



ООО «УЭС»  
тел/факс: +7(343) 2222-114, 2222-115  
сот: +7 (343) 201-81-95, 222-79-35  
620075, РФ, г. Екатеринбург,  
ул. Тургенева, д.26

Свидетельство СРО: №111.07-2011-6670157801-П-131 от 10 февраля 2016г.

Заказчик: ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

**«Строительство главной понизительной подстанции №3 для  
площадки АВИСМА»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

100-001.1-ППТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	3319		06.19



ООО «УЭС»  
тел/факс: +7(343) 2222-114, 2222-115  
сот: +7 (343) 201-81-95, 222-79-35  
620075, РФ, г. Екатеринбург,  
ул. Тургенева, д.26

Свидетельство СРО: №111.07-2011-6670157801-П-131 от 10 февраля 2016г.  
Заказчик: ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

## «Строительство главной понизительной подстанции №3 для площадки АВИСМА»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

100-001.1-ППТ

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть

Управляющий

Д. Н. Гудков

Главный инженер проекта

А.В. Леонтьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	3319		06.19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
100-001.1-ППТ-С	Содержание раздела	2
100-001.1-ППТ.ПЗ	Перечень принятых сокращений	4
	Перечень нормативных документов	5
	Раздел 1. Графическая часть	9
100-001.1-ППТ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, листы 1 – 4	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	15
	Цель разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории	17
	Основные характеристики линейных объектов	17
	Положения о характеристиках планируемого развития территории	19
	Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	21
	Положения о характеристике и параметрах объектов социальной инфраструктуры местного значения	22
	Положения о характеристике и параметрах объектов транспортной инфраструктуры	22
	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	22
	Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения города Березники	23
	Сведения об объектах культурного наследия на территории выполнения проектных работ	23
	Сведения об особо охраняемых природных	24

Взаим.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Асбапов			06.19
Проверил		Халитова			06.19
Нач. отд.		Халитова			06.19
Н. контр.		Турыгин			06.19

100-001.1-ППТ-С

Содержание раздела

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО «УЭС»

Обозначение	Наименование	Примечание
	территориях и зонах с особыми условиями использования	
	Сведения о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства	24
	Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения КВЛ	25
	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект	29
	Обоснование необходимости размещения КВЛ на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	30
	Мероприятия и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	31
	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	35
	Основные мероприятия защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне	35
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	37

Изм.	Кодуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	100-001.1-ПТТ-С						Лист
															2

## 1. Перечень принятых сокращений

Основные используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия;

ГОСТ – государственный стандарт;

ГПП – главная понизительная подстанция;

ИГЭ – инженерно-геологический элемент;

КВЛ – кабельно-воздушная линия;

КЛ – кабельная линия;

НТД – нормативно-техническая документация;

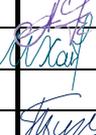
ОТР – основные технические решения;

ПУЭ – правила устройства электроустановок;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

СТО – стандарт организации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	100-001.1-ПТТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	36
			Разраб.	Асбапов			06.19	Пояснительная записка	ООО «УЭС»		
			Проверил	Халитова			06.19				
			Н.контр.	Турьгин			06.19				
			ГИП	Собакин			06.19				

## 2. Перечень нормативных документов

Федеральные законодательные документы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

4. Земельный кодекс Российской Федерации;

5. Лесной кодекс Российской Федерации;

6. Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (приложение к Приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 №233);

7. Постановление правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

8. Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

9. Постановление правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20»

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

10. Постановление правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							100-001.1-ППТ	Лист
								3
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Муниципальные градостроительные документы:

15. Генеральный план г. Березники;

16. Правила землепользования и застройки в городе Березники;

17. Постановление №592 от 22.03.2017 Администрации города Березники

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории;

18. Постановление №317 от 08.02.2018 Администрации города Березники

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта;

19. Постановление №1702 от 19.06.2019 Администрации города Березники

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта.

Отраслевые НТД:

20. Правила устройства электроустановок, все действующие разделы шестого и седьмого изданий с изменениями и дополнениями.

21. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

22. СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция.

23. РД 153-340-20527-98 «Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования».

24. СП 131.13330.2011 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология». Актуализированная редакция.

25. Стандарт организации ОАО «ФСК ЕЭС» СТО56947007-29.240.55.192-2014 «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ».

