

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения
и централизованной системы горячего водоснабжения города Березники

г. Березники

«09» января 2018 г.

Муниципальное образование «Город Березники», от имени которого в соответствии со статьей 125 Гражданского кодекса Российской Федерации действует Администрация города Березники, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице главы города Березники – главы администрации города Березники Дьякова Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Березники»,

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Березники», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Вылетка Игоря Борисовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Акционерное общество «Березниковская сетевая компания» (сокращенное наименование: АО «БСК»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Трифонова Антона Юрьевича, действующего на основании доверенности от 19.12.2018 № 6/н, с другой стороны, и

Пермский край, в лице исполняющего обязанности губернатора Пермского края Антипиной Ольги Владимировны, действующей на основании части 5 статьи 20 Устава Пермского края от 27.04.2007 № 32-ПК и распоряжения губернатора Пермского края от 25.12.2018 №73-рм «Об отпуске губернатора Пермского края», именуемый в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», с третьей стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации города Березники от 20.12.2018 № 3113 «О заключении концессионного соглашения с Акционерным обществом «Березниковская сетевая компания» в отношении объектов системы теплоснабжения муниципального образования «Город Березники» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

1.1. Концессионер заверяет Концедента, что на дату заключения настоящего Соглашения каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех значимых аспектах:

1.1.1. Концессионер является лицом, должным образом созданным и действующим в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

1.1.2. Концессионер обладает всеми необходимыми полномочиями и предпринял со своей стороны все необходимые (если применимо) корпоративные и другие действия для заключения, исполнения настоящего Соглашения, а также осуществления любых предусмотренных в настоящем Соглашении сделок и действий в соответствии с применимым законодательством, своими учредительными документами, (если применимо) внутренним регламентом и иными внутренними документами;

1.1.3. Концессионер обладает всеми необходимыми возможностями для заключения настоящего Соглашения и исполнения своих обязательств в соответствии или в связи с настоящим Соглашением;

1.1.4. лицо, подписывающее настоящее Соглашение от имени Концессионера, вправе и надлежащим образом уполномочено на подписание настоящего Соглашения с целью его заключения Концессионером;

1.1.5. настоящее Соглашение устанавливает правовые и обязательные для исполнения обязательства Концессионера, предусматривающие возможность принудительного исполнения в соответствии с условиями действующего законодательства, включая законодательство о банкротстве;

1.1.6. исполнение Концессионером своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, осуществление Концессионером каких-либо сделок, предусмотренных в настоящем Соглашении, не противоречат ни условиям учредительных документов Концессионера, (если применимо) внутреннего регламента и иных внутренних документов Концессионера, ни применимому законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной по которым является Концессионер, и (или) действие которых

отм 09.01.2019 № СЗД-01-44-5

касается объекта Соглашения, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

1.1.7. против Концессионера не возбуждено какое-либо производство по делу об административном правонарушении, судебное производство или иной процесс, которые (решения по которым) по отдельности или в совокупности могут привести к существенному неблагоприятному влиянию на способность Концессионера исполнить надлежащим образом свои обязательства в соответствии с настоящим Соглашением;

1.1.8. отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдения судебных решений, решений и иных актов органов власти, имеющих обязательную силу, и требований применимого законодательства, которые по отдельности или в совокупности могут привести к существенному неблагоприятному влиянию на способность Концессионера исполнить надлежащим образом свои обязательства в соответствии с настоящим Соглашением.

1.2. Концедент заверяет Концессионера, что на дату заключения настоящего Соглашения каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех значимых аспектах:

1.2.1. Концедент обладает всеми необходимыми полномочиями заключать настоящее Соглашение, вступать в обязательства и исполнять обязательства в соответствии с настоящим Соглашением, а также осуществлять любые предусмотренные в настоящем Соглашении действия;

1.2.2. лицо, подписывающее настоящее Соглашение от имени Концедента, вправе и надлежащим образом уполномочено на подписание настоящего Соглашения с целью его заключения Концедентом;

1.2.3. настоящее Соглашение устанавливает правовые и обязательные для исполнения обязательства Концедента;

1.2.4. исполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, не противоречит ни применимому законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент и (или) действие которых касается Концедента и (или) объекта Соглашения, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним.

1.3. Каждая Сторона обязуется немедленно в письменной форме представить другой Стороне информацию в случае, если какое-либо из ее заверений, указанных выше в пунктах 1.1 или 1.2 соответственно, является или становится полностью или частично ложным, неточным или вводящим в заблуждение, по сравнению с моментом, когда оно предоставлялось или должно было быть предоставленным.

1.4. Если какое-либо заверение Стороны, указанное выше в пунктах 1.1. или 1.2. соответственно, является неверным, неточным или вводящим в заблуждение, вторая Сторона имеет право на возмещение убытков, вызванных такими действиями.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать, в том числе осуществить переустройство, механизацию и автоматизацию производства, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, оборудованием, имущество, состав и описание которого приведены в разделе 3 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту (Муниципальному образованию), и осуществлять производство, реализацию (поставку) горячей воды и производство, передачу тепловой энергии, преобразование теплоносителя, с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования «Город Березники», а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

2.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новыми более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения и его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2.3. Договор аренды от 30 декабря 2014 г. № 1 в части имущества, являющегося объектом Соглашения и Имущества, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или)

предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее - Иное имущество), считается прекращенным, а арендные обязательства погашенными, за исключением обязательств по погашению арендных платежей и связанных с ними средств, составляющих ответственность за несвоевременное исполнение денежных обязательств, с момента начала действия настоящего Соглашения.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Объектом соглашения являются объекты системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Березники», а именно объекты системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 2.1. настоящего Соглашения, подлежащие созданию и (или) реконструкции, в том числе переустройству, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

В целях реализации настоящего соглашения Концедент передает, а Концессионер принимает имущество, указанное в Приложениях № 1, № 2, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п. 10.1 настоящего Соглашения.

Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, в том числе переустройству, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, является муниципальным имуществом муниципального образования «Город Березники», представляющим собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, права владения и пользования в отношении которого возникли у Концессионера на основании Договора аренды от 30 декабря 2014 г. № 1 (далее - договор аренды №1), предназначенным для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

Перечень мероприятий по реконструкции, в том числе переустройству, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, определяется разделом 5 настоящего Соглашения.

Объектом Соглашения, подлежащим созданию, является имущество, подлежащее созданию в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения.

Перечень мероприятий по созданию объекта Соглашения определяется разделом 5 настоящего Соглашения.

3.2. Объект Соглашения, подлежащий созданию и (или) реконструкции, принадлежит Концеденту (Муниципальному образованию) на праве собственности.

3.3. Концедент гарантирует, что на момент начала действия настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3.4. На момент начала действия настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за Предприятием на основании правоустанавливающих документов, приведенных в Приложении №1.

Предприятие участвует на стороне Концедента в обязательствах по настоящему Соглашению и осуществляет отдельные полномочия Концедента, представленные в Приложении № 11.

3.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, первоначальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

4.1. Объект Соглашения передан Концессионеру до момента начала действия настоящего Соглашения на основании договора аренды № 1 от 30 декабря 2014 г.

Документы, относящиеся к объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, были переданы Концессионеру одновременно с передачей имущества, составляющего объект Соглашения.

На момент начала действия настоящего Соглашения обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и относящихся к нему документов считается исполненной.

Права владения и пользования Объектами Соглашения возникли у Концессионера на основании договора аренды №1.

Права владения и пользования Концессионера, возникающие на основании настоящего Соглашения, недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Соглашения.

4.2. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера Имуществом осуществляется по заявлению Концедента. В случае необходимости при государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера Имуществом уплаты государственной пошлины, иных обязательных платежей, такие платежи осуществляются за счет Концессионера.

4.3. Иное имущество передано Концессионеру до момента начала действия настоящего Соглашения на основании договора аренды № 1 от 30 декабря 2014 г.

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2.

Документы, относящиеся к Иному имуществу, необходимые для исполнения Соглашения, были переданы Концессионеру одновременно с передачей имущества, составляющего Иное имущество Соглашения.

На момент начала действия настоящего Соглашения обязанность Концедента по передаче Иного имущества и относящихся к нему документов считается исполненной.

4.4. Концедент гарантирует, что на момент начала действия настоящего Соглашения Иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4.5. На момент начала действия настоящего Соглашения передаваемое Концедентом Концессионеру Иное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за Предприятием.

Предприятие участвует на стороне Концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия Концедента, представленные в Приложении № 11.

4.6. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

4.7. Права владения и пользования Иным имуществом возникли у Концессионера на основании договора аренды №1 от 30 декабря 2014 г.

4.8. Права владения и пользования Концессионера, возникающие на основании настоящего Соглашения, недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Соглашения.

4.9. Концедент вправе дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической связи с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 2.1 настоящего Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством.

5. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по созданию и реконструкции, в том числе по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием объекта Соглашения, предусмотренные Приложением № 3, в сроки, указанные в разделе 10 настоящего Соглашения.

Создание и реконструкция объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, согласованными Концедентом и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

В случае утверждения Концессионеру уполномоченным органом в сфере регулирования цен (тарифов) объемов средств, предусмотренных для исполнения обязательств, предусмотренных

настоящим Соглашением, в размере, меньшем, чем установлено настоящим Соглашением, Стороны определяют перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, в объеме, фактически не обеспеченном тарифными источниками, подлежащих переносу на следующий календарный год, но не более пяти лет подряд, при сохранении общего предельного минимального размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, указанного в п. 5.19 настоящего Соглашения, путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в срок до 01 марта года регулирования.

5.2. Концессионер обязан достигнуть минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4, при соблюдении условий, казанных в п. 5.1. настоящего Соглашения.

5.3. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, согласованными Концедентом, и утверждаемыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

На момент подписания настоящего Соглашения перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, сроки вложения инвестиций, приведены в Приложении № 3.

При изменении инвестиционной программы и (или) утверждении новой инвестиционной программы Концессионера перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения (Приложение № 3 к настоящему Соглашению), подлежит приведению в соответствие с данной инвестиционной программой Концессионера, за исключением случаев, когда указанная инвестиционная программа или соответствующие изменения до их утверждения не были согласованы Концедентом.

При этом Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия в установленном законом порядке решения об утверждении новой или изменении действующей инвестиционной программы подготовить и направить Концеденту проект соответствующего дополнительного соглашения, содержащий утвержденную инвестиционную программу с указанием технико-экономических показателей объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), подлежащего созданию и реконструкции, сроков создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, сроков разработки проектной документации, а также сроков ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения. Концедент в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного проекта рассматривает его и принимает решение о подписании или мотивированном отказе от подписания.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в арбитражный суд Пермского края.

