукциона, (руб.) | Размер задатка,(руб.) | Информация о предыдущих торгах и об итогах торгов |
| 1 | Кирпичное здание бытовых помещений (лит.Ж), назначение: нежилое, общая площадь 374,7 кв.м., с земельным участком общей площадью 359 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Л. Толстого, д, 100. (объект обременен договором аренды по 13.05.2020г.) | 1 650 000,0 | 82 500,0 | 330 000,0 | Аукцион-09.06.17г. Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.- Аукцион- 24.11.17г.Аукцион-19.01.18г.Аукцион-20.04.18г.Аукцион-08.06.18г.Аукцион-14.09.18г.Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г.Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 2 | Кирпичное здание бани, назначение: нежилое, площадь 1858,9 кв.м., количество этажей: 3, с земельным участком, общей площадью 2832,0 кв.м., бойлер, асфальтовое замощение, сети водопровода, сети канализации, теплоснабжение, электроснабжение, теплосчетчик СПТ-942, адрес объекта: г. Березники, ул. Мира, д. 29а (Объект обременен договором аренды по 20.04.2025г.).*На объекте проведена реконструкция без разрешительной документации.* | 50 000 000,0 | 2 500 000,0 | 10 000 000,0 | Аукцион-09.06.17г.ППП-28.07.17г.ППП-22.09.17г.ППП-24.11.17г.ППП-19.01.18г.ППП-20.04.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-14.09.18г.Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г.Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 3 | Встроено - пристроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 188,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15, адрес объекта: г. Березники,ул. Пятилетки, д. 126 (объект обременен договором аренды по 31.05.2022г.). | 5 100 000,0 | 255 000,0 | 1 020 000,0 | Аукцион-24.01.17г.Аукцион -28.07.17г.Аукцион-22.09.17г.Аукцион-24.11.17г.Аукцион-20.04.18г.Аукцион-08.06.18г.Аукцион-14.09.18г.Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г.Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 4 | Встроенное нежилое помещение инв. № 57:408:002:000115060:0000:20009 (лит А3), общая площадь 53,4 кв.м., расположено на 1 этаже 5-этажного кирпичного здания (номер на поэтажном плане: 9), адрес объекта: г. Березники, ул. Комсомольская, д. 10, помещение № 9 (объект обременен договором аренды: 39 кв.м. по 28.02.2023г.). | 3 000 000,0 | 150 000,0 | 600 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-14.09.18г.Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г. Аукцион-13.05.19г.-Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 40,2 кв.м., этаж № 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Комсомольская, д.10, помещение № 6 (объект обременен договором аренды на неопределенный срок) |
| Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Комсомольская, д.10, пом.4 (объект обременен договором безвозмездного пользования по 27.12.2022г.). |
| Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, общая площадь 6,0 кв.м., адрес объекта: г.Березники, ул. Комсомольская, д.10. |
| 5 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, общая площадь 6,7 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Березниковская, д. 65. | 170 000,0 | 8500,0 | 34 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 6 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, подвал, этаж №1, общая площадь 1470,6 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 124 (объект обременен договорами аренды:1) 152,9 кв.м. по 22.06.2021г.;2) 23 кв.м. по 22.06.2021г.). | 5 800 000,0 | 290 000,0 | 1 160 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г. Аукцион-13.05.19гАукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 7 | Здание детского сада, назначение: школьное, 1- этажное, общая площадь 325,4 кв.м., инв. № 2950, (лит. А-А2), здание прачечной, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 38,4 кв.м., инв. № 2950, (лит. В); 1 – этажное здание хозяйственного корпуса (лит. Б), назначение: нежилое, общая площадь 55,5 кв.м., инв. № 2950, площадка (лит. Б), веранда кирпичная, веранда кирпичная, забор кирпичный с земельным участком 2794 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Короленко, д. 4а(325,4 кв.м. - аренда 13.06.2021г.). | 2 900 000,0 | 145 000,0 | 580 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-27.12.18г. Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 8 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 38,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, ул. Юбилейная, д.101.(объект обременен договором аренды по 19.10.2019г). | 1 000 000,0 | 50 000,0 | 200 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-14.09.18г.Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г. Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 9 | Помещение 3, назначение: нежилое, общая площадь 67,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 41а,42,43,44,45,75, адрес объекта: г. Березники, ул. Юбилейная, д.101 (объект обременен договором аренды по 31.01.2022г.). | 2 010 000,0 | 100 500,0 | 402 000,0 | Аукцион-18.05.18г.Аукцион-20.07.18г.Аукцион-14.09.18г.Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г. Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 10 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 295,3 кв.м., этаж:1,2, адрес объекта: г. Березники, ул. Мира, д. 82 (объект обременен договорами аренды:1. 166,3 кв.м. по 31.10.2022г.
