



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2019

№ 394-п

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники – Кудымкар – гр. Кировской обл., участок Кама – Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники – Кудымкар – гр. Кировской обл., участок Кама – Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края».

2. Министерству строительства и архитектуры Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденную документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники – Кудымкар – гр. Кировской обл., участок Кама – Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края», главе муниципального образования «Город Березники», применительно к территории которого принято настоящее постановление.



3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края.

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Пермского края
от 05.06.2019 № 394-п

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающая размещение линейного объекта регионального
значения «Реконструкция участков автомобильных дорог
Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного
пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники –
Кудымкар – гр. Кировской обл., участок Кама – Шемейный»,
км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края»**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»**

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного
объекта регионального значения «Реконструкция
участков автомобильных дорог Пермского края с
устройством остановочных пунктов общественного
пассажирского транспорта на автомобильной дороге
«Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл.,
участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском
районе Пермского края»

Автомобильная дорога
«Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл.,
участок Кама-Шемейный», км 0 - 1

Пермь, 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»**

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного
объекта регионального значения «Реконструкция
участков автомобильных дорог Пермского края с
устройством остановочных пунктов общественного
пассажирского транспорта на автомобильной дороге
«Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл.,
участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе
Пермского края»

Автомобильная дорога
«Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл.,
участок Кама-Шемейный», км 0 - 1

Том 1. Положение о размещении линейного объекта

Директор



В.Н. Пикулев

Главный инженер проекта

А.Ю. Бурцев

Пермь, 2018

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Основная часть проекта планировки территории		
I	<u>Текстовая часть</u>	
1	Пояснительная записка. Том 1. Положение о размещении линейного объекта.	-
II	<u>Графическая часть</u>	
1	Чертеж красных линий	М 1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
I	<u>Текстовая часть</u>	
1	Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
II	<u>Графическая часть</u>	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1000
7	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Материалы основной части проекта межевания территории		
I	<u>Текстовая часть</u>	
1	Пояснительная записка. Том 3 Основная часть проекта межевания территории	-
II	<u>Графическая часть</u>	
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Чертеж фактического использования территории	М 1:1000
2	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	-



1	2	3
3	Заключения о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и источников водоснабжения	-



Содержание

Введение	6
1. Местоположение линейного объекта	7
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	8
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	9
4. Красные линии.....	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
10. Основные технико-экономические показатели территории	12
11. Очередность планируемого строительства.....	13



Введение

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края» выполнена на основании договора на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации от 04.12.2015г. №94-15-ПИР, дополнительного соглашения от 26.09.2017г. №1, задания на разработку проектной и рабочей документации, включенного в приложение № 1 к дополнительному соглашению от 26.09.2017г. №1.

Целью разработки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При разработке проекта планировки территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского края и Усольского муниципального района Пермского края;

Генеральный план и правила землепользования и застройки Усольского городского поселения Усольского муниципального района Пермского края.

При разработке документации по планировке территории использовались:

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и другие действующие нормы и правила.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59 (далее – МСК-59).



1. Местоположение линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края» расположена в Усольском городском поселении Усольского муниципального района Пермского края. Схема расположения проектируемого линейного объекта приведена на рисунке 1.



Рис. 1. Схема расположения проектируемого линейного объекта

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, красных линиях, зонах с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный» является дорогой регионального значения и служит для обеспечения транспортных связей прилегающих населенных пунктов. По дороге осуществляются грузопассажирские перевозки. Движение – круглогодичное.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры	Показатели
Наименование объекта	«Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края»
Протяженность участка автомобильной дороги, км	0,233
Категория	IV
Расчетная скорость движения, км/ч	50
Число полос движения, шт	2
Ширина земляного полотна, м	10
Ширина проезжей части, м	6
Ширина полосы движения, м	3
Ширина переходно-скоростной полосы, м	3
Ширина обочины, м	2
Тип дорожной одежды	Переходный
Вид покрытия	Щебень

При устройстве остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 проектом предусмотрены работы по уширению земляного полотна для размещения переходно-скоростных полос движения, остановочных и посадочных площадок, автопавильонов.

