

**Общество с ограниченной ответственностью
«Град Проект»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**по объекту: «Капитальный ремонт ул. Преображенская в г. Усолье
(от ул. Гоголя до историко-архитектурного центра)»**

Шифр: 0802-19-ПКР-ПМТ

Основная часть проекта межевания

Том III

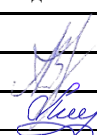

Генеральный директор

Д.Г. Волков

2019 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ книги листа	Кол-во листов
Основная часть проекта планировки территории			
1	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	1	10
2	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	Том 2. Материалы по обоснованию	2	32
4	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	1	2
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000	2	2
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	3	2
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	4	2
8	Схема границ с особыми условиями использования территории, М 1:1000	5	2
9	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	6	2
10	Схема границ территорий объектов культурного наследия в зоне размещения объекта М 1:5000	7	1
Основная часть проекта межевания территории			
11	Том 3. Основная часть проекта межевания	3	6
12	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1	1

						0802-19-ПКР-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вахрамеев					ДПТ	1	1
Разработал		Лызова					ООО «ГрадПроект» 1		

Оглавление

- I. Сведения по установлению границ земельных участков.....
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках.....
 - 1.2. Сведения об изменяемых земельных участках.....
- II. Сведения о сервитутах, устанавливаемых в составе проекта межевания.

									Лист
		Зам.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0802-19-ПКР-ПМТ			2

I. Сведения по установлению границ земельных участков

Проектом планировки территории элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть установлены красные линии, обозначающие границы территории размещения элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть, обязательные для соблюдения субъектами градостроительной деятельности. Для реализации проекта планировки территории необходимо провести ряд мероприятий по уточнению границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете, изъятии части земельных участков для муниципальных нужд и установлению сервитутов для обслуживания инженерных коммуникаций.

1.1. Сведения об образуемых земельных участках

Границы зон планируемого размещения элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть определены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

При разработке проекта планировки образуется земельный участок для размещения элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть общей площадью 3,75 га. Участок строительства проходит по территории кадастровых кварталов 59:37:0620503, 59:37:0620901, 59:37:0620607, расположенных на землях населенных пунктов г. Усолья Муниципального образования «Город Березники» Пермского края. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 – автомобильный транспорт.

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение участка на чертеже	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь проектируемая, м2
:ЗУ1	Пермский край, г. Усолье	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	37519,00

								0802-19-ПКР-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				3

Координаты образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2258969,46	674021,22
2	2258969,21	674011,61
3	2258968,43	674009,06
4	2258968,31	673998,44
5	2258968,8	673996,43
6	2258968,6	673987,46
7	2258817,11	673986,07
8	2257892,95	674015,32
9	2257850,64	674016,15



