

Проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Уральских танкистов,  
Карла Маркса, Юбилейная, Щорса,  
с целью установления местоположения границ  
образуемых земельных участков на земельном участке  
с кадастровым номером 59:03:0400046:428,  
г. Березники

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию

1077-19-М.МО

Том 1.2

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.  
Телефон: (3424) 292-400, факс: (3424) 292-401, e-mail: [b-gp@bk.ru](mailto:b-gp@bk.ru), <http://b-gp.ru>,  
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002

Заказчик: ИП Яговкин Дмитрий Валерьевич

Проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Уральских танкистов,  
Карла Маркса, Юбилейная, Щорса,  
с целью установления местоположения границ  
образуемых земельных участков на земельном участке  
с кадастровым номером 59:03:0400046:428,  
г. Березники

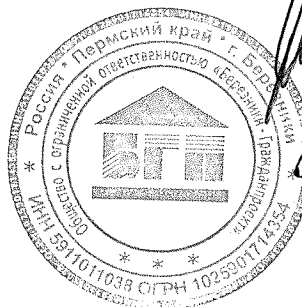
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию

1077-19-М.МО

Том 1.2

Директор  
Гл. инженер



  
Трофимов Д.М.  
  
Ярыгина Т.Ю.

2019

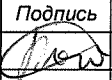
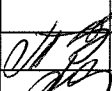
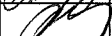
## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1077-19-М.МО.С 1	Содержание тома	
1077-19-М.СДПТ 1	Состав документации по планировке территории	
1077-19-М.ИД 1-3	Исходно-разрешительная документация	
	Чертежи:	
1077-19-М.МО 1	Границы существующих земельных участков	
1077-19-М.МО 2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	
1077-19-М.МО 3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	
	Границы особо охраняемых природных территорий	Не разраб. <sup>1</sup>
	Границы территорий объектов культурного наследия	Не разраб. <sup>2</sup>
	Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не разраб. <sup>3</sup>

<sup>1</sup> На основании письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.04.2018 г. № СЭД-30-01-25-473

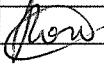
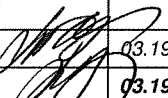
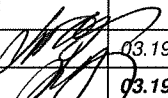
<sup>2</sup> На основании письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 05.04.2018 г. № СЭД-55-01-19.2-628

<sup>3</sup> На основании Правил землепользования и застройки в городе Березники

<b>1077-19-М.МО.С</b>					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			03.19
Гл. инженер		Ярыгина			03.19
Н. контроль		Ярыгина			03.19
<b>Содержание тома</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект межевания территории			
1.1	1077-19-М.ОЧ	Основная часть	
1.2	1077-19-М.МО	Материалы по обоснованию	

<b>1077-19-М.СДПТ</b>					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сотельникова			03.19
Гл. инженер		Ярыгина			03.19
Н. контроль		Ярыгина			03.19
Состав документации по планировке территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					



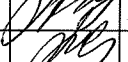
## Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- Постановление администрации города Березники Пермского края от 09.04.2019 № 987 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428, г. Березники».

