



ООО «Геосъемка»

Свидетельство № СРОСИ-И-02570.3-09112015

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта**

**"Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных
очистных сооружений Талицкого ГОКа".
том 1**

Утверждаемая часть проекта планировки территории

Заказчик: Закрытое Акционерное Общество
«Верхнекамская Калийная Компания»

Директор

Л.О.Рыбакова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Состав проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
 Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства.
 Раздел 2. Чертёж планировки территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Раздел 1. Пояснительная записка.
 Раздел 2. Графические материалы.
 Раздел 3. Текстовые приложения.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных очистных сооружений Талицкого ГОКа".			
Инд. № подл.		Разработчик	Ботова		04.18	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
		Директор	Рыбакова		04.18		П	2	11
							ООО ГЕОСЪЕМКА		

Раздел 1. Положение о размещении объекта капитального строительства

1 Общая информация о проектируемом объекте

1.1 Наименование объекта

"Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных очистных сооружений Талицкого ГОКа".

1.2. Существующее положение

Объект строительства расположен Пермский край г. Березники, 2 км к югу от пос. Железнодорожный в пределах горного отвода Талицкого участка Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей с северо-восточной стороны площадки проектируемых постоянных очистных сооружений. Перенос и переустройство существующих объектов данным проектом не предусматривается.

Район работ согласно СП131.13330.2011 относится к I В строительному климатическому району.

