

**Смета расходов на содержание общего имущества в МКД
ЖК «Юбилейная, 112» на 2020 год**

№	Наименование статей	В год (руб.)
<i>Натуральные показатели</i>		
1.	Общая площадь помещений в доме, кв.м.	4999,82
2.	в том числе: площадь нежилых помещений	900,4
<i>Доходы</i>		
1.	Обязательные платежи собственников жилых (нежилых) помещений	22641105
2.	Дополнительный доход (использование общего имущества)	350000
3.	Прочие доходы (пени, штрафы, судебные возвраты, сдача в аренду и др.)	200000
<i>Расходы</i>		
1.	<i>Производственные расходы</i>	
1.1	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества всего (1.1.1.+ 1.1.2.+ 1.1.3.+ 1.1.4.)	217520
	в том числе:	
1.1.1.	Договор № 184 от 01.04.2016г. Техническое и аварийно - техническое обслуживание лифта и аттестацию инженерным центром	63600
1.1.2.	Проверка вентканалов и дымоходов с ИП «Паршаков Ю.Н.» по договору подряда	10000
1.1.3.	Договор № 47/2015 от 26.10.2015г. с ООО «Торгтехмонтаж»(за снятиеархивных данных с теплосчётчика и проведению госповерки приборов учёта)	14000
1.1.4.	Договор № 148 от 01.09.15г. с ООО «ТопЛифт» на ремонт и техническое обслуживание оборудования диспетчерской связи и контроля лифта	6720
1.1.5.	Договор № 79-ТО/2018-СС на техническое обслуживание видеонаблюдения и домофонных дверей	43200
1.1.6.	Оплата ОДН по холодной воде и электричеству	80000
1.2.	Дополнительные услуги сторонних организаций всего (1.2.1.+1.2.2. + 1.2.3. + 1.2.4. +1.2.5. + 1.2.6.и т.д.)	2023600
1.2.1.	Договор аутсорсинга с ООО "Регион" (дворников, уборщиков, вахтёров, слесарей и т.п.)	981050
1.2.2.	Бухгалтерский учёт «Налоговая помощь»	184000
1.2.3.	Пользование и содержание контейнерной площадкой	30000
1.2.4.	Договор подряда на ремонт ОДИ, промывка ОДИ	810550
1.2.5.	Договор по ведению ГИС ЖКХ	18000
1.3.	<i>Услуги по управлению (административные расходы)</i>	135000
1.3.1.	в т.ч. оплата по приёму платежей (1,5 %, 2,5 %) в банках	39500
1.3.2.	Оплата налогов в МИФНС, ПФ РФ	77760
	Итого расходов периода (1.3+1.3.1+1.3.2)	301460
1.4.	<i>Непредвиденные расходы (Штрафы, пени)</i>	49200
	Расходы всего (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.)	2640980

Итого с 1 м² =

44,02

Плата за содержание и ремонт составляет 44, 02 руб. с 1 м²