

Проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Уральских танкистов,  
Карла Маркса, Юбилейная, Щорса,  
с целью установления местоположения границ  
образуемых земельных участков на земельном участке  
с кадастровым номером 59:03:0400046:428,  
г. Березники

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории  
Основная часть

1077-19-М.ОЧ

Том 1.1

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.  
Телефон: (3424) 292-400, факс: (3424) 292-401, e-mail: [b-gr@bk.ru](mailto:b-gr@bk.ru), <http://b-gr.ru>,  
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002

Заказчик: ИП Яговкин Дмитрий Валерьевич

Проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Уральских танкистов,  
Карла Маркса, Юбилейная, Щорса,  
с целью установления местоположения границ  
образуемых земельных участков на земельном участке  
с кадастровым номером 59:03:0400046:428,  
г. Березники

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории  
Основная часть

1077-19-М.ОЧ

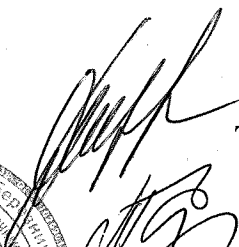
Том 1.1

Директор

Гл. инженер




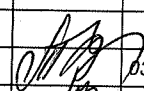
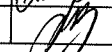
2019

  
Трофимов Д.М.

  
Ярыгина Т.Ю.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1077-19-М.ОЧ.С 1,2	Содержание тома	
1077-19-М.СДПТ 1	Состав документации по планировке территории	
1077-19-М.ИД 1-3	Исходно-разрешительная документация	
	Текстовая часть	
1077-19-М.ОЧ.Т лист 1,2	Общие положения	
1077-19-М.ОЧ.Т лист 2-8	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1077-19-М.ОЧ.Т лист 9	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1077-19-М.ОЧ.Т лист 9	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
1077-19-М.ОЧ.Т лист 10	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	

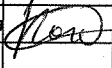
<b>1077-19-М.ОЧ.С</b>					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			03.19
Гл. инженер		Ярыгина			03.19
Н. контроль		Ярыгина			03.19
<b>Содержание тома</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	2
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

		межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
1077-19-М.ОЧ.Г	лист 10	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Чертежи межевания территории	
1077-19-М.ОЧ	1	Схема расположения образуемых земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5. М 1:1000	
1077-19-М.ОЧ	2	Чертеж межевания территории. Земельный участок ЗУ-1. М 1:500	
1077-19-М.ОЧ	3	Чертеж межевания территории. Земельный участок ЗУ-2. М 1:500	
1077-19-М.ОЧ	4	Чертеж межевания территории. Земельный участок ЗУ-3. М 1:500	
1077-19-М.ОЧ	5	Чертеж межевания территории. Земельные участки ЗУ-4, ЗУ-5. М 1:500	

						<b>1077-19-М.ОЧ.С</b>	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект межевания территории			
1.1	1077-19-М.ОЧ	Основная часть	
1.2	1077-19-М.МО	Материалы по обоснованию	

<b>1077-19-М.СДПТ</b>					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
					03.19
Разработал				Котельникова	
Гл. инженер				Ярыгина	
Н. контроль				Ярыгина	
Дата				03.19	
Дата				03.19	
Состав документации по планировке территории					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	1		
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					


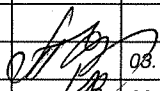
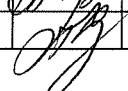
## Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- Постановление администрации города Березники Пермского края от 09.04.2019 № 987 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428, г. Березники».

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- заявка заказчика;
- договор № 17801 аренды земельного участка;
- градостроительный план земельного участка № RU59301000-17-239
- письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 05.04.2018 г. № СЭД-55-01-19.2-628 «Об отсутствии объектов культурного наследия»;
- письмо ФГБУ «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 28.03.2019 г. № 16-24/89 о согласовании строительства комплекса жилых домов в пять этажей с техническим подпольем, попадающего в охранную зону поста наблюдения за загрязнением атмосферы (ПНЗ) № 3;
- письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.04.2018 г. № СЭД-30-01-25-473 «О направлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий»;
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Проектно-изыскательская компания МастерСВ» в 2017 г., договор № 38-13-2017-ИТ;