II. Сведения о сервитутах, устанавливаемых в составе проекта межевания

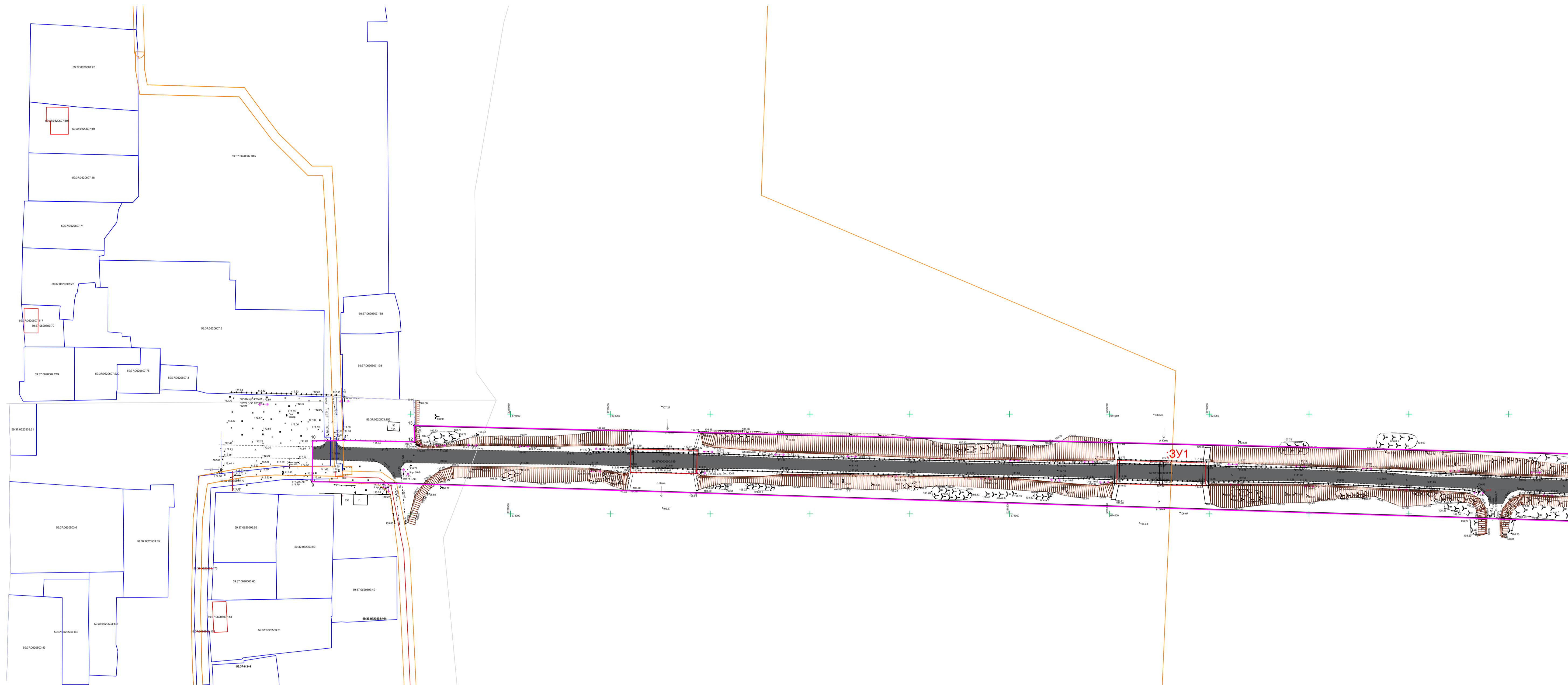
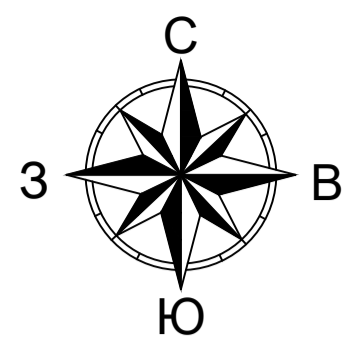
В соответствии с п.4.2 Федерального закона от 08.11.2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полосы отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

В границах подготовки Проекта планировки инженерные коммуникации представлены ВЛ 10кВ, 0,4кВ, газопроводами высокого давления. Охранные зоны коммуникаций согласно СП 42.13330.2016. Протяженность линий электропередач ВЛ-10кВ (2шт), требующих переустройства, составляет 1,1 км. А также необходима прокладка кабелей согласно ТУ для устройства наружного освещения протяженностью 1,18 км.

									Лист
		Зам.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0802-19-ПКР-ПМТ			4

Графическая часть

						0802-19-ПКР-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Вахрамеев				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лызова					ДПТ	1	2
							ООО «ГрадПроект»		