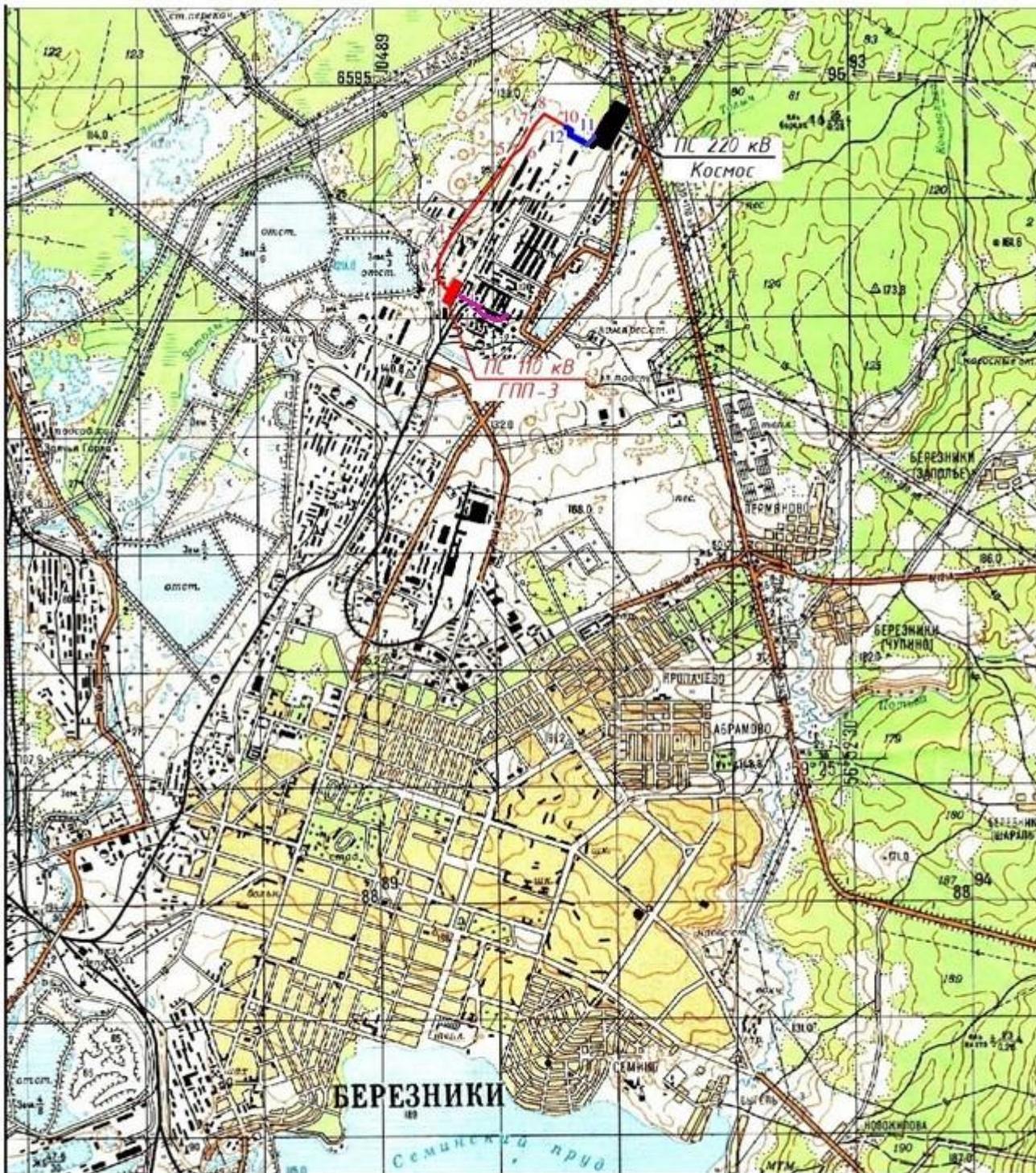
26. РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий».

Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

						100-001.1-ППТ	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Рис. 1. Ситуационный план



- трасса КВЛ 110 кВ, проект
- трасса КЛ 6, 10 кВ проект
- ПС 220/110/10 кВ Космос, существующая
- ПС 110/10/6 кВ ГПП-3, проект

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ПШТ

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Линия совмещения с листом 2

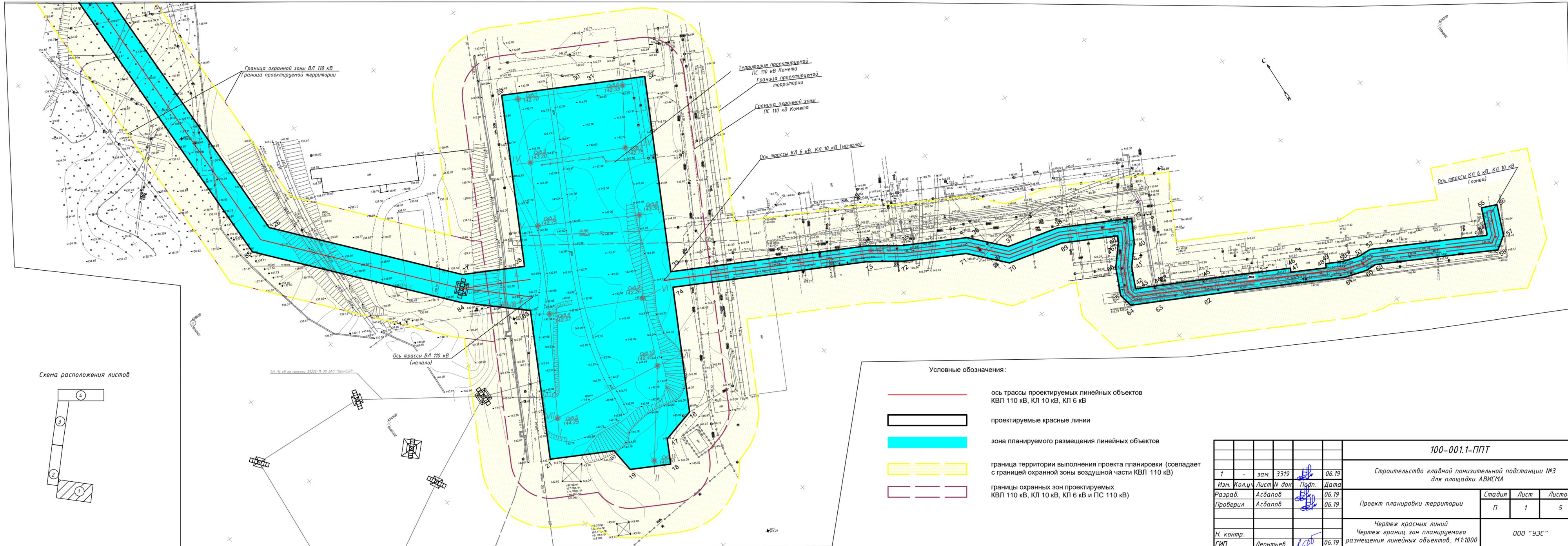
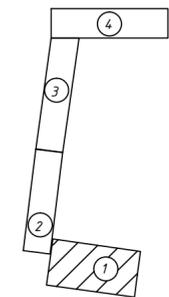


