

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ДОРОЖНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-077-11122009

Заказчик – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
"РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
"КУНГУР - СОЛИКАМСК", УЧАСТОК БЕРЕЗНИКИ -
СОЛИКАМСК, КМ 292+560 - КМ 313+100 (В ТОМ ЧИСЛЕ
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА НА КМ 292+560),
В Г. БЕРЕЗНИКИ, УСОЛЬСКОМ, СОЛИКАМСКОМ РАЙОНАХ,
Г. СОЛИКАМСКЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ"
Книга 3. Проект межевания территории**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ДОРОЖНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-077-11122009

Заказчик – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
"РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
"КУНГУР - СОЛИКАМСК", УЧАСТОК БЕРЕЗНИКИ -
СОЛИКАМСК, КМ 292+560 - КМ 313+100 (В ТОМ ЧИСЛЕ
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА НА КМ 292+560),
В Г. БЕРЕЗНИКИ, УСОЛЬСКОМ, СОЛИКАМСКОМ РАЙОНАХ,
Г. СОЛИКАМСКЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ"
Книга 3. Проект межевания территории**

23/17-ПШЗ

Директор



Субботина С. А.

Главный инженер проекта

Карманов Н.П.

2018

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
23/17-ПМТ1-С	Содержание	3	
	Графическая часть	4	
23/17-ПМТ1-Ч1	1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)	4	
	Текстовая часть	19	
23/17-ПМТ1-ПЗ	Пояснительная записка	19	
	1. Введение	19	
	2. Параметры проектируемого земельного участка	20	
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	47	
	4. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд Пермского края в связи с размещением линейного объекта регионального значения	67	
	5. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	70	
	6. Основные показатели по проекту межевания	75	

Взам. инв. №															
Подпись и дата															
Инв. № ориг	23/17-ПМТ1-ПЗ														
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата									
	Разработал	Тиунова				12.18									
	Порохина	Порохина				12.18									
Содержание						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «УДП»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	75	ООО «УДП»		
Стадия	Лист	Листов													
П	3	75													
ООО «УДП»															



Линия соединения с листом 2

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

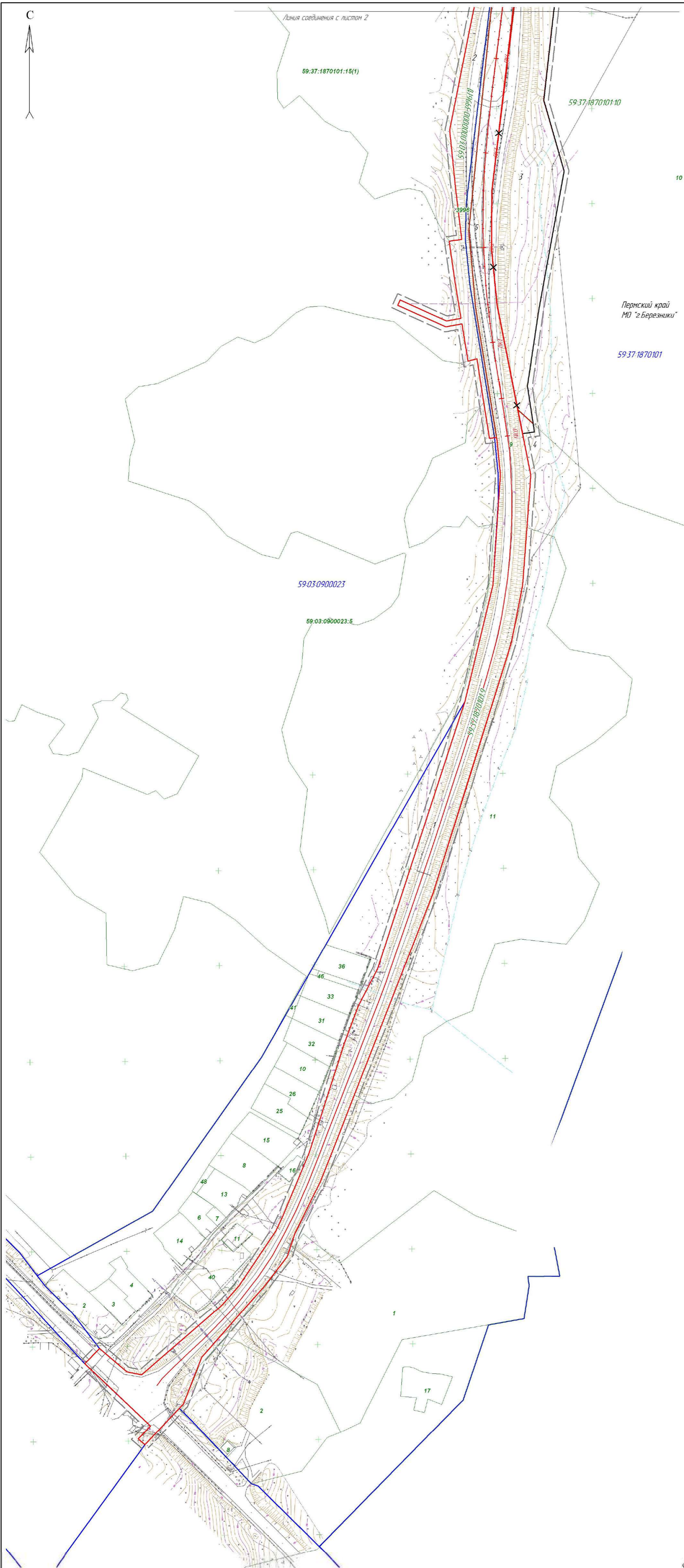
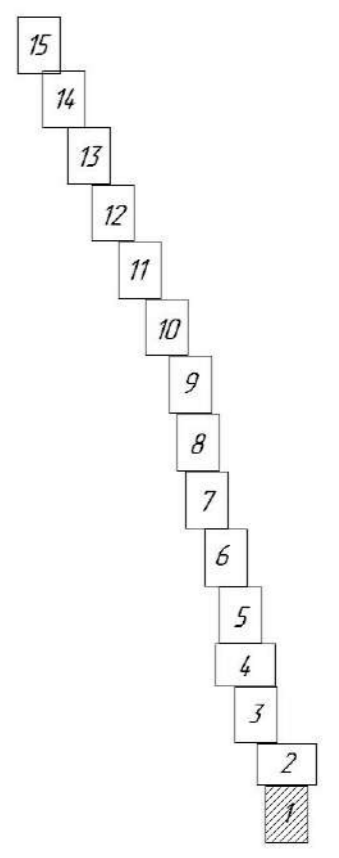