5.4. Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения и (или) в состав Иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение 25 (двадцать пять) календарных дней с момента ввода в эксплуатацию созданных и реконструированных объектов, а также выполнить следующие действия:

5.4.1. Концессионер - в течение 25 (двадцать пять) календарных дней с момента ввода объекта в эксплуатацию за счет своих средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и реконструированных объектов и передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические планы и кадастровые паспорта, а также:

5.4.1.1. оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

5.4.1.2. сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

5.4.1.3. иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.4.1.4. готовит проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, и (или) включение в состав объекта Соглашения (Приложение № 1) созданных объектов.

5.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

5.6. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества

модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества. Перечень мероприятий по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, определяется Сторонами совместно до 01 февраля соответствующего календарного года, исходя из размера расходов, принятых органом регулирования при установлении тарифов на соответствующий календарный год.

5.7. Имущество, вновь создаваемое в системе теплоснабжения и централизованной системе горячего водоснабжения, замещающее имущество, указанное в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему Соглашению, принадлежит Муниципальному образованию. До момента передачи нового имущества, вновь созданного в системе теплоснабжения и централизованной системе горячего водоснабжения, Муниципальному образованию, Концессионер обязуется не выводить из эксплуатации имущество, указанное в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему Соглашению, обеспечить его эксплуатацию, ремонт и использование по назначению.

Под имуществом, вновь созданным в системе теплоснабжения и централизованной системе горячего водоснабжения, Стороны понимают имущество, вновь созданное Концессионером в соответствии с условиями настоящего Соглашения и (или) третьими лицами (заказчиками, застройщиками) в рамках исполнения выдаваемых Концессионером технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и централизованной системе горячего водоснабжения.

5.8. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.9. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию (внесение изменений в проектную документацию), необходимую для создания и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также получить необходимые технические условия (за счет Концессионера).

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, проектная документация должна проходить государственную экспертизу и иметь положительное заключение.

Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счёт Концессионера.

Концедент обязан согласовать проектную документацию (внесение изменений в проектную документацию) в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее получения от Концессионера.

5.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

5.11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении Иного имущества, в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Иному имуществу, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

5.12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения, в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.14. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно

предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объектов (объекта), входящих в состав объекта Соглашения.

Обнаруженные несоответствия проектной документации должны быть устранены Концессионером в разумные сроки.

Концессионер обязан приостановить работы по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения при выявлении нарушений в процессе создания и (или) реконструкции на основании предписания уполномоченных органов, о чем незамедлительно уведомить Концедента.

5.15. При обнаружении Концессионером независимых от Концессионера обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.16. Концессионер обязан получить после окончания работ по созданию и (или) реконструкции объекта разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и обеспечить ввод объекта в эксплуатацию (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в инвестиционной программе Концессионера, утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Концессионер обязуется обеспечить возможность Концеденту участия в приемке выполненных работ (в том числе скрытых работ) при создании и (или) реконструкции объекта (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения).

При изменении инвестиционной программы и (или) утверждении новой инвестиционной программы Концессионера сроки ввода в эксплуатацию создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, подлежат уточнению в порядке, установленном четвертым абзацем пункта 5.3 настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда изменения инвестиционной программы и (или) новая инвестиционная программа до утверждения в установленном порядке не были согласованы Концедентом.

5.17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением в срок, указанный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

5.18. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения приведен в Приложении №9.

5.19. Предельный минимальный размер расходов на создание и (или) реконструкцию, в том числе осуществление переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, объекта Соглашения (с учетом расходов на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий), осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером равен 2 518 847,000 (Два миллиарда пятьсот восемнадцать миллионов восемьсот сорок семь) тысяч рублей (без НДС) в период с 2019 года по 2036 год в текущих ценах.

Предельный минимальный размер расходов на создание и (или) реконструкцию, в том числе осуществление переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером в разрезе источников финансирования представлен в Приложении №10.

Источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с Приложением №10.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №5.

Указанный объем инвестиционных вложений не включает объем инвестиций, привлекаемых Концессионером на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера, для подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и централизованной системе горячего водоснабжения за счет источника - плата за подключение, а средства, поступающие в виде платы за подключение, могут являться источником финансирования дополнительных

мероприятий по реконструкции (созданию) объектов Соглашения, к мероприятиям, указанным в Приложении № 3.

5.20. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) с соблюдением общего объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.19 настоящего Соглашения, и указываются в Приложении №3.

При изменении инвестиционной программы Концессионера и (или) утверждении новой инвестиционной программы, объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения (Приложение № 3к настоящему Соглашению), подлежат пересмотру с соблюдением общего объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.19 настоящего Соглашения, при условии, что изменения инвестиционной программы и (или) новая инвестиционная программа до утверждения в установленном порядке были согласованы Концедентом.

При этом Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия в установленном законом порядке решения об утверждении новой или изменении действующей инвестиционной программы подготовить и направить Концеденту проект соответствующего дополнительного соглашения. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного проекта рассматривает его и принимает решение о подписании или мотивированном отказе от подписания.

При недостижении согласия по подписанию дополнительного соглашения любая из сторон вправе обратиться в арбитражный суд Пермского края с соответствующим требованием.

5.21. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом и (или) юридическим лицом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) (далее - Акт об исполнении обязательств), устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов, введенных в эксплуатацию.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган и (или) юридическое лицо) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равен разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в создание и (или) реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование этих мероприятий в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков создания и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин

просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

Акт об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 мая года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу и (или) юридическому лицу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приемки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

Акт об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган и (или) юридическое лицо) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в арбитражный суд Пермского края с соответствующим заявлением.