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- ось трассы проектируемых линейных объектов КВЛ 110 кВ, КЛ 10 кВ, КЛ 6 кВ
  - проектируемые красные линии
  - зона планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории выполнения проекта планировки (совпадает с границей охранной зоны воздушной части КВЛ 110 кВ)
  - границы охранных зон проектируемых КВЛ 110 кВ, КЛ 10 кВ, КЛ 6 кВ и ПС 110 кВ)

				100-001.1-ППТ		
				Строительство главной понижающей подстанции №3 для площадки АВИСМА		
1	-	зам.	ЗЗ19		06.19	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Асбапов			06.19	
Проверил		Асбапов			06.19	
				Проект планировки территории		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	5
				Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М:1000		
Н. контр.						ООО "УЭС"
ГИП	Леонтьев				06.19	
				Копировал		
				Формат А4х4		

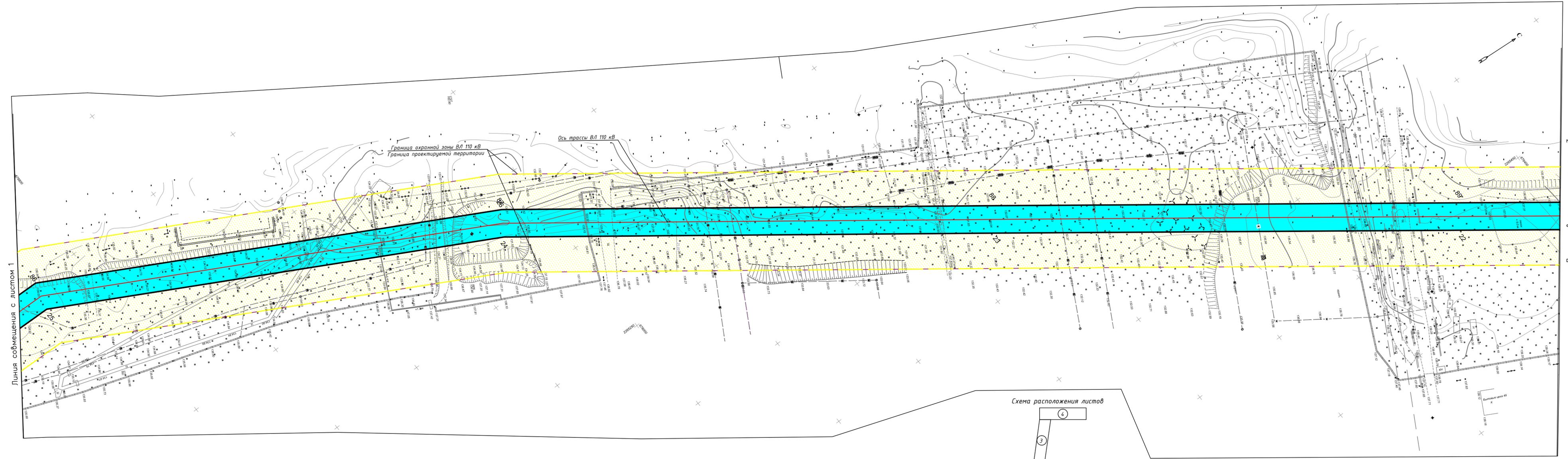
Создано  
 Взам.инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл.

Согласовано

Взаминв. И

Подпись и дата

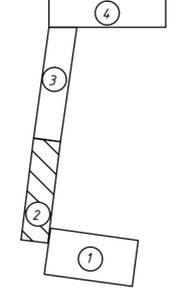
Инд.И подл.



Линия собмещения с листом 1

Линия собмещения с листом 3

Схема расположения листов



Изм.	Кол.ч	Лист N док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Копировал Формат А4х4