						<b>1077-19-М.ИД</b>			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Готельникова			03.19		ДПТ	1	3
Гл. инженер		Ярыгина			03.19		<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>		
Н. контроль		Ярыгина			03.19				

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ОАО «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий» в 2018 г., договор № 2021,2021/1-ИГИ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «НПФ Геофизика» в 2018 г., договор № 756-2018-ИЭИ;
- экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» № 601 от 8 сентября 2010 года о соответствии санитарным правилам проектной документации «Проект расчетной санитарно-защитной зоны для мини-АЗС с магазинами и кафе на пересечении ул. К. Маркса и ул. Уральских танкистов в г. Березники Пермского края»;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:03:0400046;
- решение управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники о размещении объектов № 424 от 03.10.2018 № 18-01-09/1671.

Базовая градостроительная документация:

- Правила землепользования и застройки в городе Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325 (новая редакция с изменениями);
- Генеральный план города Березники, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 31.01.2006 № 63 (с изменениями).

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

						1077-19-М.ИД	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, входящей в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521 (с изм. на 7 декабря 2016года);
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (в части, входящей в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521 (с изм. на 7 декабря 2016года);
- РД 52.04.567-2003 «Положение о государственной наблюдательной сети»;
- Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. N 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» (с изменениями и дополнениями).

						1077-19-М.ИД	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		



## Текстовая часть

### Общие положения

Проектная документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана на основании Постановления администрации города Березники Пермского края от 09.04.2019 № 987 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428, г. Березники».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах квартала (элемента планировочной структуры) г. Березники, ограниченного красными линиями ул. Уральских танкистов, ул. Карла Маркса, ул. Юбилейная и ул. Щорса. Данный квартал находится в территориальной зоне Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей), определенной Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) в городе Березники.

Проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков:

- ЗУ-1 – для размещения многоквартирного жилого дома;
- ЗУ-2 – для размещения многоквартирного жилого дома;
- ЗУ-3 – для размещения многоквартирного жилого дома;
- ЗУ-4 – для размещения многоквартирного жилого дома;
- ЗУ-5 – для размещения газорегуляторного пункта.


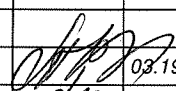
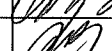
Земельные участки ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5 образуются при делении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400046:428, расположенного в рассматриваемом квартале. Остальная часть территории квартала не подлежит межеванию данным проектом межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с п.п. 2, 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» определен состав инженерных изысканий:

						<b>1077-19-М.ОЧ.Т</b>		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Котельникова			03.19	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	10
Гл. инженер		Ярыгина			03.19	Текстовая часть БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			03.19			

- 1) Инженерно-геодезические изыскания. Использован «Отчет об инженерно-геодезических изысканиях», выполненный ООО «Проектно-изыскательская компания МастерСВ» в 2017 г. для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400046:428.
- 2) Инженерно-геологические изыскания. Использован «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям», выполненный ОАО «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий» в 2018 г. для объекта «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов в г. Березники на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428».
- 3) Инженерно-экологические изыскания. Использован «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий», выполненный ООО «НПФ Геофизика» в 2018 г. для объекта «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов в г. Березники на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428».
- 4) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты рядом с образуемыми земельными участками отсутствуют. По данным «Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям» на рассматриваемой территории в неблагоприятные периоды года зафиксированы подземные воды типа «верховодка», питаемые атмосферными осадками.

Определение местоположения границ образуемых проектом межевания земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными ПЗЗ в городе Березники для территориальной зоны Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей).

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Перечень земельных участков

<i>Участок</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>Зона</i>
Изменяемый участок 59:03:0400046:428	15786	Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей)

Земельные участки, образуемые при делении участка 59:03:0400046:428		
Участок ЗУ-1	4510	Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей)
Участок ЗУ-2	1708	
Участок ЗУ-3	5042	
Участок ЗУ-4	4474	
Участок ЗУ-5	52	