Также в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусмотрено обустройство съездов с основной дороги, устройство электроосвещения и тротуаров на участках размещения автобусных остановок, установка бортового камня, дорожных знаков.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2224504,68	668363,26
2	2224535,10	668415,58
3	2224533,46	668427,48
4	2224539,72	668438,87
5	2224549,89	668441,02
6	2224599,55	668526,44
7	2224609,51	668546,86
8	2224610,21	668549,79
9	2224608,58	668553,43
10	2224605,30	668555,41
11	2224599,64	668557,09
12	2224604,19	668570,22
13	2224630,90	668551,56
14	2224643,39	668542,83
15	2224657,60	668532,90
16	2224648,10	668516,17
17	2224644,64	668518,24
18	2224641,76	668518,11
19	2224634,48	668506,94
20	2224540,51	668342,58
1	2224504,68	668363,26

Система координат МСК-59



4. Красные линии

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии установлены с учетом существующего земельного участка под автомобильной дорогой «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», вновь образуемого земельного участка для размещения проектируемого линейного объекта на основании сведений единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Существующие, проектируемые и подлежащие отмене красные линии, а также ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий отображены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края» расположенного в Усольском городском поселении Усольского муниципального района Пермского края приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной



документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта регионального значения «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края» расположенного в Усольском городском поселении Усольского муниципального района Пермского края отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения возможного негативного воздействия на окружающую природную среду предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение работ строго в границах полосы отвода дороги;
- ограждение границ работ для предотвращения попадания в котлованы и траншеи животных, освещение стройплощадки в темное время суток;
- размещение и хранение отходов в период строительных работ осуществляется на специально оборудованной площадке;
- отходы хранятся с соблюдением санитарно-эпидемиологических и экологических требований, доступ животных к местам размещения отходов исключен;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, проектом не предусмотрено;
- для минимизации шумового воздействия и снижения количества выбросов к работе допускается только технически исправная строительная техника, прошедшая техосмотр. Для снижения уровня шума на стройплощадке необходимо применять только современную дорожную технику, оснащенную высокоэффективными шумозащитными средствами (звукоизоляция капотов, трансмиссии, эффективные глушители и т.д.), для изоляции локальных источников использовать противозумовые завесы, палатки;
- для предотвращения загрязнения почв и подземных вод загрязненными стоками предусматривается установка биотуалета. Бытовые помещения, оборудованы замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины.

В период эксплуатации остановочные пункты не окажут негативного воздействия на какие-либо компоненты окружающей среды (атмосферный



воздух, водные объекты, почвенные и земельные ресурсы, животный и растительный мир).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства проектом не предусмотрены.

10. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	5
1	Территория		
1.1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) - всего, в том числе:	кв.м.	10073
	- Земли лесного фонда	"-	9693
	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	"-	380
1.2	Из общей территории:	кв.м.	
	- земли, находящиеся в собственности Российской Федерации	"-	160
	- земли, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации	"-	9533
	- земли, находящиеся в муниципальной собственности	"-	380
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность дорожной сети - всего	км	0,233



11. Очередность планируемого строительства

В соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края» отнесена к 5 очереди строительства.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2224504,68	668363,26
2	2224535,10	668415,58
3	2224533,46	668427,48
4	2224539,72	668438,87
5	2224549,89	668441,02
6	2224599,55	668526,44
7	2224609,51	668546,86
8	2224610,21	668549,79
9	2224608,58	668553,43
10	2224605,30	668555,41
11	2224599,64	668557,09
12	2224648,45	668548,68
13	2224643,39	668542,83
14	2224657,60	668532,90
15	2224648,10	668516,17
16	2224644,64	668518,24
17	2224641,76	668518,11
18	2224634,48	668506,94
19	2224540,51	668342,58