Линия со смещением с листом 2

Линия со смещением с листом 4

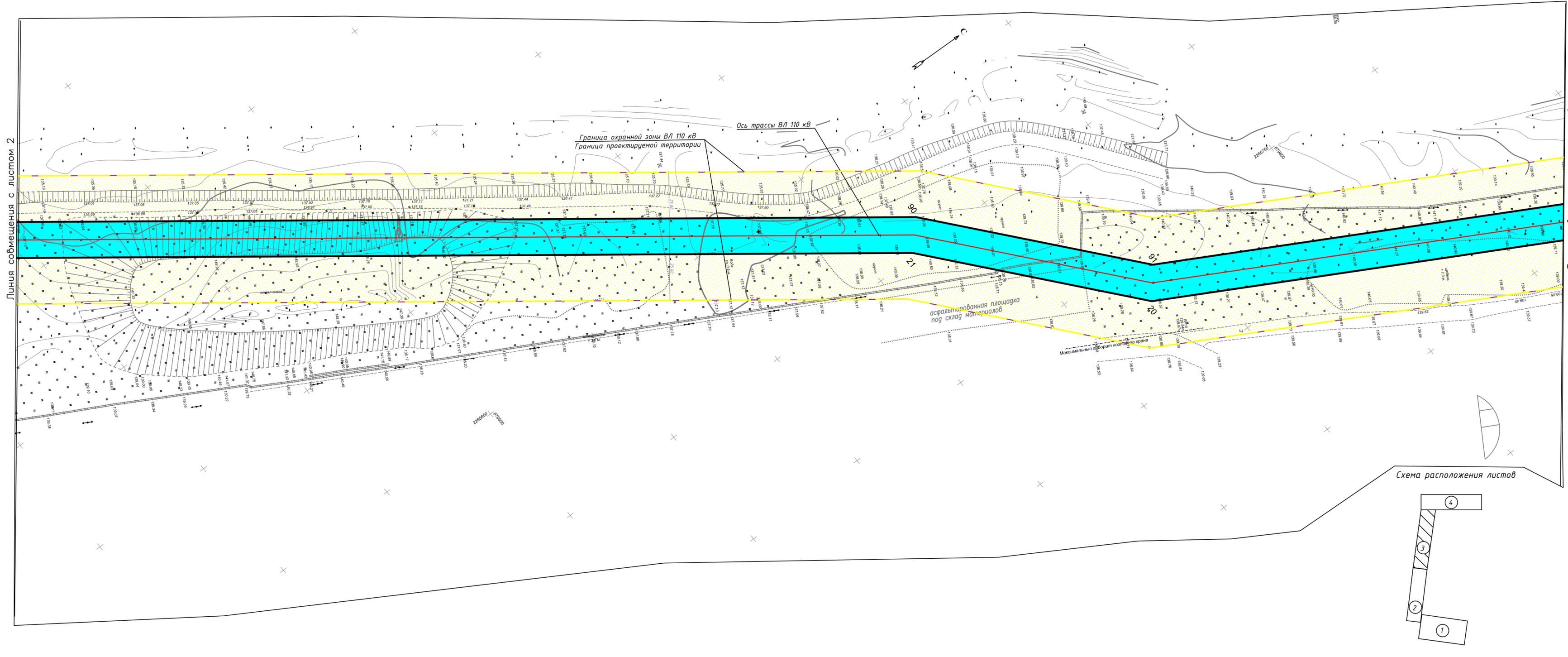
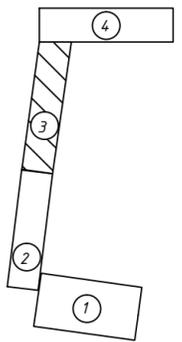


Схема расположения листов



Согласовано

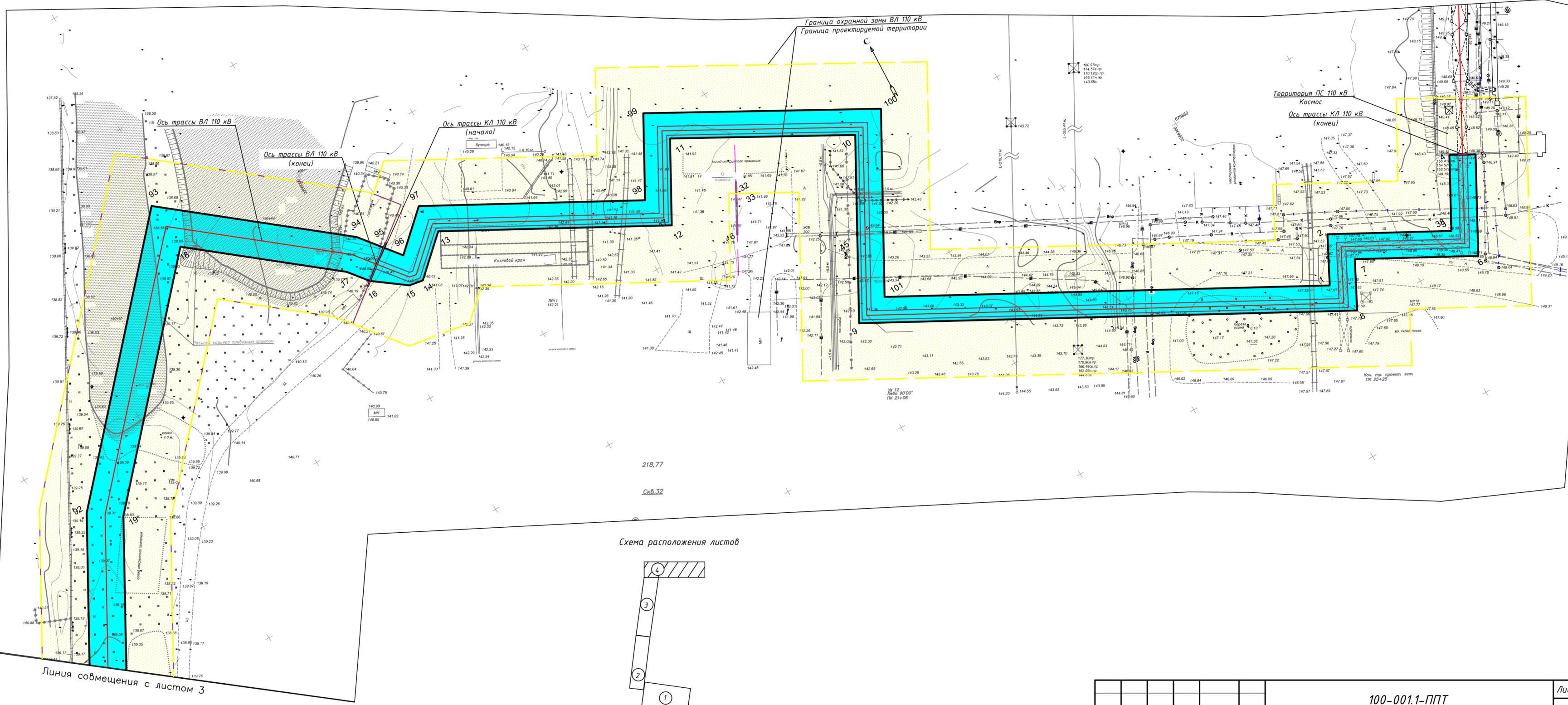
Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Копировал