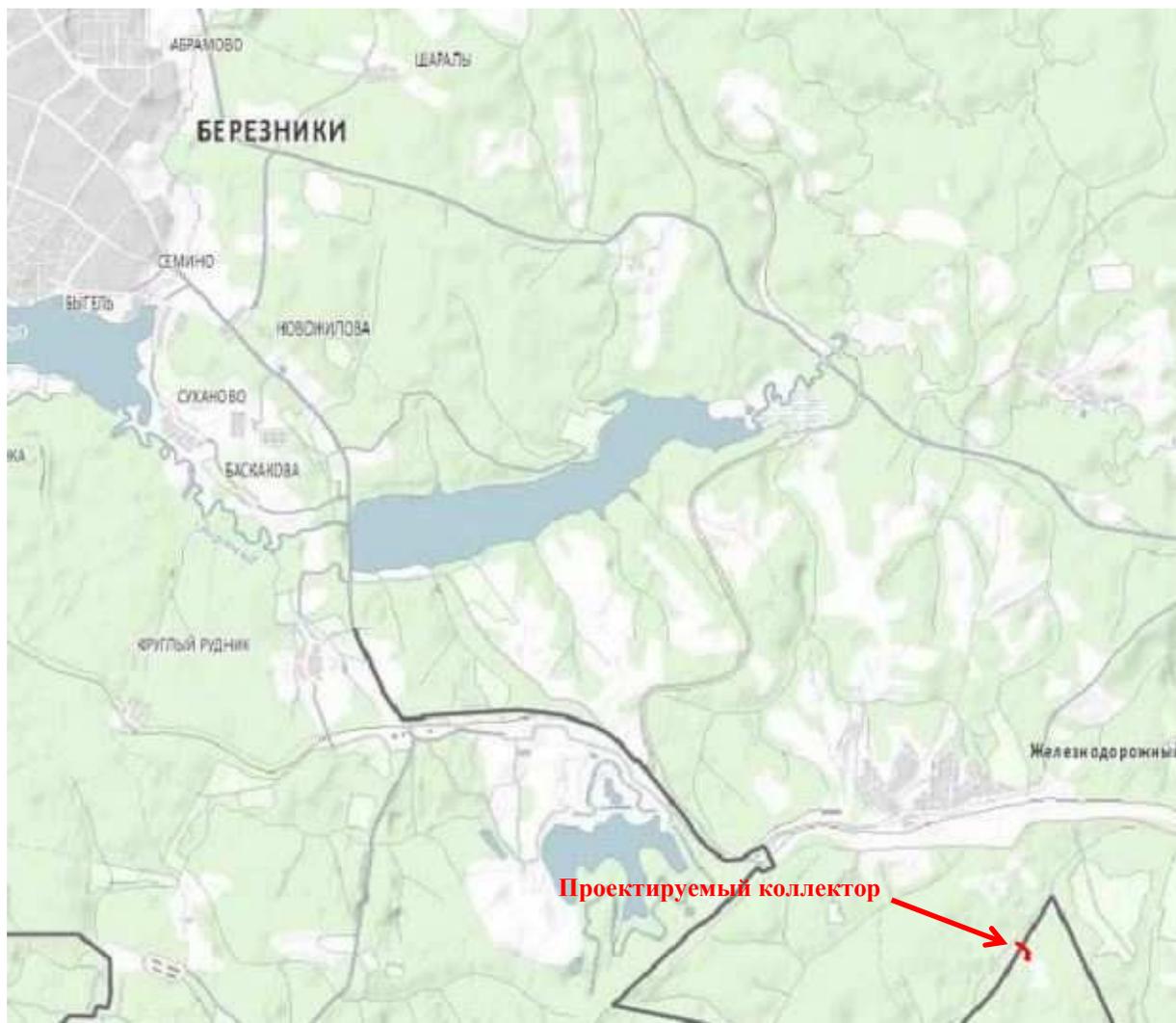


Рисунок 1.1. Обзорная схема района работ

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

"Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных очистных сооружений Талицкого ГОКа".

Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 13,7 °С. Абсолютный минимум температуры составляет минус 48 °С (табл. 5.1). Самым теплым месяцем является июль, средняя месячная температура которого составляет плюс 18,3 °С. Абсолютный максимум температуры равен плюс 37 °С.

Наступление устойчивых морозов в среднем происходит 5 ноября, прекращение – 23 марта; продолжительность устойчивых морозов составляет 139 дней.

Продолжительность безморозного периода в среднем 101 день.

Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 12 сентября, последние – 2 июня.

Расчётная температура самой холодной пятидневки в районе – минус 35°С.

Средняя температура наружного воздуха в 13 часов наиболее жаркого месяца равна плюс 20,0°С.

Среднее количество осадков за год по району составляет 674 мм, максимум осадков за месяц наблюдается в августе (83 мм), минимум – в феврале (27 мм). Большая часть осадков (480 мм) выпадает в тёплый период (с апреля по октябрь), что характерно для климата Пермского края. В холодный период (с ноября по март) количество осадков равно 194 мм. Суточный максимум осадков равен 53 мм по МС Березники. Суточное максимальное количество осадков обеспеченностью 1 % ВП по МС Березники равно 67 мм.

По данным МС Березники снежный покров появляется в среднем во второй декаде октября, разрушается – в конце марта. Устанавливается снежный покров в среднем в первой декаде декабря, сходит – в третьей декаде апреля.

Наращение снежного покрова происходит довольно быстро в конце осени – начале зимы, когда количество выпадающих осадков ещё значительно, затем темпы его роста несколько снижаются. Своего максимума высота снежного покрова достигает в первой-второй декадах марта. Разрушение снежного покрова начинается во второй декаде апреля и сходит снег полностью к третьей декаде апреля.

Средняя из наибольших за зиму высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 60 см, максимальная высота снежного покрова

– 81 см, минимальная – 34см.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов – 1,8 м, песчаных грунтов – 2,3 м, торфа – 1,3 м.

В течение года над территорией исследований (по наблюдениям на МС Березники) наиболее часто прослеживаются южные ветра (повторяемость 27 %); повторяемость штилей составляет 11 % .

Средняя годовая скорость ветра по МС Соликамск 3,2 м/с . В годовом ходе максимум скорости ветра отмечаются в октябре-декабре, минимум – в июле-августе.

По ветровому давлению территория изысканий относится к I району нормативное ветровое давление на высоте 10 м составляет 230 Па, соответствующая нормативная скорость ветра на высоте 10 м составляет 32 м/с.

Согласно архивным данным в геологическом строении площадки принимают участие отложения четвертичного и пермского возраста.

Четвертичные отложения представлены глинами, суглинками и крупнообломочными грунтами делювиального и элювиального происхождения. Мощность делювиальных грунтов достигает 9,8 м, элювиальных – 16,6 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							"Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных очистных сооружений Талицкого ГОКа".	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Пермские отложения представлены в основном песчаниками, аргиллитами, реже алевролитами. Вскрытая мощность пермских отложений достигает 27,2 м.

С поверхности отложения местами перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами мощностью до 4,6 м.

В геологическом строении трассы коллектора (до исследуемой глубины 6,0 м) принимают участие делювиальные отложения четвертичного возраста и пермские отложения, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем.

Гидрологические условия. Река **Царева Уньва** берет свое начало с заболоченного участка вблизи дороги, ведущей к дачным кооперативам. Река Царева Уньва при слиянии с р. Устинкова Уньва образует р. Бол.Уньва.

