**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес:618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: [michсkov2011@уandex.ru](mailto:michсkov2011@уandex.ru),

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Ракинцева Юлия Николаевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению - в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений;

по лоту №24 - осуществление деятельности по показу кинофильмов, проведению культурно-развлекательных мероприятий, предоставление сопутствующих услуг, в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания (кадастровый номер 59:03:0200010:1145), общей площадью 60,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, на территории СМП-139.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5553 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 278 (Двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1111 (Одна тысяча сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №1, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания (кадастровый номер 59:03:0200004:523), общей площадью 151,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, район Кубовых красителей.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 12429 (Двенадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 621 (Шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2486 (Две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №2, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания магазина (Лит. Б), общей площадью 67,3 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5822, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 9413 (Девять тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 471 (Четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1883 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №3, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания бани (Лит. Г), общей площадью 23,3 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5820, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3259 (Три тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 163 (Сто шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 652 (Шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №4, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта (Лит. В), общей площадью 11,0 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5818, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 198

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 1231 (Одна тысяча двести тридцать один) рубль 00 копеек

Шаг аукциона – 62 (Шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 246 (Двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №5, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания сарая (Лит. Г1), общей площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5817, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2048 (Две тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 102 (Сто два) рубля 00 копеек

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора 410 (Четыреста десять) рублей 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №6, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1294,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-4, 13, 14), являющихся частью помещения, общей площадью 1472,2 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1649), расположенного **в подвале** одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22399 (Двадцать две тысячи триста девяносто девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1120 (Одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4480 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №7, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 625,6 кв.м. (номера на поэтажном плане 33), являющихся частью помещения, общей площадью 1199,3 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1650), одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3), расположенного на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37646 (Тридцать семь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1882 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7529 (Семь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №8, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двух этажного здания пищеблока (лит. С), кадастровый номер 59:03:0400091:3715, общей площадью 561,3 кв.м., с крыльцами (лит. с1, с2), вентиляционной (лит. с3), лестницей, грузовым лифтом ЛГМ-100 (инвентарный №000000117, балансовой стоимостью 38 308,39 рублей), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 44859 (Сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 2243 (Две тысячи двести сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8972 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №9, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде строения склада из железобетонных блоков (лит. З), общей площадью 43,2 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1351 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3782 (Три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 189 (Сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 756 (Семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №10, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного здания склада инв.№322 (лит. Л), общей площадь 375,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 5563 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32904 (Тридцать две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1645 (Одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6581 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №11, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания хозяйственного корпуса (лит. Б), общей площадью 55,5 кв.м., (кадастровый номер: 59:03:0400116:1782), с площадкой (лит. б), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3992 (Три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 200 (Двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 798 (Семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №12, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания прачечной (лит. В) с пристроем (лит. в), общей площадью 38,4 кв.м. (кадастровый номер: 59:03:0400116:1780), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2192 (Две тысячи сто девяносто два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 110 (Сто десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 438 (Четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №13, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. Г), общей площадью 413,4 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 2705 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21239 (Двадцать одна тысяча двести тридцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1062 (Одна тысяча шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4248 (Четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №14, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. В), общей площадью 333,5 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1944 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 27415 (Двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1371 (Одна тысяча триста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5483 (Пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №15, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного строения гараж-мастерские (лит. Е), общая площадь 806,9 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 2792 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 41456 (Сорок одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2073 (Две тысячи семьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8291 (Восемь тысяч двести девяносто один) рубль 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №16, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража, общей площадью 95,7 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, в районе здания № 11 по проспекту Ленина.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 4780 (Четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 239 (Двести тридцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 956 (Девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №17, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 18** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде кирпичного здания (лит. А), общей площадью 1412,8 кв.м., с земельным участком общей площадью 3919 кв.м.; покрытие асфальтовое инв. № 5314 (лит. I), общая площадь 119 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 26а.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 138 296 (Сто тридцать восемь тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 6915 (Шесть тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 27659 (Двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №18, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 19** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде гаражного-склада (лит Б1), общей площадью 15,9 кв.м., являющегося пристроем к кирпичному зданию (лит. А), общей площадью 1412,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 26а.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 1779 (Одна тысяча семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 89 (Восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 356 (Триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №19, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 20** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 – этажного кирпичного здания прачечной (лит. В) с крыльцами (лит. в1, в2), вентиляционной камерой (лит. в3), общей площадью 127,3 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 480 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 26а.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 16021 (Шестнадцать тысяч двадцать один) рубль 00 копеек

Шаг аукциона – 801 (Восемьсот один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3204 (Три тысячи двести четыре) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №20, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 21** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного гараж-склада с подвалом (лит. Б-Б1), общей площадью 99,4 кв.м., номера на поэтажном плане 1-5,7, инв. № 5738а, расположенного на земельном участке, общей площадью 377 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 26а.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 6950 (Шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 348 (Триста сорок восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1390 (Одна тысяча триста девяносто) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №21, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 22** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части кирпичного здания занимаемая гаражом-складом, общей площадью 23,4 кв.м., (лит.Д), расположенным на земельном участке общей площадью 46,0 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 26а.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3272 (Три тысячи двести семьдесят два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 164 (Сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 654 (Шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №22, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 23** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гараж-склада (лит. Д-Д1), общей площадью 93,0 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 141,0 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 26а.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13005 (Тринадцать тысяч пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 650 (Шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2601 (Две тысячи шестьсот один) рубль 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №23, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 24** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде отдельно стоящего четырехэтажного здания (кинотеатр «Мелодия», кадастровый номер 59:03:0400050:6014), общей площадью 3 276,2 кв.м. (с коммунальной инфраструктурой, сооружениями, оборудованием, год постройки 1966, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, Юбилейная, 49 (далее – здание).