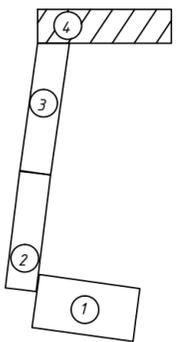
Формат А4х3



218,77

Скв.32

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 3

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Копировал

Формат А4х3

Лист

4

## Перечень координат характерных точек красных линий

№№ точек / углов	X	Y
1	679765,9	2266319,23
2	679783,63	2266328,46
3	679761,05	2266370,07
4	679787,02	2266384,24
5	679782,25	2266393,02
6	679747,5	2266374,07
7	679769,99	2266332,63
8	679752,25	2266323,4
9	679843,24	2266156,35
10	679907,48	2266191,88
11	679941,73	2266130,01
12	679912,08	2266113,63
13	679954,72	2266035,31
14	679941,13	2266020,62
15	679941,99	2266015,24
16	679951,02	2266003,06
17	679958,53	2265997,15
18	679998,84	2265947,1
19	679918,93	2265875,69
20	679727,32	2265769,44
21	679666,29	2265698,73
22	679352,99	2265460,42
23	679169,84	2265321,31
24	678975,11	2265173,9
25	678772,14	2265064,08
26	678616,53	2265059,94
27	678539,41	2265124,92
28	678524,2	2265152,8
29	678601,5	2265194,96
30	678583,46	2265228,02
31	678580,43	2265233,59
32	678566,47	2265259,18
33	678478,23	2265211,05
34	678430,35	2265298,87
35	678419,89	2265313,52
36	678403,78	2265342,47
37	678387,67	2265356,71
38	678380,67	2265382,51
39	678362,52	2265415,77
40	678351,6	2265409,35

№№ точек / углов	X	Y
41	678342,4	2265401,06
42	678332,64	2265396,27
43	678332,06	2265396,37
44	678327,55	2265404,88
45	678310,01	2265437,42
46	678294,45	2265465,62
47	678292,67	2265464,65
48	678283,91	2265480,38
49	678285,73	2265481,42
50	678281,52	2265489,06
51	678278,74	2265497,5
52	678278,3	2265503,86
53	678249,29	2265555,74
54	678249,68	2265556,32
55	678262,18	2265561,99
56	678258,87	2265569,28
57	678244,29	2265562,66
58	678239,92	2265556,11
59	678270,44	2265501,52
60	678270,83	2265495,95
61	678274,15	2265485,85
62	678302,99	2265433,58
63	678320,49	2265401,12
64	678326,81	2265389,19
65	678333,8	2265387,92
66	678346,93	2265394,37
67	678356,35	2265402,87
68	678359,45	2265404,69
69	678373,19	2265379,52
70	678380,58	2265352,28
71	678397,45	2265337,38
72	678413,13	2265309,22
73	678423,57	2265294,6
74	678471,21	2265207,22
75	678414,85	2265176,48
76	678410,45	2265159,27
77	678399,04	2265153,05
78	678401,03	2265149,39
79	678404,07	2265143,83

№№ точек / углов	X	Y
80	678408,93	2265134,91
81	678421,46	2265133,89
82	678437,07	2265105,27
83	678504,24	2265141,91
84	678528,38	2265115,9
85	678611,58	2265045,81
86	678775,86	2265050,17
87	678982,71	2265162,09
88	679178,3	2265310,15
89	679361,47	2265449,27
90	679675,94	2265688,47
91	679736,29	2265758,41
92	679926,95	2265864,13
93	680018,09	2265945,53
94	679968,44	2266007,17
95	679959,68	2266014,06
96	679953,31	2266019,06
97	679966,94	2266033,79
98	679925,62	2266109,69
99	679955,32	2266126,1
100	679911,38	2266205,47
101	679847,23	2266169,92

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Лист

5

Копировал

Формат А4

## Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Наименование объекта: «Строительство главной понизительной подстанции №3 для площадки АВИСМА» (далее – Объект).

Цель строительства Объекта: повышение надежности электроснабжения потребителей АВИСМА южной группы цехов.

Местоположение Объекта: в административном отношении проектируемый объект, расположен на северной окраине г. Березники Пермского края. Участок работ представляет собой промышленную площадку действующего предприятия ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», частично занятую существующими зданиями и сооружениями, осложненную подземными и наземными коммуникациями. Ситуационный план представлен на рисунке 1.

Основания для проектирования:

1. Утвержденное директором по науке и технологии АВИСМА Д.А. Рымкевичем от 23.10.2014 г. техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство главной понизительной подстанции №3 для площадки АВИСМА» ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», Пермский край, г.Березники;

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям устройств ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», выданные ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго» от 25.12.2013 г.