Река Царева Уньва протекает по холмистой местности, покрытой смешанным лесом с преобладанием хвойных пород. Склоны долины крутые. Пойма ярко выражена, шириной 50 м, сырая, болотистая, заросшая ивняком и болотной растительностью. Берега умеренно крутые, обрывистые, высотой до 0,7-0,9 м, в среднем – около 0,4 м. Русло реки слабо извилистое, дно глинистое. Ширина водотока местами достигает 1,5-2,0 м, в среднем – 0,6-0,7 м. Глубина варьирует от 0,15 до 0,5 м, в среднем – 0,3-0,4 м. С правого берега в р. Царева Уньва впадает несколько мелких ручьев, левобережные притоки практически отсутствуют.

Проектом рассматривается возможность обустройства выпуска подготовленных сточных вод в р. Царева Уньва. На участке проектируемого выпуска водоток имеет асимметричную долину трапецеидальной формы, шириной около 200 м. Склоны долины пологие. Растительный покров долины представлен смешанным лесом, прирусловая часть покрыта травяной и кустарничковой растительностью. Пойма двусторонняя, открытая, шириной 45-50 м. Берега симметричные крутые, высотой 0,7 м, задернованы. Русло свободно меандрирующее, непосредственно на участке – прямолинейное. На момент изысканий (12.11.2014 г.) ширина русла составила 1,3 м; глубина 0,1-0,14 м (максимальная глубина 0,19 м). Измеренный расход воды составил $0,0152 \text{ м}^3/\text{с}$, средняя скорость течения – $0,083 \text{ м/с}$.

В приустьевой части р. Царева Уньва (т.н. 14) сильно меандрирует, ширина русла составляет 1,4 м, глубина – 0,9 м, мгновенный расход – $0,091 \text{ м}^3/\text{с}$ (19.05.2015 г.).

По особенностям водного режима р. Царева Уньва относятся к типу рек с четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой, прерываемой дождевыми паводками, летне-осенней меженью и длительной устойчивой зимней меженью.

Водный режим обусловлен климатическими особенностями района. Внутригодовое распределение стока рек исследуемого района представляет собой следующие соотношения: весеннее половодье – 70-75 %; летне-осенний период – 20-25 %; зимняя межень – 3-4 % от общего стока рек.

Геокриологические условия. В питании реки преимущественное значение имеют снеговые воды. Ледостав устанавливается на реках в нижнем их течении в ноябре месяце, вскрытие происходит во второй половине апреля.

Характерной особенностью зимнего режима является предледоставное понижение уровней, повышение их в момент ледостава и медленный плавный спад вплоть до начала весеннего половодья.

Максимальные расходы воды весеннего половодья р.Царева Уньва составляют: $Q_{1\%}=0.88\text{м}^3/\text{с}$; $Q_{2\%}=0.83\text{м}^3/\text{с}$; $Q_{3\%}=0.79\text{м}^3/\text{с}$; $Q_{5\%}=0.880,75\text{м}^3/\text{с}$; $Q_{10\%}=0.880,67\text{м}^3/\text{с}$.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

							"Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных очистных сооружений Талицкого ГОКа".	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Максимальные расходы дождевого паводка р. Царева Уньва составляют:

$Q_{1\%}=7.03\text{м}^3/\text{с}$; $Q_{2\%}=5.77\text{м}^3/\text{с}$; $Q_{3\%}=5.81\text{м}^3/\text{с}$; $Q_{5\%}=3,45\text{м}^3/\text{с}$; $Q_{10\%}=2.35\text{м}^3/\text{с}$;

Растительность. Преобладающим типом растительности на данной территории являются восточно-европейские травяно-кустарничково-мохово-лишайниковые, травяно-моховые, кустарниковые, подтип ивняково-мелкоерниковых осоково-кустарничковых зеленомошных канино-печорских тундр..

Животный мир.

Город Березники находится в зоне тайги, а для нее в Пермском крае характерны более 300 видов животных. Среди них более 60 видов млекопитающих:

- хищники (медведи, лисы, волки, рыси, куницы, соболи, норки, ласки, барсуки, росомahi, выдры)
- грызуны (летяги, белки, бурундуки, бобры, полевки, хомяки, ондатры, мыши, крысы);
- зайцеобразные (зайцы);
- рукокрылые (летучие мыши);
- насекомоядные (землеройки, кроты);
- ежеобразные (ежи);
- парнокопытные (лоси)

Свыше 200 видов птиц: воробьиные, гусеобразные, куриные, журавли, кулики, чайки, голуби, кукушки, совы, дятлы, удоы, длиннокрылые, дневные хищники и др.