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Система координат МСК-59		Система координат г. Березники	
	Х	У	Х	У
Изменяемый участок с кадастровым номером 59:03:0400046:428, площадь участка - 15786 м2				
1	674377.31	2264600.36	3292,33	9203,51
2	674440.71	2264621.04	3355,59	9224,62
3	674395.45	2264761.22	3309,38	9364,49
4	674325.67	2264738.74	3239,75	9341,54
5	674329.07	2264728.35	3243,22	9331,17
6	674334.04	2264712.36	3248,30	9315,21
7	674288.47	2264699.13	3202,82	9301,67
8	674294.04	2264682.03	3208,51	9284,61
9	674310.36	2264635.06	3225,14	9237,75
10	674313.48	2264625.54	3228,33	9228,26
11	674317.92	2264626.85	3232,76	9229,60
12	674332.59	2264617.42	3247,49	9220,26
13	674341.83	2264589.73	3256,91	9192,64
14	674358.89	2264596.96	3273,93	9199,98

15	674368.32	2264600.05	3283,34	9203,14
16	674369.10	2264597.82	3284,14	9200,91

Земельный участок ЗУ-1, образуемый при делении участка 59:03:0400046:428, площадь участка –4510 м2

№	X	Y	X	Y
1	674377.31	2264600.36	3292,33	9203,51
2	674440.71	2264621.04	3355,59	9224,62
н1	674429.07	2264657.09	3343.70	9260.60
н13	674385.26	2264642.95	3299.99	9246.15
н5	674377.21	2264667.88	3291.77	9271.03
н6	674374.72	2264675.59	3289.23	9278.72
н12	674358.44	2264670.33	3272.98	9273.35
н11	674368.97	2264637.69	3283.74	9240.78
н10	674323.76	2264623.09	3238.63	9225.88
12	674332.59	2264617.42	3247,49	9220,26
13	674341.83	2264589.73	3256,91	9192,64
14	674358.89	2264596.96	3273,93	9199,98
15	674368.32	2264600.05	3283,34	9203,14
16	674369.10	2264597.82	3284,14	9200,91

Сервитут 1 (охранная зона газопровода), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-1, площадь –402 м2

№	X	Y	X	Y
13	674341,83	2264589,73	3256,91	9192,64
1г	674334,56	2264611,51	3249.50	9214.37
2г	674335,03	2264611,38	3249.98	9214.24
3г	674335,76	2264610,65	3250.71	9213.52
4г	674335,95	2264610,21	3250.91	9213.08
5г	674340,79	2264593,43	3255.86	9196.33
6г	674386,40	2264609,78	3301.36	9212.99
7г	674437,92	2264629,69	3352.74	9233.26

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1077-19-М.ОЧ.Т

Лист

4

8г	674439,15	2264625,89	3353.99	9229.45
9г	674387,78	2264606,03	3302.76	9209.25
10г	674368,63	2264599,16	3283.66	9202.25
15	674368,32	2264600,05	3283,34	9203,14
14	674358,89	2264596,96	3273,93	9199,98

Сервитут 2 (существующий проезд к жилому дому), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-1, площадь – 77 м2

№	X	Y	X	Y
1п	674346.08	2264591.53	3261.16	9194.47
2п	674341.50	2264605.71	3256.49	9208.62
3п	674334.22	2264612.52	3249.16	9215.37
4п	674336.99	2264604.21	3251.98	9207.09
5п	674339.75	2264599.73	3254.78	9202.62
6п	674342.84	2264590.16	3257.93	9193.08

Сервитут 3 (охранная зона ливневой канализации), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-1, площадь – 329 м2

№	X	Y	X	Y
3л	674330.27	2264625.19	3245.12	9228.03
4л	674337.27	2264621.68	3252.15	9224.56
5л	674372.09	2264632.92	3286.89	9236.03
6л	674361.08	2264667.01	3275.65	9270.05
7л	674375.90	2264671.94	3290.43	9275.08
н6	674374.72	2264675.59	3289.23	9278.72
н12	674358.44	2264670.33	3272.98	9273.35
н11	674368.97	2264637.69	3283.74	9240.78

Земельный участок ЗУ-2, образуемый при делении участка 59:03:0400046:428, площадь участка – 1708 м2

№	X	Y	X	Y
н1	674429.07	2264657.09	3772.39	9640.89
н2	674417.16	2264693.97	3760.23	9677.68

н3	674379.06	2264681.67	3722.22	9665.12
н4	674382.92	2264669.72	3726.15	9653.20
н5	674377.21	2264667.88	3720.45	9651.32
н13	674385.26	2264642.95	3728.67	9626.45