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

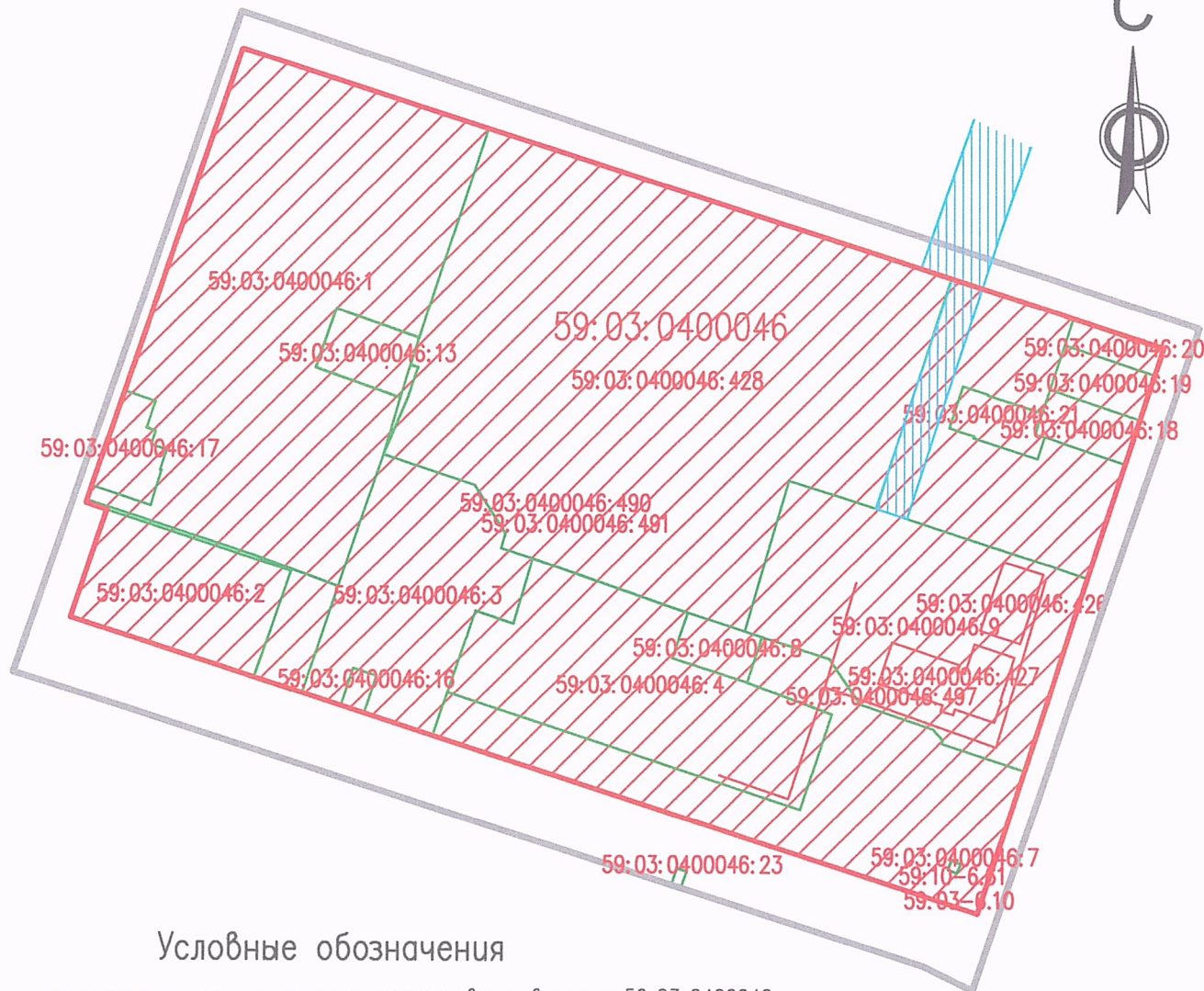
- заявка заказчика;
- договор № 17801 аренды земельного участка;
- градостроительный план земельного участка № RU59301000-17-239
- письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 05.04.2018 г. № СЭД-55-01-19.2-628 «Об отсутствии объектов культурного наследия»;
- письмо ФГБУ «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 28.03.2019 г. № 16-24/89 о согласовании строительства комплекса жилых домов в пять этажей с техническим подпольем, попадающего в охранную зону поста наблюдения за загрязнением атмосферы (ПНЗ) № 3;
- письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.04.2018 г. № СЭД-30-01-25-473 «О направлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий»;
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Проектно-изыскательская компания МастерСВ» в 2017 г., договор № 38-13-2017-ИТ;

<b>1077-19-М.ИД</b>					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Готельникова			03.19
Гл. инженер		Ярыгина			03.19
Н. контроль		Ярыгина			03.19
<b>Исходно-разрешительная документация</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	3
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					









### Условные обозначения

- границы кадастрового квартала 59:03:0400046
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- красная линия квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- 59:03:0400046:4** — кадастровый номер
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
- территориальная зона Ж-1
- земли для размещения объекта, выделенные в соответствии со "Схемой предполагаемых к использованию земель или части земельного участка", разрешенной решением о размещении объекта N 424 управления имущественных отношений администрации города Березники от 03.10.2018 N 18-01-09/1671