5.22. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества (объектов, входящих в состав Иного имущества), предусмотренных на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом и (или) юридическим лицом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристики эксплуатационных свойств Иного имущества (объектов, входящих в состав Иного имущества) (Акт об исполнении обязательств), устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам, перечень мероприятий по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества (объектов, входящих в состав Иного имущества), завершённых на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) модернизированных, с замененным морально устаревшим и физически изношенным оборудованием новым, более производительным оборудованием, с осуществленными мероприятиями по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов Иного имущества, введенных в эксплуатацию.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества (объектов, входящих в состав Иного имущества), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган и (или) юридическое лицо) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества (объектов, входящих в состав Иного имущества), предусмотренные на отчетный финансовый год, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равен разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия). Концессионер обязан вложить в по модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества (объектов, входящих в состав Иного имущества), в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества (объектов, входящих в состав Иного имущества) не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям,

предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование этих мероприятий в объеме, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных, это не является нарушением Концессионером сроков по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества (объектов, входящих в состав Иного имущества), если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий уважительными с точки зрения технологического процесса.

Акт об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 мая года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу и (или) юридическому лицу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

Акт об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган и (или) юридическое лицо) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в арбитражный суд Пермского края с соответствующим заявлением.

5.23. Концессионер с момента начала действия настоящего Соглашения обязан принять на себя обязательства организации, осуществляющей теплоснабжение и горячего водоснабжения, обладающей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщиков к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Объекты, созданные и (или) реконструированные Концессионером в рамках исполнения обязательств по подключению объектов застройщиков к сетям теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, передаются в муниципальную собственность в порядке, установленном пунктом 5.4. настоящего Соглашения.

5.24. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции, в том числе по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в сроки, предусмотренные утверждённой инвестиционной программой.

Концессионер обязуется:

- освободить территорию строительства от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений;
- осуществить строительство временных коммуникаций, необходимых для строительства и реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения;
- осуществить мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;
- осуществить иные необходимые мероприятия по подготовке территории строительства.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается, будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения, при условии своевременного предоставления Концессионером документов, указанных в пункте 6.3 настоящего Соглашения.

6.2. Описание земельных участков, на которых располагается, будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной настоящим Соглашением, приведено в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

6.3. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения направить в Управление заявление о заключении договоров аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с приложением следующих документов:

- копии документа, удостоверяющего права представителя юридического лица;
- иные необходимые документы, предусмотренные действующим законодательством, в том числе информацию о вновь образованных земельных участках (в случае, если на момент заключения Соглашения участки не поставлены на государственный кадастровый учет).

6.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

Арендная плата за земельные участки рассчитывается в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами, устанавливающие порядок расчета арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена или находящиеся в собственности муниципального образования «Город Березники».

На момент заключения настоящего Соглашения порядок расчета размера арендной платы установлен Законом Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 20 «Об утверждении Положения о порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Березники», предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Березники».

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

6.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.7. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не предусмотренные настоящим Соглашением.

6.8. Предоставление земельных участков, не указанных в Приложении №6 к настоящему Соглашению, для строительства и реконструкции объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Концессионер обязуется осуществить необходимые действия по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается, будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

7. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1. использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения и Иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения;

7.1.2. содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

7.1.3. поддерживать в течение всего срока действия настоящего Соглашения объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями;

7.1.4. осуществлять вложения в капитальный ремонт объекта Соглашения в соответствии с производственными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Перечень объектов, входящих в состав объекта Соглашения, подлежащих капитальному ремонту, подлежит обязательному согласованию с Концедентом в сроки, указанные в пункте 10.12. Согласование осуществляется ежегодно;

7.1.5. обеспечивать антитеррористическую защищенность объекта Соглашения;

7.1.6. обеспечить в соответствии с действующим законодательством страхование ответственности владельца источника повышенной опасности, связанной с причинением вреда Концеденту и третьим лицам на опасном объекте Соглашения;

7.1.7. обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, выявленных в течение срока действия настоящего Соглашения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения и имеющих непосредственное присоединение к объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

7.1.8. участвовать в корректировке (актуализации) программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Березники», корректировке (актуализации) схем теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения муниципального образования «Город Березники» в соответствии с требованиями федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

7.1.9. обеспечить достижение технико-экономических показателей, приведенных в Приложении №7;

7.1.10. обеспечить достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, приведенных в Приложении №4.

7.2. Концессионер обязан за счет собственных средств ежегодно заключать договоры страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и Иного имущества в срок не позднее 10 календарных дней до наступления нового периода страхования в течение всего срока действия настоящего Соглашения и предоставлять Концеденту заверенную копию полиса страхования в течение 10 календарных дней со дня заключения договора страхования.

Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и Иного имущества на первый страховой период Концессионер обязан заключить в срок не позднее 60 календарных дней со дня заключения Соглашения.

При необходимости Концедент предоставляет Концессионеру выписку из реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Березники» на объект Соглашения и Иное имущество на основании письменного запроса Концессионера.

7.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

7.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в

пункте 10.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Иным имуществом.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения, объекта имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Иного имущества, объекта Иного имущества не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером с согласия Концедента, в том числе на земельных участках, предоставленных по настоящему Соглашению, на которых располагается объект Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества, технологически связанное с объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

7.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения, Иное имущество, а также имущество в соответствии с пунктами 7.7, 7.8, 7.9 настоящего Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Начисление амортизации Концессионер обязан осуществлять в соответствии с первоначальной (восстановительной) стоимостью, остаточной стоимостью, нормой амортизации, указанными в Приложении № 1 и Приложении № 2.