Сервитут 4 (охранная зона ливневой канализации), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-2, площадь – 280 м2

№	X	Y	X	Y
8л	674381.59	2264673.83	3296.12	9277.01
9л	674416.13	2264685.32	3330.58	9288.74
10л	674417.83	2264688.62	3332.25	9292.05
11л	674418.77	2264689.00	3333.19	9292.43
н2	674417.16	2264693.97	3760.23	9677.68
14л	674411.31	2264692.08	3325.71	9295.46
15л	674410.70	2264690.89	3325.11	9294.27
16л	674379.44	2264680.49	3293.92	9283.66

Сервитут 5 (охранная зона КЛ 6 кВ), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-2, площадь – 21 м2

№	X	Y	X	Y
1э	674422.56	2264677.24	3337.06	9280.70
2э	674419.08	2264683.64	3333.53	9287.07
3э	674415.49	2264693.43	3329.88	9296.84
н2	674417.16	2264693.97	3760.23	9677.68

Земельный участок ЗУ-3, образуемый при делении участка 59:03:0400046:428, площадь участка – 5042 м2

№	X	Y	X	Y
н6	674374.72	2264675.59	3717.91	9659.01
н7	674367.45	2264698.10	3710.49	9681.48
н8	674351.17	2264692.85	3694.24	9676.11
н9	674345.85	2264709.33	3688.81	9692.55
6	674334.04	2264712.36	3248,30	9315,21

						<b>1077-19-М.ОЧ.Т</b>	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		6

7	674288.47	2264699.13	3202,82	9301,67
8	674294.04	2264682.03	3208,51	9284,61
9	674310.36	2264635.06	3225,14	9237,75
10	674313.48	2264625.54	3228,33	9228,26
11	674317.92	2264626.85	3232,76	9229,60
н10	674323.76	2264623.09	3667.31	9606.17
н11	674368.97	2264637.69	3712.43	9621.08
н12	674358.44	2264670.33	3701.67	9653.64

Сервитут 6 (охранная зона ливневой канализации), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-3, площадь – 458 м2

№	X	Y	X	Y
1л	674320.01	2264625.51	3234.86	9228.27
2л	674323.48	2264628.60	3238.31	9231.39
3л	674330.27	2264625.19	3245.12	9228.03
н11	674368.97	2264637.69	3712.43	9621.08
н12	674358.44	2264670.33	3701.67	9653.64
н6	674374.72	2264675.59	3717.91	9659.01
17л	674373.75	2264678.60	3288.24	9281.72
18л	674352.30	2264671.46	3266.84	9274.44
19л	674363.28	2264637.43	3278.05	9240.48
20л	674337.85	2264629.22	3252.68	9232.10
21л	674322.37	2264636.99	3237.15	9239.77
22л	674312.58	2264628.27	3227.42	9230.98
10	674313.48	2264625.54	3228,33	9228,26
11	674317.92	2264626.85	3232,76	9229,60

Земельный участок ЗУ-4, образуемый при делении участка 59:03:0400046:428, площадь участка – 4474 м2

№	X	Y	X	Y
н2	674417.16	2264693.97	3760.23	9677.68
3	674395.45	2264761.22	3309,38	9364,49







**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Проект планировки территории не утвержден.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Березники.

<b>Участок</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>
Земельные участки, образуемые в границах изменяемого участка 59:03:0400046:428		
Участок ЗУ-1	2.5	Основной вид разрешенного использования земельного участка - среднеэтажная жилая застройка
Участок ЗУ-2		
Участок ЗУ-3		
Участок ЗУ-4		
Участок ЗУ-5	3.1	Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка - коммунальное обслуживание

