Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

28.06.2019 № 38

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: М.Ф. Мичков

Присутствовали: О.И. Баженова, Н.А. Лежнева, С.В. Воробьев, Г.С. Малинин, И.В. Котельникова

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 6,7 кв.м., расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2144 (Две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 107 (Сто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 429 (Четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 1 является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 82,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-6), кадастровый (условный номер 59:03:0400080:0006:6806а/А), расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 20.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 6647 (Шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 332 (Триста тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1329 (Одна тысяча триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №2 является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью 5-этажного кирпичного здания, общей площадью 4 163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 7301 (Семь тысяч триста один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 365 (Триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 3 является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 98,1 кв.м., в том числе помещения общей площадью 91,1 кв.м. (номера на поэтажном плане 15, 16, 18, 20) и места общего пользования общей площадью 7,0 кв.м., расположенных **в подвале** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3182 (Три тысячи сто восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 159 (Сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 636 (Шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 4 является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 156,6 кв.м., в том числе помещения общей площадью 145,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 46, 21-32) и места общего пользования общей площадью 11,2 кв.м., расположенных **в подвале** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5080 (Пять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 254 (Двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1016 (Одна тысяча шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 5 является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части (расположенной с левой стороны при в ходе в здание) встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 37, площадью 34,3 кв.м.), общей площадью 5,0 кв.м., расположенного **на 1 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13328 (Тринадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 666 (Шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2666 (Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 6 является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом (лит. а12) и приямками, общей площадью 89,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1а, 1-14), назначение: нежилое, расположенные **на 1 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2214 (Две тысячи двести четырнадцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 111 (Сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 443 (Четыреста сорок три) рубля 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №7 является годовой арендной платой по договору аренды.**

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Порываев Андрей Владимирович | ИНН 591109066852, ОГРНИП 315595800026229 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Порываева А.В. участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 7.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 7, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 7 с единственным участником аукциона ИП Порываевым А.В.

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений с крыльцом, площадью 113,0 кв.м., (в том числе места общего пользования 22,5 кв.м. и основная площадь 90,5 кв.м. - номера на поэтажном плане 15, 15а, 21), расположенных **на 1 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 223992 (Двести двадцать три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 11200 (Одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 44798 (Сорок четыре тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 8 является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 52,6 кв.м., (в том числе места общего пользования 15,1 кв.м. и основная площадь 37,5 кв.м. - номер на поэтажном плане 48), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 67579 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3379 (Три тысячи триста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13516 (Тринадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 9 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 72,8 кв.м., (в том числе места общего пользования 16,6 кв.м. и основная площадь 56,2 кв.м. - номер на поэтажном плане 57), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 93532 (Девяносто три тысячи пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 4677 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 18706 (Восемнадцать тысяч семьсот шесть) рублей 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 10 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 52,8 кв.м., (в том числе места общего пользования 15,2 кв.м. и основная площадь 37,6 кв.м. - номер на поэтажном плане 63), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 67836 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3392 (Три тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13567 (Тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №11 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 91,0 кв.м., (в том числе места общего пользования 14,5 кв.м. и основная площадь 76,5 кв.м. - номера на поэтажном плане 80, 83 – 89, 91), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 116915 (Сто шестнадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5846 (Пять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 23383 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят три) рубля 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 12 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 79,7 кв.м., (в том числе места общего пользования 22,9 кв.м. и основная площадь 56,8 кв.м. - номер на поэтажном плане 77), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 102397 (Сто две тысячи триста девяносто семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5120 (Пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 20479 (Двадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 13 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 78,7 кв.м., (в том числе места общего пользования 22,6 кв.м. и основная площадь 56,1 кв.м. - номер на поэтажном плане 68), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 101112 (Сто одна тысяча сто двенадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5056 (Пять тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 20222 (Двадцать тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 15=4 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 52,9 кв.м., (в том числе места общего пользования 15,2 кв.м. и основная площадь 37,7 кв.м. - номер на поэтажном плане 36), расположенных **на 2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 67965 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3398 (Три тысячи триста девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13593 (Тринадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 15 является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 156,4 кв.м. (в том числе места общего пользования 34,1 кв.м. и основная площадь 122,3 кв.м. - номера на поэтажном плане 13, 20, 29), расположенных **на 3 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 140658 (Сто сорок тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7033 (Семь тысяч тридцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 28132 (Двадцать восемь тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 16 является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1125,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 1, 1а, 2-36, 36а, 37-52, 52а, 53-72, 72а, 73-141), расположенных **на 5 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19842 (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 992 (Девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3968 (Три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 17 является годовой арендной платой по договору аренды.**

***Заявок нет.***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам №№ 1 – 6, 8 – 17, так как не подано ни одной заявки.

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / О.И. Баженова// Н.А. Лежнева//С.В. Воробьев// Г.С. Малинин// И.В. Котельникова / |