2. 129 кв.м. по 30.09.2021г.)
 | 6 400 000,0 | 320 000,0 | 1 280 000,0 | Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г. Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 11 | Кирпичное здание хозяйственного корпуса, назначение: нежилое, площадь 52,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: подвал, с земельным участком общей площадью 85 кв.м., адрес объекта: г.Березники,ул. Большевистская, д. 35А | 310 000,0 | 15 500,0 | 62 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 12 | Кирпичное здание прачечной, назначение: нежилое, площадь 44 кв.м., количество этажей: 1, с земельным участком общей площадью 76 кв.м., адрес объекта: г.Березники, ул. Большевистская, д. 35Б | 290 000,0 | 14 500,0 | 58 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 13 | Здание котельной, общая площадь 91,1 кв.м. с земельным участком общей площадью 765,7 кв.м., адрес объекта: р-н Усольский, г. Усолье, ул. Свободы, д. 138б (объект обременен договором аренды по 18.03.2024г.) | 820 000,0 | 41 000,0 | 164 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 14 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 141,2 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Усольский район, г. Усолье, ул. Свободы, д. 144 (объект обременен договором аренды 13.06.2024г.) | 2 700 000,0 | 135 000,0 | 540 000,0 | Аукцион-13.05.19г.Аукцион-05.07.19г.Аукцион-16.08.19г.-торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 15 | Часть 1-этажного кирпичного здания, занимаемая складом, гаражом (обозначенная на плане и экспликации под № 5), лит. Г, общая площадь 40,6 кв., с земельным участком 124 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Химиков, № 10 (объект обременен договором аренды по 01.10.2023г.) | 470 000,0 | 23 500,0 | 94 000,0 | Аукцион-16.08.19г.- торги признаны не состоявшимися в силу отсутствием заявок. |
| 16 | Кирпичный гараж, лит. В, общая площадь 333,5 кв.м. с земельным участком общей площадью 1944 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Березниковская, д. 174 (объект обременен договором аренды по 23.04.2020г.). | 1 000 000,0 | 50 000,0 | 200 000,0 | Аукцион-24.01.17г.Аукцион-21.04.17г Аукцион-09.06.17г. ППП -28.07.17г.ППП -22.09.17г.ППП-24.11.17г.ППП-19.01.18г.ППП-20.04.18г.Аукцион-08.06.18г. ППП-20.07.18г.ППП-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г. ППП-13.05.19г. ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 17 | Кирпичный гараж, лит. Г, общая площадь 413,4 кв.м. с земельным участком общей площадью 2705 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.  | 800 000,0 | 40 000,0 | 160 000,0 | Аукцион-24.01.17г.Аукцион-21.04.17г Аукцион-09.06.17г. ППП -28.07.17г.ППП -22.09.17г.ППП-24.11.17г.ППП-19.01.18г.ППП-20.04.18г.Аукцион-08.06.18г. ППП-20.07.18г.ППП-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г. ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 18 | Строение склада из железобетонных блоков лит.З, общая площадь 43,2 кв.м. с земельным участком общей площадью 1351 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Березниковская, д. 174. | 400 000,0 | 20 000,0 | 80 000,0 | Аукцион-24.01.17г.Аукцион-21.04.17г Аукцион-09.06.17г. ППП -28.07.17г.ППП -22.09.17г.ППП-24.11.17г.ППП-19.01.18г.ППП-20.04.18г.Аукцион-08.06.18г. ППП-20.07.18г.ППП-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ПППП-16.08.19г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 19 | Кирпичное строение гараж-мастерские, лит.Е, общая площадь 806,9 кв.м. с земельным участком общей площадью 2792 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Березниковская, д. 174. | 1 500 000,0 | 75 000,0 | 300 000,0 | Аукцион-24.01.17г.Аукцион-24.01.17г.Аукцион-21.04.17г Аукцион-09.06.17г. ППП -28.07.17г.ППП -22.09.17г.ППП-24.11.17г.ППП-19.01.18г.ППП-20.04.18г.Аукцион-08.06.18г. ППП-20.07.18г.ППП-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 20 | 1-этажное здание склада инв.№322 (лит.Л), общая площадь 375,8 кв.м. с земельным участком общей площадью 5563 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Березниковская,д. 174. | 1 210 000,0 | 60 500,0 | 242 000,0 | Аукцион-24.01.17г.Аукцион-24.01.17г.Аукцион-21.04.17г Аукцион-09.06.17г. ППП -28.07.17г.ППП -22.09.17г.ППП-24.11.17г.ППП-19.01.18г.ППП-20.04.18г.Аукцион-08.06.18г. ППП-20.07.18г.ППП-14.09.18г.