**ОТЧЕТ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта органа местного самоуправления города Березники, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности**

1.Общая информация.

1.1.Разработчик - Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники (УИЗО).

1.2.Наименование проекта муниципального нормативного правового актаоргана местного самоуправления города Березники (далее - правовой акт) - проект решения Березниковской городской Думы «О внесении изменений в Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», утвержденное решением Березниковской городской Думы от 28.04.2009 № 604» (далее – Положение).

1.3.Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: со дня, следующего за днем его официального опубликования.

1.4.Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, иные лица, которым будет реализовано в собственность муниципальное имущество муниципального образования «Город Березники».

1.5.Контактная информация разработчика: Сафина Альфия Савдехановна, главный специалист отдела содержания, приватизации имущества муниципальной казны и работы с муниципальными предприятиями УИЗО, 8(3424) 29-92-35, urms2011@mail.ru.

2.Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1.Формулировка проблемы и краткое ее описание:

2.1.1. С 01.06.2019г. Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлена процедура проведения торгов по продаже муниципального имущества исключительно в электронной форме. Также изменилась процедура подачи документов для участия в торгах, ввиду этого, возникла необходимость

исключить подпункт 2.5. пункта 2 раздела 2 Положения;

внести изменения в нормы Положения: в пункт 9 раздела 4; в подпункт 5 пункта 11 раздела 5; в пункт 1 раздела 6; в пункт 2 раздела 6.

2.1.2. Распоряжением Правительства Пермского края от 24 апреля 2019 года № 91-рп утвержден план мероприятий Правительства Пермского края на 2019 год по решению проблемных вопросов, отраженных в Ежегодном докладе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае за 2018 год, в том числе в части соблюдения положений Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ). Губернатором Пермского края рекомендовано принять муниципальный нормативно-правовой акт об установлении максимального (предельного) срока рассрочки платежей по договору купли-продажи муниципального имущества по преимущественному праву до 10 лет в соответствии с пунктом 1 статьи 5 Федерального закона № 159- ФЗ.

2.2.Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

2.2.1. Несоответствие муниципального нормативного-правового акта изменениям, внесенным действующим законодательством;

2.2.2. Отсутствует возможность у арендаторов, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, приобретать имущество в соответствии со 159- ФЗ с рассрочкой на 10 лет, так как в настоящее время муниципальным действующим законодательством не установлен максимальный (предельный) срок рассрочки платежей по договору купли-продажи до 10 лет.

2.3.Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления.

решение проблемы без вмешательства органов местного самоуправления невозможно, в связи с тем, что разработка нормативно-правовых актов находится в их компетенции.

2.4.Иная информация о проблеме отсутствует.

3.Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

приведение муниципального нормативно - правового акта в соответствие с действующим законодательством;

3.2. установить максимальный (предельный) срок рассрочки платежей по договору купли-продажи по преимущественному праву до 10 лет.

3.2.Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.04.2009 № 604»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2013 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

в целях актуализации муниципального нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а именно приведение в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

проектом решения предполагается установить максимальный (предельный) срок рассрочки платежей по договору купли-продажи по преимущественному праву выкупа до 10 лет.

5.Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав структурных подразделений администрации города Березники, Березниковской городской Думы, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования – не предполагается.

6.Оценка расходов (доходов) бюджета города Березники, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Принятие муниципального нормативно-правового акта не повлечет дополнительных расходов (доходов).

7.Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Разработанный проект предусматривает в целях обеспечения доступа к участию в торгах по продаже муниципального имущества, получить электронную подпись.

8.Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

9.Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – опубликование муниципального правового акта в установленном порядке.

10.Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник управления

имущественных и земельных отношений

администрации города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.А. Лежнева /