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Контур проектируемого земельного участка (постоянный отвод)
 - 10 - Номер контура проектируемого земельного участка
 - Проектируемая ось автомобильной дороги
 - 59:03:0100001 - Номер кадастрового квартала
 - 59:03:0100001:3 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница земельного участка, сведения которого содержатся в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница муниципального образования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Существующая линия электропередачи
 - Существующий газопровод
 - Существующая линия связи
 - Существующий водопровод
 - Существующий нефтепровод
 - Проектируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 110 кВ
 - Демонтируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 110 кВ
 - Проектируемый водопровод
 - Демонтируемый водопровод
 - Проектируемая канализация
 - Демонтируемая канализация
 - Проектируемая линия связи
 - Демонтируемая линия связи

Примечания 1. Зона планируемого размещения автомобильной дороги определена с учетом:
 - границ земельных участков под существующей автомобильной дорогой;
 - границ образуемых земельных участков, отведенных в постоянное пользование для реализации проекта

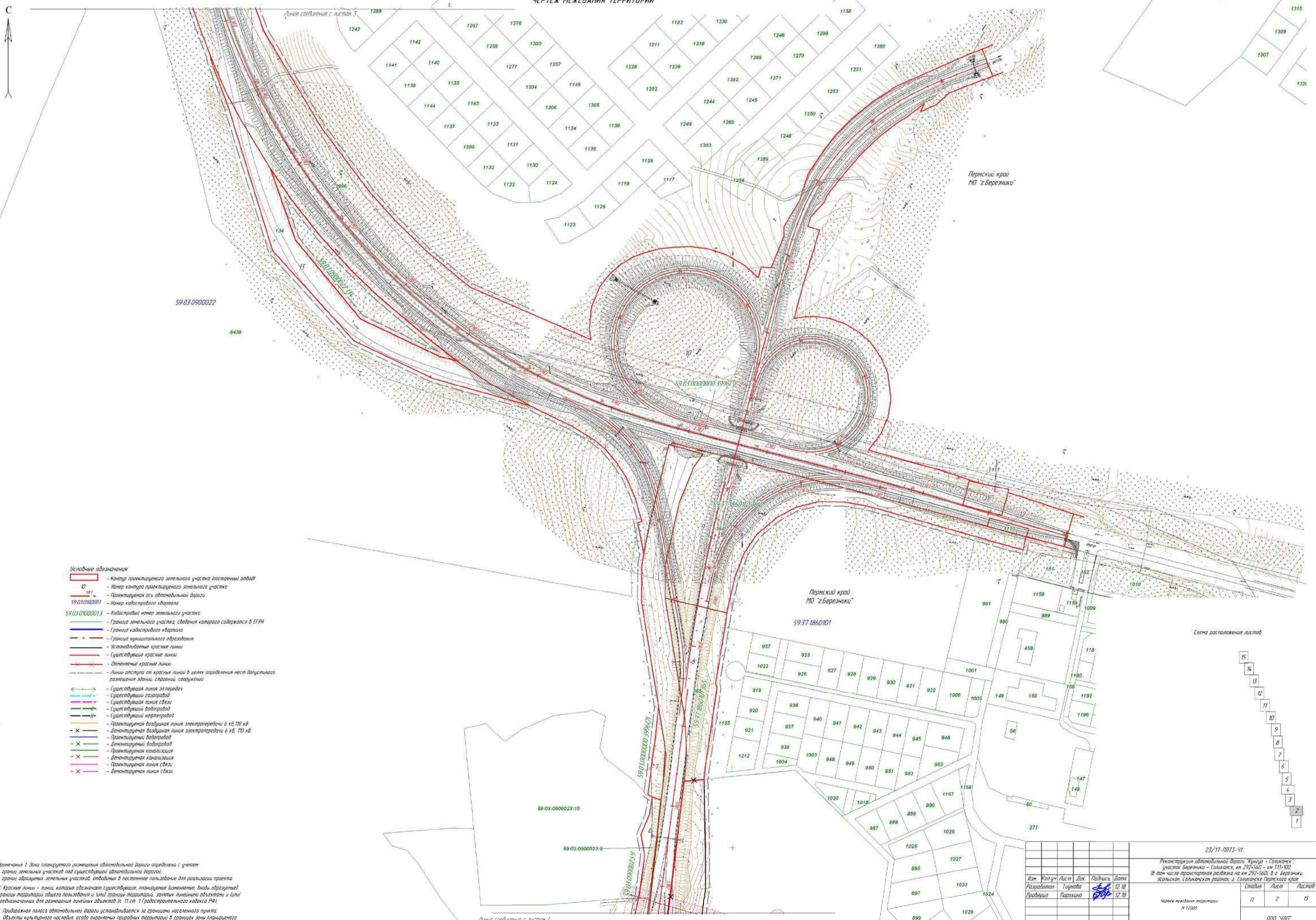
2. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования и (или) границы территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).

3. Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается за границами населенного пункта

4. Объекты культурного наследия, оскоды охраняемых природных территорий в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

					23/17-ПТЗ-41			
					Реконструкция автомобильной дороги Южур - Солыкамск, участок Березники - Солыкамск, км 292+560 - км 313+100, в том числе транспортная развязка на км 292+560, в г. Березники, Усольский, Солыкамский районы, г. Солыкамск Пермского края			
Изм.	Кол. ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гуснова		<i>[Signature]</i>	12.18	П	1	15
Проверил		Порохина		<i>[Signature]</i>	12.18			
					Чертеж межевания территории М 1:2000			
					ООО "УДП"			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения**
- Контур проектируемого земельного участка (расчетный объект)
 - Интер-контур проектируемого земельного участка
 - Проектируемая ось автомобильной дороги
 - 59:03:0900021 - Номер кадастрового квартала
 - 59:03:01000013 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница земельного участка, сведения которого содержатся в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница муниципального образования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Существующая линия электропередачи
 - Существующая линия связи
 - Существующий водопровод
 - Существующий канализационный коллектор
 - Проектируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 10 кВ
 - Демонтируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 10 кВ
 - Проектируемый водопровод
 - Демонтируемый водопровод
 - Проектируемая канализация
 - Демонтируемая канализация
 - Проектируемая линия связи
 - Демонтируемая линия связи

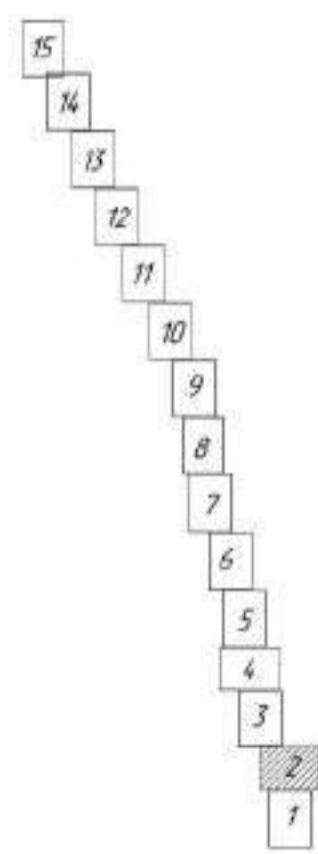
Примечания:
 1. Зона планируемого размещения автомобильной дороги определена с учетом границ земельных участков под существующей автомобильной дорогой; границ образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для реализации проекта.
 2. Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 71 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).
 3. Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается за границами населенного пункта.
 4. Объекты культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.



Пермский край
МО "г.Березники"

Пермский край
МО "г.Березники"

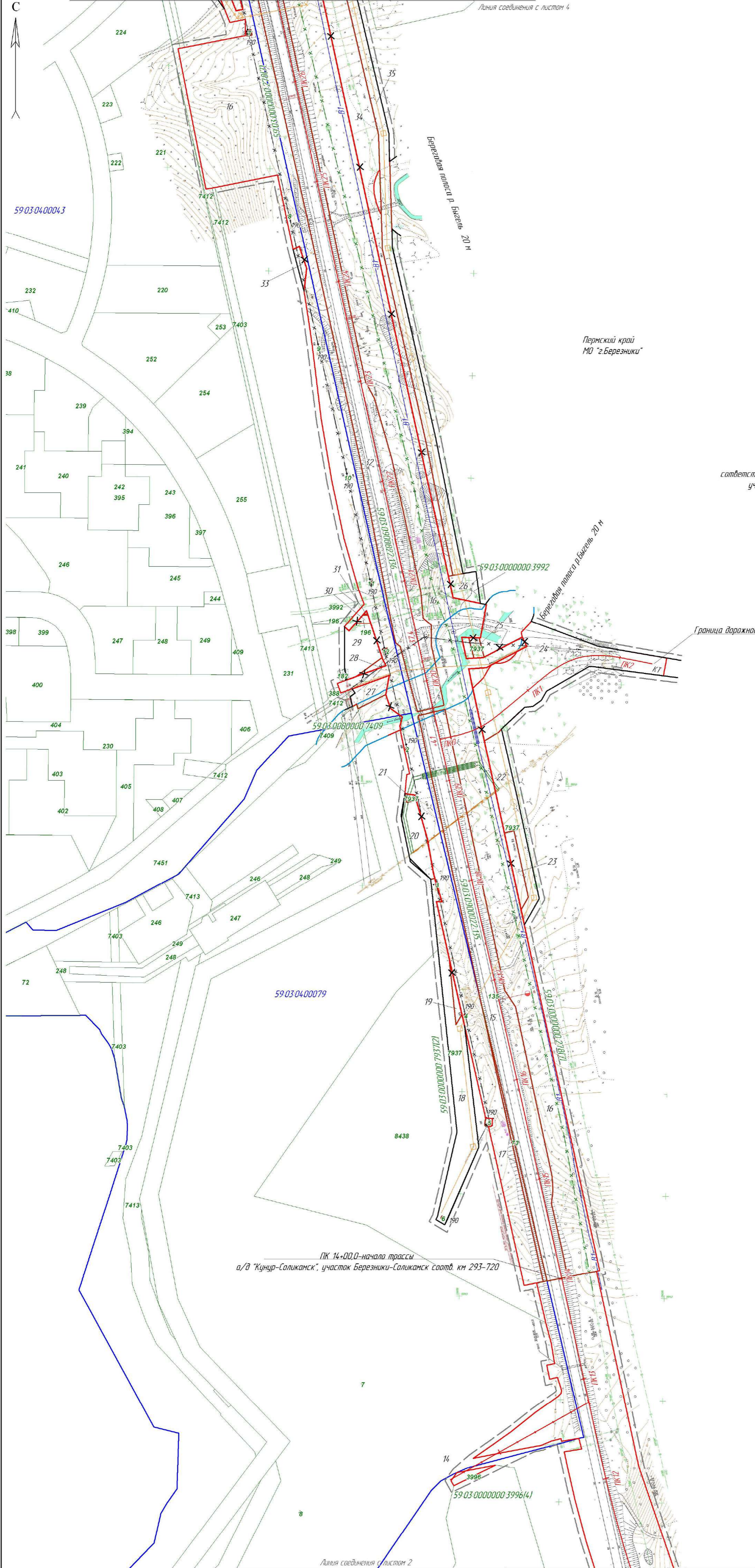
Схема расположения листов



23/17-ПТЗ-41				
Реконструкция автомобильной дороги Кизюл - Солыганск, участок Березники - Солыганск, км 252+560 - км 313+800, в том числе транспортная развязка на км 292+560), в г. Березники, Удальская, Солыганском районах, г. Солыганск Пермского края				
И.м.	В.м.	Л.м.	Д.м.	П.м.
Разработал	Т.шуба			12.18
Продумал	Порохина			12.18
Чертеж межевания территории № 1/2000				
Лист	Лист	Лист		
11	2	15		
ООО "УДП"				

Линия соединения с листом 1

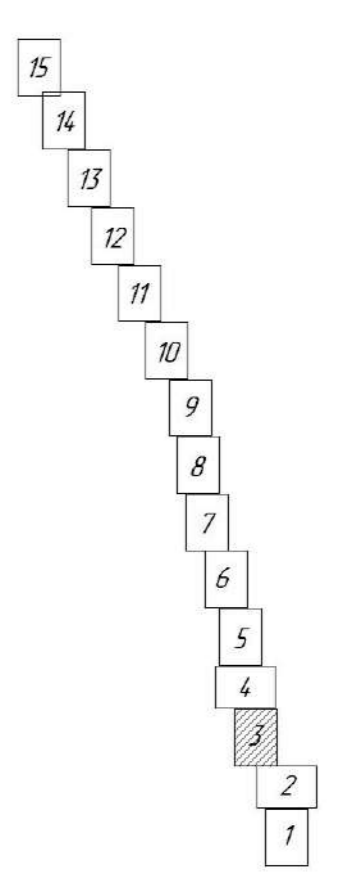
Формат А1



ПК14+55.04-конец трассы
соответствует границе работ по реконструкции
участка а/д "Березники-БКПРУ-4"

Граница дорожной одежды ПК2+32

Схема расположения листов

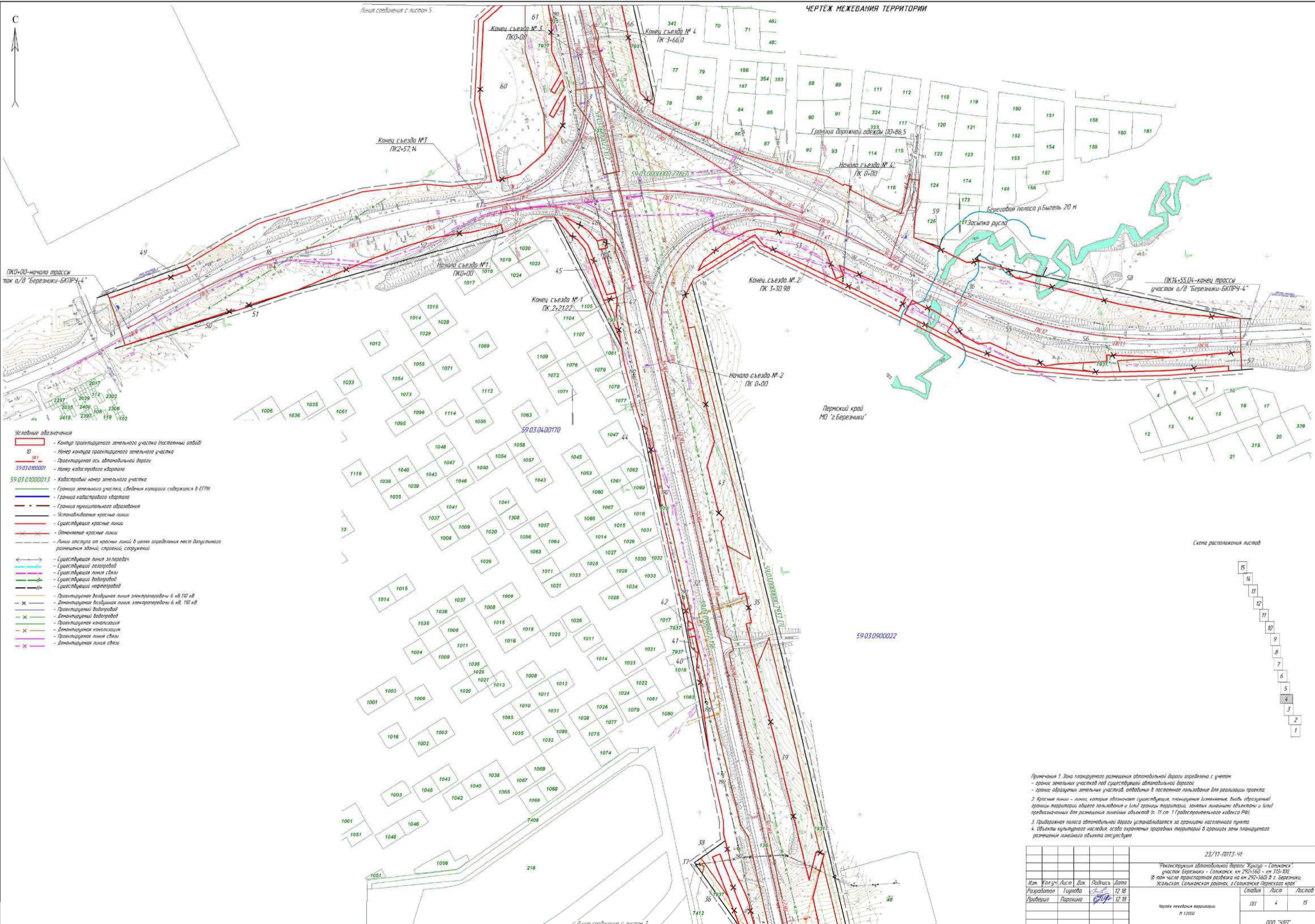


- Условные обозначения**
- Контур проектируемого земельного участка (постоянный отвод)
 - Номер контура проектируемого земельного участка
 - Проектируемая ось автомобильной дороги
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница земельного участка, сведения которого содержатся в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница муниципального образования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Существующая линия электропередачи
 - Существующий газопровод
 - Существующая линия связи
 - Существующий водопровод
 - Существующий нефтепровод
 - Проектируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 110 кВ
 - Демонтируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 110 кВ
 - Проектируемый водопровод
 - Демонтируемый водопровод
 - Проектируемая канализация
 - Демонтируемая канализация
 - Проектируемая линия связи
 - Демонтируемая линия связи

ПК 14+00.0-начало трассы
а/д "Кундур-Саликамск", участок Березники-Саликамск соотв. км 293-720

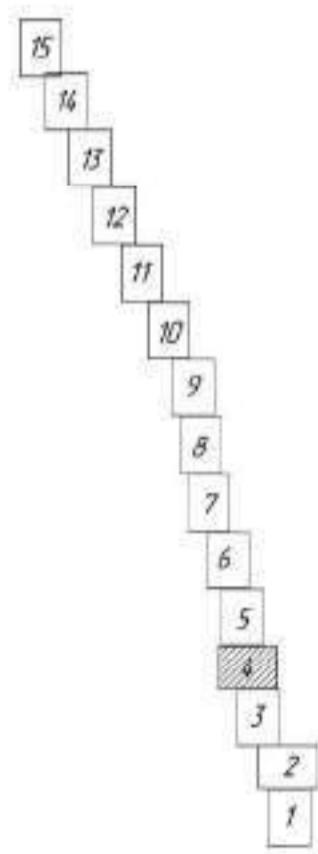
Примечания 1 Знак планировочного размещения автомобильной дороги определена с учетом
 - границ земельных участков под существующей автомобильной дорогой;
 - границ образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для реализации проекта.
 2 Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (измененные, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и линии границы территорий, занятых линейными объектами и линиями, предназначенными для размещения линейных объектов (п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).
 3 Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается за границами населенного пункта.
 4 Объекты культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в границах зон планировочного размещения линейных объектов отсутствуют.

					23/17-ПТЗ-41			
					Реконструкция автомобильной дороги "Кундур - Саликамск", участок Березники - Саликамск, км 292-560 - км 313-200, в том числе проектная разбивка на км 292-560 в г. Березники, Усольском, Саликамском районах, г. Саликамск Пермского края			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гущина			12.18	III	3	15
Проверил		Порохина			12.18			
					Чертёж межевания территории М 1:2000			
					ООО "УДП"			



- Условные обозначения**
- Контур проектируемого земельного участка (постоянный объект)
 - Номер контура проектируемого земельного участка
 - Проектируемая ось автомобильной дороги
 - 59.03.0100001 — Номер кадастрового квартала
 - 59.03.0100013 — Кадастровый номер земельного участка
 - Граница земельного участка, сведения которого содержится в ЕФРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница муниципального образования
 - Стабилизирующие красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Существующая линия электропередачи
 - Существующий газопровод
 - Существующая линия связи
 - Существующий водопровод
 - Существующий нефтепровод
 - Проектируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 110 кВ
 - Демонтируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 110 кВ
 - Проектируемый водопровод
 - Демонтируемый водопровод
 - Проектируемая канализация
 - Демонтируемая канализация
 - Проектируемая линия связи
 - Демонтируемая линия связи

Схема расположения листов



Примечания 1. Зона планируемого размещения автомобильной дороги определена с учетом границ земельных участков под существующей автомобильной дорогой; границы обозначены земельными участками, отведенными в постоянное пользование для реализации проекта.

2. Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и/или границы территорий, занятых линейными объектами и/или предназначенными для размещения линейных объектов (ст. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).

3. Прибрежная полоса автомобильной дороги устанавливается за границами населенного пункта.

4. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

										23/17-П/13-41	
										Реконструкция автомобильной дороги "Кизил" — Солжикский участок Березники — Солжикский км 292-560 — км 313-100, в том числе транспортная развязка на км 292-560) в г. Березники, Усольский Солжикский районы, г. Солжикский Пермского края	
Изм.	Угол уч.	Листы	Век.	Подпись	Дата	Составил	Листы	Листы	Листы	Листы	Листы
					12.18		1	4	15		
Разработал	Тщубова				12.18						
Продумал	Порохина				12.18						
Чертеж межевания территории											
М 1:2000											
ООО "УМП"											

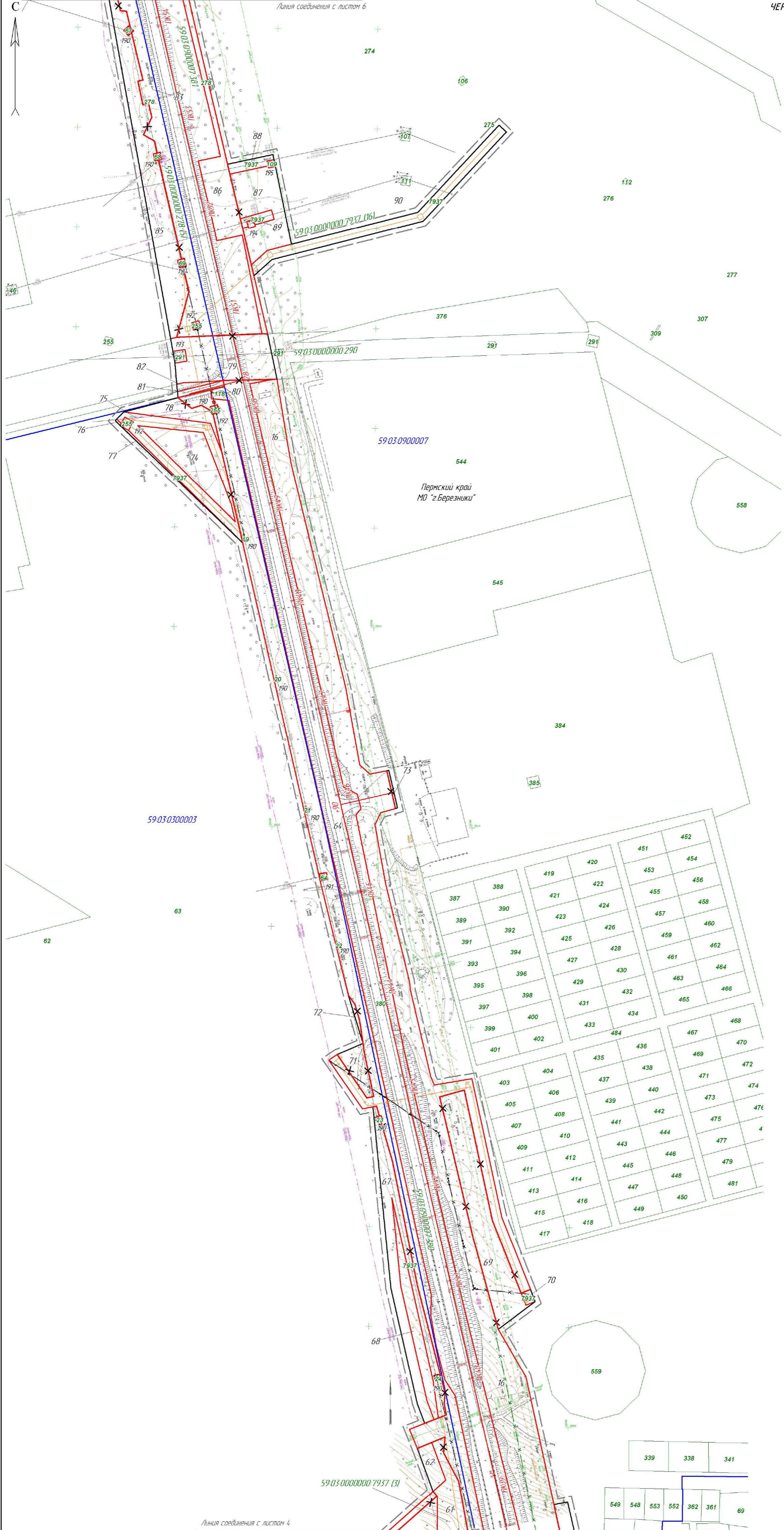
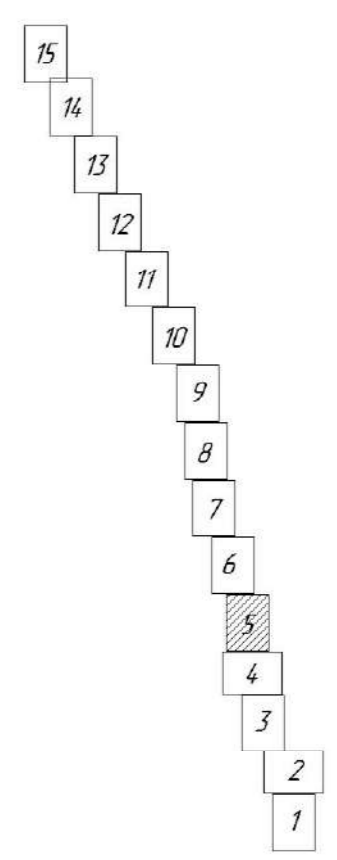


Схема расположения листов



Условные обозначения

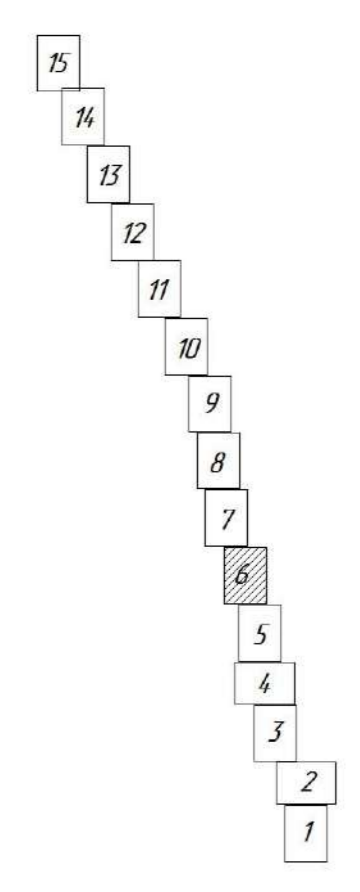
- Контур проектируемого земельного участка (постоянный объект)
- Номер контура проектируемого земельного участка
- Проектируемая ось автомобильной дороги
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка, сведения которого содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующая линия эл.передачи
- Существующий газопровод
- Существующий линия связи
- Существующий водопровод
- Существующий нефтепровод
- Проектируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 110 кВ
- Демонтируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 110 кВ
- Проектируемый водопровод
- Демонтируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Демонтируемая канализация
- Проектируемая линия связи
- Демонтируемая линия связи

Примечания 1 Знак планируемого размещения автомобильной дороги определена с учетом границ земельных участков под существующей автомобильной дорогой.
 - границы образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для реализации проекта.
 2 Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и линии границы территорий, занятых линейными объектами и линиями, предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).
 3 Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается за границами населенного пункта.
 4 Объекты культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

					23/17-ПТЗ-41				
					Реконструкция автомобильной дороги Южур - Соликамск, участок Березники - Соликамск, км 292+560 - км 313+100, в том числе транспортная развязка на км 292+560, в г. Березники, Усольском, Соликамском районах, г. Соликамск Пермского края				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гуськова			12.18	Чертеж межевания территории к 1:2000	ПН	5	15
Проверил		Порохина			12.18		ООО "УДП"		



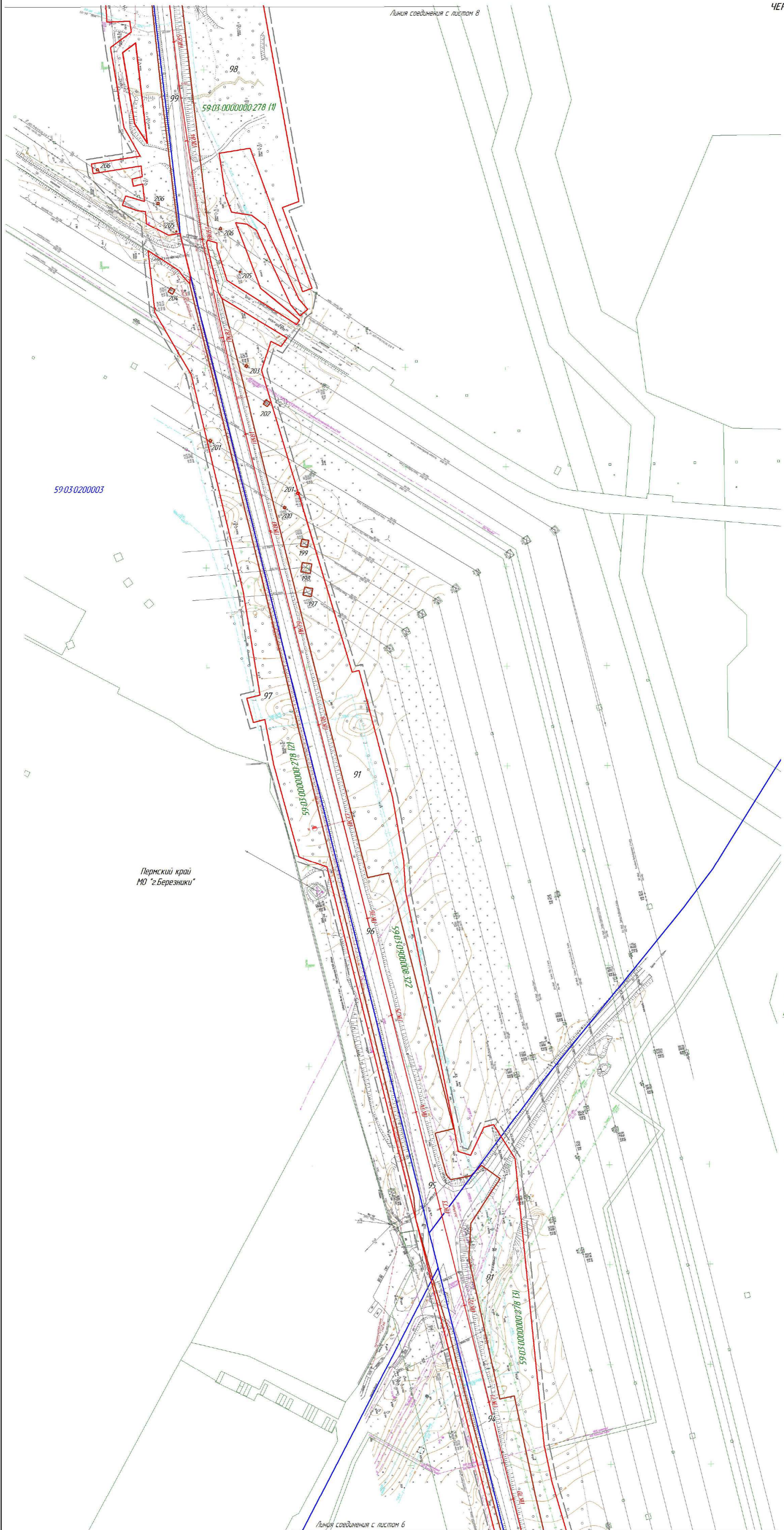
Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Контур проектируемого земельного участка (постоянный объект)
 - Номер контура проектируемого земельного участка
 - Проектируемая ось автомобильной дороги
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница земельного участка, сведения которого содержатся в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница муниципитетного образования
 - Установленные красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Существующая линия электропередачи
 - Проектируемая линия электропередачи
 - Проектируемая линия связи
 - Проектируемая водопровод
 - Проектируемая канализация
 - Проектируемая линия связи
 - Проектируемая базисная линия электропередачи 6 кВ, 110 кВ
 - Проектируемая базисная линия электропередачи 6 кВ, 110 кВ
 - Проектируемый водопровод
 - Проектируемый водопровод
 - Проектируемая канализация
 - Проектируемая канализация
 - Проектируемая линия связи
 - Проектируемая линия связи

Примечания
 1. Знак планируемого размещения автомобильной дороги определен с учетом границ земельных участков под существующими автомобильными дорогами.
 2. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (измененные, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и линии границ территорий, занятых линейными объектами и линиями предельного размещения линейных объектов (ст. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).
 3. Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается за границами населенного пункта.
 4. Объекты культурного наследия, а также охраняемые природные территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов отнесены к объектам культурного наследия.

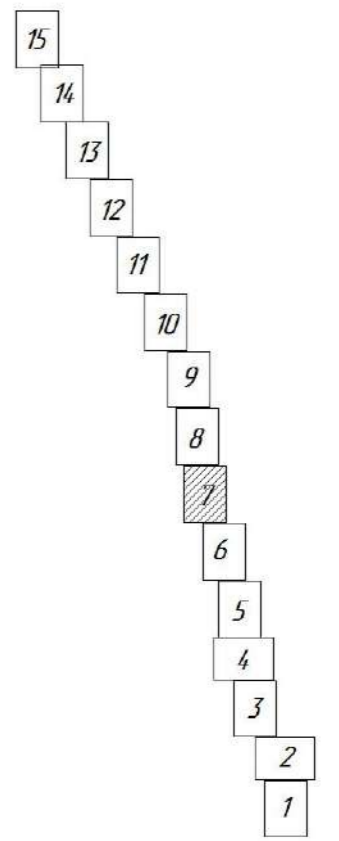
						23/17-ПТЗ-41		
						Реконструкция автомобильной дороги "Журуп - Солкамж", участок Березники - Солкамж км 292-360 - км 313-300, 18 лот в числе авторской разбивки на км 292-360, 9 с. Березники, Челябинская область, Сосновский район, г. Солкамж Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разработчик	Гурнова				12.18			
Проектировщик	Пархомина				12.18			
						Чертёж межевания территории		
						М 1:2000		
						Формат А1		
						Итого листов		
						III 6 15		
						ООО "УДП"		



59-03-0200003

Пермский край
МО "г.Березники"

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Контуры проектируемого земельного участка (постоянный объект)
- Номер контура проектируемого земельного участка
- Проектируемая ось автомобильной дороги
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка, сведения которого содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- Установленные красные линии
- Существующие красные линии
- Отметенные красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующая линия застройки
- Проектируемая линия застройки
- Существующая линия связи
- Проектируемая линия связи
- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод
- Существующий инженерный
- Проектируемый инженерный
- Проектируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 10 кВ
- Проектируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ, 10 кВ
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая канализация
- Проектируемая линия связи
- Проектируемая линия связи

Примечания 1 Знак планируемого размещения автомобильной дороги определена с учетом границ земельных участков под существующими автомобильными дорогами, границ образующих земельных участков, отводимых в постоянное пользование для реализации проекта.
2 Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и линии границ территорий, занятых линейными объектами и линиями предельного застройки для размещения линейных объектов (в ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).
3 Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается за границами населенного пункта.
4 Объекты культурного наследия, а также охраняемые природные территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов отнесены к объектам культурного наследия.

					23/17-ПТЗ-41		
					Реконструкция автомобильной дороги Жуков - Солкамск, участок Березники - Солкамск км 292-360 - км 313+300, 18 лот в числе авторской разбивки на км 292-360, 8 г. Березники, Челябинская область, г. Солкамск Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
Разработан	Гришова				12.18		
Проверен	Парохина				12.18		
					Чертеж межевания территории № 12000		
					Страница Лист Листов III 7 15		
					ООО "УДП"		