Балансовая стоимость здания составляет: 2 985 593 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Рыночная стоимость здания по состоянию на 05.12.2017г. составляет: 52 191 643 (Пятьдесят два миллиона сто девяносто одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400050:191, общей площадью 3 450,0 кв.м., разрешенное использование земельного участка – занимаемый зданием кинотеатра «Мелодия»*,* необходимом для эксплуатации и обслуживания здания (далее – земельный участок).

Ежегодная арендная плата в 2019 году за земельный участок составляет 376 447,44 (Триста семьдесят шесть тысяч четыреста сорок семь) рублей 44 копейки.

Договор аренды заключается сроком на 10 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за здание составляет 976 006 (Девятьсот семьдесят шесть тысяч шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 48 800 (Сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 195 201 (Сто девяносто пять тысяч двести один) рубль 00 копеек.

**Целевое использование** – осуществление деятельности по показу кинофильмов, проведению культурно-развлекательных мероприятий, предоставление сопутствующих услуг, в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325.

**Инвестиционные условия к договору аренды:**

**График приобретения кинопроекционного и звукового оборудования,**

**проведения ремонтов недвижимого имущества, конструктивных элементов**

**и инженерных коммуникаций здания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер этапа | Наименование (вид) работ | Период проведения ремонтных работ  (закупки оборудования) |
| 1 | При отсутствии в наличии у участника торгов (арендатора) необходимого оборудования для показа кинофильмов приобрести цифровое кинопроекционное и звуковое оборудование в малый и большой залы кинотеатров здания  со следующими характеристиками:   1. основные характеристики оборудования в большой зал   1.1.кинопроекционное оборудование:  Мощность лампы от 3 до 7 кВт  Размер экрана до 32 метров  Контрастность - 2 000:1  Разрешение- 2048 x 1024  Световой поток - 33000 люмен   * 1. звуковое оборудование:   уровень мощности звука не менее 14,5 кВт   1. основные характеристики оборудования в малый зал   2.1.кинопроекционное оборудование:  Мощность лампы от 3 кВт  Размер экрана до 15 метров  Контрастность - 2 000:1  Разрешение- 2048 x 1080  Световой поток - 14500 люмен  2.2.звуковое оборудование:  уровень мощности звука не менее 5,0 кВт  Обеспечить установку кресел в малом зрительном зале более 90 единиц, в большом зрительном зале более 300 единиц  Обеспечить установку экранов для показа фильмов:  - в большом зале 18м. х 9м.;  - в малом зале 6м. х 3м. | в течение 45 календарных дней  с даты заключения договора аренды |
| 2 | произвести текущий ремонт инженерных коммуникаций, сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения | до 31.12.2019 |
| 3 | произвести работы по восстановлению вентиляционной системы здания, работы вентиляторов (или их замену) | в течение 2 лет со дня заключения договора аренды |
| 4 | произвести ремонт кровли здания к/т Мелодия, переданного аренду |
| 5 | произвести ремонт крыльца здания к/т Мелодия, переданного аренду |
| 6 | произвести текущий ремонт помещений, расположенных на цокольном этаже здания |

Арендатор обязан до начала проведения ремонтных работ предоставить арендодателю на согласование проектно-сметную документацию.

При выполнении ремонтных работ арендатор обязан в течение десяти дней с момента завершения этапа работ представить арендодателю копии актов выполненных работ с подтверждающими документами об оплате.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №24, является годовой арендной платой по договору аренды (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов, расходов по оплате за аренду земельного участка, расходов по ежегодному страхованию имущества), которая уплачивается арендодателю победителем аукциона (арендатором), в порядке и сроки, установленные договором аренды**.

**Лот 25** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания, общей площадью 44,0 кв.м. (кадастровый номер: 59:03:0400106:1387), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Большевистская, 35б

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3516 (Три тысячи пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 176 (Сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 703 (Семьсот три) рубля 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №25, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 26** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания хозяйственного корпуса с подземным подвалом, общей площадью 52,4 кв.м. (кадастровый номер: 59:03:0400106:1388), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Большевистская, 35а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 4188 (Четыре тысячи сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 209 (Двести девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 838 (Восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №26 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 27** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража, общей площадью 25,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, в районе пересечения улиц Тельмана и Калинина.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 12109 (Двенадцать тысяч сто девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 605 (Шестьсот пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2422 (Две тысячи четыреста двадцать два) рубля 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №22, является годовой арендной платой по договору аренды.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №27, является арендной платой за 11 месяцев по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 04 июня 2019г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 25 июня 2019г.

Заявки на участие в аукционе предоставляется юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) (далее - Заявитель), начиная с 04 июня 2019г. по 25 июня 2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителю, начиная с 04 июня 2019г. по 25 июня 2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 20 июня 2019г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г.Березники, конференц-зал, **14 часов 00 минут** (местного времени) **28 июня** **2019г.**