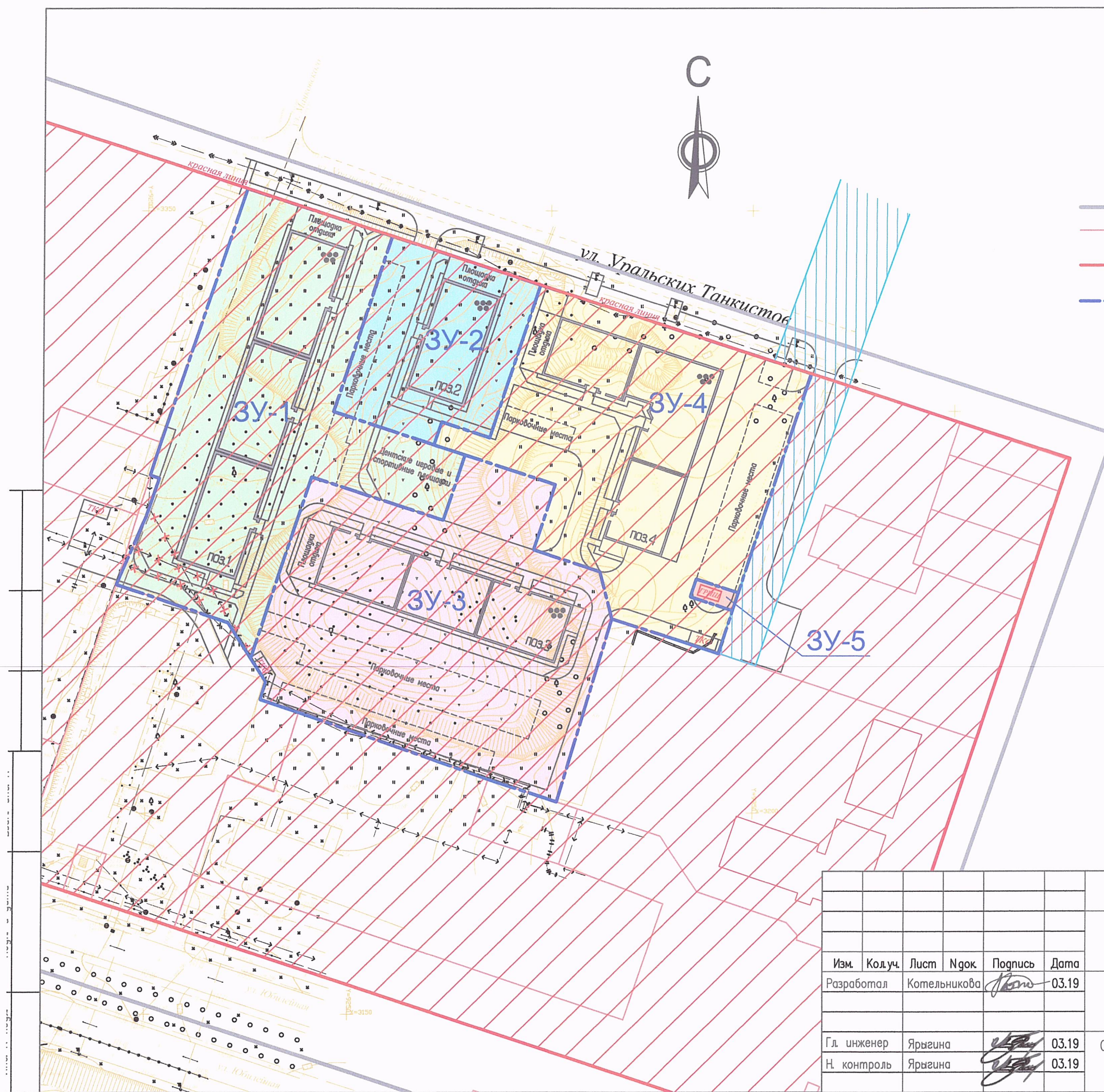
**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Проектом межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.














**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Проект межевания территории не утвержден.

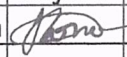
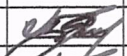

						<b>1077-19-М.ОЧ.Т</b>	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		10



### Условные обозначения

-  – границы кадастрового квартала 59:03:0400046
-  – границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  – красная линия квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
-  – границы образуемых земельных участков
-  – здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
-  – территориальная зона Ж-1
-  – земли для размещения объекта, выделенные в соответствии со схемой предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, разрешенной решением о размещении объекта № 424 управления имущественных отношений администрации города Березники от 03.10.2018 № 18-01-09/1671
- ЗУ-5** – условный номер образуемых земельных участков
-  – земельный участок ЗУ-1 (S=4510 м2) для размещения многоквартирного жилого дома
-  – земельный участок ЗУ-2 (S=1708 м2) для размещения многоквартирного жилого дома
-  – земельный участок ЗУ-3 (S=5042 м2) для размещения многоквартирного жилого дома
-  – земельный участок ЗУ-4 (S=4474 м2) для размещения многоквартирного жилого дома
-  – земельный участок ЗУ-5 (S=52 м2) для размещения газорегуляторного пункта
-  – вынос кабельной линии за пределы образуемого участка