Система координат МСК-59

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- зона планируемого размещения линейного объекта (см. примечание 1)
- 59.37.094.0101 - номер кадастровый кварталов
- 59.37.094.0101 - кадастровый номер земельных участков
- границы земельных участков, сведения в которых содержатся в ЕГРН
- проектируемая ось автомобильной дороги
- устанавливаемые красные линии (см. примечание 2)
- существующие красные линии (см. примечание 2)
- отменяемые красные линии (см. примечание 2)
- обозначение поворотных и конечных точек красной линии

Примечания:

1. Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом:
 - границ существующего земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет;
 - границ образуемого земельного участка для устройства остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.
2. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).

Проект планировки территории											
Имя	Коллеги	Лист	№ документа	Подпись	Дата						
Разработчик	Медведева	1	04.18		04.18						
Проверен	Бурин	1	04.18								
Описание: Проект планировки территории, включающий в себя: <table border="1" style="float: right;"> <tr> <th>Слово</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Слово	Лист	Листов	П	1	1
Слово	Лист	Листов									
П	1	1									
Чертеж красных линий М1:0000											

Условные обозначения




Границы

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  - зона планируемого размещения линейного объекта (см. примечание 1)
-  - обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 59.37.094.0101 - номер кадастровых кварталов
- 59.37.094.01011 - кадастровый номер земельных участков
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - устанавливаемые красные линии (см. примечание 2)
-  - существующие красные линии (см. примечание 2)
-  - отменяемые красные линии (см. примечание 2)

Инженерная инфраструктура

-  - проектируемая ось автомобильной дороги
-  - проектируемая воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
-  - проектируемая автомобильная дорога
-  - бортовой камень БР300.45.18
-  - тротуар
-  - автомобиль
-  - пешеходный ж.д. мостик

Зоны с особыми условиями использования территории


-  - существующая придорожная полоса автомобильной дороги Березники-Кудымкар-г.Кировской области, участок Ката-Шемейный, сведения о которой содержатся в ЕГРН (учетный номер 59.37-6.335) (см. примечание 3)
-  - устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги (см. примечание 3)
-  - охранная зона проектируемой воздушной линии электропередачи 0,4 кВ

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
1	2224504,68	668363,26	
2	2224535,10	668415,58	
3	2224533,46	668427,48	
4	2224539,72	668438,87	
5	2224549,85	668441,02	
6	2224599,55	668526,44	
7	2224609,51	668546,86	
8	2224610,21	668549,79	
9	2224608,58	668553,43	
10	2224605,30	668555,41	
11	2224599,64	668557,09	
12	2224604,16	668570,22	
13	2224605,53	668572,02	
14	2224620,54	668568,62	
15	2224634,84	668561,22	
16	2224648,45	668548,68	
17	2224643,35	668542,83	
18	2224657,66	668532,90	
19	2224648,10	668516,17	
20	2224644,64	668518,24	
21	2224641,76	668518,11	
22	2224634,48	668506,94	
23	2224640,51	668472,58	

Примечания:

1. Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом:
 - границ существующего земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет;
 - границ образуемого земельного участка для устройства остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.
2. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).

Проект планировки территории						
«Инженерный институт автомобильных дорог Пермского края с филиалом «Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта на автомобильных дорогах Березники-Кудымкар-г.Кировской обл. участок Ката-Шемейный, км 0 - 1,5» (станция район Пермского края)						
Имя	Коллеги	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
Разработчик	Мельникова	1/1	04.18		04.18	Состав
Проверен	Бурмистр		04.18			Лист
						Листов
						1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта № 1000						ООО ППТ «Автомост»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»**

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного
объекта регионального значения «Реконструкция
участков автомобильных дорог Пермского края с
устройством остановочных пунктов общественного
пассажирского транспорта на автомобильной дороге
«Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл.,
участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском
районе Пермского края»

Автомобильная дорога
«Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл.,
участок Кама-Шемейный», км 0 - 1

