**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес:618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michkov\_m@berezniki.perm.ru,

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Шутова Ирина Сергеевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению - в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания (кадастровый номер 59:03:0200010:1145), общей площадью 60,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, на территории СМП-139.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5553 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 278 (Двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1111 (Одна тысяча сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №1, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания (кадастровый номер 59:03:0200004:523), общей площадью 151,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, район Кубовых красителей.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 12429 (Двенадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 621 (Шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2486 (Две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №2, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания магазина (Лит. Б), общей площадью 67,3 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5822, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 9413 (Девять тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 471 (Четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1883 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №3, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания бани (Лит. Г), общей площадью 23,3 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5820, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3259 (Три тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 163 (Сто шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 652 (Шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №4, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта (Лит. В), общей площадью 11,0 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5818, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 198

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 1231 (Одна тысяча двести тридцать один) рубль 00 копеек

Шаг аукциона – 62 (Шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 246 (Двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №5, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания сарая (Лит. Г1), общей площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5817, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2048 (Две тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 102 (Сто два) рубля 00 копеек

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора 410 (Четыреста десять) рублей 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №6, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1294,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-4, 13, 14), являющихся частью помещения, общей площадью 1472,2 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1649), расположенного **в подвале** одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22399 (Двадцать две тысячи триста девяносто девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1120 (Одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4480 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №7, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 625,6 кв.м. (номера на поэтажном плане 33), являющихся частью помещения, общей площадью 1199,3 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1650), одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3), расположенного на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37646 (Тридцать семь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1882 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7529 (Семь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №8, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двух этажного здания пищеблока (лит. С), кадастровый номер 59:03:0400091:3715, общей площадью 561,3 кв.м., с крыльцами (лит. с1, с2), вентиляционной (лит. с3), лестницей, грузовым лифтом ЛГМ-100 (инвентарный №000000117, балансовой стоимостью 38 308,39 рублей), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 44859 (Сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 2243 (Две тысячи двести сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8972 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №9, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде строения склада из железобетонных блоков (лит. З), общей площадью 43,2 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1351 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3782 (Три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 189 (Сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 756 (Семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №10, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного здания склада инв.№322 (лит. Л), общей площадь 375,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 5563 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32904 (Тридцать две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1645 (Одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6581 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №11, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания хозяйственного корпуса (лит. Б), общей площадью 55,5 кв.м., (кадастровый номер: 59:03:0400116:1782), с площадкой (лит. б), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3992 (Три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 200 (Двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 798 (Семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №12, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания прачечной (лит. В) с пристроем (лит. в), общей площадью 38,4 кв.м. (кадастровый номер: 59:03:0400116:1780), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2192 (Две тысячи сто девяносто два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 110 (Сто десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 438 (Четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №13, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. Г), общей площадью 413,4 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 2705 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21239 (Двадцать одна тысяча двести тридцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1062 (Одна тысяча шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4248 (Четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №14, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. В), общей площадью 333,5 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1944 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 27415 (Двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1371 (Одна тысяча триста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5483 (Пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №15, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного строения гараж-мастерские (лит. Е), общая площадь 806,9 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 2792 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 41456 (Сорок одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2073 (Две тысячи семьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8291 (Восемь тысяч двести девяносто один) рубль 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №16, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания гаража (кадастровый номер 59:37:0620302:538), общей площадью 199,3 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Куйбышева.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 132662 (Сто тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 6633 (Шесть тысяч шестьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 26532 (Двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №17, является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 04 сентября 2019г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 24 сентября 2019г.

Заявки на участие в аукционе предоставляется юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) (далее - Заявитель), начиная с 04 сентября 2019г. по 24 сентября 2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителям, начиная с 04 сентября 2019г. по 24 сентября 2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 19 сентября 2019г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **27 сентября 2019г.**