1077-19-М.04

						Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Котельникова			03.19	ДПТ	1	5
	Гл. инженер	Ярыгина			03.19	Схема расположения образуемых земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5 М 1:1000		
	Н. контроль	Ярыгина			03.19			
						БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью		



### Условные обозначения

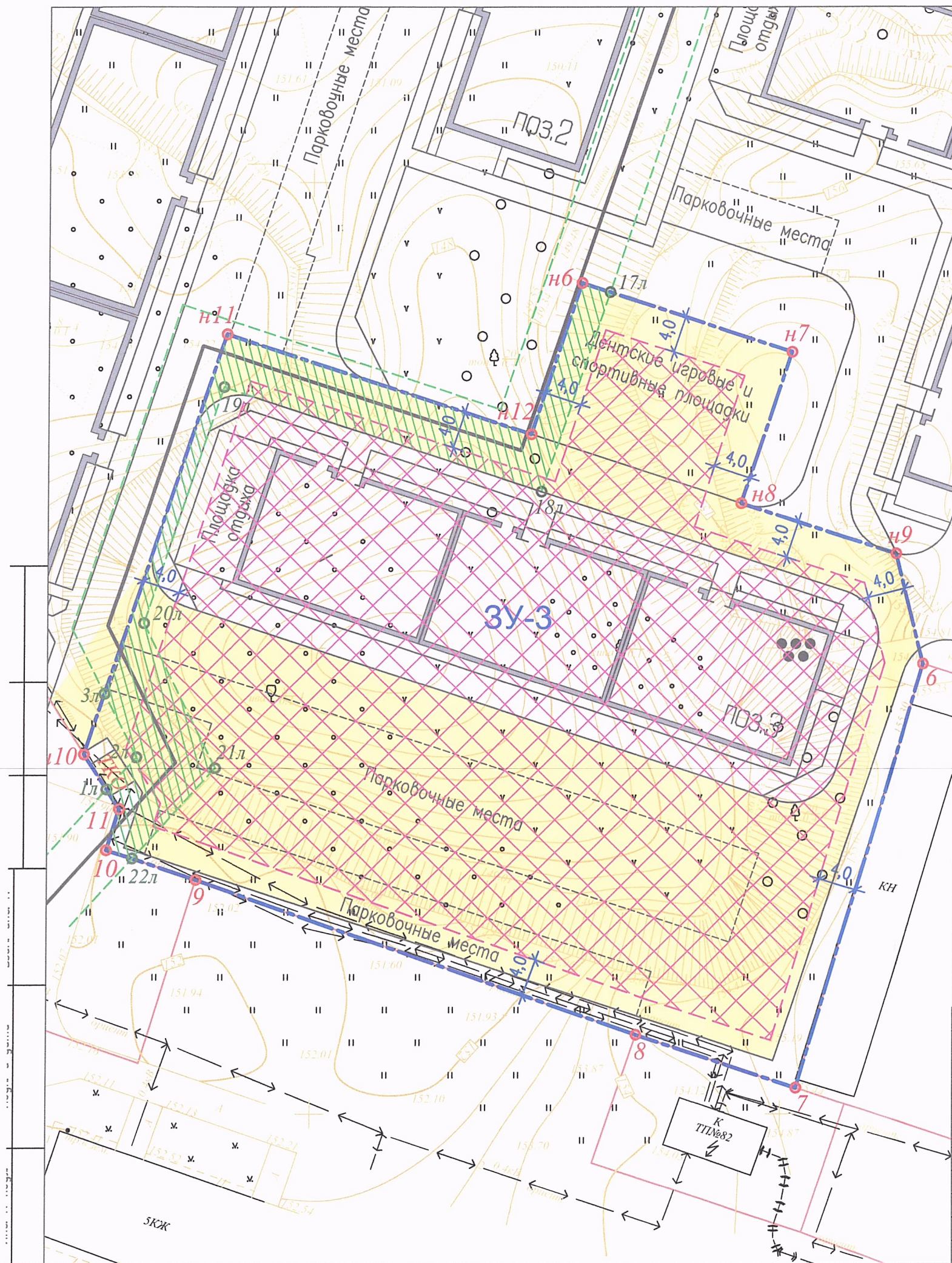
- — границы кадастрового квартала 59:03:0400046
- — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- — красная линия квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- н5 — границы образуемого земельного участка с обозначением характерной точки
- - - — линия ограничения застройки
- - - 5г — граница охранной зоны газопровода, имеющей регистрацию в государственном земельном кадастре с обозначением характерной точки
- - - 7л — граница охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации) с обозначением характерной точки
- 3У-1 — условный номер образуемого земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- сервитут 1, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны газопровода, расположенной на образуемом участке
- сервитут 2, налагаемый на земельный участок в границах расположенного на образуемом участке существующего проезда к многоквартирному дому
- сервитут 3, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации), расположенной на образуемом участке
- сервитут, налагаемый на проезды и придомовые площадки образуемых смежных участков для обеспечения транспортных связей и совместного использования придомовых площадок
- + — вынос кабельной линии за пределы образуемого участка