ППП-16.11.18г.ППП-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 21 | Здание пищеблока (лит. С) инв. № 1776, назначение: нежилое, общая площадь 561,3 кв.м. с земельным участком общей площадью 1142 кв.м., лифт грузовой малый ЛМГ-100, 1992 года выпуска, адрес объекта: г. Березники, ул. Деменева, д. 12. | 2 200 000,0 | 110 000,0 | 440 000,0 | Аукцион-14.09.18г. Аукцион-16.11.18г.Аукцион-27.12.18г.ППП-13.05.19г.ППП-05.07.19г.ППП-16.08.19г.-торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 22 | Лодочная база. Корпус 2, назначение: нежилое, общей площадью 64,8 кв.м. Склад, назначение: нежилое, общая площадь 31,2 кв.м. Дом сторожа, назначение: нежилое, общая площадь 41 кв.м. Лодочная база. Корпус 1, назначение: нежилое, общей площадью 64,8 кв.м., адрес объекта: г. Березники, район западной дамбы шламонакопителя № 2(объект обременен договором аренды по 04.10.2023г.) | 1 300 000,0 | 65 000,0 | 260 000,0 |  |
| 23 | Нежилое помещение № 3, назначение: нежилое, этаж № 1, общая площадь 129,8 кв.м., адрес объекта: г. Усолье, ул. Свободы, д. 155(объект обременен договором БВП по 25.09.2025г.) | 3 400 000,0 | 170 000,0 | 680 000,0 |  |
| 24 | Гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь 37,2 кв.м., с земельным участком общей площадью 72 кв.м., адрес объекта: Усольский район,г. Усолье, ул. Луначарского, 2/1(объект обременен договором БВП по 13.05.2024г.) | 95 000,0 | 4 750,0 | 19 000,0 |  |
| 25 | Здание гаража, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 39,4 кв.м., с земельным участком общей площадью 73 кв.м., адрес объекта: г. Усолье, ул. Луначарского, д.2/2 | 100 000,0 | 5 000,0 | 20 000,0 |  |
| 26 | Кирпичный гаражный бокс (лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 38,9 кв.м., с земельным участком общей площадью 51,8 кв.м., адрес объекта: Усольский район,г. Усолье, ул. Радищева, 15г | 93 000,0 | 4 650,0 | 18 600,0 |  |
| 27 | Магазин, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 31,4 кв.м., с земельным участком общей площадью 484 кв.м., адрес объекта: Усольский район, п. Железнодорожный, ул.Железнодорожная, д.24а(объект обременен договором аренды по 17.12.2023г.). | 820 000,0 | 41 000,0 | 164 000,0 |  |
| 28 | Пыскорская «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат», общая площадь 929,9 кв.м., с земельным участком общей площадью 10358 кв.м., адрес объекта: Усольский район, с. Пыскор, ул. Советская, д.19. | 2 100 000,0 | 105 000,0 | 420 000,0 |  |
| 29 | Столовая, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 217,8 кв.м. с земельным участком общей площадью 2203 кв.м., адрес объекта: Усольский район, с. Пыскор, ул. Советская, д.19 | 600 000,0 | 30 000,0 | 120 000,0 |  |
| 30 | Причал, назначение: общая площадь 212,9 кв.м., адрес объекта: Усольский район,п. Орел, ул.Камская, д.7а(объект обременен договором аренды по 29.03.2024г.) | 120 000,0 | 6000,0 | 24 000,0 |  |
| 31 | Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 58,0 кв.м., с земельным участком общей площадью 557 кв.м., адрес объекта: д. Белая Пашня, ул. Калиновая, д.39 | 154 000,0 | 7 700,0 | 30 800,0 |  |

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе –**06.09.2019 в 9:00 по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе –** 04.10.2019 в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата определения участников аукциона** - 09.10.2019.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** 11.10.2019 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 06.09.2019 по 04.10.2019 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте муниципального образования город Березники в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [https://admbrk.ru](https://admbrk.ru/) (раздел Инфраструктура/Имущественные и земельные отношения/ Приватизация муниципального имущества/ Типовые бланки документов).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 11.10.2019 по лоту №\_\_ (ул. \_\_\_\_\_).**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c** **06.09.2019 по 00:00 часов (МСК) 05.10.2019**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола
о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца http://utp.sberbank-ast.ru.

**11.Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**12.Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.