В случае отсутствия указанной информации в Приложении № 1 и Приложении № 2, в том числе после создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, проведения модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества, Концессионер обязан запросить в течение 10 (десяти) календарных дней, а Концедент обязан предоставить Концессионеру в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента ввода объекта в эксплуатацию информацию о первоначальной (восстановительной) стоимости, остаточной стоимости, нормы амортизации, сроке полезного использования.

Концессионер обязан в случае отсутствия иных источников финансирования, предусмотренных Приложением №10, использовать в качестве источника финансирования мероприятий по созданию и реконструкции, в том числе по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, объекта Соглашения, суммы накопленной в период с 2019 года по 2036 год амортизации, начисленной по объекту Соглашения и Иному имуществу, предусмотренной в тарифе, и не использованной на финансирование указанных мероприятий.

Концессионер обязан вести учет начисленной по объекту Соглашения и Иному имуществу амортизации отдельно от амортизации, начисленной по собственному имуществу.

Концессионер обязан ежегодно не позднее 01 мая года, следующего за отчетным, уведомлять Концедента о суммах начисленной, и полученной в тарифе, использованной, с указанием цели использования, а также оставшейся в распоряжении Концессионера величинах амортизационных отчислений по годам с 2019 года по отчетный год и накопленным итогом за период с 2019 года по отчетный год.

7.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента начала действия настоящего Соглашения до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

7.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Иного имущества несет Концессионер в период с момента начала действия настоящего Соглашения до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

7.14. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные

Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту без дополнительного оформления, в том числе программы ЭВМ, базы данных, предназначенные для использования в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и иные объекты интеллектуальных прав.

7.15 По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

7.15.1. Приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;

7.15.2. Передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

7.15.3. Передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;

7.15.4. Уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;

7.15.5. Нарушать иные установленные законодательством запреты.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в сроки, указанные в пункте 10.9 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, а также быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество в сроки, указанные в пункте 10.10 настоящего Соглашения.

Передаваемое Концессионером Иное имущество должно находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, а также быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

8.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 8.1 и 8.2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Акт приема-передачи объектов, указанных в пункте 8.1 и 8.2 настоящего Соглашения, направляется Концессионером Концеденту не менее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня прекращения действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Концедент производит приемку объектов, указанных в пунктах 8.1 и 8.2 настоящего Соглашения, в течение 60 (шестьдесят) календарных дней со дня получения акта приема-передачи от Концессионера.

8.4. Концессионер в срок до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

8.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и (или) Иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концеденту.

8.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и (или) Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 8.1 и 8.2 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование

объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

8.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи имущества.

8.8. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством, а именно:

- исключать из состава объекта Соглашения морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

В случае если в процессе эксплуатации объекта Соглашения, переданного по настоящему Соглашению, Концессионер придет к выводу о нецелесообразности использования какого-либо из объектов указанного имущества, либо использование которых по целевому назначению становится невозможным ввиду истечения нормативного срока их эксплуатации, либо по иным независящим от Концессионера причинам, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного уведомления от Концессионера согласовать условия дополнительного соглашения, на основании которого соответствующие объекты имущества исключаются из Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, либо в указанный срок направить мотивированный отказ от согласования. После согласования условий дополнительного соглашения Концедент направляет в антимонопольный орган заявление о согласовании изменений условий Соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Списание имущества, переданного по настоящему Соглашению, производится Концедентом на основании обращения Концессионера и соответствующего распоряжения Концедента (уполномоченного органа) и подписанного Сторонами дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения, согласованного в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 2.1 настоящего Соглашения, с момента начала действия настоящего Соглашения до 01 декабря 2036 года.

9.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять другие виды деятельности.

9.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, в том числе осуществление деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством и правовыми актами города.

9.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего

Соглашения, осуществлять теплоснабжение и горячее водоснабжение, по регулируемым ценам (тарифам).

9.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов), указаны в Приложении №8.

9.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации, осуществляющей теплоснабжение и горячее водоснабжение, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставляемыми техническими условиями, соответствующими требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

9.10. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

9.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.12. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта (объектов), входящих в состав объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

9.13. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором (при использовании заемных средств).

9.14. Концессионер обязан ежегодно предоставлять обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде предоставления безотзывной банковской гарантии в размере, составляющем 3 (три) процента от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год инвестиционной программой, утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

Банковская гарантия на 2019 год должна быть предоставлена не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. В отношении последующих периодов обеспечения (2020-2036 г.г.) банковская гарантия предоставляется Концессионером не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала нового периода обеспечения (следующего календарного года).

Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

Ежегодно до начала нового периода обеспечения Концессионер осуществляет обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, доведя имеющуюся сумму обеспечения прошлого периода до суммы обеспечения будущего периода. В случае если по итогам прошлого отчетного периода устанавливается факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств и Концедент прибегает к использованию сумм обеспечения, Концессионер не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента использования обеспечения, пополняет сумму обеспечения до требуемого размера текущего периода.

Факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года фиксируется сторонами в двустороннем акте, подписание которого предусмотрено пунктами 5.21 и 5.22 настоящего Соглашения. Указанный акт является основанием для истребования Концедентом суммы обеспечения в объеме равном объему неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года, зафиксированном в данном акте, но не более размера предоставленного обеспечения в соответствующем году.

10. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2019 года до 01 декабря 2036 года.