Пермь, 2018



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»**

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного
объекта регионального значения «Реконструкция
участков автомобильных дорог Пермского края с
устройством остановочных пунктов общественного
пассажи́рского транспорта на автомобильной дороге
«Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл.,
участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе
Пермского края»

Автомобильная дорога
«Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл.,
участок Кама-Шемейный», км 0 - 1

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Директор

В.Н. Пикулев

Главный инженер проекта

А.Ю. Бурцев

Пермь, 2018

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Основная часть проекта планировки территории		
I	<u>Текстовая часть</u>	
1	Пояснительная записка. Том 1. Положение о размещении линейного объекта.	-
II	<u>Графическая часть</u>	
1	Чертеж красных линий	М 1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
I	<u>Текстовая часть</u>	
1	Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
II	<u>Графическая часть</u>	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1000
7	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Материалы основной части проекта межевания территории		
I	<u>Текстовая часть</u>	
1	Пояснительная записка. Том 3 Основная часть проекта межевания территории	-
II	<u>Графическая часть</u>	
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Чертеж фактического использования территории	М 1:1000
2	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	-

1	2	3
3	Заключения о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и источников водоснабжения	-

Содержание

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	6
2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.....	7
3. Красные линии.....	8
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования	8
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	14
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	14

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края» расположена в Усольском городском поселении Усольского муниципального района Пермского края. Схема расположения проектируемого линейного объекта приведена на рисунке 1.



Рис. 1. Схема расположения проектируемого линейного объекта

Автомобильная дорога «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный» является дорогой регионального значения и служит для обеспечения транспортных связей прилегающих населенных пунктов. По дороге осуществляются грузопассажирские перевозки. Движение – круглогодичное.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрены работы по уширению земляного полотна для размещения переходно-скоростных полос движения, остановочных и посадочных площадок, автопавильонов.

Также в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусмотрено обустройство съездов с основной дороги, устройство электроосвещения и тротуаров на участках размещения автобусных остановок, установка бортового камня, дорожных знаков.

2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта публичные сервитуты отсутствуют. Необходимость установления публичных сервитутов на территории размещения проектируемого линейного объекта отсутствует.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в проекте приведены следующие зоны с особыми условиями использования территории с учетными номерами:

- 1) 59.37-6.169 - охранный зона ВЛ-10 кВ ф. Таман от П/С Шемейная;
- 2) 59.37-6.335 – придорожная полоса автомобильной дороги Березники – Кудымкар – гр. Кировской области, участок Кама-Шемейный

Кроме того, в проекте приведены сведения о зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости:

1) придорожная полоса на проектируемом участке автомобильной дороги в соответствии с Распоряжением Дорожного агентства Пермского края от 25.08.2010 N СЭД-44-01-06-65 "Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края", ширина каждой придорожной полосы автомобильной дороги IV категории составляет 100 м от границы полосы отвода автомобильной дороги;

2) охранный зона воздушных линий электропередачи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранный зона планируемой воздушной линии электропередачи 0,4 кВ составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи.

В соответствии с информацией Министерства культуры Пермского края объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Сибирезвенные захоронения и простые скотомогильники (биотермические ямы) на участке проектирования отсутствуют.

Запасы полезных ископаемых на земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в проекте «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на

автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края» не предусматривать.

3. Красные линии

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии установлены с учетом существующего земельного участка под автомобильной дорогой «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», вновь образуемого земельного участка для размещения проектируемого линейного объекта на основании сведений единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Красные линии автомобильной дороги, утверждаемые в составе проекта планировки территории, а также ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий, отображены в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края» расположенного в Усольском городском поселении Усольского муниципального района Пермского края, составляет 10073 кв.м.

Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом:

- границ существующего земельного участка под автомобильной дорогой «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл.»;
- границ земельного участка, образуемого для устройства остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на участке автомобильной дороги.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположен земельный участок с кадастровым номером 59:37:0940101:172 под автомобильной дорогой «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл.», категория земель – Земли лесного фонда, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, а также на праве постоянного (бессрочного) пользования КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края.