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

**1077-19-М.МО**

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428

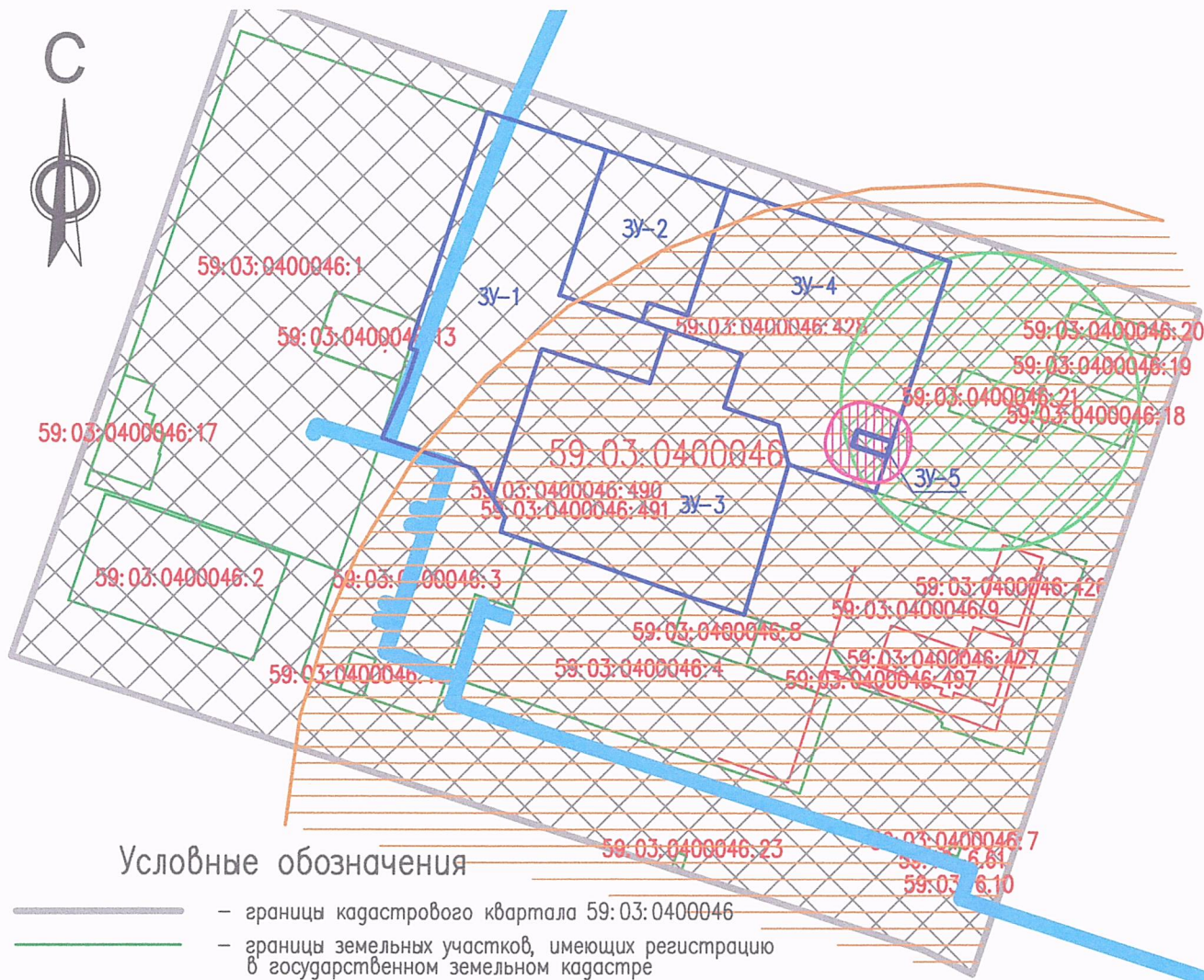
Изм.	Код.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			03.19
Гл. инженер		Ярыгина			03.19
Н. контроль		Ярыгина			03.19

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	3

Границы существующих земельных участков  
М 1:2000

**БЕРЕЗНИКИ  
ГРАЖДАНПРОЕКТ**  
общество с ограниченной ответственностью





### Условные обозначения

- границы кадастрового квартала 59:03:0400046
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- границы образуемых земельных участков
- 59:03:0400046:4** — кадастровый номер
- ЗУ-1** — условный номер образуемого земельного участка
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре

#### Зоны с особыми условиями использования территории:

- Н-3 — зона залегания полезных ископаемых горных отводов и подрабатываемых территорий (в соответствии с Генеральным планом города Березники территория возможна для освоения многоэтажной застройкой 1–5 этажей с применением конструктивных мер защиты)
- охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ-3)
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона АЗС (СЗЗ АЗС составляет 45 м по расчету)
- охранная зона проектируемого ГРПШ

Согласовано

Взам. инб. N

Подп. и дата

Инб. N подл.

**1077-19-М.МО**

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			03.19

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	

Гл. инженер	Ярыгина		03.19
Н. контроль	Ярыгина		03.19

Границы зон с особыми условиями использования территорий  
М 1:2000

**БЕРЕЗНИКИ**  
**ГРАЖДАНПРОЕКТ**  
Общество с ограниченной ответственностью





Площадь квартала в красных линиях — 54350 м<sup>2</sup>  
 Площадь зданий и сооружений (с учетом проектируемых зданий) — 10224 м<sup>2</sup>  
 Площадь всех этажей зданий и сооружений (с учетом проектируемых зданий) — 42311 м<sup>2</sup>  
 Коэффициент застройки — 0,19  
 Коэффициент плотности застройки — 0,78



### Условные обозначения

- — красные линии квартала, ограниченного ул. Уральских танкистов, ул. Карла Маркса, ул. Юбилейная, ул. Щорса
- — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- — границы образуемых земельных участков
- существующие здания, расположенные в границах разрабатываемого квартала
- проектируемые здания, расположенные в границах разрабатываемого квартала
- 5** — количество этажей
- 515 м<sup>2</sup>** — площадь, занятая под зданием или сооружением
- Существующие инженерные коммуникации:
  - — — — трубопроводы (сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения)
  - ↔ ↔ — кабельные линии

Взам. инв. N

Подг. и дата

Инв. N подл.

						1077-19-М.МО		
						Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428		
Изм.	Кодуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	3	
Разработал	Котельникова				03.19	Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000		
Гл. инженер	Ярыгина				03.19			
Н. контроль	Ярыгина				03.19	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		