10.2. Сроки создания и реконструкции, в том числе переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указаны в Приложении №3 и устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества устанавливается в соответствии с утвержденными (согласованными) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), инвестиционными программами и производственными программами Концессионера.

10.4. Срок ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указан в Приложении №3 и устанавливается в соответствии инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с момента подписания Соглашения (по объектам, подлежащим созданию - с момента ввода в эксплуатацию) до 01 декабря 2036 г.

10.6. Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе программы ЭВМ, базы данных, предназначенные для использования в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и иные) с 01 января 2019 года до 01 декабря 2036 г. (конкретизировать существующие результаты интеллектуальной деятельности АО «БСК»).

10.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения установленному не подлежит в связи с фактическим нахождением объекта Соглашения у Концессионера в силу реализации договора аренды № 1 от 30 декабря 2014 г.

10.8. Срок передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества установленному не подлежит в связи с фактическим нахождением объекта Соглашения у Концессионера в силу реализации договора аренды № 1.

10.9. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – 01 декабря 2036 года.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения наступает в день прекращения действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Стороны обязуются предоставить все предусмотренные действующим законодательством документы, включая акты приема-передачи, и осуществить иные действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на объекты недвижимого имущества.

Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на объекты недвижимого имущества осуществляется за счет Концессионера.

10.10. Срок передачи Концессионером Концеденту Иного имущества – 30 ноября 2036 года.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения срок передачи Концессионером Концеденту Иного имущества наступает в день прекращения действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Стороны обязуются предоставить все предусмотренные действующим законодательством документы, включая акты приема-передачи, и осуществить иные действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на объекты недвижимого имущества.

Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на объекты недвижимого имущества осуществляется за счет Концессионера.

10.11. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, составляет период с 01 января 2019 года до 01 декабря 2036 г.

10.12. Срок согласования Концессионером с Концедентом перечня объектов, входящих в состав объекта Соглашения и Иного имущества, подлежащих капитальному ремонту, составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней до момента направления Концессионером производственной

программы Концессионера на утверждение в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

10.13. Срок согласования Концедентом корректировки утвержденной инвестиционной программы Концессионера по обстоятельствам, предусмотренным действующим законодательством, на основании технического задания Концедента, должен составлять не более одного месяца до момента истечения действующего регулируемого периода.

10.14. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

11. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения.

12. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего соглашения, принадлежат Концеденту.

Концессионер обязан осуществлять уведомление Концедента о результатах интеллектуальной деятельности, полученных Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

12.2. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала действия настоящего Соглашения обязан передать в случае наличия предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, права использования объектов информационных технологий на основании лицензионных договоров и (или) сублицензионных договоров, а также права использования иных результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, предназначенных для осуществления деятельности Концессионера, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, информацию в документальной форме или в форме записи на электронных носителях, полученную при осуществлении деятельности в соответствии с концессионным соглашением и необходимую для реализации прав и обязанностей Концессионера, а также средства законного устранения ограничений использования результатов интеллектуальной деятельности, установленных путем применения средств защиты авторских и смежных прав, если такие средства используются.

12.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками при условии, что такая передача не приведет к нарушению действующего законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о персональных данных. Концедент обязан обеспечить Концессионеру право пользоваться указанными базами данных после их передачи до полного погашения дебиторской

задолженности перед Концессионером.

12.4. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктами 12.1, 12.2, 12.3 настоящего Соглашения, при условии, что такое использование не приведет к нарушению действующего законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о персональных данных, в течение срока действия настоящего Соглашения.

12.5. В случае если Концедент передает принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности Концессионеру, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

13. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах (или) юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в соответствии с Регламентом о порядке контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, согласованным Сторонами.

Указанный Регламент разрабатывается Концедентом в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Соглашения и направляется на согласование Концессионеру. Концессионер обязан рассмотреть данный Регламент и согласовать его либо предоставить письменный мотивированный отказ от согласования в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента его получения от Концедента. При наличии мотивированного отказа Концессионера от согласования Стороны принимают меры к урегулированию разногласий по условиям Регламента в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Концедентом мотивированного отказа Концессионера от согласования Регламента.

До согласования Сторонами условий Регламента, контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения осуществляется Концедентом согласно условиям настоящего Соглашения. С даты согласования Регламента, порядок контроля осуществляется согласно условиям Регламента.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

13.3. Контроль осуществляется Концедентом в форме проведения проверок по соблюдению Концессионером условий настоящего Соглашения не чаще одного раза в квартал в отношении одного объекта, входящего в состав Объекта Соглашения. При проведении проверки Концедент обязан в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения проверки направить Концессионеру уведомление с указанием предмета проверки и перечня запрашиваемой информации.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов (и) или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право в рамках проведения проверки запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения

Концессионером запроса Концедента предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.5. Концессионер обязуется ежеквартально, не позднее, чем через 45 дней после окончания отчетного квартала, предоставлять Концеденту (уполномоченному органу и (или) юридическому лицу) информацию об исполнении настоящего соглашения по формам, предусмотренным Регламентом, разработанным в соответствии с пунктом 13.1 настоящего соглашения

13.6. Концессионер обязуется предоставлять Концеденту (уполномоченному органу и (или) юридическому лицу) информацию об исполнении настоящего Соглашения, предусмотренную стандартами раскрытия информации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать полученные в процессе осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или сведениям, являющимся коммерческой тайной Концессионера.

13.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 (семи) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.10. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ

14.1. Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

14.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

14.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения;

14.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ

14.1.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное Концессионером при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, установленных действующим законодательством.