Земельный участок 3У-1 – 4510 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 1 – 402 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 2 – 77 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 3 – 329 м<sup>2</sup>







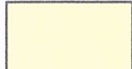
Инв. N подл.  
 Подр. и дата  
 Взам. инв. N

<b>1077-19-М.ОЧ</b>					
Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428					
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
		Разработал	Котельникова		03.19
		Гл. инженер	Ярыгина		03.19
		Н. контроль	Ярыгина		03.19
Чертеж межевания территории Земельный участок 3У-1 М 1:500				Стадия	Лист
				ДПТ	2
				Листов	
				БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	





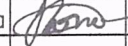
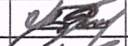

### Условные обозначения

-  — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  н5 — границы образуемого земельного участка с обозначением характерной точки
-  7л — линия ограничения застройки
-  7л — граница охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации) с обозначением характерной точки
- ЗУ-3** — условный номер образуемого земельного участка
-  — место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  — сервитут б, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации), расположенной на образуемом участке
-  — сервитут, налагаемый на проезды и придомовые площадки образуемых смежных участков для обеспечения транспортных связей и совместного использования придомовых площадок

Земельный участок ЗУ-3 – 5042 м<sup>2</sup>  
Сервитут б – 458 м<sup>2</sup>

1077-19-М.04

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428

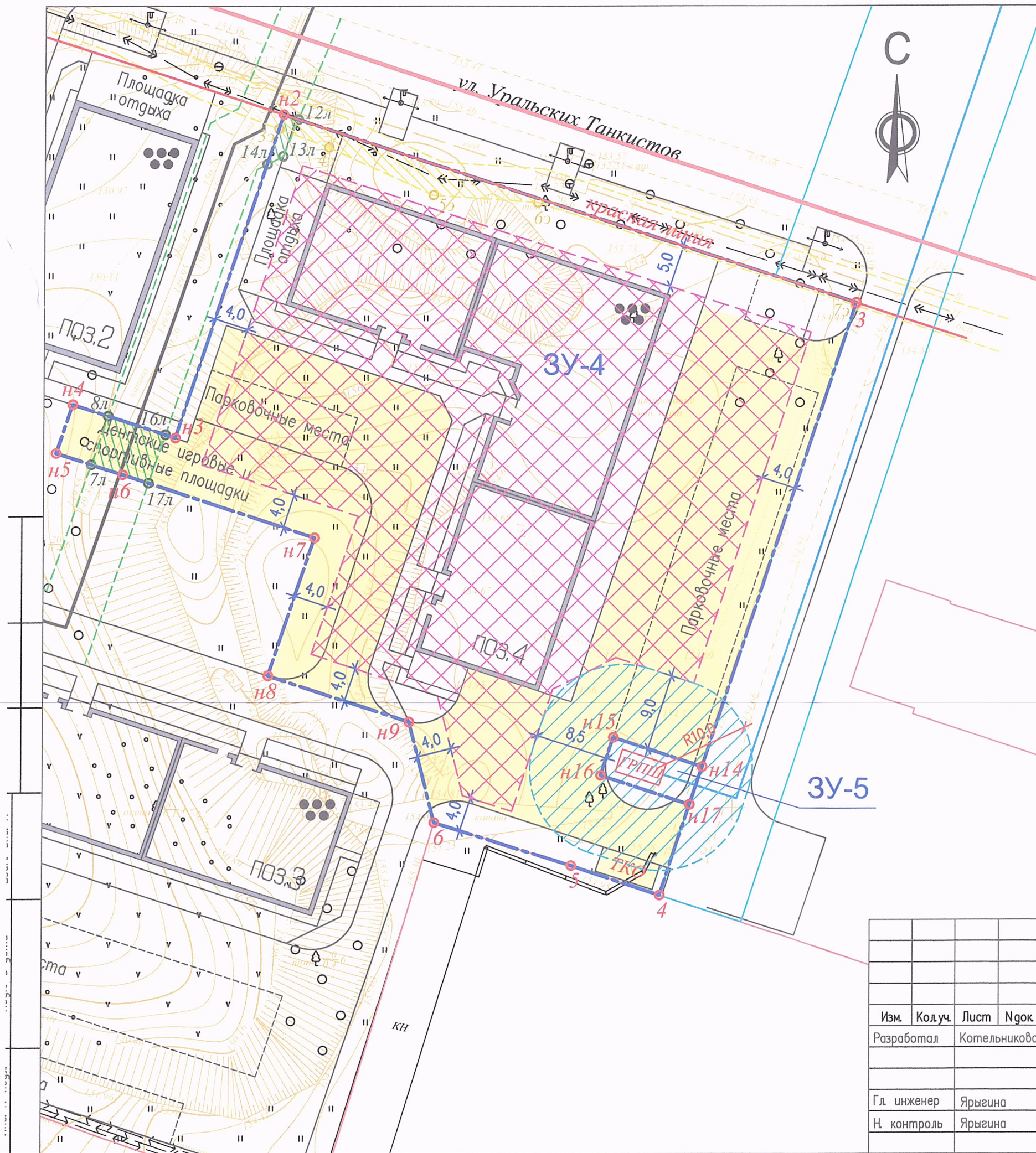
Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
	Разработал	Котельникова			03.19
	Гл. инженер	Ярыгина			03.19
	Н. контроль	Ярыгина			03.19

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	4	

Чертеж межевания территории  
Земельный участок ЗУ-3  
М 1:500

