Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

28.06.2019 № 39

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: М.Ф. Мичков

Присутствовали: О.И. Баженова, Н.А. Лежнева, С.В. Воробьев, Г.С. Малинин, И.В. Котельникова

**Место, дата и время проведения аукциона**: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, администрация города, конференц-зал, 14 часов 00 мин. местного времени 28 июня 2019 года.

Аукционистом выбран: Н.А. Лежнева.

**Лот 24** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде отдельно стоящего четырехэтажного здания (кинотеатр «Мелодия», кадастровый номер 59:03:0400050:6014), общей площадью 3 276,2 кв.м. (с коммунальной инфраструктурой, сооружениями, оборудованием, год постройки 1966, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, Юбилейная, 49 (далее – здание).

Балансовая стоимость здания составляет: 2 985 593 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Рыночная стоимость здания по состоянию на 05.12.2017г. составляет: 52 191 643 (Пятьдесят два миллиона сто девяносто одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400050:191, общей площадью 3 450,0 кв.м., разрешенное использование земельного участка – занимаемый зданием кинотеатра «Мелодия»*,* необходимом для эксплуатации и обслуживания здания (далее – земельный участок).

Ежегодная арендная плата в 2019 году за земельный участок составляет 376 447,44 (Триста семьдесят шесть тысяч четыреста сорок семь) рублей 44 копейки.

Договор аренды заключается сроком на 10 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за здание составляет 976 006 (Девятьсот семьдесят шесть тысяч шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 48 800 (Сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 195 201 (Сто девяносто пять тысяч двести один) рубль 00 копеек.

**Целевое использование** – осуществление деятельности по показу кинофильмов, проведению культурно-развлекательных мероприятий, предоставление сопутствующих услуг, в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325.

**Инвестиционные условия к договору аренды:**

**График приобретения кинопроекционного и звукового оборудования,**

**проведения ремонтов недвижимого имущества, конструктивных элементов**

**и инженерных коммуникаций здания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер этапа | Наименование (вид) работ | Период проведения ремонтных работ  (закупки оборудования) |
| 1 | При отсутствии в наличии у участника торгов (арендатора) необходимого оборудования для показа кинофильмов приобрести цифровое кинопроекционное и звуковое оборудование в малый и большой залы кинотеатров здания  со следующими характеристиками:   1. основные характеристики оборудования в большой зал   1.1.кинопроекционное оборудование:  Мощность лампы от 3 до 7 кВт  Размер экрана до 32 метров  Контрастность - 2 000:1  Разрешение- 2048 x 1024  Световой поток - 33000 люмен   * 1. звуковое оборудование:   уровень мощности звука не менее 14,5 кВт | в течение 45 календарных дней  с даты заключения договора аренды |
|  | 1. основные характеристики оборудования в малый зал   2.1.кинопроекционное оборудование:  Мощность лампы от 3 кВт  Размер экрана до 15 метров  Контрастность - 2 000:1  Разрешение- 2048 x 1080  Световой поток - 14500 люмен  2.2.звуковое оборудование:  уровень мощности звука не менее 5,0 кВт  Обеспечить установку кресел в малом зрительном зале более 90 единиц, в большом зрительном зале более 300 единиц  Обеспечить установку экранов для показа фильмов:  - в большом зале 18м. х 9м.;  - в малом зале 6м. х 3м. | в течение 45 календарных дней  с даты заключения договора аренды |
| 2 | произвести текущий ремонт инженерных коммуникаций, сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения | до 31.12.2019 |
| 3 | произвести работы по восстановлению вентиляционной системы здания, работы вентиляторов (или их замену) | в течение 2 лет со дня заключения договора аренды |
| 4 | произвести ремонт кровли здания к/т Мелодия, переданного аренду |
| 5 | произвести ремонт крыльца здания к/т Мелодия, переданного аренду |
| 6 | произвести текущий ремонт помещений, расположенных на цокольном этаже здания |

Арендатор обязан до начала проведения ремонтных работ предоставить арендодателю на согласование проектно-сметную документацию.

При выполнении ремонтных работ арендатор обязан в течение десяти дней с момента завершения этапа работ представить арендодателю копии актов выполненных работ с подтверждающими документами об оплате.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №24, является годовой арендной платой по договору аренды (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов, расходов по оплате за аренду земельного участка, расходов по ежегодному страхованию имущества), которая уплачивается арендодателю победителем аукциона (арендатором), в порядке и сроки, установленные договором аренды**.

Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» | ИНН 7413022270, ОГРН 115745625594 |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Лаптев Даниил Дмитриевич | ИНН 591905575329, ОГРНИП 317595800106401 |

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене договора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядок предложений о цене договора | Наименование участника | Местонахождение участника аукциона | Предложенная  цена договора (руб.) |
|  | Общество  с ограниченной ответственностью «Сфера» | ИНН 7413022270, ОГРН 115745625594 | 976 006,00 |
| последнее | Индивидуальный предприниматель Лаптев  Даниил Дмитриевич | ИНН 591905575329, ОГРНИП 317595800106401 | 1 078 487,00 |

Решили: Признать победителем открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде отдельно стоящего четырехэтажного здания (кинотеатр «Мелодия», кадастровый номер 59:03:0400050:6014), общей площадью 3 276,2 кв.м. (с коммунальной инфраструктурой, сооружениями, оборудованием, год постройки 1966, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, Юбилейная, 49: Индивидуальный предприниматель Лаптев Даниил Дмитриевич

Предложенный победителем размер годовой арендной платы по лоту № 24 составляет:

1078487 (Один миллион семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 00 копеек

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 3 листах.

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / О.И. Баженова/  / Н.А. Лежнева/  /С.В. Воробьев/  / Г.С. Малинин/  / И.В. Котельникова / |