15.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 15.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения или несоответствия, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании Концедента об устранении нарушений и не может составлять более 60 (шестьдесят) календарных дней с момента получения требования Концедента безвозмездно устранить обнаруженное нарушение.

15.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 15.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом и Концессионером для устранения нарушений или являются существенными.

15.5. Концедент вправе привлечь для устранения нарушений Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, третьих лиц с последующей компенсацией расходов Концессионером.

15.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет со дня передачи этого объекта Концеденту.

15.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных абзацем 4 пункта 5.3, пунктом 5.4 настоящего Соглашения, пунктами 5.17, 5.21, 5.22, 6.3, 7.1.8, абзацем 2 пункта 8.3, пунктами 9.14, 13.4, 13.5, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 160 (сто шестьдесят) минимальных размеров оплаты труда, исчисляемых для платежей по гражданско-правовым обязательствам в соответствии с федеральным законом «О минимальном размере оплаты труда», установленных на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 7.1.10 настоящего Соглашения, в размере 0,002 % (две тысячные процента) от величины годовой необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения в периоде, в котором произошло невыполнение показателя, представленной в Приложении №8 за каждый невыполненный показатель ежегодно на основании требования, выставленного Концедентом. Концессионер обязан уплатить штраф в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концедента.

Концессионер несет ответственность за однократное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.23, 5.24, 7.1.1-7.1.7, 7.2, 7.3, 7.4, 8.1, 9.2, 9.6, 9.7, 9.9 Соглашения в виде штрафа в размере 50 (пятьдесят) минимальных размеров оплаты труда, исчисляемых для платежей по гражданско-правовым обязательствам в соответствии с федеральным законом «О минимальном размере оплаты труда», установленных на день уплаты штрафа за каждое нарушение. Под однократным неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств понимается в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности за один период, в течение которого эта обязанность должна быть исполнена.

15.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 5.23, 8.4, 9.1, 9.9 настоящего Соглашения. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки.

15.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных абзацем 4 пункта 5.3, абзацем 6 пункта 5.21, абзацем 6 пункта 5.22 и пунктом 6.1, пунктом 8.3 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 160 (сто шестьдесят) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

15.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

15.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.12. Ответственность за качество объекта Соглашения Концессионер несет перед Концедентом в течение срока, установленного Соглашением.

16. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

16.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

16.1.1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения.

16.1.2. В письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

16.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

17. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения (постановления Администрации города Березники от 20.12.2018 № 3113), могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

17.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

17.4. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента. В случае перемены лиц по Соглашению не допускается внесение изменений в условия Соглашения, определяющие технические характеристики объекта Соглашения.

17.5. Переход прав и обязанностей Концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица следующим требованиям:

17.5.1. соответствие юридического лица, к которому переходят права и обязанности Концессионера, требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

17.5.2. отсутствие решения о ликвидации юридического лица, к которому переходят права и обязанности Концессионера, или о прекращении физическим лицом, к которому переходят права и обязанности Концессионера, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

17.5.3. отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

17.5.4. наличие у юридического лица, к которому переходят права и обязанности Концессионера, или физического лица, к которому переходят права и обязанности Концессионера, возможности ежегодно предоставлять обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 9.14 настоящего Соглашения.

17.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных пунктами 5.3, 5.16, 5.20, 17.2 настоящего Соглашения.

18. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

18.1. Настоящее Соглашение прекращается:

18.1.1. по истечении срока действия Соглашения;

18.1.2. по соглашению Сторон;

18.1.3. в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;

18.1.4. в случае существенных нарушений Концессионером условий настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. О принятом решении Концедент уведомляет Концессионера. Соглашение считается расторгнутым в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения Концессионером уведомления.

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение, установленных пунктами 5.1, 10.2 настоящего Соглашения, сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

- использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

- нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

- неисполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 5.6, 5.7, 5.14, 5.16, 5.17, 5.19, 5.23, 6.5, 7.1.1-7.1.7, 7.1.10, 7.2, 7.5, 9.1, 9.2, 9.14 в отношении одной позиции Объекта настоящего Соглашения;

- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

18.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

18.3. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

18.3.1. нарушение сроков, предусмотренных в пунктах 6.1, 19.5 настоящего Соглашения;

18.4. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае существенного нарушения одной из сторон Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только после направления нарушившей Стороне требования об устранении выявленных нарушений и не устранения выявленного нарушения в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней.

18.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения не возмещенных Концессионеру на момент досрочного

расторжения настоящего Соглашения понесенных расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением расходов, возврат которых учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение и горячее водоснабжения, а также понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Указанное возмещение осуществляется Концедентом в течение 5 (пяти) лет.

18.6. При окончании срока действия настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 5 (пяти) лет.

18.7. В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

18.8. Прекращение Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 18.1 Соглашения, не является основанием для освобождения Сторон от уплаты неустойки (штрафов, пени).

19. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

19.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ и другими действующими федеральными законами, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами (нормативно – правовыми актами) субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления;

19.2. В соответствии с действующим законодательством о концессионных соглашениях уполномоченные органы в области цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) на горячую воду и тепловую энергию исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 5.19. и 5.20. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2. настоящего Соглашения, объема инвестиций на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного имущества новым, более производительным, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении №8;

19.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на горячую воду, тепловую энергию Концессионером осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами (нормативно – правовыми актами) субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

19.5. В случае, если принятые федеральные законы, иные нормативно правовые акты Российской Федерации, законы (нормативно – правовые акты) субъекта Российской Федерации, право-вые акты органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема изначально определенного Соглашением, в течение 180 дней с момента получения от Концессионера обоснования неблагоприятных для Концессионера последствий, оговоренных в настоящем пункте.

19.6. В случае, если решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), органа местного самоуправления (в случае

его наделения отдельными государственными полномочиями по регулированию цен (тарифов) об установлении цен (тарифов) на горячую воду и тепловую энергию принято без учета долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении №8 к настоящему Соглашению, условия этого концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Пермского края.

21. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

21.1. При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимыми для целей Соглашения законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

21.2. Каждая из Сторон Соглашения отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие

вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

21.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Соглашению до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

21.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

21.5. Стороны Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы

минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

21.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Соглашения могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

21.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

21.8. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий Соглашения, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

22. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

22.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

23. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

23.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

23.2. Настоящее Соглашение составлено в 6 (шести) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них четыре экземпляра для Концедента, по одному - для Концессионера и регистрирующего органа.

23.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

24. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ

24.1. Приложение № 1 «Сведения о составе и описании объекта Соглашения».

24.2. Приложение № 2 «Сведения о составе и описании Иного имущества, не входящего в состав объекта Соглашения».

24.3. Приложение № 3 «Мероприятия по созданию и реконструкции, в том числе по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, объекта Соглашения».

24.4. Приложение № 4 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера».

24.5. Приложение № 5 «Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

24.6. Приложение № 6 «Описание земельных участков, на которых располагается, будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды земельных участков».

24.7. Приложение № 7 «Плановые технико-экономические показатели деятельности Концессионера».

24.8. Приложение № 8 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера».


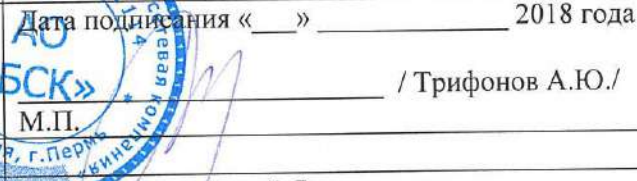

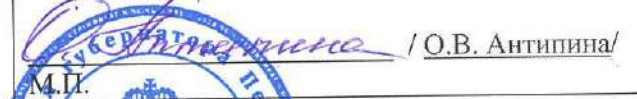
24.9. Приложение № 9 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения».

24.10. Приложение № 10 «Предельный минимальный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения Концессионером».

24.11. Приложение № 11 «Полномочия Концедента, осуществляемые Предприятием».

24.12. Приложение №12 «Требования к банковской гарантии».

25. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:	Концессионер:
Полное наименование: Муниципальное образование «Город Березники»	Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Березниковская сетевая компания»
Краткое наименование:	Краткое фирменное наименование: АО «БСК»
ИНН/ КПП: 5911000244/591101001	ИНН/КПП: 5904212505/590401001
ОГРН: 1025901701616	ОГРН: 1095904011114
Место нахождения: Пермский край, г.Березники, Советская площадь, 1	Место нахождения: г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Адрес для корреспонденции: 618417, Пермский край, г.Березники, Советская площадь, 1	Адрес для корреспонденции: 616990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Электронная почта: gorod@berezniki.perm.ru	Электронная почта: marina.suvorova@tplusgroup.ru
Адрес Интернет-сайта: https://adnbrk.ru/administratsiya-goroda/	Адрес Интернет-сайта: www.tplusgroup.ru
Тел./Факс (с кодом): 8(3424) 26-20-60	Тел./Факс (с кодом): +7 (342) 243-61-87
Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю (ФУАГ Березники, Администрация города Березники, л/с 02563014020), Р/с 40204810900000000367, Отделение Пермь, г. Пермь	Банковские реквизиты: Р/с 40702810049000003081 в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк России», к/сч 30101810900000000603, БИК: 042202603, ОКПО: 63290341
Дата подписания «__» ____ 2018 года	Дата подписания «__» ____ 2018 года
 / С.П. Дьяков	 / Трифонов А.Ю./
М.П.	М.П.
Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г.Березники»	Субъект Российской Федерации:
Краткое наименование: МУП «Водоканал г.Березники»	Наименование: Пермский край
ИНН/ КПП: 5911028225/ 591101001	ИНН/КПП: 5902290709/590201001
ОГРН: 1025901706600	ОГРН: 1025900524980
Место нахождения: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д.109	Место нахождения: г. Пермь, ул. Куйбышева, 14
Адрес для корреспонденции: 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д.109	Адрес для корреспонденции: 614006, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14
Электронная почта: bervodokanal@mail.ru	Электронная почта: obladm@permkrai.ru
Адрес Интернет-сайта: http://vk-berezniki.ru/	Адрес Интернет-сайта: http://appk.permkrai.ru/about/revizity/
Тел./Факс (с кодом): 8(3424) 26-44-61, 26-09-66	Тел./Факс (с кодом): 8(342) 253-66-23, 253-66-47
Банковские реквизиты: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г.Березники» Р/сч 40702810849030111224 в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк России» г. Нижний Новгород к/сч 30101810900000000603, БИК 042202603	Банковские реквизиты: Министерство финансов Пермского края, л/с 02562000010 в УФК по Пермскому краю (Аппарат Правительства Пермского края л/с 028750236) в Отделение Пермь г. Пермь, Р/с 40201810100000000005
Дата подписания «__» ____ 2018 года	Дата подписания «__» ____ 2018 года
 / И.Б. Вылеток /	 / О.В. Антипина /
М.П.	М.П.