Общая площадь образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для реализации проекта, составляет 540 кв.м., в том числе:

- из состава земель лесного фонда Березниковского лесничества, Верхне-Кондасского участкового лесничества Пермского края, находящихся в собственности Российской Федерации, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3, составляет 160 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 59:37:0000000:2226, подлежащий изъятию для государственных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения – 380 кв.м.

Сведения об образуемом в результате межевания территории земельном участке для размещения линейного объекта регионального значения приведены в таблице 1.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Таблица 1

Сведения об образуемом земельном участке для размещения линейного объекта регионального значения						
Обозначение земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка) по проекту, кв.м.	Способ образования
1	3	4	5	6	8	9
1	59:37:0000000:3	Пермский край, Усольский муниципальный район, Усольское городское поселение	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт («Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края»)	160	Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
2	59:37:0000000:2226	Березниковское лесничество, Верхне-Кондасское участковое лесничество	Земели промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли транспорта)	Автомобильный транспорт («Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края»)	380	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка в связи с изъятием для государственных нужд

Обозначение земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка) по проекту, кв.м.	Способ образования
1	3	4	5	6	8	9
3	59:37:0000000:2226	Березниковское лесничество, Верхне-Кондасское участковое лесничество	Земели промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли транспорта)	Автомобильный транспорт («Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края»)	125204	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка, образуемого в результате раздела из земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3 площадью 160 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - 2)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2224535,10	668415,58
2	2224533,46	668427,48
3	2224539,72	668438,87
4	2224549,89	668441,02
1	2224535,10	668415,58
Система координат МСК-59		

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Для реализации проекта предусмотрено изъятие из земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:2226 для государственных нужд. Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию для размещения линейного объекта регионального значения, составляет 380 кв.м.

Сведения о земельном участке, подлежащем изъятию в постоянное пользование для размещения линейного объекта регионального значения приведены в таблице 3.

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка, подлежащего изъятию в постоянное пользование для размещения линейного объекта регионального значения приведена в таблице 4.

Сведения о земельном участке, подлежащем изъятию для размещения
линейного объекта

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м.
59:37:0000000:2226	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	125 584	380

Таблица 4

Каталог координат характерных точек границ земельного участка, подлежащего
изъятию в постоянное пользование для размещения линейного объекта

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка, подлежащего изъятию в постоянное пользование для размещения линейного объекта площадью 380 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - 3)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2224643,39	668542,83
2	2224630,90	668551,56
3	2224604,19	668570,22
4	2224605,53	668572,02
5	2224620,54	668568,62
6	2224634,84	668561,22
7	2224648,45	668548,68
1	2224643,39	668542,83
Система координат МСК-59		

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - Автомобильный транспорт («Реконструкция участков автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный», км 0 – 1 в Усольском районе Пермского края»).

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) – всего, в том числе:	кв.м.	10073
1.1	Территория, подлежащая межеванию, в том числе:	<u>кв.м.</u> проценты	<u>540</u> 5
	Земельный участок, образуемый из земель лесного фонда	кв.м.	160
	Земельный участок, образуемый из земель транспорта	кв.м.	380
	Территория, не подлежащая межеванию, в том числе:	<u>кв.м.</u> проценты	<u>9533</u> 95
1.2	- в существующей полосе отвода автомобильной дороги «Березники-Кудымкар-гр.Кировской обл., участок Кама-Шемейный» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:37:0940101:172	кв.м.	9533

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий		
№ точки	X	Y
1	2224504,68	668363,26
2	2224535,10	668415,58
3	2224533,46	668427,48
4	2224539,72	668438,87
5	2224549,89	668441,02
6	2224599,55	668526,44
7	2224609,51	668546,86
8	2224610,21	668549,79
9	2224608,58	668553,43
10	2224605,30	668555,41
11	2224599,64	668557,09
12	2224648,10	668516,17
13	2224644,64	668518,24
14	2224641,76	668518,11
15	2224634,48	668506,94
16	2224540,51	668342,58