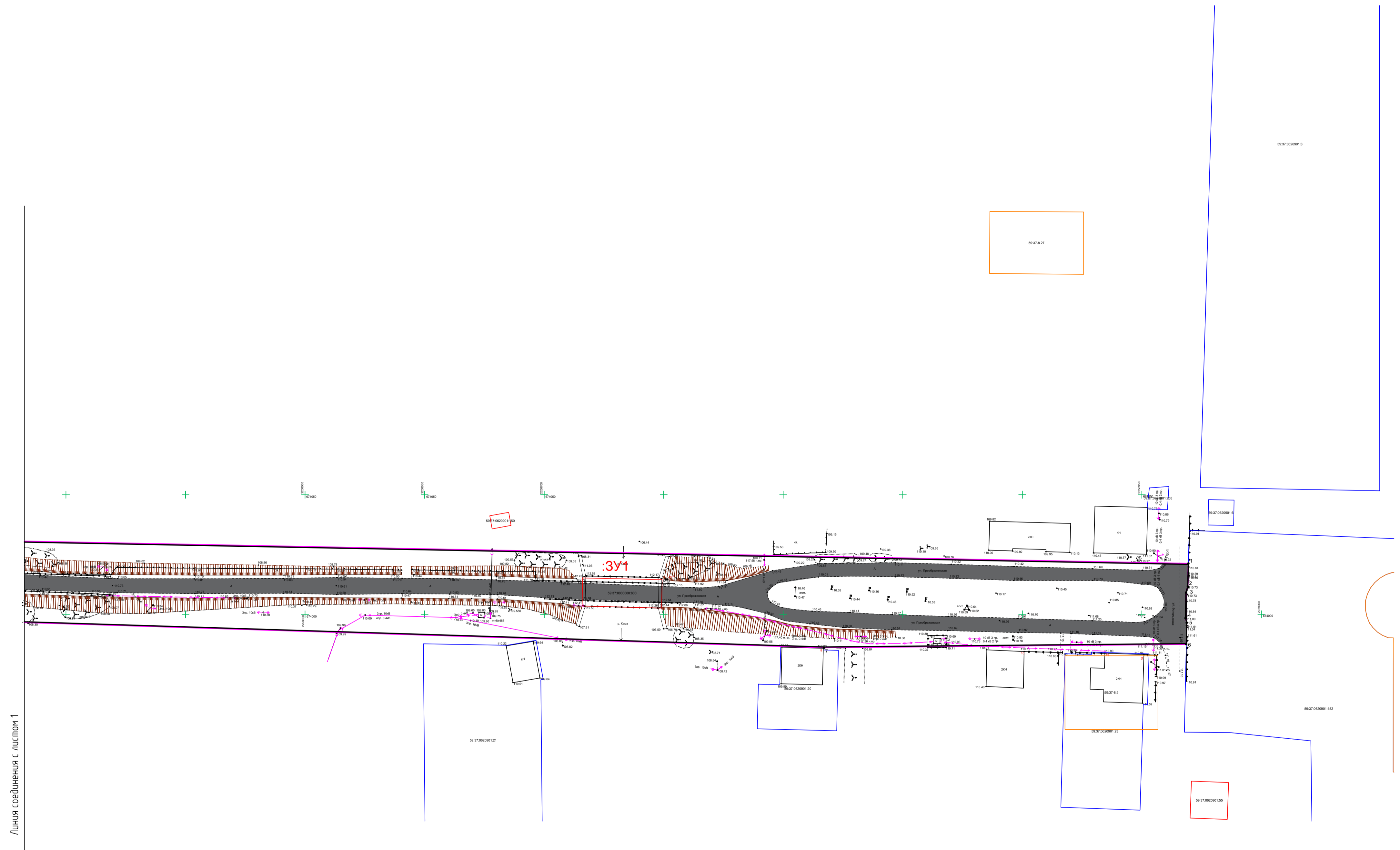
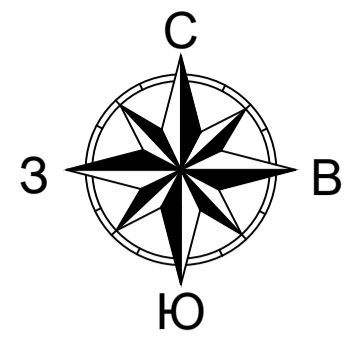


Линия сведения с листом 2

Условные обозначения

- Граница образуемого земельного участка
- Проектируемые красные линии
- 59:37:0620901:152 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Номера поворотных точек планировочных элементов
- Граница объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :3У1** образуемый земельный участок
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога с твердым покрытием
- Автомобильный мост
- Инженерная инфраструктура**
- Газопровод среднего давления
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 0.4 кВ

						0802-19-ПКР-ПМТ		
						Проект межевания территории по объекту: "Капитальный ремонт ул. Преображенская в г. Усьолье (от ул. Гоголя до историко-архитектурного центра)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	2
ГМП		Вахрамеев А.Н.						
Исполнитель		Лыдова Т.П.						
						Чертеж межевания территории М 1:1000		000 "ГрадПроект"



Условные обозначения

- Граница образуемого земельного участка
- Проектируемые красные линии
- 59:37:0620901:152 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Номера поворотных точек планировочных элементов
- Граница объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :ЗУ1** образуемый земельный участок
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога с твердым покрытием
- Автомобильный мост
- Инженерная инфраструктура**
- Газопровод среднего давления
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 0.4 кВ

						0802-19-ПКР-ПМТ		
						Проект межевания территории по объекту: "Капитальный ремонт ул. Преображенская в г. Зосолье (от ул. Гоголя до историко-архитектурного центра)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДП	2	2
Исполнитель	Вахрамеев А.Н.		Лыдова Т.П.			Чертеж межевания территории М 1:1000		
						ООО "ГрадПроект"		