3. Постановление №592 от 22.03.2017 Администрации города Березники О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство главной понизительной подстанции №3 для площадки АВИСМА».

4. Постановление №317 от 08.02.2018 Администрации города Березники Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта;

5. Постановление №1702 от 19.06.2019 Администрации города Березники О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Лист

12

Согласно заданию на проектирование строительство КВЛ 110 кВ Космос – Комета предусматривается в составе 1 этапа титула «Строительство главной понизительной подстанции №3 для площадки АВИСМА».

В 1-й этап строительства входят также следующие объекты:

- ПС 220 кВ Космос (установка 2-х линейных ячеек 110 кВ на существующей территории ПС 220 кВ Космос );

- ПС 110 кВ Комета (новое строительство).

В состав 2 этапа входят строительство (реконструкция) отходящих линий от ПС 110 кВ Комета:

- КЛ 6 кВ Комета – КП-21, КП-23 (перезаводы существующих КЛ с БТЭЦ-2 на ПС 110 кВ ГПП-3);

- КЛ 10 кВ Комета – КП-1, КП-3, КП-4, КП-5, КП-6, КП-7 (перезаводы существующих КЛ с БТЭЦ-2 на ПС 110 кВ ГПП-3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Лист

13



3. Общая протяженность проектируемой КВЛ 110, м.	2732,2
4. Протяженность воздушного участка проектируемой КВЛ 110 кВ, м.	1911,3
5. Протяженность кабельного участка проектируемой КВЛ 110 кВ, м. (Строительная длина каждой фазы КЛ 110 кВ составляет 650 м)	820,9
6. Протяженность прокладки кабеля по проектируемой эстакаде, м	485,9
7. Протяженность прокладки кабеля по существующей эстакаде, м.	335
8. Марка воздушного провода	АСКС185/29
9. Марка и тип кабеля	АПВВнг 1x185/95-64/110
5. Протяженность тросового участка, м	2056,6
6. Марка грозотроса	9,2-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-1770
7. Тип и количество анкерно-угловых опор	У110-2+5(3 шт.), У110-2В+5 (1 шт.), У110-2+9 (1 шт.), У110-2+14 (6 шт.), П110-6В (1 шт.)
8 Портал	ПСЛ110-Я4 – 1 шт.

Таблица 2. - Техничко-экономическая характеристика проектируемых КЛ 6, 10 кВ

Проектируемые кабельные линии	Характеристика нового кабеля (марка, сечение, длина)	Общая длина кабельной линии, м.
КЛ 6 кВ Комета (яч. 13) - КП-21 (яч. 6)	4xHold Cab MV ASF(A)- 3x150/50-10 L=1000м*	1617*
КЛ 6 кВ Комета (яч.6) - КП-21 (яч. 8)	4xHold Cab MV ASF(A)- 3x150/50-10 L=1000м*	1900*
КЛ 6 кВ Комета (яч.11) - КП-23 (яч. 11)	4xHold Cab MV ASF(A)- 3x150/50-10 L=600м*	600*
КЛ 6 кВ Комета (яч.8) - КП-23 (яч.19)	4xHold Cab MV ASF(A)- 3x150/50-10 L=610м*	610*
КЛ 10 кВ Комета (яч.16) - КП-1 (яч. 26)	4xHold Cab MV ASF(A)- 3x240/50-10 L=470м*	530*
КЛ 10 кВ Комета (яч.17) - КП-1 (яч. 8)	3xHold Cab MV ASF(A)- 3x240/50-10 L=470м*	530*
КЛ 10 кВ Комета (яч.15) - КП-3 (яч. 13)	3xHold Cab MV ASF(A)- 3x185/50-10 L=475м*	675*
КЛ 10 кВ Комета (яч.18) - КП-3 (яч. 14)	3xHold Cab MV ASF(A)- 3x185/50-10 L=475м*	675*
КЛ 10 кВ Комета (яч.20) - КП-4 (яч. 6)	2xHold Cab MV ASF(A)- 3x150/50-10 L=310м*	520*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Лист

15

КЛ 10 кВ Комета (яч. 22) - КП-5 (яч. 19 и 20)	4xHold Cab MV ASF(A)- 3x185/50-10 L=910м*	1710*
КЛ 10 кВ Комета (яч.24 ) - КП-6 (яч. 19)	3xHold Cab MV ASF(A)- 3x240/50-10 L=960м*	1850*
КЛ 10 кВ Комета (яч.26 ) - КП-7 (яч. 23, 24)	6xHold Cab MV ASF(A)- 3x150/50-10 L=950м*	1826*

\*-длина указана одной нитки кабеля.

### Положения о характеристиках планируемого развития территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, Территорий, занятых линейным объектом или предназначенном для размещения линейного объекта и иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – территорией, предназначенной для размещения линейных объектов.

Проектным решением устанавливаются и отображаются красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов – КВЛ 110 кВ, КЛ 6 кВ и КЛ 10 кВ.

В соответствии с Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утвержден Приказом Минстроя России №742/пр от 25.04.2017) красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейных объектов КВЛ 110 кВ, КЛ 6 кВ и КЛ 10 кВ, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

При определении границ планируемых красных линий учитываются существующие земельные участки, существующая застройка и фактическое использование территории.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейных объектов указаны на чертежах, см. черт. 100-001.1-ППТ листы 1 – 4.

Проектом обеспечивается устойчивое развитие территории. Устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах проектирования (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) – 183554 м<sup>2</sup>;
- площадь территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов – 50413 м<sup>2</sup>;
- площадь территории с особыми условиями использования – 123751 м<sup>2</sup>.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий (т.е. по границам охранных зон линейного объекта), которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 10, ст. 1220) охранный зона для воздушной линии 110 кВ принимается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту,

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						100-001.1-ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на 20 м и составляет 50 м. Охранная зона для кабельной линии составляет 3,5 м (1 м в каждую сторону от конструкций эстакады).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Березники территория, подлежащая планировке, расположена в границах населенного пункта г. Березники, в зонах П-1 (зона производственно-коммунальных объектов и предприятий I класса), П-2 (зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса) и Т-1 (зона инженерных и транспортных объектов).

Проектируемый объект, согласно статье 7 п. 7 правил землепользования и застройки в городе Березники, является разрешенным для строительства на любых территориальных зонах и входит в указанные виды использования земельного участка ПАО «Корпорация ВСМПО АВИСМА» согласно постановлению главы города Березники Пермского края об утверждении градостроительного плана предприятия АВИСМА.

**Положения о характеристиках объектов капитального строительства  
жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и  
необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения  
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,  
социальных инфраструктур**

Размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур в границах

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ











Ведомость образуемых земельных участков для размещения линейного объекта приведен в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Вид права	Правообладатель	Образуемый земельный участок или часть земельного участка	
							Условный номер образуемого земельного участка, части земельного участка	Площадь, кв.м.
1	59:03:0200003	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	:ЗУ1	4
2	59:03:0200003	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	:ЗУ2	170
3	59:03:0200003:1	Земли населенных пунктов	Занимаемый промплощадкой	край Пермский, г. Березники, ул. Загородная, 29	Собственность	ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	:1/ЧЗУ1	12332
4	59:03:0200003:1	Земли населенных пунктов	Занимаемый промплощадкой	край Пермский, г. Березники, ул. Загородная, 29	Собственность	ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	:1/ЧЗУ2	20258
5	59:03:0200003:1	Земли населенных пунктов	Занимаемый промплощадкой	край Пермский, г. Березники, ул. Загородная, 29	Собственность	ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	:1/ЧЗУ3	5279
6	59:03:0200003:4	Земли населенных пунктов	Занимаемый коллектором кислотных стоков	Пермский край, г. Березники, расположенный с западной стороны промплощадки ОАО "Ависма" до шламонакопителя "Белое море"	Собственность	ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	:4/ЧЗУ1	295
7	59:03:0200003:84	Земли населенных пунктов	Занимаемый узлом водоборота №2	Пермский край, г. Березники	Собственность	ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	:84/ЧЗУ1	477
8	59:03:0200003:85	Земли населенных пунктов	Занимаемый очистными сооружениями	Пермский край, г. Березники, очистные сооружения расположенные с западной стороны промплощадки ОАО	Собственность	ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	:85/ЧЗУ1	1889

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Лист

24

				"Корпорация ВСМПО- АВИСМА"				
9	59:03 :0200003 :86	Земли населенных пунктов	Занимае мый площад кой под аварий ный нейтрали затор	край Пермский, г. Березники, с западной стороны промплощадки ОАО "Ависма "	Собствен ность	ОАО «Корпора ция ВСМПО- АВИСМА»	:86/ЧЗУ1	1594
10	59:03 :0200003 :169	Земли населенных пунктов	Занимае мый сооруже нием ВЛ- 110кВ Титан- ТЭЦ-2 цепь №1,2 с отпайкой на БТМК	Пермский край, г. Березники	Аренда	ОАО «Пермэнерго»	:169/ЧЗУ1	9
11	59:03 :0200003 :171	Земли населенных пунктов	Занимае мый сооруже нием ВЛ- 110кВ Титан- ТЭЦ-2 цепь №1,2 с отпайкой на БТМК	Пермский край, г. Березники	Аренда	ОАО «Пермэнерго»	:171/ЧЗУ1	25
12	59:03 :0200003 :172	Земли населенных пунктов	Занимае мый сооруже нием ВЛ- 110кВ Титан- ТЭЦ-2 цепь №1,2 с отпайкой на БТМК	Пермский край, г. Березники	Аренда	ОАО «Пермэнерго»	:172/ЧЗУ1	25
13	59:03 :0200003 :173	Земли населенных пунктов	Занимае мый сооруже нием ВЛ- 110кВ Титан- ТЭЦ-2 цепь №1,2 с отпайкой на БТМК	Пермский край, г. Березники	Аренда	ОАО «Пермэнерго»	:173/ЧЗУ1	50
14	59:03 :0200003 :174	Земли населенных пунктов	Занимае мый сооруже нием ВЛ- 110кВ Титан- ТЭЦ-2 цепь №1,2 с отпайкой на БТМК	Пермский край, г. Березники	Аренда	ОАО «Пермэнерго»	:174/ЧЗУ1	25

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Лист

25



- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Протяженность трассы, проектируемой КВЛ 110 кВ, КЛ 6 кВ и КЛ 10 кВ по землям населенных пунктов города Березники составляет – 2904,6 м. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Березники территория, подлежащая планировке, расположена в следующих зонах: П-1 – зона производственно-коммунальных объектов и предприятий I класса, П-2 – зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса и Т-1 – зона инженерных и транспортных объектов.

Проектируемый объект, согласно статье 7 п. 7 правил землепользования и застройки в городе Березники, является разрешенным для строительства на любых территориальных зонах и входит, согласно постановлению главы города Березники Пермского края об утверждении градостроительного плана предприятия АВИСМА, в указанные виды использования земельного участка ПАО «Корпорация ВСМПО АВИСМА».

**Обоснование необходимости размещения КВЛ на землях  
сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях  
особо охраняемых природных территорий**

Проектируемая трасса не располагается на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ







**Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

Производственные процессы при эксплуатации КВЛ 110 кВ, КЛ 6 кВ и КЛ 10 кВ являются безотходными. Отходы будут образовываться только в период строительного-монтажных работ и демонтажа старых опор, провода и др. Во избежание причинения ущерба окружающей природной среде и здоровью людей транспортировка отходов должна производиться без их потерь. Сбор и временное хранение отходов до перемещения их на полигоны ТБО производить в соответствии с мероприятиями проекта организации строительства, обеспечивающего требования Закона РФ «Об отходах производства и потребления».

**Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации**

Не требуются.

**Месторождения полезных ископаемых и объектов подземного и поверхностного водоснабжения**

Сведения о наличии месторождений полезных ископаемых под участком предстоящей застройки приведены по данным, представленным Департаментом по недропользованию по Приволжскому ФО.

**Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат**

В общей сметной стоимости мероприятий и сооружений по защите и благоустройству территории и геологической среды для площадки компенсационных выплат не требуется.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

## Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

### Основные мероприятия защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19.9.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», отнесению к категориям по гражданской обороне подлежат важнейшие действующие, реконструируемые, технически перевооружаемые, строящиеся и проектируемые организации, имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) представляющие высокую степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время и (или) являющиеся уникальными культурными ценностями.

Отнесение организаций к категориям по гражданской обороне производится в зависимости от показателей, определяющих их роль в экономике государства, а также особых условий, характеризующих:

- степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- месторасположение организации;
- значимость организации как объекта культуры.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, является создание обеспечения готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории Российской Федерации, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	100-001.1-ППТ	Лист
							32

**Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте**

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников земельных участков. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий, сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам убытки, причиненные при производстве работ.

Проектируемая линия электропередачи напряжением 110 кВ относится к II (нормальному) уровню ответственности (Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (действующая редакция) ст. 4 п. 7, 8, 9, 10; Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция) ст. 48\_1 п. 3, 4 ч.1.

Идентификация проектируемого объекта в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (действующая редакция) ст.4 ч.1:

1. Назначение – линейный объект (воздушно-кабельная линия электропередачи);
2. Принадлежность проектируемой КВЛ 110 кВ, КЛ 6 кВ и КЛ 10 кВ к

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Лист

33

объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует;

4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам;

5. Пожарная и взрывопожарная опасность – категория по взрывопожарной опасности ДН (пониженная пожароопасность);

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;

7. Уровень ответственности КВЛ 110 кВ – нормальный.

Разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с приложением 1 Федерального закона РФ от 4 марта 2013г №22-ФЗ, а также с п.14 ст.48 и ст.48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» не требуется, так как КВЛ 110 кВ не является опасным производственным объектом.

### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

*Описание рекомендуемой системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта*

В административном отношении проектируемая КВЛ 110 кВ, КЛ 6 кВ и КЛ 10 кВ находится на территории города Березники Пермского края.

На период строительства ко всем строящимся объектам и временным сооружениям необходимо обеспечить свободный подъезд.

Сеть автомобильных дорог в районе работ развита и представлена автомобильными дорогами с твердым покрытием г. Березники.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Подъезды и выезды пожарных машин предусматриваются по уже существующим дорогам г. Березники.

Пожаротушение необходимо осуществлять силами и средствами противопожарной службы г. Березники Пермского края.

Возможными источниками противопожарного водоснабжения являются:

- пожарные гидранты, установленные на территории предприятия АВИСМА.
- привозная вода из местных источников.

Система передачи извещений о пожаре: средства мобильной телефонной связи участка строительной организации, использование переносных радиостанций и средств спутниковой и сотовой радиосвязи.

Площадки временного поселка строителей необходимо оснащать противопожарным инвентарем и первичными средствами пожаротушения в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Ширина полосы отвода земли во временное пользование на период строительства КВЛ 110 кВ составляет 14 м.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи 110 кВ, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м;
- вдоль кабельной линии 110 кВ в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Для локализации аварийных ситуаций на проектируемой КВЛ 110 кВ, КЛ 6 кВ и КЛ 10 кВ необходимо предусмотреть релейную защиту и автоматики всех элементов проектируемого ВЛ в объеме, требуемом ПУЭ.

Интв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. интв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ

Осуществлять эксплуатацию КВЛ 110 кВ, КЛ 6 кВ и КЛ 10 кВ в соответствии с «Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» СО 34.04.181-2003.

В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности при техническом обслуживании трассы КВЛ 110 кВ, КЛ 6 кВ и КЛ 10 кВ должны производиться работы по предохранению элементов ВЛ и токопроводов от преждевременного износа путем устранения неисправностей, выявленных при осмотрах, проверках и измерениях.

Персонал, обслуживающий проектируемую линию электропередачи, должен быть обеспечен необходимой техникой, средствами малой механизации, инвентарем, инструментом, защитными средствами оказания первой медицинской помощи, а также соответствующими помещениями, расположенными на ремонтно-эксплуатационной базе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

100-001.1-ППТ