

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГрадПроект»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**по объекту: «Капитальный ремонт ул. Преображенская в г. Усолье
(от ул. Гоголя до историко-архитектурного центра)»**

Шифр: 0802-19-ПКР-ППТ

Положение о размещении элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Том 1

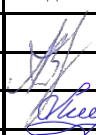

Генеральный директор

Д.Г. Волков

2019 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ книги листа	Кол-во листов
Основная часть проекта планировки территории			
1	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	1	10
2	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	Том 2. Материалы по обоснованию	2	32
4	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	1	2
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000	2	2
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	3	2
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	4	2
8	Схема границ с особыми условиями использования территории, М 1:1000	5	2
9	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	6	2
10	Схема границ территорий объектов культурного наследия в зоне размещения объекта М 1:5000	7	1
Основная часть проекта межевания территории			
11	Том 3. Основная часть проекта межевания	3	6
12	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1	1

						0802-19-ПКР-ПШТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вахрамеев					ДПТ	1	1
Разработал		Лызова					ООО «ГрадПроект» 1		

Оглавление

I.	Положение по планировке территории	3
1.1.	Цель и задачи разработки проекта.....	3
1.2.	Характеристика элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть.....	3
1.3.	Определение границ зон планируемого размещения элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть	4
1.4.	Предельные параметры разрешенного строительства.....	6
1.5.	Основные технико-экономические показатели	6
1.6.	Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть	6
1.7.	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
II.	Размещение объектов капитального строительства.	8

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0802-19-ПКР-ППТ			2

I. Положения по планировке территории

1.1. Цель и задачи разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является определение зоны планируемого размещения участка под капитальный ремонт ул. Преображенская (от ул. Гоголя до историко-архитектурного центра) в г. Усолье Муниципального образования «Город Березники» Пермского края и установления параметров его планируемого развития.

Основными задачами при разработке проекта являются:

- ✓ Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе проектируемых объектов;
- ✓ установление зон с особыми условиями использования.

1.2. Характеристика элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

В административном отношении дорога местного значения по ул. Преображенская расположена в г. Усолье Муниципального образования «Город Березники» Пермского края (от ул. Гоголя до историко-архитектурного центра). Проектируемая дорога служит для пропуска автомобильного транспорта к объектам, расположенным в историко-архитектурном центре г. Усолье.

Характеристика автомобильной дороги местного значения по ул. Преображенская, расположенной в г. Усолье Муниципального образования «Город Березники» Пермского края (от ул. Гоголя до историко-архитектурного центра)

Наименование автомобильной дороги	Автомобильная дорога местного значения
Категория автомобильной дороги	IV
Протяженность автомобильной дороги	1117,95 м
Расчетная скорость автомобильной дороги	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина тротуара (с одной стороны обочины)	1,0 м
Тип покрытия тротуаров	Капитальный, усовершенствованные покрытия из горячих асфальтобетонных смесей
Тип дорожной одежды	Капитальный, усовершенствованные покрытия из горячих асфальтобетонных смесей
Материал бортового камня	Гранит
Расчетная нагрузка	A11, НК-100
Протяженность автомобильного моста №1 (1 пролет)	33,20 м

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0802-19-ПКР-ПШТ				3

Габариты моста №1	Г9, Т1х1,5
Протяженность автомобильного моста №2 (2 пролета)	44,00 м
Габариты моста №2	Г9, Т1х1,5
Протяженность автомобильного моста №3 (1 пролет)	33,20 м
Габариты моста №3	Г9, Т1х1,5

1.3. Определение границ зон планируемого размещения элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Границы зон планируемого размещения элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть определены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Полоса отвода для капитального ремонта дороги местного значения определена в соответствии с нормами Постановления правительства Пермского края от 07.10.2009 г. №694-п «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в Пермском крае (с изменениями на 20 декабря 2017 года)».

Красные линии установлены:

- в соответствии с нормами отвода земельных участков на территориях, где расположены земельные участки, находящиеся в частной, а также муниципальной собственности (ширина полосы отвода 15-35м, но не менее 15м);

- в соответствии с фактической трассировкой дороги.

В соответствии с п.4.2 Федерального закона от 08.11.2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полосы отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

								Лист
		Зам.						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0802-19-ПКР-ППТ		4

Координаты полосы отвода элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть, предназначенной для капитального ремонта автомобильной дороги местного значения по ул. Преображенская (от ул. Гоголя до историко-архитектурного центра)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2258969,46	674021,22
2	2258969,21	674011,61
3	2258968,43	674009,06
4	2258968,31	673998,44
5	2258968,8	673996,43
6	2258968,6	673987,46
7	2258817,11	673986,07
8	2257892,95	674015,32
9	2257850,64	674016,15

Координаты поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2257850,88	674036,57
2	2257854,62	674036,50
3	2257905,54	674035,36
4	2257929,71	674038,10
5	2257945,13	674039,08
6	2257968,02	674038,85
7	2257985,09	674040,02
8	2258000,10	674043,03
9	2258009,14	674042,04
10	2258045,05	674041,17
11	2258054,56	674041,84
12	2258062,12	674041,82
13	2258072,12	674041,42
14	2258083,05	674040,28
15	2258108,57	674040,60
16	2258123,59	674040,45
17	2258140,63	674039,89
18	2258155,52	674039,04
19	2258165,21	674038,03
20	2258174,52	674037,36
21	2258184,43	674037,25
22	2258190,50	674037,27
23	2258195,44	674037,09
24	2258207,77	674036,31
25	2258218,47	674036,33
26	2258221,49	674036,83
27	2258225,14	674037,65
28	2258229,51	674038,69

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

1.5. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Кол-во
1.	Территории		
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	3,75
1.2	Площадь зоны планируемого размещения элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	га	3,75
1.3	Площадь придорожной полосы	га	-
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность автомобильной дороги	м	1117,95

1.6. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов.

Проектируемый объект находится в черте населенного пункта - г. Усолье, следовательно, придорожные полосы не устанавливаются.

1.7. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Рассматриваемый участок протяженностью 1,12 км проходит по территории г. Усолье Березниковского района Пермского края.

Основное назначение рассматриваемой дороги - обеспечение транспортных связей с историко-архитектурным центром г. Усолье. Большое значение в экономическом плане имеет приток туристов, посещающих данные

								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0802-19-ПКР-ППТ		6

достопримечательности г. Усолье. Историко-архитектурный центр расположен на острове, сухопутное сообщение осуществляется исключительно по данной улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории предусмотрен капитальный ремонт автомобильной дороги местного значения, которая включает: проезжую часть на 2 полосы движения и тротуар для движения пешеходов.

Очередность планируемого развития территории:

1 этап. Разработка и утверждение градостроительной документации, устанавливающей красные линии в рамках проекта планировки, расположение земельных участков и улично-дорожную сеть.

2 этап. Разработка проектной документации на капитальный ремонт элемента планировочной структуры – улично-дорожную сеть.

3 этап. Организация капитального ремонта улично-дорожной сети.

4 этап. Строительство инженерных сетей и сооружений.

5 этап. Восстановление нарушенного благоустройства.

Объекты социальной инфраструктуры, включенные в Комплексные программы социального развития, в границах проекта планировки территории отсутствуют.

II. Размещение объектов капитального строительства

1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

1.1 Жилищный фонд

В границах проекта планировки размещение объектов жилищного фонда не предусмотрено.

1.2 Социальная сфера

В границах проекта планировки размещение объектов социального обеспечения не предусмотрено.

1.3 Транспортная инфраструктура

В границах проекта планировки не предусматривается размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0802-19-ПКР-ППТ			7

1.4 Инженерная инфраструктура

1.4.1 Водоснабжение

На территории проектирования новые объекты водоснабжения не размещаются.

1.4.2 Водоотведение (канализация)

На территории проектирования новые объекты водоотведения не размещаются.

1.4.3 Теплоснабжение

На территории проектирования объекты теплоснабжения не размещаются.

1.4.4 Газоснабжение

На территории проектирования новые объекты газоснабжения не размещаются.

1.4.5 Электроснабжение

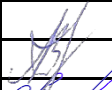

Протяженность линий электропередач ВЛ-10кВ (2шт), требующих переустройства, составляет 1,1 км. А также необходима прокладка кабелей согласно ТУ для устройства наружного освещения протяженностью 1,18 км.

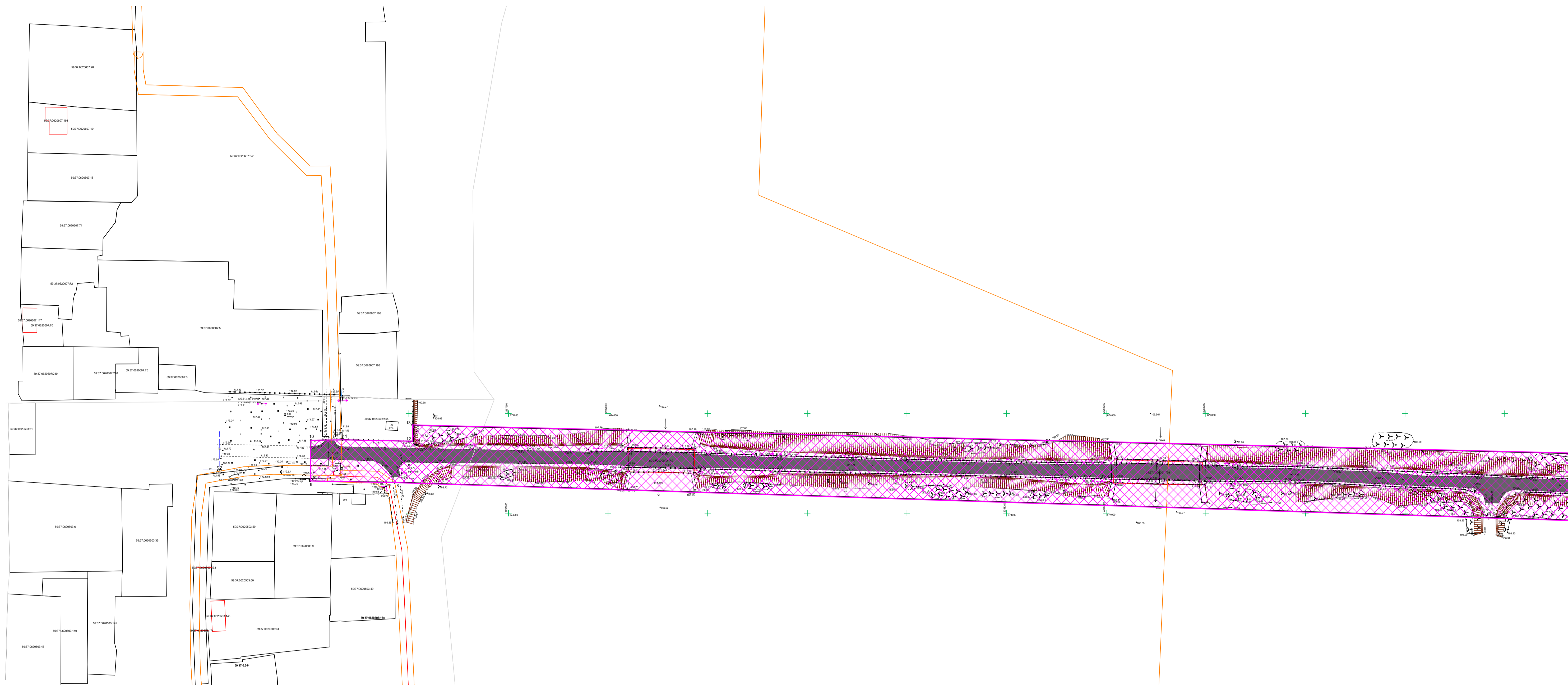
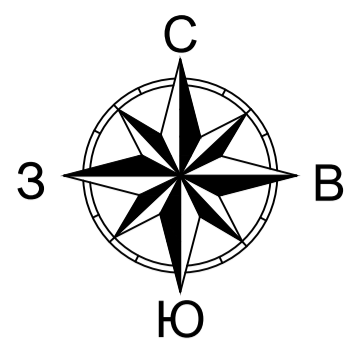
1.4.6 Связь

На территории проектирования новые объекты связи не размещаются.

								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0802-19-ПКР-ППТ		7

Графическая часть

						0802-19-ПКР-ПШТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Вахрамеев				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лызова					ДПТ	1	2
							ООО «ГрадПроект»		