Система координат МСК-59

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка, образуемого в результате раздела из земельного участка с кадастровым номером 59:37:09:0000003 площадью 160 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - 2)		
Обозначение характерных точек:	Координаты, м	
	X	Y
1	2224535,10	668415,58
2	2224533,46	668427,48
3	2224539,72	668438,87
4	2224549,89	668441,02
1	2224535,10	668415,58

Система координат МСК-59

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка, подлежащего изъятию в постоянное пользование для размещения линейного объекта площадью 380 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - 3)			
Обозначение характерных точек:	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2224643,39	668542,83	
2	2224630,90	668551,56	
3	2224604,19	668570,22	
4	2224605,53	668572,02	
5	2224620,54	668568,62	
6	2224634,84	668561,22	
7	2224648,45	668548,68	
1	2224643,39	668542,83	

Система координат МСК-59

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- зона планируемого размещения линейного объекта (см. примечание 1)
- 59:37:09:0101 - номер кадастровых кварталов
- 59:37:09:01011 - кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕТРН
- 59:37-6.169 - учетный номер зоны с особыми условиями территории, сведения о которой содержатся в ЕТРН
- красные линии (см. примечание 2)
- проектируемая ось автомобильной дороги
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка с кадастровым номером 59:37:09:001172, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы и обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:37:00:00003
- границы и обозначение земельного участка, подлежащего изъятию в постоянное пользование для размещения линейного объекта
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- охранная зона воздушной линии электропередачи
- придорожная полоса автомобильной дороги Березники-Кудымкар-Аркхаровской области, участок Капа-Шемейный (учетный номер 59:37-6.335)
- охранная зона проектируемой воздушной линии электропередачи 0,4 кв
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги (см. примечание 3)

- Примечания:
- Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом:
 - границы существующего земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет;
 - границы образуемого земельного участка для устройства остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта
 - Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).
 - Придорожная полоса автомобильной дороги установлена за границами населенного пункта;
 - Требуется образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, площадью 380 кв.м.
 - В границах зоны планируемого размещения линейного объекта публичные сервитуты отсутствуют.
 - Объекты культурного наследия (включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия), а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах планируемой территории отсутствуют.

Проект планировки территории						
Изм.	Колонки	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ	Мельникова	С.И.	04.18		04.18	
Проверен	Бурков				04.18	
Исполнительная схема «Березники-Кудымкар-Аркхаровской обл. участок Капа-Шемейный, м. 0 - 1»						Состав
Исполнительная схема «Березники-Кудымкар-Аркхаровской обл. участок Капа-Шемейный, м. 0 - 1»						Лист
Исполнительная схема «Березники-Кудымкар-Аркхаровской обл. участок Капа-Шемейный, м. 0 - 1»						Листов
Чертеж межевания территории						000 ЛПТ "Миленист"
М1:1000						

Лист согласования к документу № 01-91-52 от 11.06.2019

Инициатор согласования: Субботина Л.В. Главный специалист отдела планирования градостроительной деятельности

Согласование инициировано: 07.06.2019 16:27

во исполнение п.2 постановления Правительства Пермского края от 05.06.2019 № 394-п

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Денисов А.Ю.		Согласовано 10.06.2019 09:36	-
Тип согласования: последовательное				
2	Сюткин М.В. (1-й ЗПП)		ЭП Подписано 11.06.2019 16:34	-



Лист согласования к документу № СЭД-142-33-01-15-508 от 25.06.2019. В ответ на № СЭД-142-33-01-15-492 (20.06.2019)

Инициатор согласования: Пермякова Т.Ю. Заместитель начальника управления благоустройства администрации г.Березники

Согласование инициировано: 20.06.2019 18:14

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Лапаев П.Б.		Согласовано 21.06.2019 14:34	-
Тип согласования: последовательное				
1.1	Лапаев П.Б.		Подписано 25.06.2019 15:57	-