

ПЕРЕЧЕНЬ 2020г.

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Березники, ул. Юбилейная, дом 112

№ п/п	Наименование	объем работ	Годовая стоимость работ	срок исполнения
1	2	3	4	5
1.	Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Акты осмотра технического состояния; Предписания	2 640 980	январь- декабрь
2.	стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	по договорам аутсорсинга	2 339 520	январь- декабрь
2.1.	услуги по управлению	протокол ОСС	301 460	январь- декабрь
2.2.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
2.2.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - осмотр технического состояния; - проверка соответствия техническим параметрам; - проведение работ по устранению выявленных недостатков; - выполнение ремонтных работ по восстановлению гидроизоляции	350 кв.м	12 946	октябрь
2.2.2.	работы, выполняемые в зданиях с подвалами: осмотр технического состояния	200 кв.м	1 000	октябрь
2.2.3.	работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен	800 кв.м	20 955	январь - декабрь
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий	100 кв.м	11 000	январь -декабрь
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов		0	нетребуется
2.2.6.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий		0	нетребуется
2.2.7.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	200 кв.м	55 000	июль-сентябрь
2.2.8.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	255 кв.м	5 500	август
2.2.9.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов		0	нетребуется
2.2.10.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		0	нетребуется
2.2.11.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки	800 кв.м	250 500	январь -декабрь
2.2.12.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу	200 кв.м	322 830	январь -декабрь
2.2.13.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	358 кв.м	620 951	январь -декабрь
2.2.14.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		0	консервация
2.2.15.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	1200 кв.м	10 000	август
2.2.16.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов		0	нетребуется
2.2.17.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек		0	нетребуется

18.	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения	35 кв.м	92 000	август - сентябрь
2.2.19.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)	35 кв.м	92 000	август - сентябрь
2.2.20.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования	125 кв.м	92 557	январь -декабрь
2.2.21.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта	125 кв.м	50 358	ежемесячно
2.2.22.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта помещений, входящих в состав общего имущества	188 кв.м	555 996	январь -декабрь
2.2.23.	работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	100 кв.м	20 038	ноябрь, декабрь, январь, февраль
2.2.24.	работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	100 кв.м	20 260	май - сентябрь
2.2.25.	работы по пользованию и содержанию контейнерной площадкой	4999,82 кв.м	30 000	ежедневно
2.2.26.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	300 кв.м	321 489	январь -декабрь
2.2.27.	работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	85 кв.м	55 600	ежедневно
Итого:			2 640 980	