Не менее 5 видов пресмыкающихся: ящерицы, змеи, ужи и др.;

Около 10 видов земноводных: лягушки, жабы, тритоны и др.

Множество беспозвоночных: пауки, клещи, насекомые (саранча, кузнечики, клопы, бабочки, осы, мухи, муравьи и др.).

В реках Прикамья обитает более 30 видов рыб: карповые (лещ, плотва, язь, пескарь, густера, чехонь, синец), окуневые (окунь, судак, ёрш), щуковые, осетровые, сомовые, тресковые (налим), сельдеобразные и др.

1.7 Зоны с особыми условиями использования территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Проектируемый объект: "Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных очистных сооружений Талицкого ГОКа", частично попадает в зону с особыми условиями использования территории (водоохранную зону) реки Царева Уньва составляет 50 метров.

В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства при условии оборудования сооружениями, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Так как проектируемый объект находится в водоохраной зоне, на период проведения строительных работ вводятся ограничения на проведения хозяйственных работ:

- запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов;
- запрещена организация мест складирования бытовых отходов;
- запрещена заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов.

Сток в поверхностные и подземные воды не предусмотрен.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								"Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных очистных сооружений Талицкого ГОКа".	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

С целью охраны водных ресурсов и для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком в период строительства в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- после окончания работ, мусор утилизируется.
- все строительные-монтажные работы будут проводиться исключительно в пределах границ полосы отвода;
- обязательный контроль за выполнением СМР.

В период СМР строительная техника передвигается по подъездной дороге(вдоль трассы коллектора), которая имеет твердое покрытие в водоохранной зоне реки Царева Уньва, ширина проезда 4м. Сточные воды поступают на биологические очистные сооружения (Концессионное соглашение заключено между Муниципальным образованием «Город Березники, МУП «Водоканал Березники» и ООО «НОВОГОР-Прикамье» на период до 2036 года.

2 Проектные решения

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, м ²
1	6107,57

2.2 Сведения о красных линиях

Определения линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется. Граница проектируемого объекта совпадает с красными линиями.

2.3 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

2.4 Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

2.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.

Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону РФ, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края сообщает, что в районе выполнения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного насле-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							"Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных очистных сооружений Талицкого ГОКа".	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

дия (Памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

2.6 Транспортная инфраструктура

Транспортная сеть в районе строительства представлена в виде транспортной инфраструктуры Талицкого ГОКа.

2.7 Архитектурно-планировочные решения.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, существующая инфраструктура района строительства.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых объектов основано на следующих факторах:

- минимизация ущерба окружающей природной среде;
- обеспечение высокой эксплуатационной надежности;
- минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства.

Строительство осуществляется в границах землеотвода под объекты строительства из условий безопасного проведения всего комплекса строительно-монтажных работ, с причинением минимального ущерба существующему экологическому балансу территории застройки.

2.9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

В процессе эксплуатации сооружения не происходит воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров. При эксплуатации объекта отходов не образуется.

Проектируемый объект располагается на отведенном земельном участке, находящемся в аренде ЗАО «ВКК», земли лесного фонда, муниципальные земли.

Для строительства и эксплуатации проектируемого объекта предусматривается отчуждение земель в долгосрочную аренду. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Общая площадь занимаемых земель составляет 6107,57 кв.м , из них:

- на период строительства – 6107,57 га;
- на период эксплуатации – 6107,57 га.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

Раздел 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						"Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных очистных сооружений Талицкого ГОКа".	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись		Дата

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Умберждаемая часть



Условные обозначения

Обозначение и изображение	Наименование
	Место голупштского размещения объекта, расположенного на землях Ненецкого автономного округа
	Обозначение поворотной точки границы размещения объекта, граница Красных линий

Примечания:
 1. Инженерные изыскания проведены в 2018г.
 2. Система координат МСК-59
 3. Система высот Балтийская

Адрес объекта: Пермский край г. Березники			
"Коллектор сбора очищенных сточных вод с временных очистных сооружений Талицкого ГОКа"			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Выполнил	Ботова Л.А.	03.2019	
Проверил	Рябакова Л.О.		
Чертёж планировки территории Масштаб 1:2000		ООО "Геосвемка"	
Страница	Лист	Листов	
7	1	1	