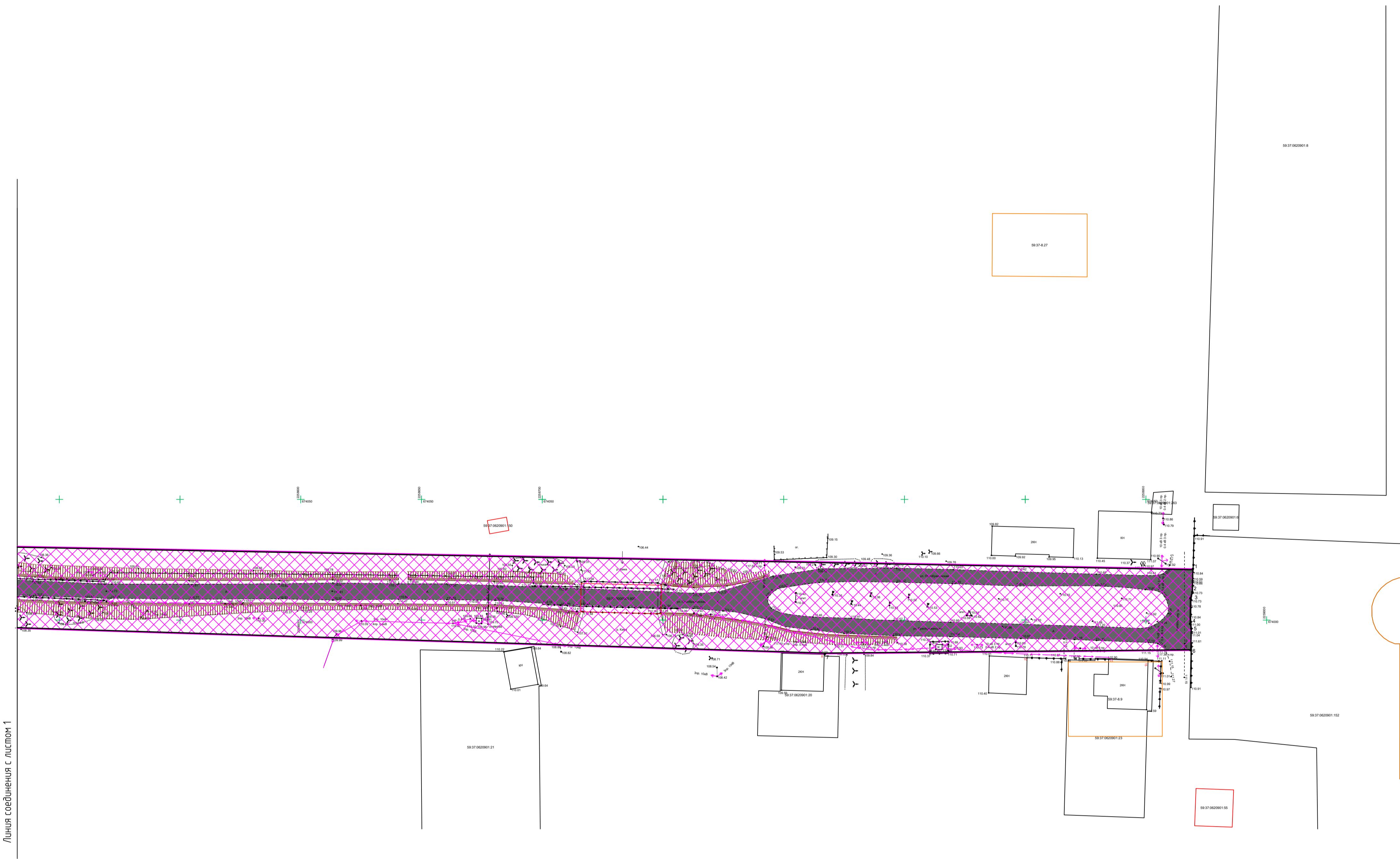
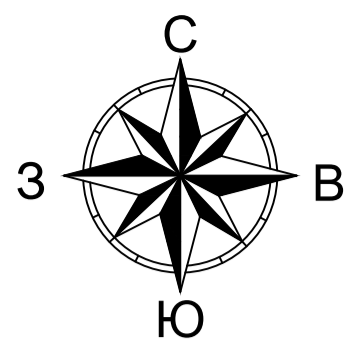


Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- 59:37:0620901:152 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Номера поворотных точек планировочных элементов
- Граница объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога с твердым покрытием
- Автомобильный мост
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Зона планируемого размещения транспортной и инженерной инфраструктуры
- Инженерная инфраструктура**
- Газопровод среднего давления
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 0.4 кВ

Линия совмещения с листом 2

						0802-19-ПКР-ППТ		
						Проект планировки территории по объекту: "Капитальный ремонт ул. Преображенская в г. Усолье (от ул. Газоля до историко-архитектурного центра)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
						ЛПТ	1	2
ГИП	Вахрамеев А.Н.							
Исполнитель	Лызова Т.П.					Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "ГрадПроект"



Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- 59:37:0620901:152 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Номера поворотных точек планировочных элементов
- Граница объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога с твердым покрытием
- Автомобильный мост
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Зона планируемого размещения транспортной и инженерной инфраструктуры
- Инженерная инфраструктура**
- Газопровод среднего давления
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 0.4 кВ

						0802-19-ПКР-ППТ		
						Проект планировки территории по объекту: "Капитальный ремонт ул. Преображенская в г. Усолье (от ул. Газоля до историко-архитектурного центра)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП						ЛПТ	2	2
Исполнитель	Вахрамеев А.Н.					Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "ГрадПроект"
	Лысова Т.П.							