

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта органа местного самоуправления города
Березники, затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик - Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники (УИЗО).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта органа местного самоуправления муниципального образования «Город Березники» (далее - правовой акт) - проект решения Березниковской городской Думы «О внесении изменений в решение Березниковской городской Думы от 24 февраля 2010 г. №722 «Об утверждении Порядка формирования перечня муниципального имущества города Березники, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: со дня, следующего за днем его официального опубликования.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов – субъекты малого и среднего предпринимательства.

1.5. Контактная информация разработчика: Митрофанова Оксана Викторовна, заместитель начальника УИЗО, 8(3424) 29-92-32, mitrofanova_o@berezniki.perm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

- Федеральным законом от 3 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в статью 18 федерального закона от 24.07.2019 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», в том числе в части дополнения перечней государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) земельными участками и имуществом, переданным на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления. Порядок формирования перечня муниципального имущества города Березники, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Березниковской городской Думы от 24 февраля 2010 г. №722 (далее – действующий Порядок) не предусматривает включения вышеуказанного имущества в Перечень муниципального имущества города Березники, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

- в соответствии с действующим Порядком Перечень утверждается решением Березниковской городской Думы, что не позволяет в короткие сроки проводить актуализацию Перечня.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

- невозможность расширения Перечня за счет земельных участков и имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления;

- наличие арендуемого имущества в Перечне не позволяет субъектам малого и среднего предпринимательства реализовать преимущественное право выкупа после общего срока аренды имущества – 2 года до подачи заявления о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, а оттягивает это право на 1 год. По заявлениям арендаторов об исключении арендуемого имущества из Перечня не представляется возможным принять своевременное решение в связи с длительными сроками внесения изменений в Перечень путем утверждения решения Березниковской городской Думы. Изменение технических характеристик имущества, включенного в Перечень (например, в связи с проведенными кадастровыми работами), также не может

быть своевременно осуществлено.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления.

В соответствии с федеральным законом от 24.07.2019 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня утверждается муниципальными правовыми актами.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

- приведение действующего Порядка в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;

- расширение имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства за счет включения в Перечень земельных участков и имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления;

- подробная регламентация порядка внесения изменений в Перечень, в том числе на основании предложений заинтересованных лиц, порядка исключения имущества из Перечня.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Федеральный закон от 3 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

разработан проект муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный правовой акт, в котором предусмотрены:

- уточнение видов муниципального имущества, которое может быть включено в Перечень;

- установление целей создания и принципы формирования Перечня;

- подробно регламентируется порядок внесения изменений в Перечень, в том числе на основании предложений заинтересованных лиц, порядок исключения имущества из Перечня;

- в целях своевременной актуализации устанавливается, что Перечень утверждается приказом Уполномоченного органа - управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники;

- уточняется порядок официального опубликования Перечня;

- форма ведения Перечня дополняется исчерпывающей информацией об объектах, включенных в перечень, их балансодержателях и пользователях.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав структурных подразделений администрации города Березники, Березниковской городской Думы, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

- исключается функция Березниковской городской Думы по утверждению Перечня, данная функция включается в функционал Уполномоченного органа - управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования «Город Березники», связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Изменение расходов и доходов бюджета муниципального образования «Город Березники» не прогнозируется.

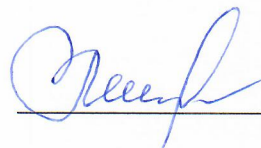
7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): не предполагается

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование муниципального правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации города



/Н.А. Лежнева /