**БЕРЕЗНИКИ**  
**ГРАЖДАНПРОЕКТ**  
общество с ограниченной ответственностью

Формат А3



### Условные обозначения

- границы кадастрового квартала 59:03:0400046
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- красная линия квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- границы образуемых земельных участков с обозначением характерной точки
- линия ограничения застройки
- граница охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации) с обозначением характерной точки
- граница охранной зоны линейного объекта (кабельной линии 6 кВ) с обозначением характерной точки
- граница земель для размещения объекта, выделенных в соответствии со Схемой предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, разрешенной решением о размещении объекта № 424 управления имуществом отношений администрации города Березники от 03.10.2018 № 18-01-09/1671

### 3У-4, 3У-5

- условные номера образуемых земельных участков
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- сервитуты 7, 8, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации), расположенной на образуемом участке
- сервитут 9, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны линейного объекта (кабельной линии 6 кВ), расположенной на образуемом участке
- сервитут, налагаемый на проезды и придомовые площадки образуемых смежных участков для обеспечения транспортных связей и совместного использования придомовых площадок
- охранный зона проектируемого ГРПШ

Земельный участок 3У-4 – 4474 м<sup>2</sup>  
 Земельный участок 3У-5 – 52 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 7 – 9 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 8 – 42 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 9 – 88 м<sup>2</sup>

						<b>1077-19-М.ОЧ</b>		
						Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Котельникова			03.19	ДПТ	5	
	Гл. инженер	Ярыгина			03.19	Чертеж межевания территории Земельные участки 3У-4, 3У-5 М 1:500		
	Н. контроль	Ярыгина			03.19			
						БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью		