**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michkov\_m@berezniki.perm.ru,

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Шутова Ирина Сергеевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению - в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений, целевое использование объекта (Лоты №№3, 6) - размещения банкомата, терминала.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 6,7 кв.м., расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2144 (Две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 107 (Сто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 429 (Четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 1 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 82,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-6), кадастровый (условный номер 59:03:0400080:0006:6806а/А), расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 20.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 6647 (Шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 332 (Триста тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1329 (Одна тысяча триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №2 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью 5-этажного кирпичного здания, общей площадью 4 163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 7301 (Семь тысяч триста один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 365 (Триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 3 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 98,1 кв.м., в том числе помещения общей площадью 91,1 кв.м. (номера на поэтажном плане 15, 16, 18, 20) и места общего пользования общей площадью 7,0 кв.м., расположенных **в подвале** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3182 (Три тысячи сто восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 159 (Сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 636 (Шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 4 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 156,6 кв.м., в том числе помещения общей площадью 145,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 46, 21-32) и места общего пользования общей площадью 11,2 кв.м., расположенных **в подвале** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5080 (Пять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 254 (Двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1016 (Одна тысяча шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 5 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части (расположенной с левой стороны при в ходе в здание) встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 37, площадью 34,3 кв.м.), общей площадью 5,0 кв.м., расположенного **на 1 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13328 (Тринадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 666 (Шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2666 (Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 6 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений с крыльцом, площадью 113,0 кв.м., (в том числе места общего пользования 22,5 кв.м. и основная площадь 90,5 кв.м. - номера на поэтажном плане 15, 15а, 21), расположенных **на 1 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 223992 (Двести двадцать три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 11200 (Одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 44798 (Сорок четыре тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 7 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 52,6 кв.м., (в том числе места общего пользования 15,1 кв.м. и основная площадь 37,5 кв.м. - номер на поэтажном плане 48), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 67579 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3379 (Три тысячи триста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13516 (Тринадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 8 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 72,8 кв.м., (в том числе места общего пользования 16,6 кв.м. и основная площадь 56,2 кв.м. - номер на поэтажном плане 57), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 93532 (Девяносто три тысячи пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 4677 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 18706 (Восемнадцать тысяч семьсот шесть) рублей 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 9 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 52,8 кв.м., (в том числе места общего пользования 15,2 кв.м. и основная площадь 37,6 кв.м. - номер на поэтажном плане 63), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 67836 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3392 (Три тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13567 (Тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №10 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 91,0 кв.м., (в том числе места общего пользования 14,5 кв.м. и основная площадь 76,5 кв.м. - номера на поэтажном плане 80, 83 – 89, 91), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 116915 (Сто шестнадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5846 (Пять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 23383 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят три) рубля 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 11 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 79,7 кв.м., (в том числе места общего пользования 22,9 кв.м. и основная площадь 56,8 кв.м. - номер на поэтажном плане 77), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 102397 (Сто две тысячи триста девяносто семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5120 (Пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 20479 (Двадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 12 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 78,7 кв.м., (в том числе места общего пользования 22,6 кв.м. и основная площадь 56,1 кв.м. - номер на поэтажном плане 68), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 101112 (Сто одна тысяча сто двенадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5056 (Пять тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 20222 (Двадцать тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 13 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 52,9 кв.м., (в том числе места общего пользования 15,2 кв.м. и основная площадь 37,7 кв.м. - номер на поэтажном плане 36), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 67965 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3398 (Три тысячи триста девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13593 (Тринадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 14 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 156,4 кв.м. (в том числе места общего пользования 34,1 кв.м. и основная площадь 122,3 кв.м. - номера на поэтажном плане 13, 20, 29), расположенных **на 3 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 140658 (Сто сорок тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7033 (Семь тысяч тридцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 28132 (Двадцать восемь тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 15 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1125,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 1, 1а, 2-36, 36а, 37-52, 52а, 53-72, 72а, 73-141), расположенных **на 5 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19842 (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 992 (Девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3968 (Три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 16 является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 03 июля 2019г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 23 июля 2019г.

Заявки на участие в аукционе предоставляется юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) (далее - Заявитель), начиная с 03 июля 2019г. по 23 июля 2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителю, начиная с 03 июля 2019г. по 23 июля 2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 18 июля 2019г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г.Березники, кабинет №37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **26 июля** **2019г.**